



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0146/2021-3 (623)
Datum: 30. 6. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 50. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo premočnine v lasti Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja izklicne cene

Predmet prodaje: 752,50 m² rabljenih granitnih kock (do 65.843 kosov granitnih kock), mešanih dimenzij: 5 cm x 5 cm x 8 cm in 8 cm x 8 cm x 8 cm (v nadaljevanju premočnina).

Izklicna cena za 1 granitno kocko znaša 0,23 EUR brez DDV oziroma 20,12 EUR/m² brez DDV, kar za 752,50 m² znaša 15.140,30 EUR oziroma **18.471,17 EUR z DDV** v predpisani stopnji 22 %.

Najnižji znesek višanja je **200,00 EUR**.

3. Pogoji prodaje

Premočnina se prodaja po načelu "videno - kupljeno", brez garancije, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Najugodnejši dražitelj sam poskrbi za odvoz kupljenih granitnih kock. Možen je le nakup predmeta prodaje v celoti.

Premočnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana Komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj). V kolikor dva dražitelja ponudita enako ceno, bo premočnina prodana tistemu, ki je prvi vplačal varščino.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi podpisati prodajno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od nakupa.

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati tudi vse stroške, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na premočninu.

4. Višina varščine

Dražitelji morajo vplačati varščino najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe, to je do vključno 26. 7. 2021, v višini 10 % izklicne cene, to je 1.514,03 EUR,

na podračun Mestne občine Novo mesto znotraj EZR, odprt pri UJP št. SI56 011000100008585, sklic: 478-0146/2021 z navedbo namena nakazila: Javna dražba – 478-0146/2021.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh po opravljeni javni dražbi. Varščina se vrne tudi, če se javna dražba zaradi ustitve postopka javne dražbe ne opravi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru:

- če se dražitelj ne udeleži javne dražbe,
- če se dražitelj udeleži javne dražbe, vendar ne pristopi k javni dražbi (ne želi kupiti premočnine niti po izklicni ceni),
- če izbrani dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi,
- ne plača celotne kupnine v roku 15 dni od izdaje računa,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

5. Način in rok plačila kupnine

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati celotno kupnino v 15 (petnajstih) dneh po izstavitvi računa oziroma v roku določenem na izdanem računu, na podračun Mestne občine Novo mesto znotraj EZR, odprt pri UJP št. SI56 011000100008585. Vplačana varščina se vštete v kupnino. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne bo poravnal kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje, da je prodajna pogodba razvezana po samem zakonu.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v seini sobi v pritličju dne 29. 7. 2021, ob 9. uri.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;

- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le ta predložiti izvirnik pisnega pooblastila, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe oziroma izpisek iz evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno ali EMŠO številko oz. matično številko in ID za DDV ter telefonsko številko ali elektronski naslov.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Pravila javne dražbe

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

Javna dražba za premočnine je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo izklicno ceno.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

9. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si.



mag. Gregor Macedoni
župan

