



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

**VLOGA
ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

Vlagatelj:

_____ ime in priimek/naziv pravne osebe

_____ naslov/sedež

_____ zastopnik/pooblaščenec

_____ naslov zastopnika/pooblaščenca

_____ kontaktni telefon, e-pošta

Podpisani vložnik _____ prosim za odmero komunalnega prispevka za **(ustrezno obkrožite)**:

1. gradnjo (rekonstrukcijo, prizidavo ipd.) _____
(vrsta objekta)

2. legalizacijo _____
(vrsta objekta)

3. priključitev _____ na
(vrsta objekta)

- vodovod
- kanalizacijo

Lokacija objekta:

Katastrska občina	Parc. št. nepremičnine

Št. dokumenta 478-1/2021-77, izdaja 3, veljavno od 21. 7. 2021

ID takse 300 in 302

Elektronsko plačilo upravne takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, referenca/sklic: 11-75850-7111002-35401300

POJASNILO V ZVEZI Z UVELJAVLJANJEM PRETEKLIH VLAGANJ

Skladno s 17.členom Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto lahko zavezanec uveljavlja vlaganja v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v nerevalorizirani vrednosti do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

Zavezanec, ki je vlagal v javno komunalno opremo, ki bo služila objektu, ki je predmet odmere komunalnega prispevka (**samo za novogradnjo na nezazidani parceli ali legalizacijo celotnega objekta**), lahko uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od **1. 1. 2000** dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme. S tem namenom mora vlogi priložiti dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila), ki se morajo glasiti na investitorja in se upoštevajo v nerevalorizirani vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo. Če gre pri tem za **fizično osebo**, so dokazila prenosljiva samo med dediči prvega dednega reda in se jih lahko **uveljavlja** samo **enkrat**.

V primeru, ko je investitor sklenil z občino prodajno ali drugo pogodbo, iz katere izhaja, da je plačal tudi sorazmerni del stroškov komunalne opreme, se v primeru novogradnje na še nepozidani parceli šteje kot že plačana akontacija komunalnega prispevka in se odšteje od odmerjenega komunalnega prispevka v nominalni vrednosti oziroma se revalorizira glede na določila pogodbe. V primeru povečanja bruto tlorisne površine objekta, spremembe namembnosti objekta ali novogradnje na že pozidani parceli se po pogodbi plačan del stroškov komunalne opreme ne upošteva pri odmeri komunalnega prispevka.