



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

## PONUDBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Vlagatelj:

\_\_\_\_\_

ime in priimek/naziv pravne osebe

\_\_\_\_\_

naslov/sedež

\_\_\_\_\_

zastopnik/poblaščenec

\_\_\_\_\_

naslov zastopnika/poblaščenca

\_\_\_\_\_

Kontaktni telefon, e-pošta

### 1. Prosim(o) za izdajo izjave o (ne)uveljavljanju predkupne pravice občine na podlagi (**obvezno obkrožite**):

4. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/2008)<sup>1</sup>
62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 - ORZVD39, 90/2012, 111/2013, 32/2016 in 21/2018 – ZNOrg, ZVKD-1)<sup>2</sup>
- na podlagi 4. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/2008) in 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 - ORZVD39, 90/2012, 111/2013, 32/2016 in 21/2018 – ZNOrg, ZVKD-1)

### 2. Podatki o nepremičnini(ah)\*:

Katastrska občina (šifra, ime)	Parc. št. nepremičnine**	Površina (v m <sup>2</sup> )	Kratek opis nepremičnine <sup>3</sup>

\* v primeru navedbe večjega števila nepremičnin, uporabite dodatni list

\*\*primeru novo nastale parcelne številke priložite kopijo pravnomočne odločbe in obvestila o površini parcele organa, ki vam je odločbo oz. obvestilo izdal.

<sup>1</sup> Na podlagi prvega odstavka 269. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ostanejo odloki o predkupni pravici občine, sprejeti na podlagi ZUreP-1, še naprej v veljavi. Rok za izdajo potrdila je 15 dni od prejema popolne vloge.

<sup>2</sup> Rok za izdajo potrdila je 30 dni od prejema popolne vloge.

<sup>3</sup> Navedite, za kakšno nepremičnino gre, npr. zemljišče, stanovanjska hiša ali drugo, in v kakšnem stanju je.

### 3. Ponudba:

a. ponujena višina kupnine za nepremičnino(e) je: \_\_\_\_\_ EUR

b. plačilni pogoji: \_\_\_\_\_

c. drugi pogoji prodaje: \_\_\_\_\_

d. v primeru prodaje več nepremičnin navedite, ali se prodajajo posamezno ali izključno skupaj kot celota:

### 4. Izjavo o sprejemu/nesprejemu ponudbe potrebujem za naslednji namen:

\_\_\_\_\_ (vrsta pravnega posla)

Datum: \_\_\_\_\_

Žig  
(za pravne osebe)

\_\_\_\_\_ (podpis)

### OBVEZNA PRILOGA:

- pooblastilo pooblaščenca lastnika zemljišča nepremičnine  
**Na podlagi 191. člena ZUreP-2 oziroma 9. odstavka 62. člena ZVKD-1 lahko vlogo za izdajo potrdila vloži samo lastnik nepremičnine. Če vlagatelj ni lastnik nepremičnine, mora vlogi priložiti pisno pooblastilo lastnika le-te.**

### NEOBVEZNA PRILOGA<sup>4</sup>:

- kopija potrdila o namenski rabi

### UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 – UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZelP-J, 32/2016, 30/2018 – ZKZaš in 189/2020 – ZFRO) znaša 4,50 EUR.

### OPOMBI:

1. V skladu s 190. členom ZUreP-2 občina ne more uveljavljati predkupne pravice:
  - če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu,
  - če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor gospodarske javne infrastrukture,
  - pri prodaji etažne lastnine, razen v primeru prenove po ZUreP-2.
2. V skladu z 9. odstavkom 62. člena ZVKD-1 se predkupna pravica izključi, če lastnik prodaja stvar iz prvega ali drugega odstavka istega člena svojemu zakoncu, sorodnici oziroma sorodniku v ravni vrsti, posvojiteljici oziroma posvojitelju, posvojenki oziroma posvojencu ali osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je država, pokrajina ali občina.

<sup>4</sup> Upravni organ bo navedeno listino pridobil sam po uradni dolžnosti v skladu s 175. členom ZUP-a (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013 in 175/2020 – ZUIOPDVE), stranka pa lahko zaradi pospešitve postopka priloži kopijo listine k vlogi.

