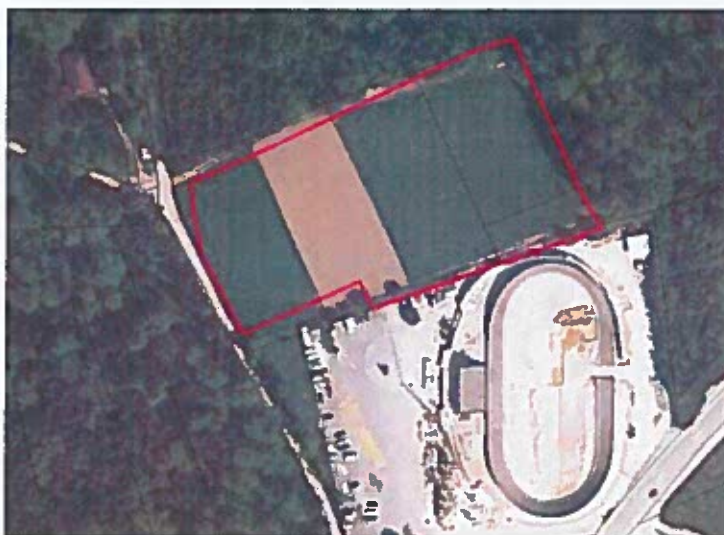
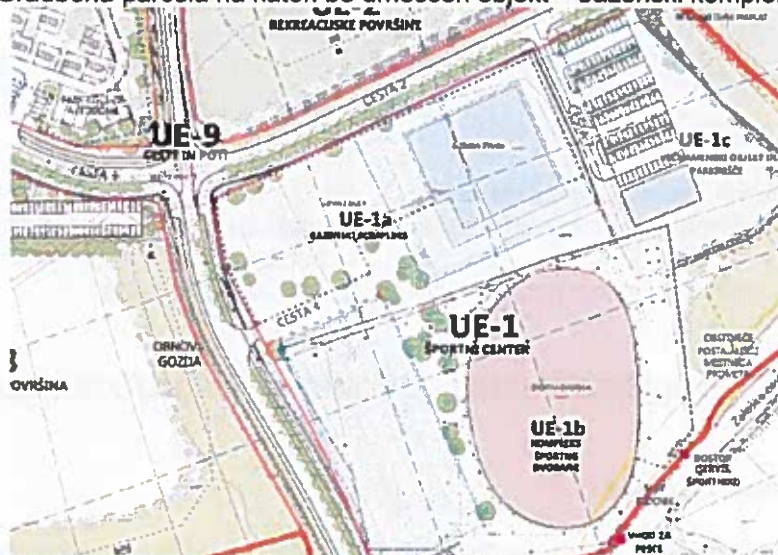


NEO METS



Gradbena parcela na kateri bo umeščen objekt – bazenski kompleks



Izsek iz grafičnega dela Občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas (Dolenjski uradni list, št. 2/21)

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 6. 9. 2021.

Za izkazan interes za najem se štejejo tudi vloge za najem predmetnih nepremičnin, ki so bile vložene do dneva objave te namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke izkažejo svoj interes pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si, pri čemer se sklicujejo na številko zadeve 478-0226/2021.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Najnižja najemnina znaša 20.050,14 EUR/mesec. V primeru, če bo zainteresiranih več strank in bomo prejeli več ponudb, bomo s strankami opravili pogajanja o ceni in o drugih pogojih

pravnega posla. Po izvedenih pogajanjih bodo nepremičnine oddane v najem interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno.

7. Neplačevanje najemnine v roku

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko intereseanti dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nepremičnine se oddajajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev od prejema pisne odpovedi in po sistemu »videno – najeto«.

Predmetne nepremičnine se oddajajo v najem skupaj. Nepremičnine se oddajajo za namen opravljanja športne dejavnosti.

Predmetne nepremičnine se oddajajo v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog.

Na predmetnih nepremičninah je predvidena gradnja štirietažnega bazenskega kompleksa z dvema plavalnima bazenoma in spremljevalnim programom. Za predmetno gradnjo je občina že pridobila gradbeno dovoljenje ter z izvajalcem gradnje podpisala pogodbo za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za Bazenski kompleks Češča vas.

Predmet najema bo predan v uporabo po končani gradnji. Sestavni del najemne pogodbe bo dogovor med pogodbenima strankama o obdavčeni predaji v najem po 45. členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19).

Vlaganja se ne poračunavajo z najemnino in najemnik ni upravičen do povrnitve stroškov vlaganj ob zaključku najemnega razmerja, prav tako lastnik ne pridobi lastninske ali kakšne druge pravice, razen najema.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

mag. Gregor Macedoni
župan