



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

## ZAHTEVA ZA PREVERITEV VIŠINE NEPROFITNE NAJEMNINE

Vlagatelj:

\_\_\_\_\_ime in priimek

\_\_\_\_\_naslov/sedež

\_\_\_\_\_pooblaščenec

\_\_\_\_\_naslov pooblaščenca

\_\_\_\_\_Kontaktni telefon, e-pošta

\_\_\_\_\_vlagam na podlagi 120. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 – ZVKSES, 47/2006 – ZEN, 45/2008 – ZVEtL, 57/2008, 62/2010 – ZUPJS, 56/2011 – ZUJF, 14/2017 – odl. US, 27/2017, 59/2019, 189/2020 – ZFRO in 90/22021)<sup>1</sup> zahtevo za preveritev višine neprofitne najemnine za stanovanje številka \_\_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_,

ki ga imam v najemu od najemodajalca \_\_\_\_\_  
(ime in priimek, naslov)

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (podpis vlagatelja)

### PRILOGE:

- kopija najemne pogodbe
- zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/2004 in 69/2005)

### UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 – UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZelP-J, 32/2016, 30/2018 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO) znaša 4,50 EUR.

### <sup>1</sup> 120. člen Stanovanjskega zakona (del):

- (1) Najemnik stanovanja ima pravico zahtevati, da občinski organ, pristojen za stanovanjske zadeve, preveri višino najemnine.
- (2) Občinski organ je dolžan v 15 dneh preveriti višino najemnine, pri čemer mora poleg okoliščin iz 117. člena tega zakona upoštevati še vse okoliščine iz najemne pogodbe.«