
kontra**arhitekti**

projekt	Prenova stare šole v Gabrju
lokacija	Šumeči Potok 11, Gabrje, 8321 Brusnice
naročnik	Krajevna skupnost Gabrje
vrsta PD	idejna zasnova arhitekture
št.projekta	167/20
št.mape	1 2 3
datum	december 2020
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o.
avtor arhitekture	Mojca Gregorski, udia
sodelavka	Tina Dolenc, mia

1 PODATKI O PROJEKTU

naročnik	Krajevna skupnost Gabrje
projekt	Prenova stare šole v Gabrju
lokacija/objekt	Šumeči Potok 11, Gabrje, 8321 Brusnice parc. št. 266, k.o. 1478 Gabrje
vrsta projektne dokumentacije	idejna zasnova arhitekture
avtorji	Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh. Tina Dolenc, mag. inž. arh.
številka projekta	167/20 IDZ
številka izvoda	1 2 3 4
kraj, datum	Ljubljana, december 2020
žig, podpis	

2 KAZALO VSEBINE

1	podatki	2
2	kazalo vsebine	3
3	splošno o projektu	4
4	izhodišča naročnika	5
5	obstoječe stanje	6
	fotografije – zunanost	7
	fotografije – notranjost	8
	situacija z geodetsko podlogo	9
	tlorisi	10–12
	prerezi	13–14
	fasade	15–18
6	idejna zasnova	19–21
7	referenčni primeri ambientov	22

3 SPLOŠNO O PROJEKTU

Investitor Krajevna skupnost Gabrje je pri projektantu KONTRA arhitekti d.o.o. naročila izdelavo idejne zasnove prenove stare šole v Gabrju.

Osnova za naročilo je:

1. Izhodišča naročnika, projektna naloga
2. Zahteve prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 101, 2009), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Gabrje (Uradni list RS št. 124, 2006)

4 IZHODIŠČA NAROČNIKA

Krajani Gabrja želimo preurediti staro šolo, dograjeno po vojni 1946 leta.

Leta 1912 se je v Gabrju pričel organiziran šolski pouk. Najprej je potekal v hiši št. 106, ki je bila last Martina Škedlja. Šolska stavba je bila na novo postavljena l. 1946. Tu je pouk potekal do leta 1978, ko se je v Brusnicah odprla nova šola.

Od takrat dalje so v obstoječi stari šoli v zgornjem delu urejeni prostori za začasno bivanje (enosobno stanovanje), prostor za rdeči križ, prostor za pink-ponk. V kleti pa se nahaja večnamenska soba, veža, prostor za KS, kotlovnica in sanitarije.

Krajani KS Gabrje smo mnenja, da bi bilo dobro, če bi v vas, ki ima dobro razvito infrastrukturo, bogato zgodovino in kjer prebivalstvo ne upada, ponovno vzpostavljeno izobraževalno ustanovo. V vasi imamo večji kulturni dom s kletnim gasilskim delom. V stari šoli pa bi ponovno vzpostavili izobraževanje z namenom vrtca za dve skupini. Za najmlajše (1–3) v kletnem delu in za starejšo starostno skupino (3–6) v pritličnem delu. Vrtec bi deloval po sistemu, da nima lastne kuhinje, ampak ima razdelilnico hrane. Vrtec je lahko vezan ali na javni matični vrtec (občinski) ali pa na vrtec v zasebnem upravljanju. Za vrtcem je prostor za zunanja igrala. Možnost je namesto vrtca za obe starostni obdobji tudi preureditev v vrtec s krajšim programom v vrtcih v obliki oddelka krajšega programa 240 ur za otroke, ki še niso bili vključeni v vrtec. Ostali prostori pa so lahko namenjeni ostalim dejavnostim kot npr. za arhiv (spominska soba vasi) ali podobno.

Parkirna mesta se zagotovijo v središču vasi (90 m od objekta). Za dostavo in zaposlene pa na lokaciji (parc. 266). Zelene površine lahko otroci koristijo na Gomilah kjer je športno rekreacijski prostor (parc. 3006, 1551/4, 1551/2, 1551/3).

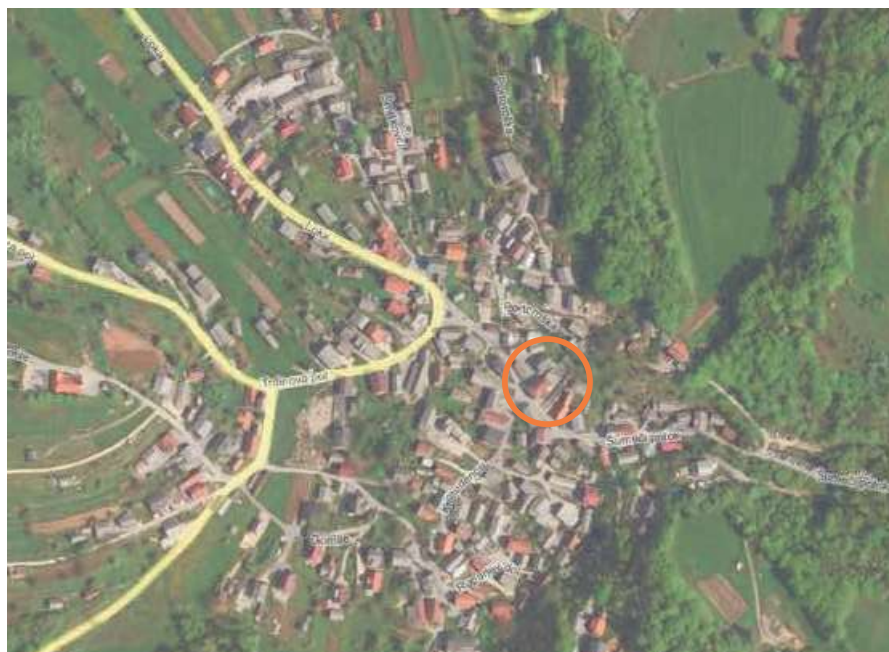


naselje Gabrje

prenova stare šole v Gabrju

5 OBSTOJEČE STANJE

Lokacija obravnavane stavbe se nahaja v naselju Gabrje na naslovu Šumeči Potok 11, 8321 Brusnice. Dostop na parcelo je na jugozahodnem robu s ceste.



širši prostorski kontekst



obravnavana parcela ⓘ

prenova stare šole v Gabrju

projekt Prenova stare šole v Gabrju
faza IDZ
št.projekta 167/20
datum december 2020

FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA – ZUNANJOST



pogled p1



pogled p2



pogled p3



pogled p4

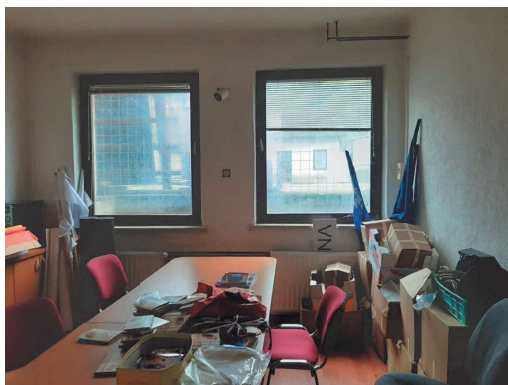
Ob jugozahodnem robu hiše poteka cesta. Z nadstreškom pokrit vhod v šolo je na jugovzhodni stranici. Na severovzhodni strani parcele je ograjeno dvorišče, ki ga z nasprotni strani omejuje pritlična stavba. Dvorišče je trenutno v uporabi kot igrišče za ulično košarko.



1 smeri pogledov na fotografijah

prenova stare šole v Gabrju

FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA - NOTRANJOST



prilicje



prilicje



1. nadstropje



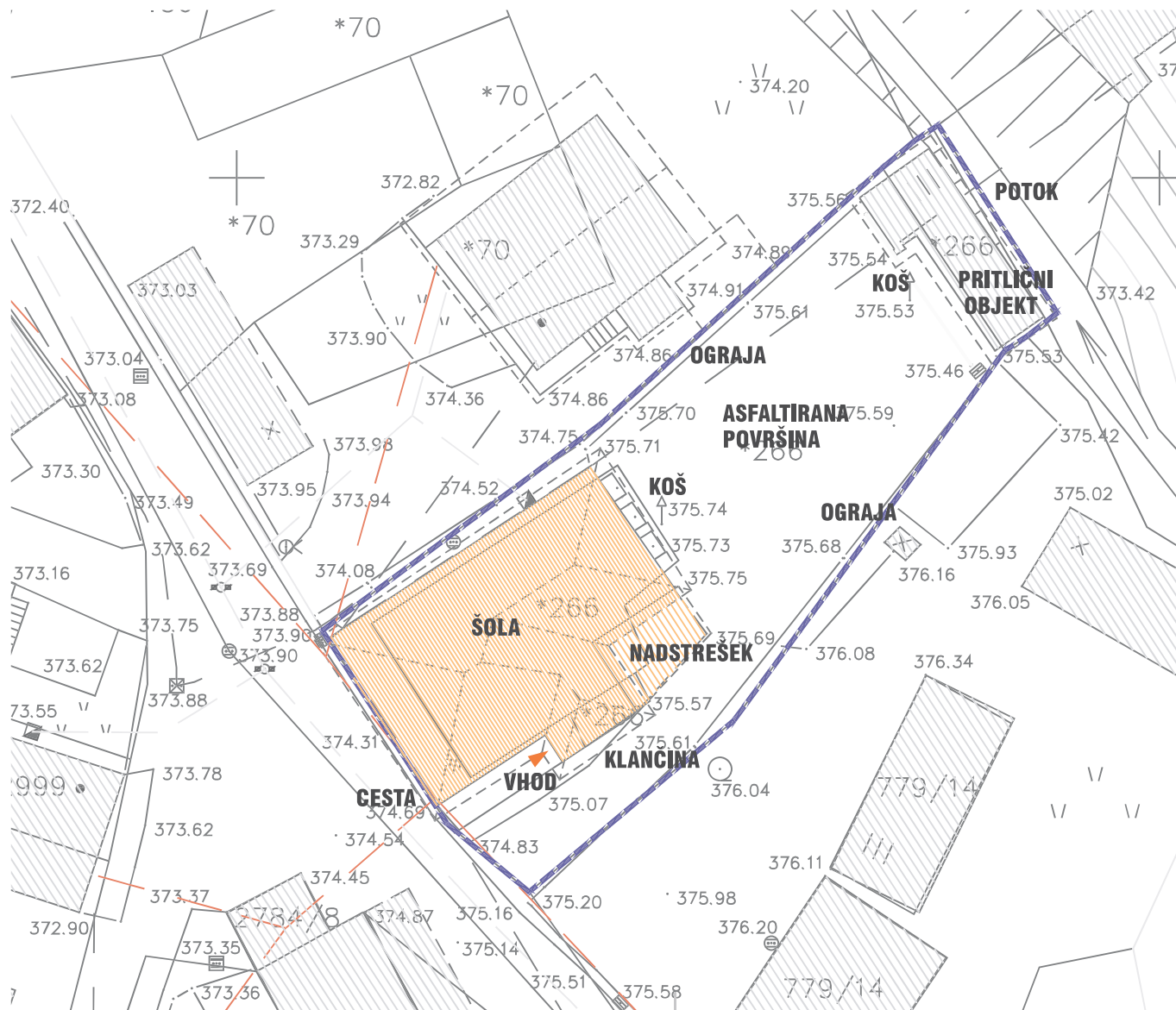
1. nadstropje

Obstoječi programi v pritličju so večnamenska soba, veža, prostor za KS, kotlovnica in sanitarije. Program v etaži obsega prostore za začasno bivanje (enosobno stanovanje), prostor za Rdeči križ in prostor za namizni tenis.

SITUACIJA Z GEODETSKO PODLOGO M 1:250



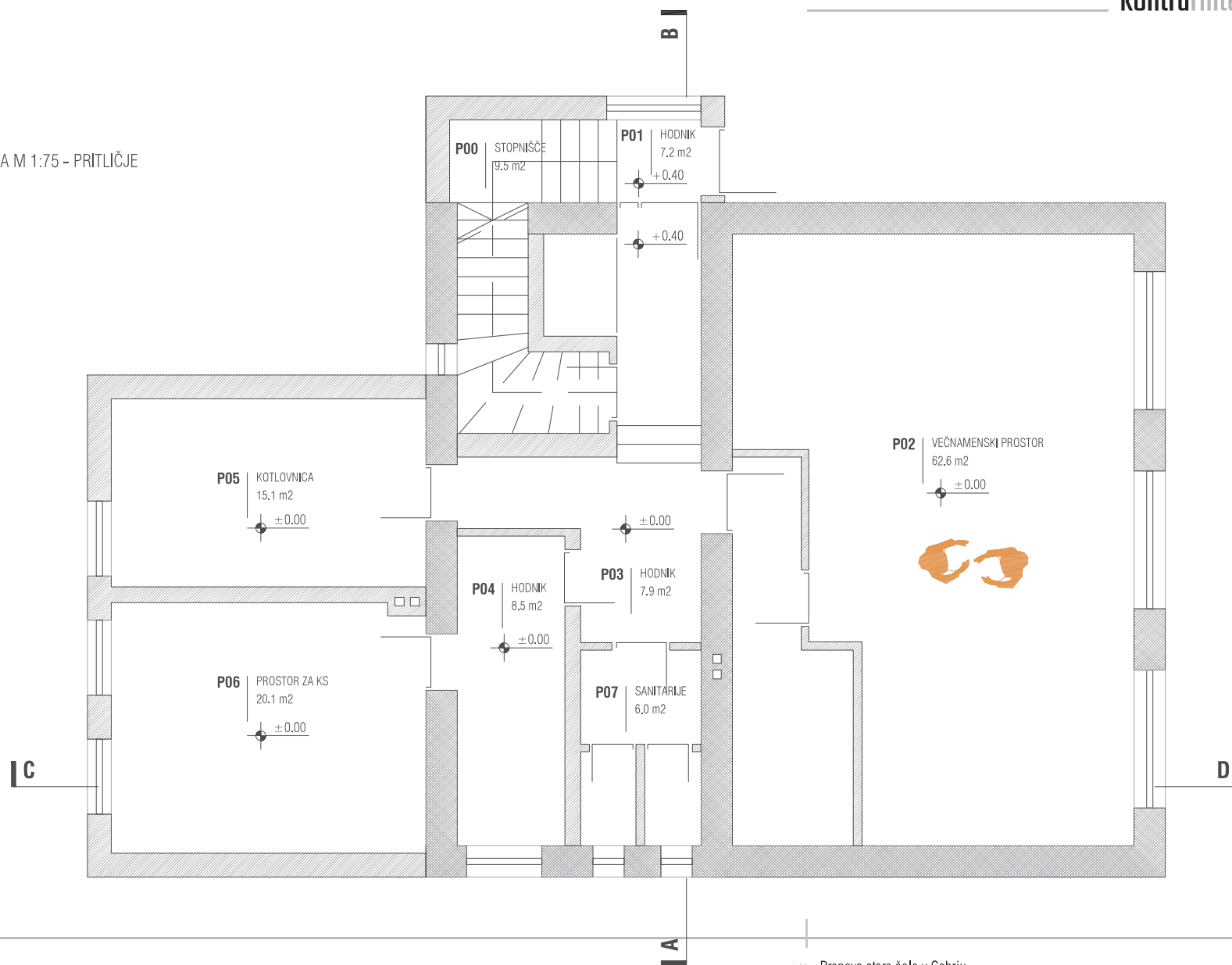
 obstoječa hiša
 nadstrešek
 obravnavana parcela



prenova stare šole v Gabrju

projekt	Prenova stare šole v Gabrju
faza	IDZ
št.projekta	167/20
datum	december 2020

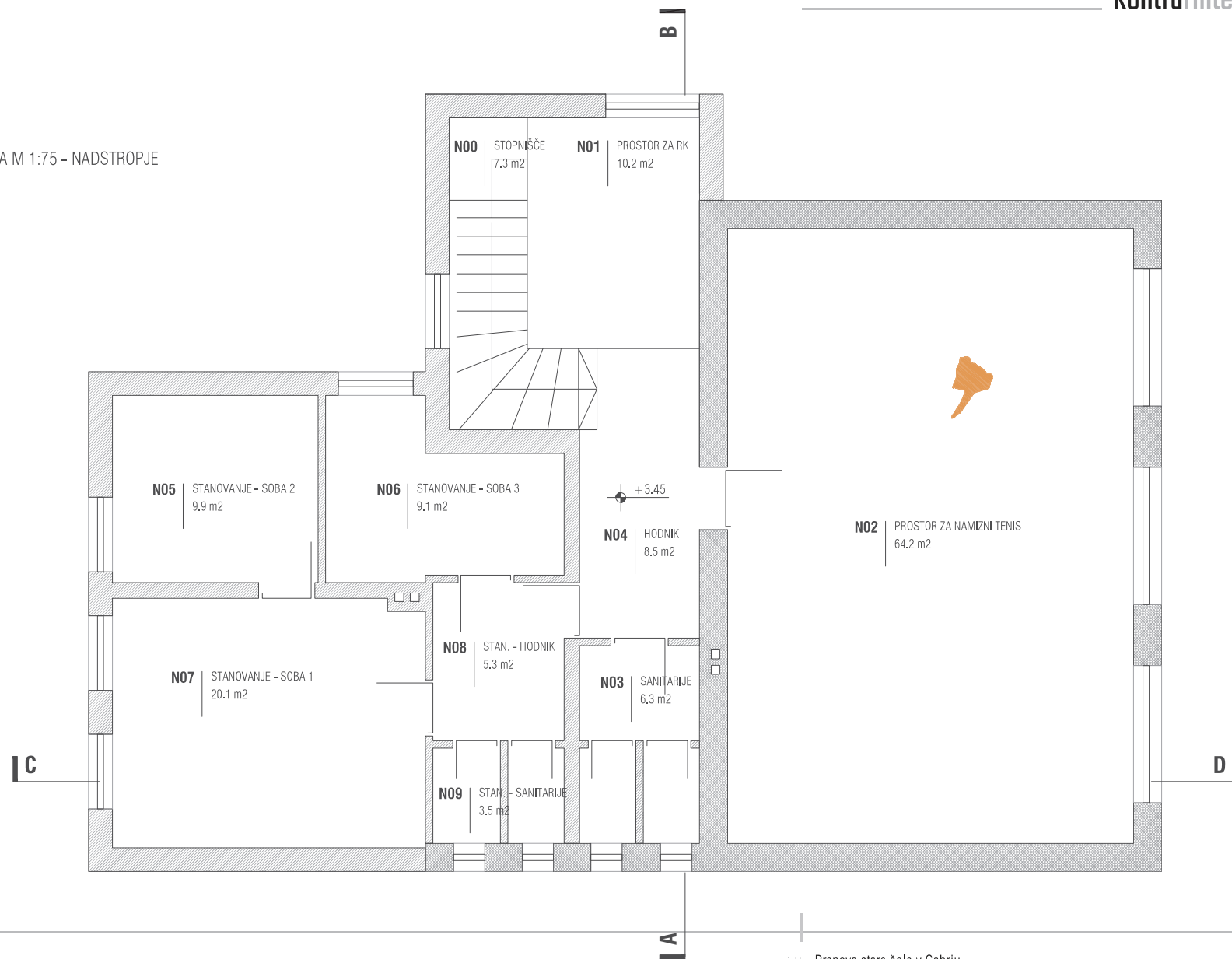
TLORISI OBSTOJEČEGA STANJA M 1:75 - PRITLIČJE



prenova stare šole v Gabrju

projekt Prenova stare šole v Gabrju
 faza IDZ
 št.projekta 167/20
 datum december 2020

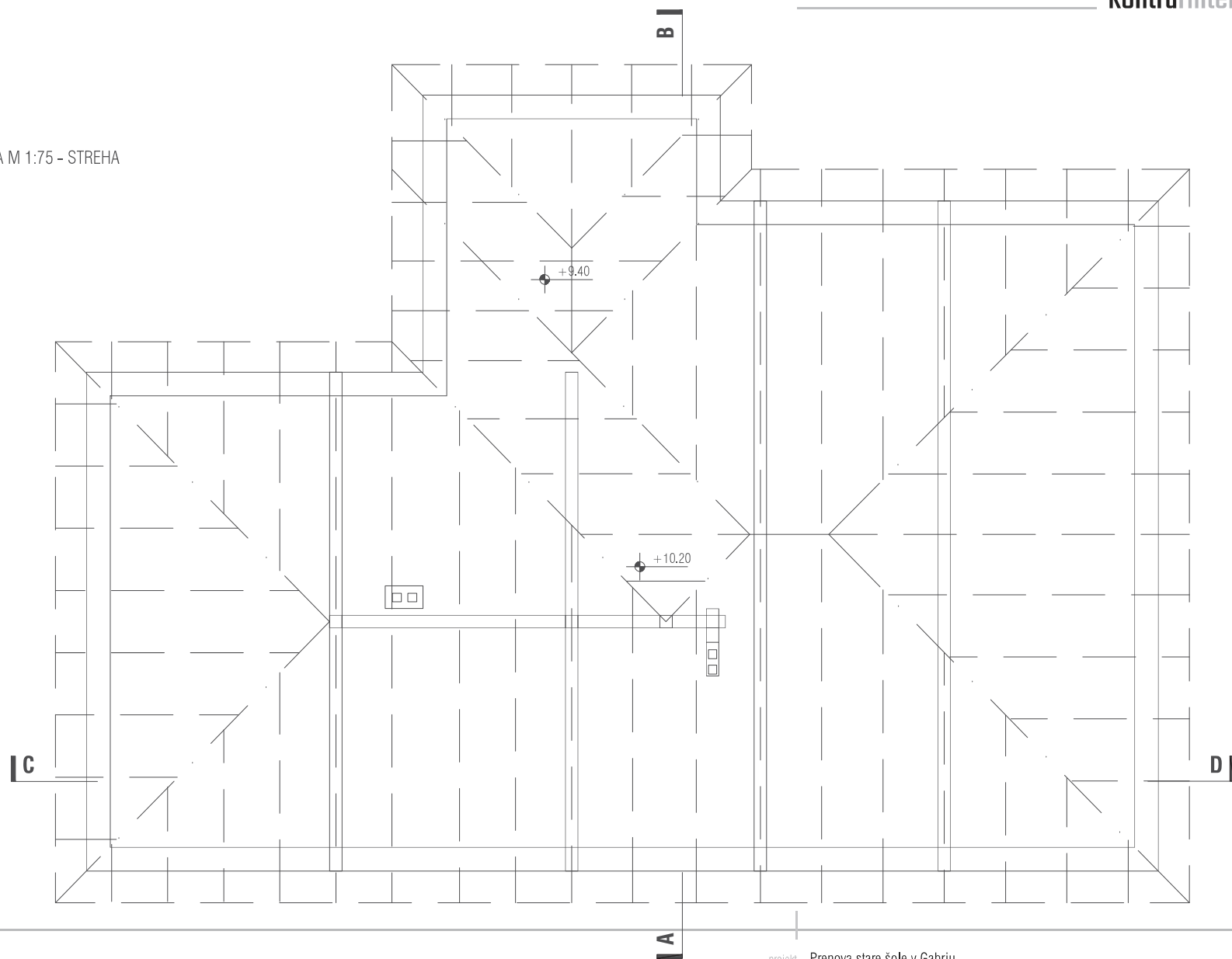
TLORISI OBSTOJEČEGA STANJA M 1:75 - NADSTROPJE



prenova stare šole v Gabrju

projekt Prenova stare šole v Gabrju
 faza IDZ
 št.projekta 167/20
 datum december 2020

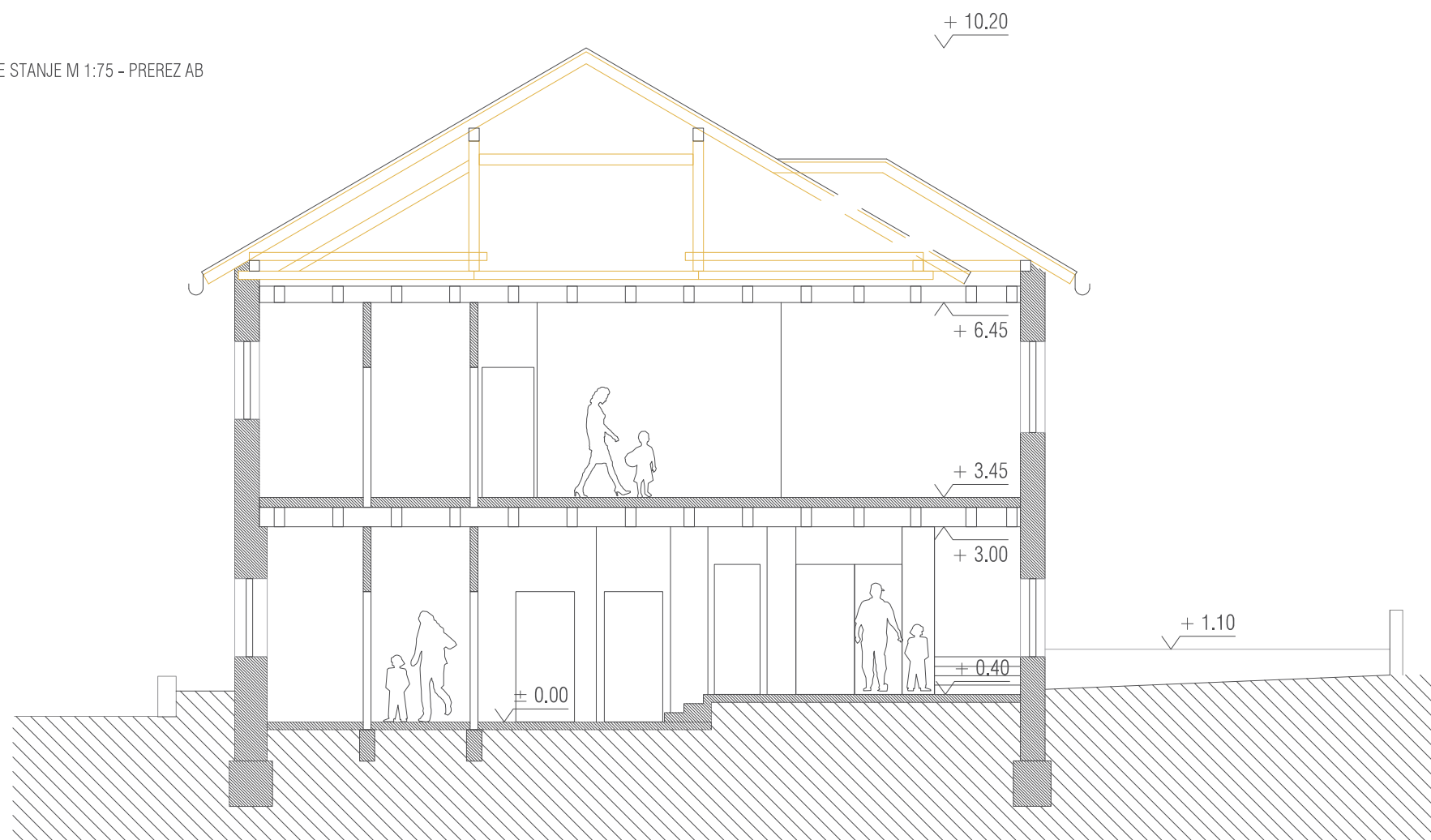
TLORISI OBSTOJEČEGA STANJA M 1:75 - STREHA



prenova stare šole v Gabrju

projekt Prenova stare šole v Gabrju
faza IDZ
št.projekta 167/20
datum december 2020

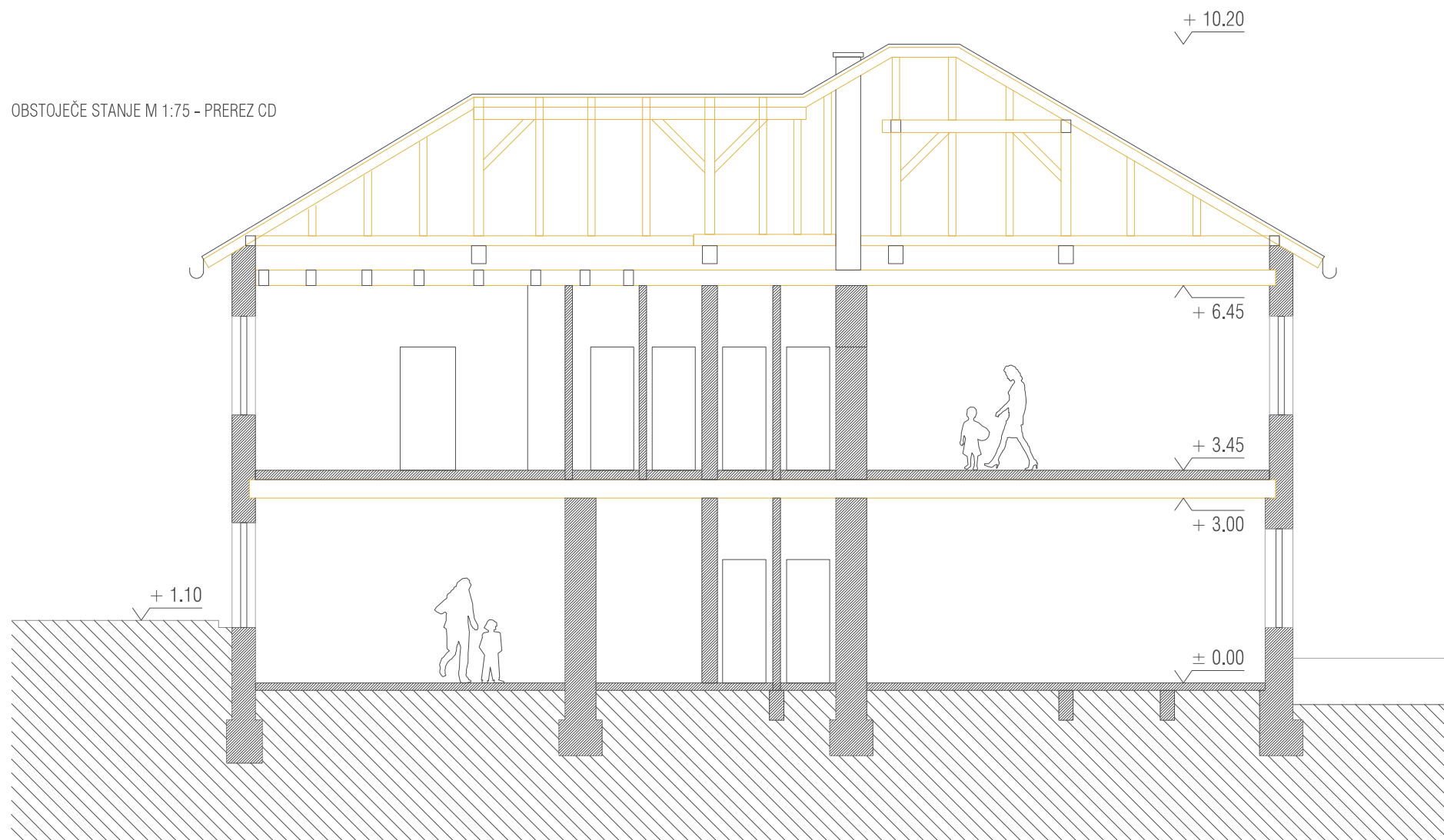
OBSTOJEČE STANJE M 1:75 - PREREZ AB



prenova stare šole v Gabrju

projekt Prenova stare šole v Gabrju
faza IDZ
št.projekta 167/20
datum december 2020

OBSTOJEČE STANJE M 1:75 - PREREZ CD



prenova stare šole v Gabrju

projekt Prenova stare šole v Gabrju
faza IDZ
št.projekta 167/20
datum december 2020

OBSTOJEČE STANJE M 1:75 - JZ FASADA



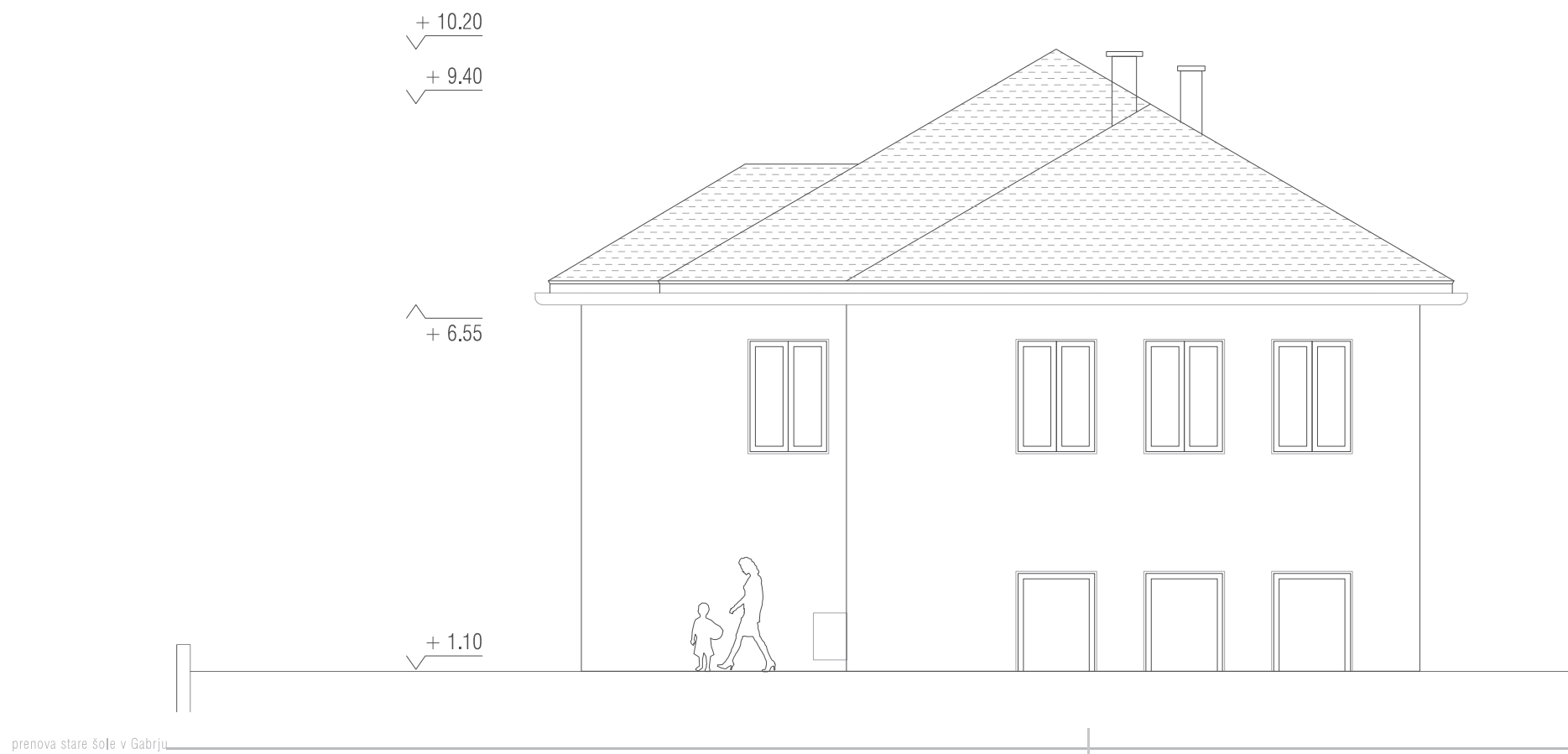
prenova stare šole v Gabrju

projekt Prenova stare šole v Gabrju
faza IDZ
št.projekta 167/20
datum december 2020

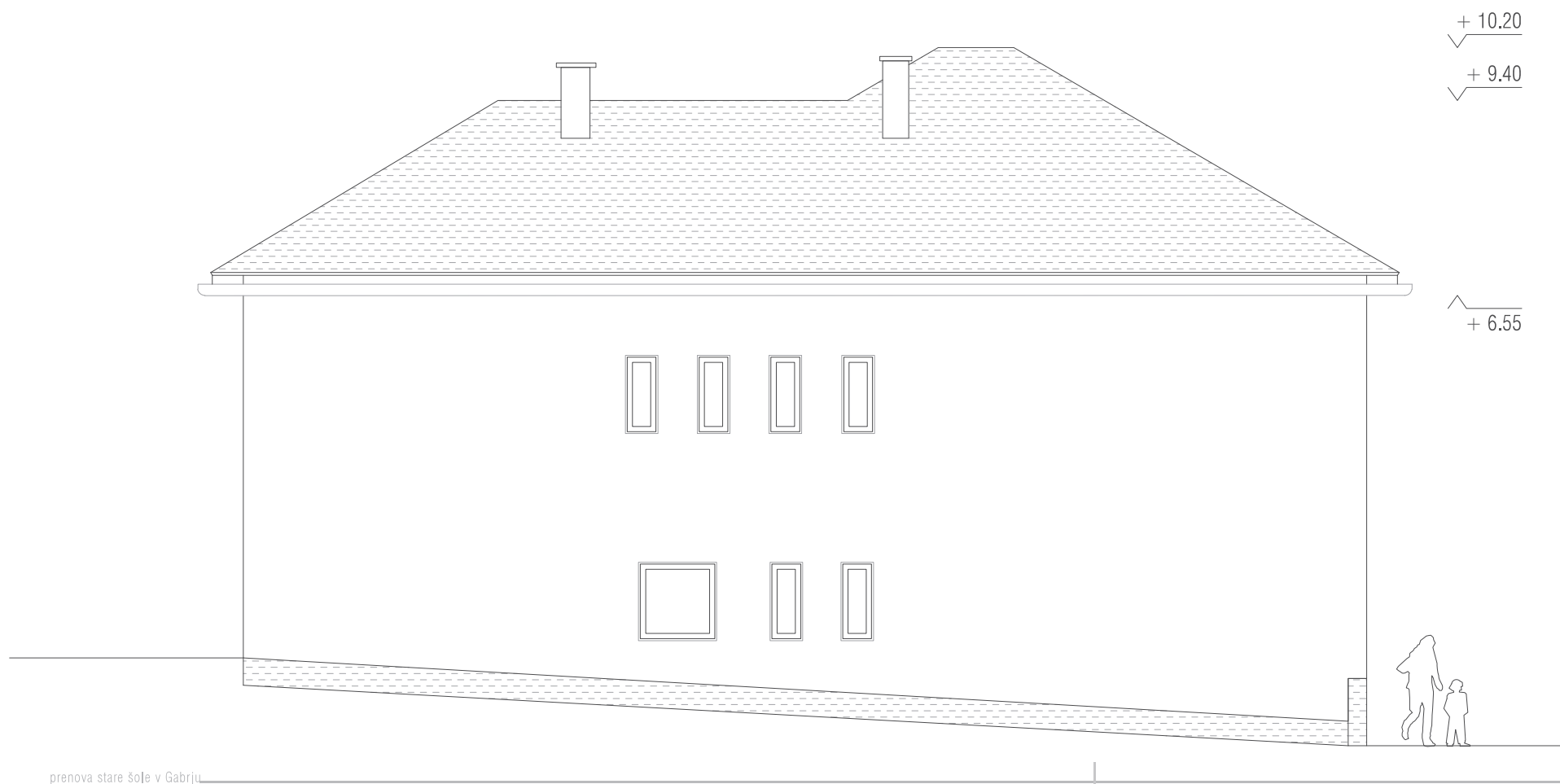
OBSTOJEČE STANJE M 1:75 - JV FASADA



OBSTOJEČE STANJE M 1:75 - SV FASADA



OBSTOJEČE STANJE M 1:75 - SZ FASADA

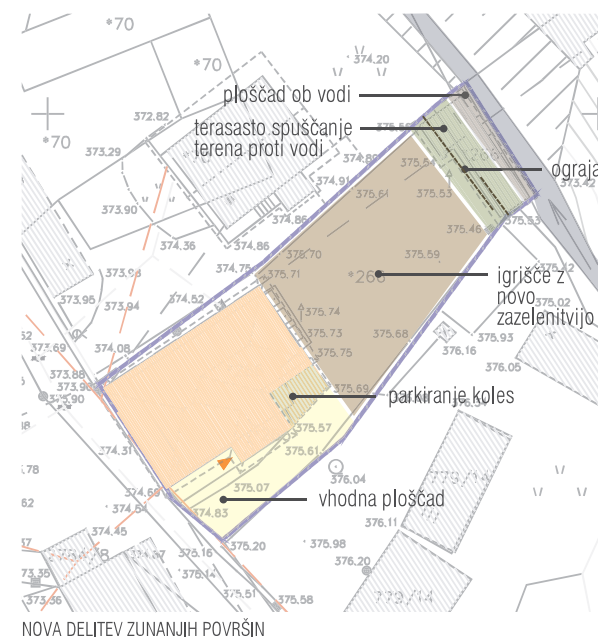
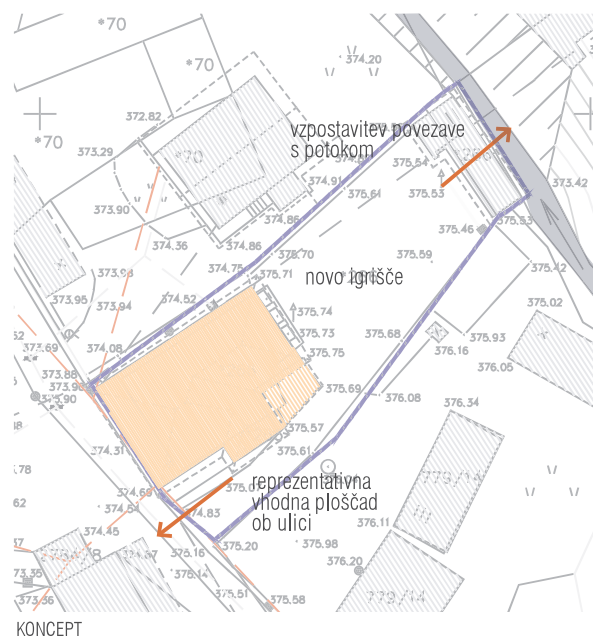
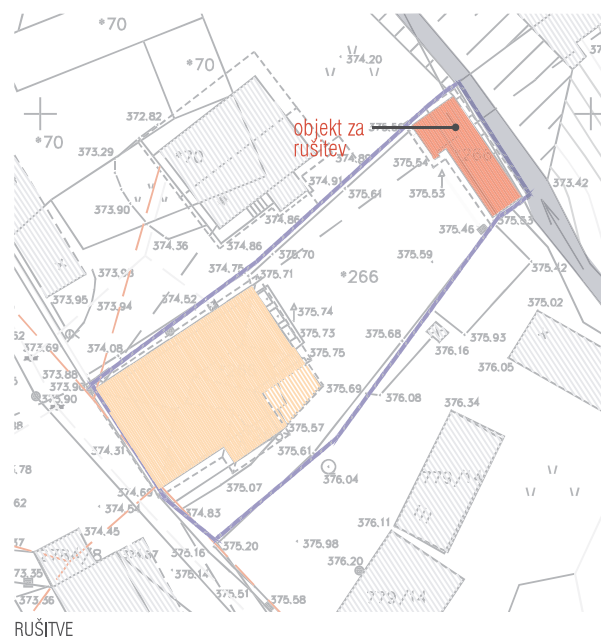


prenova stare šole v Gabrju

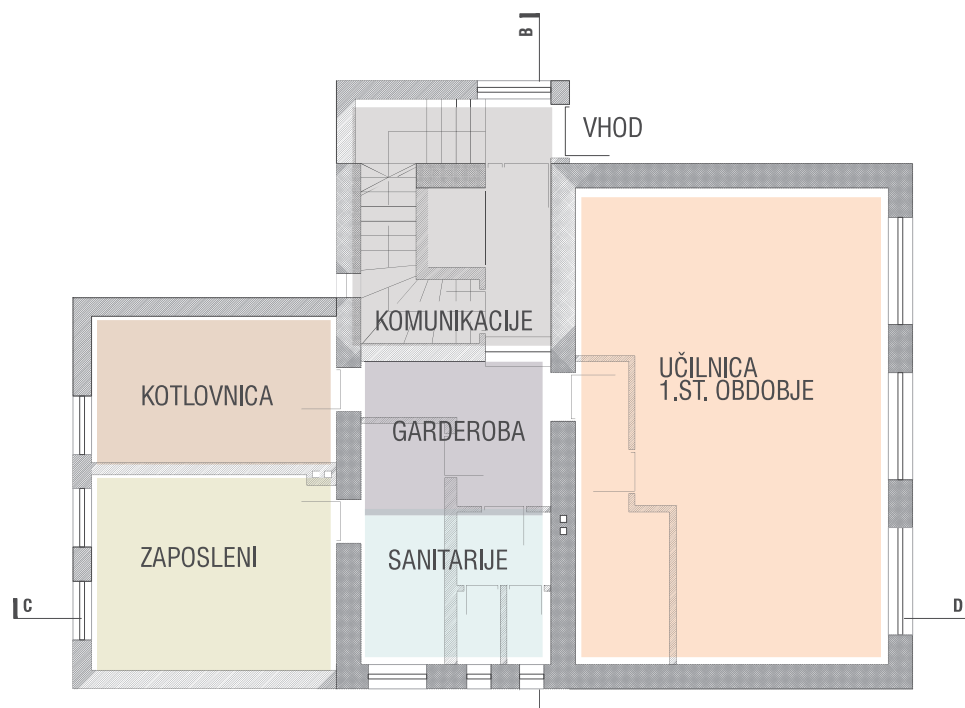
projekt Prenova stare šole v Gabrju
faza IDZ
št.projekta 167/20
datum december 2020

6 IDEJNA ZASNOVA

IDEJNA ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE



IDEJNA ZASNOVA PROSTOROV VRTCA



TLORIS PRITLIČJA



TLORIS ETAŽE

prenova stare šole v Gabrju



UREDITVENA SITUACIJA - IZČIŠČENO

1 + -0.00 = 374.60 m.n.v.

objekt
prenova stare šole v Gabrju

načrt
ARHITEKTURA

faza
IDZ

merilo
1:200

projektant
KONTRA arhitekti d.o.o.

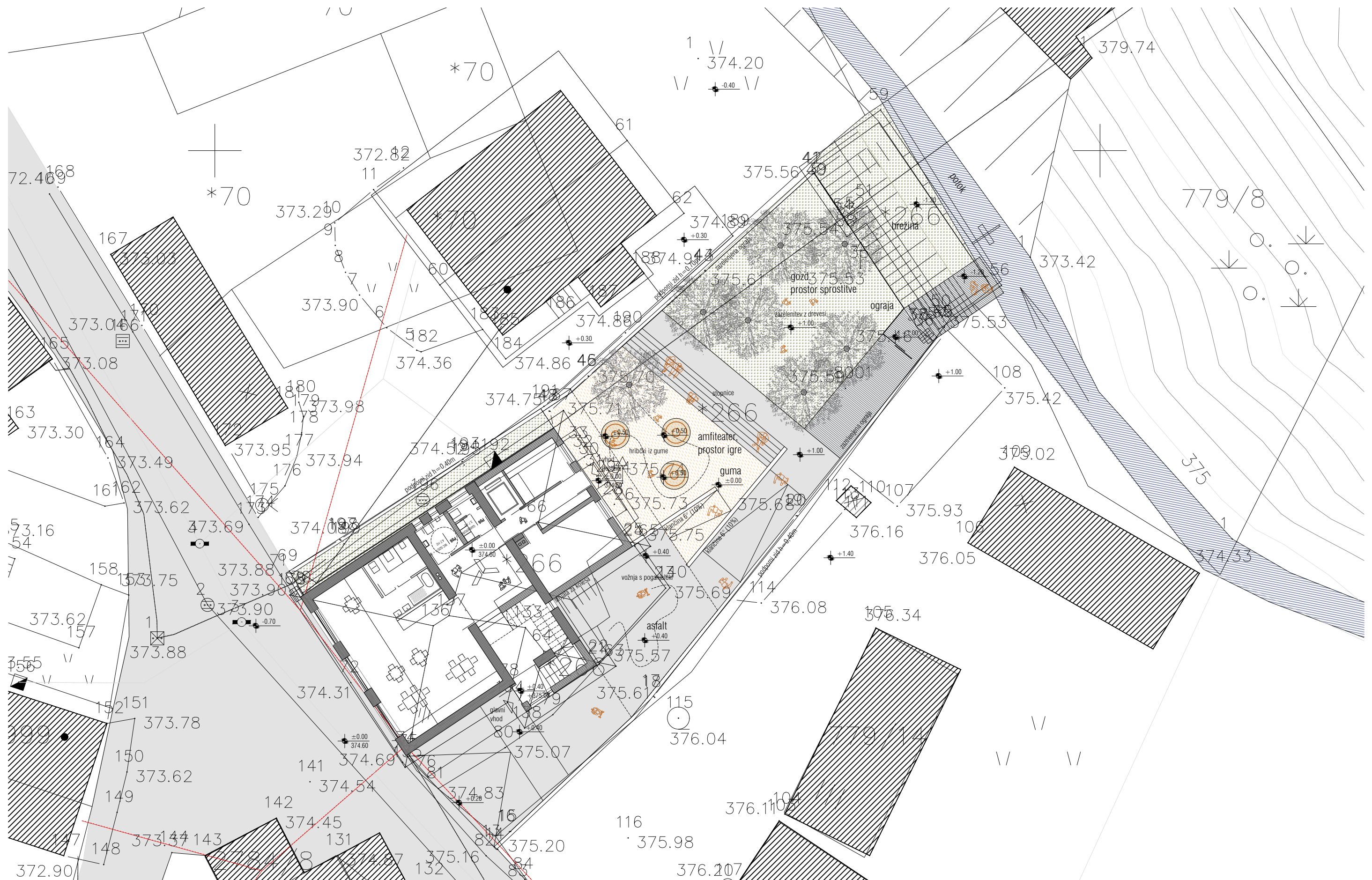
avtorji
Mojca Gregorski, udia

sodelavci
Tina Dolenc, mia

datum/sprememba
15. 3. 2021 / 29. 3. 2021

list

01



UREDITVENA SITUACIJA Z GEODETSKO PODLOGO

±0.00=374.60 m.n.v.

objekt
prenova stare šole v Gabrju

načrt
ARHITEKTURA

faza
IDZ

merilo
1:200

projektant
KONTRA arhitekti d.o.o.

avtorji
Mojca Gregorski, udia

sodelavci
Tina Dolenc, mia

datum/sprememba
15. 3. 2021 / 29. 3. 2021

list

02



UREDITVENA SITUACIJA - STREHA

ⓘ +0.00=374.60 m.n.v.

objekt
prenova stare šole v Gabrju

načrt
ARHITEKTURA

faza
IDZ

merilo
1:200

projektant
KONTRA arhitekti d.o.o.

avtorji
Mojca Gregorski, udia

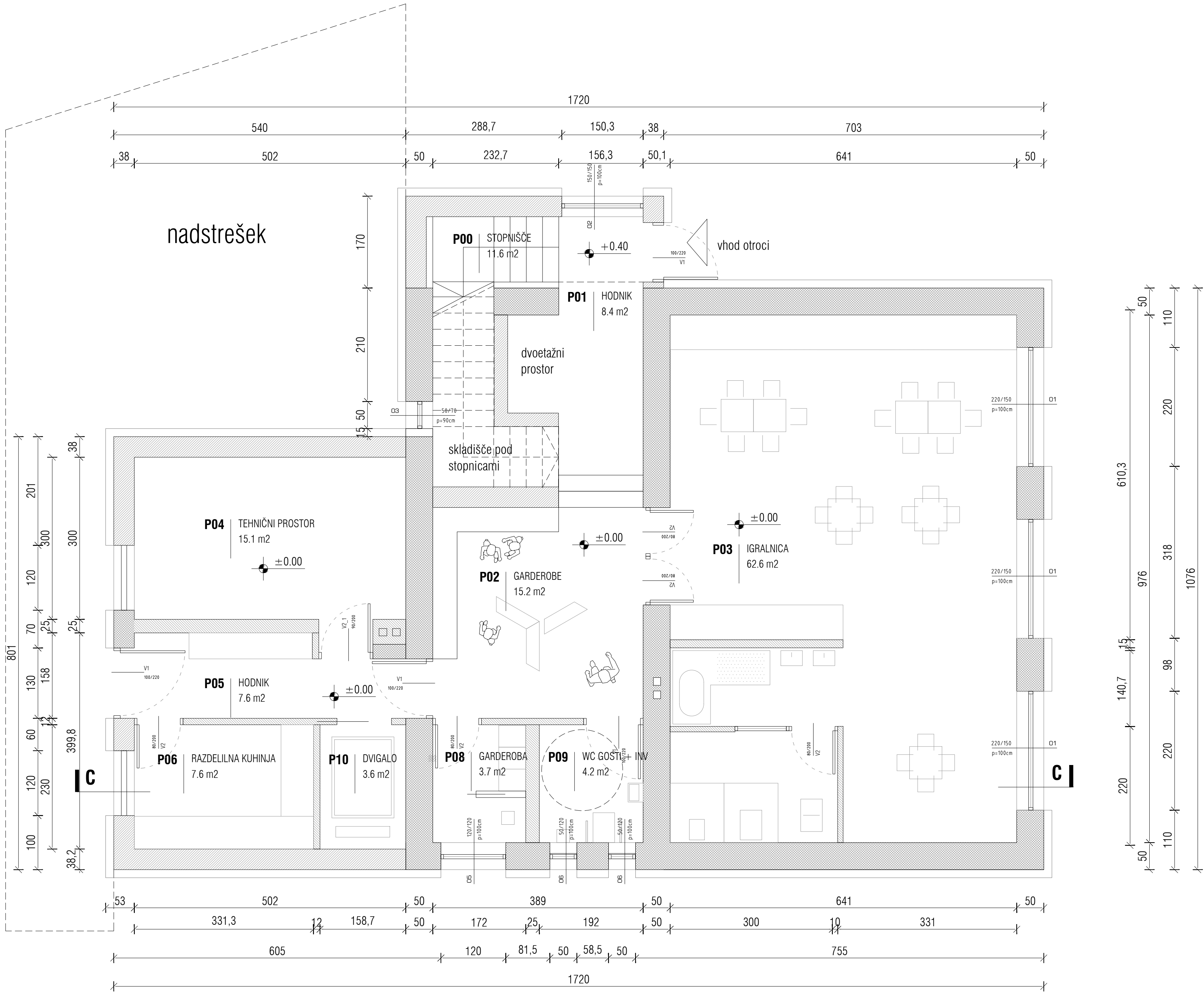
sodelavci
Tina Dolenc, mia

datum/sprememba
15. 3. 2021 / 29. 3. 2021

list

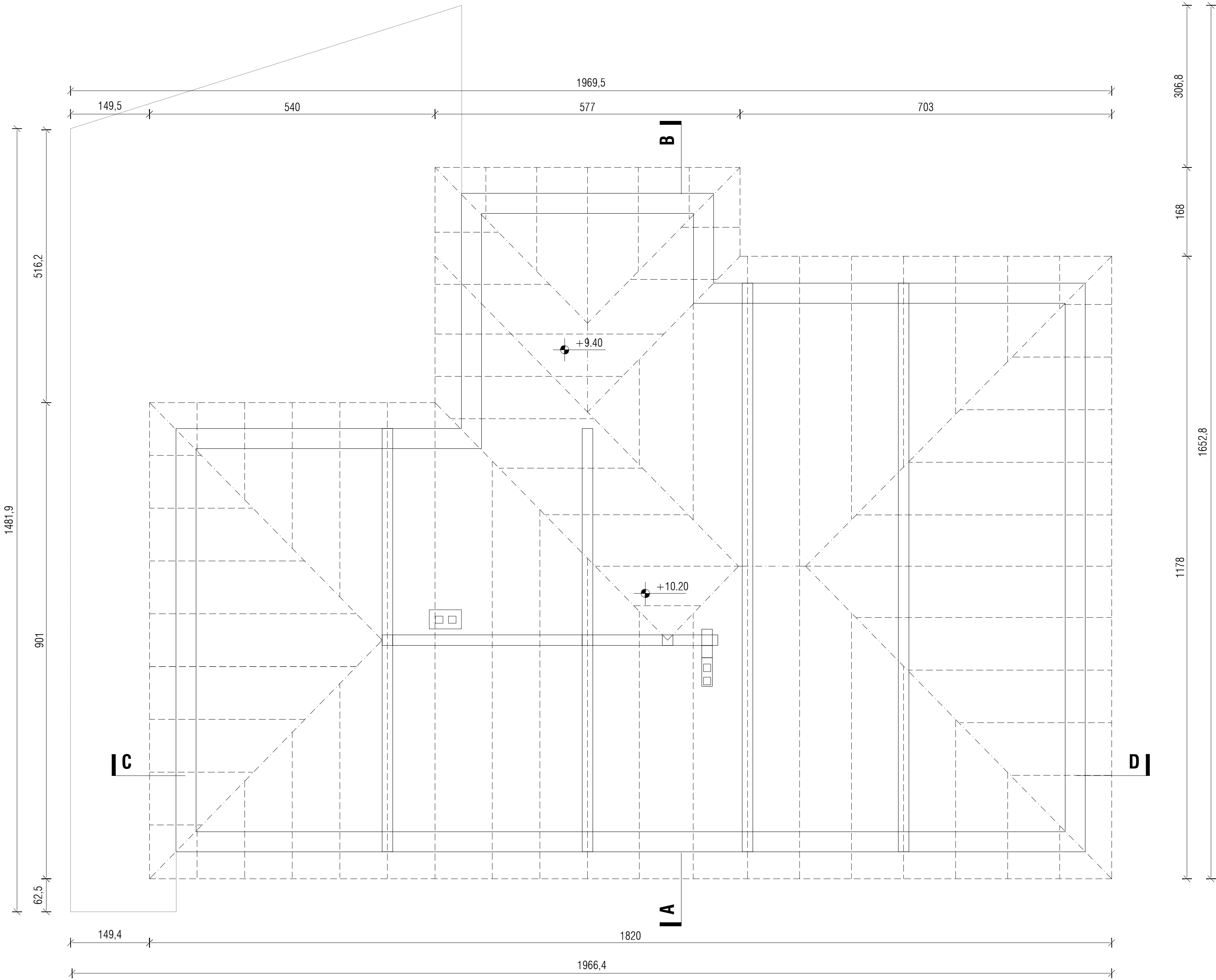
03

dostava

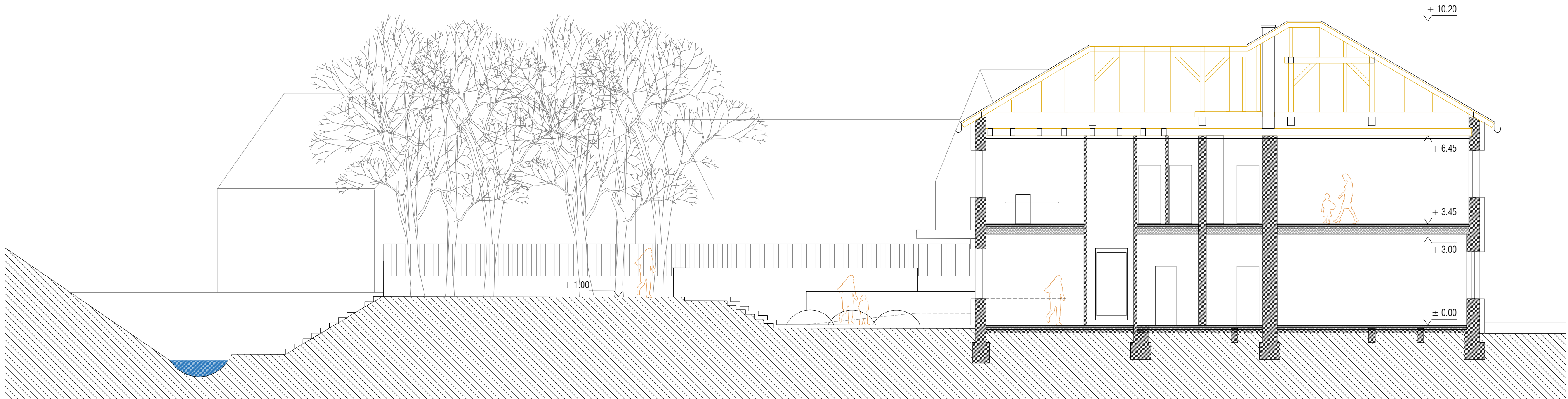
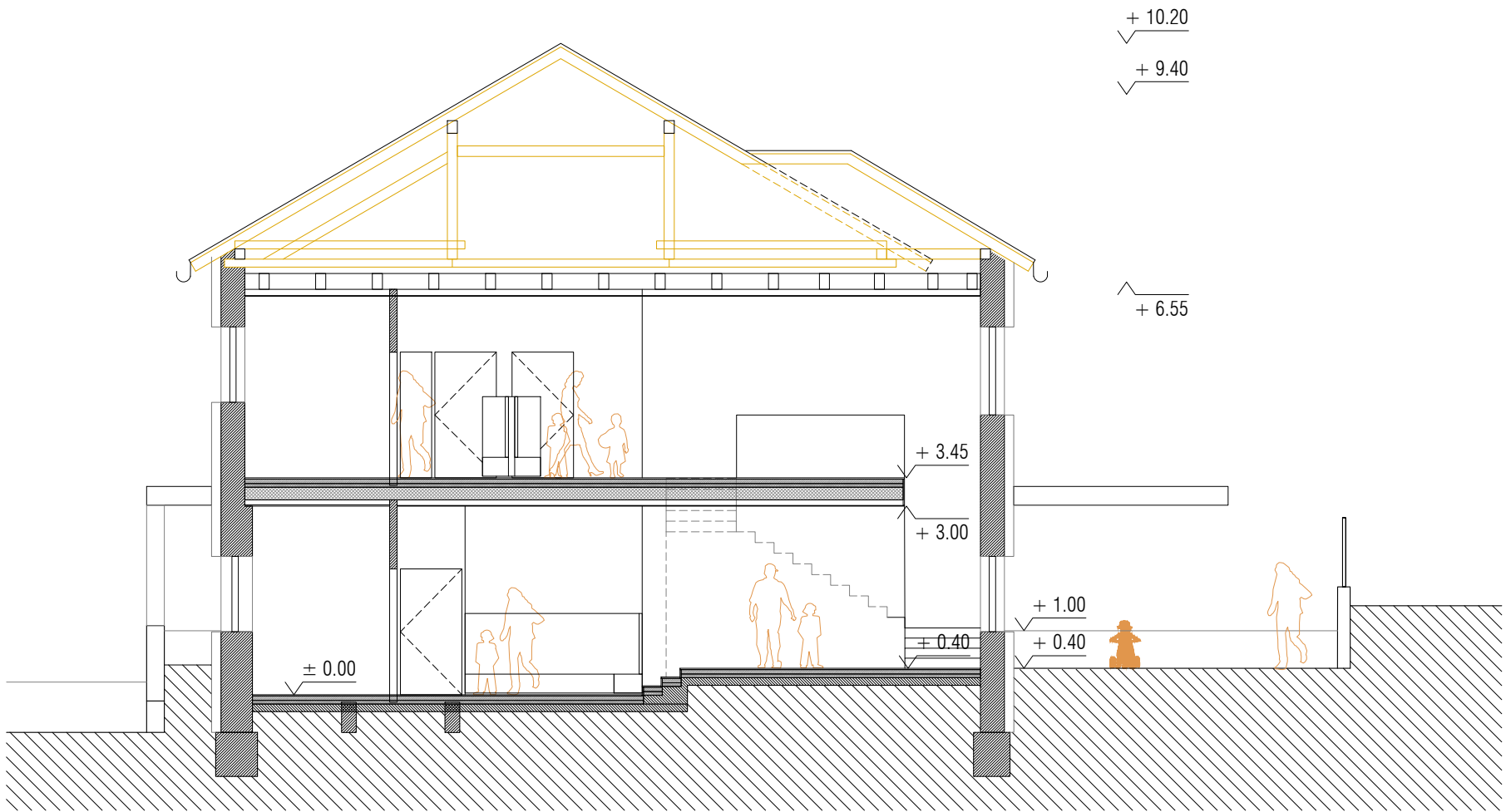


projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudново nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana		
objekt	PRENOVA STARE ŠOLE V GABRJU		
naročnik	Mesna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta načrta	ARHITEKTURA - IDZ	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	datum	19. 4. 2021
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	sprememba	
projektanti	Tina Dolenc, mag.inž.arh.	merilo	1:50
risba	TLORIS PRITLIČJA - NOVO		številka lista 10

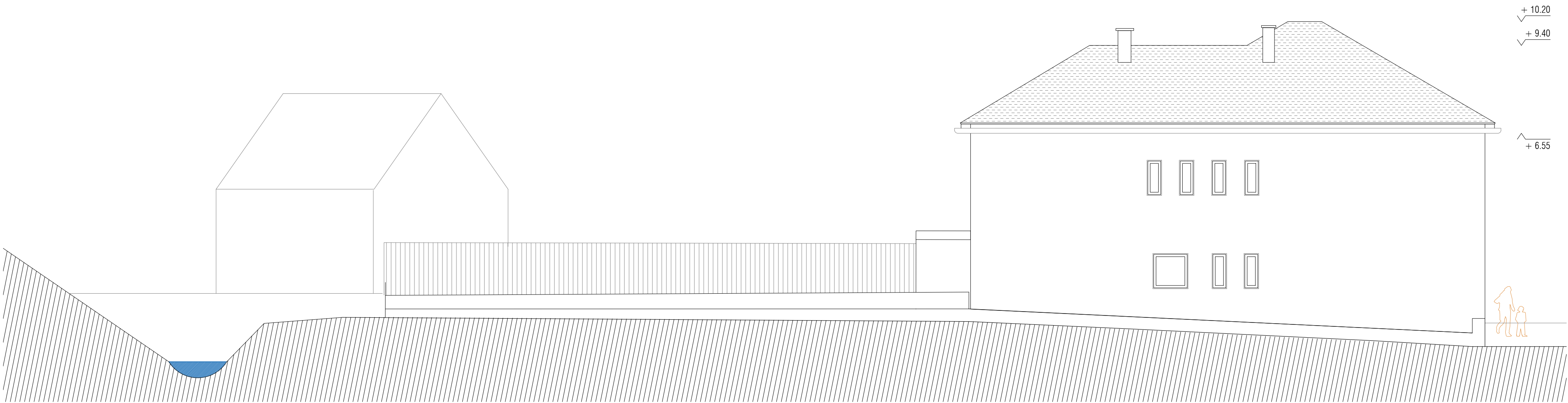
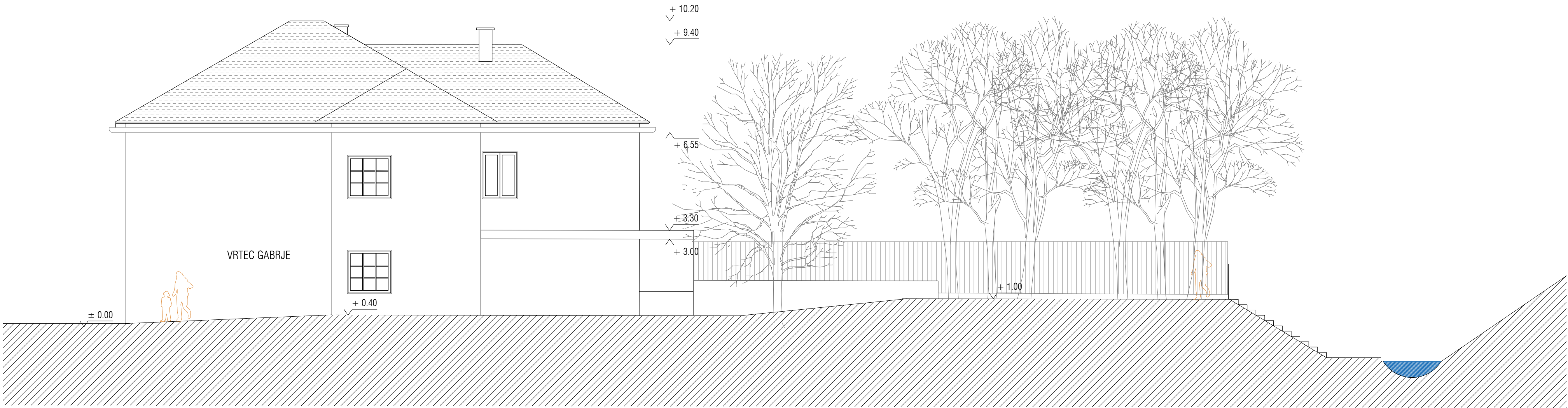




projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudново nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana		
objekt	STARA ŠOLA GABRJE		
naročnik	Krajevna skupnost Gabrje, Gomile 10, 8321 Brusnice	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in sprememba namembnosti		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - IDZ	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	datum	19. 4. 2021
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	sprememba	
projektlanti	Tina Dolenc, mag.inž.arh.	merilo	1:50
risba	TLORIS STREHE - NOVO		številka lista12



projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana		
objekt	STARA ŠOLA GABRJE		
naročnik	Krajevna skupnost Gabrje, Gomile 10, 8321 Brusnice	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in sprememba namembnosti		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - IDZ	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	datum	19. 4. 2021
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	sprememba	
projektanti	Tina Dolenc, mag.inž.arh.	merilo	1:100
risba	PREREZI - NOVO		številka lista



projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana		
objekt	STARA ŠOLA GABRJE		
naročnik	Krajevna skupnost Gabrje, Gomile 10, 8321 Brusnice	številka projekta	167/20
vista gradnje	rekonstrukcija in sprememba namembnosti		
vista načrta	ARHITEKTURA - IDZ	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	datum	19. 4. 2021
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1222	sprememba	
projektanti	Tina Dolenc, mag.inž.arh.	merilo	1:100
risba	FASADE - NOVO		številka lista 14
± 0.00=374.60 m n.v.		© VSEBINA NAČRTA JE AVtorsKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.	