



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) Mestna občina Novo mesto objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ**  
**za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**Tisk Šepic ob Straški cesti**

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopke za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti (v nadaljevanju: OPPN), katerega predmet je določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev proizvodne enote Tisk Šepic d.o.o. v prostor.
2. Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu Bršljina tik ob Straški cesti, na vhodu v gospodarsko cono Livada in obsega zemljišče s parcelno številko 11/17, k.o. Bršljin. Na njem želi investitor Tisk Šepic d.o.o. zgraditi novo tiskarno. Ker Ureditveni načrt za obrtno-industrijsko cono Livada, kamor zemljišče spada, tega ne omogoča, želi investitor na podlagi 116. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (ZUreP-2) začeti z izdelavo samostojnega OPPN, ki bo v okviru svojega območja urejanja nadomestil obstoječi izvedbeni prostorski akt.
3. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet predmetnih izhodišč in predvidenega OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za objekte in zunanjo ureditev, prometno shemo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter drugih pogojev, na podlagi katerih bodo objekti in zunanja ureditev v vsebinskem in funkcionalnem smislu povezani v smiselno celoto.
4. V juliju 2021 je bil pripravljen **predlog izhodišč, ki se javno objavi od 26. 8. 2021 do vključno 10. 9. 2021**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)) ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Bršljin ([www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/brsljin/](http://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/brsljin/)).
5. **Javna predstavitev predloga izhodišč bo v ponedeljek, 30. 8. 2021 ob 15. uri** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni predstavitvi bo Mestna občina Novo mesto predlog izhodišč podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila, prisotni pa bodo lahko podali predloge in pripombe.
6. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si) ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. **Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 10. 9. 2021.**

Številka: 350-0022/2021  
Novo mesto, dne 24. 8. 2021

  
  
**mag. Gregor Macedoni**  
**ZUPAN**  
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**