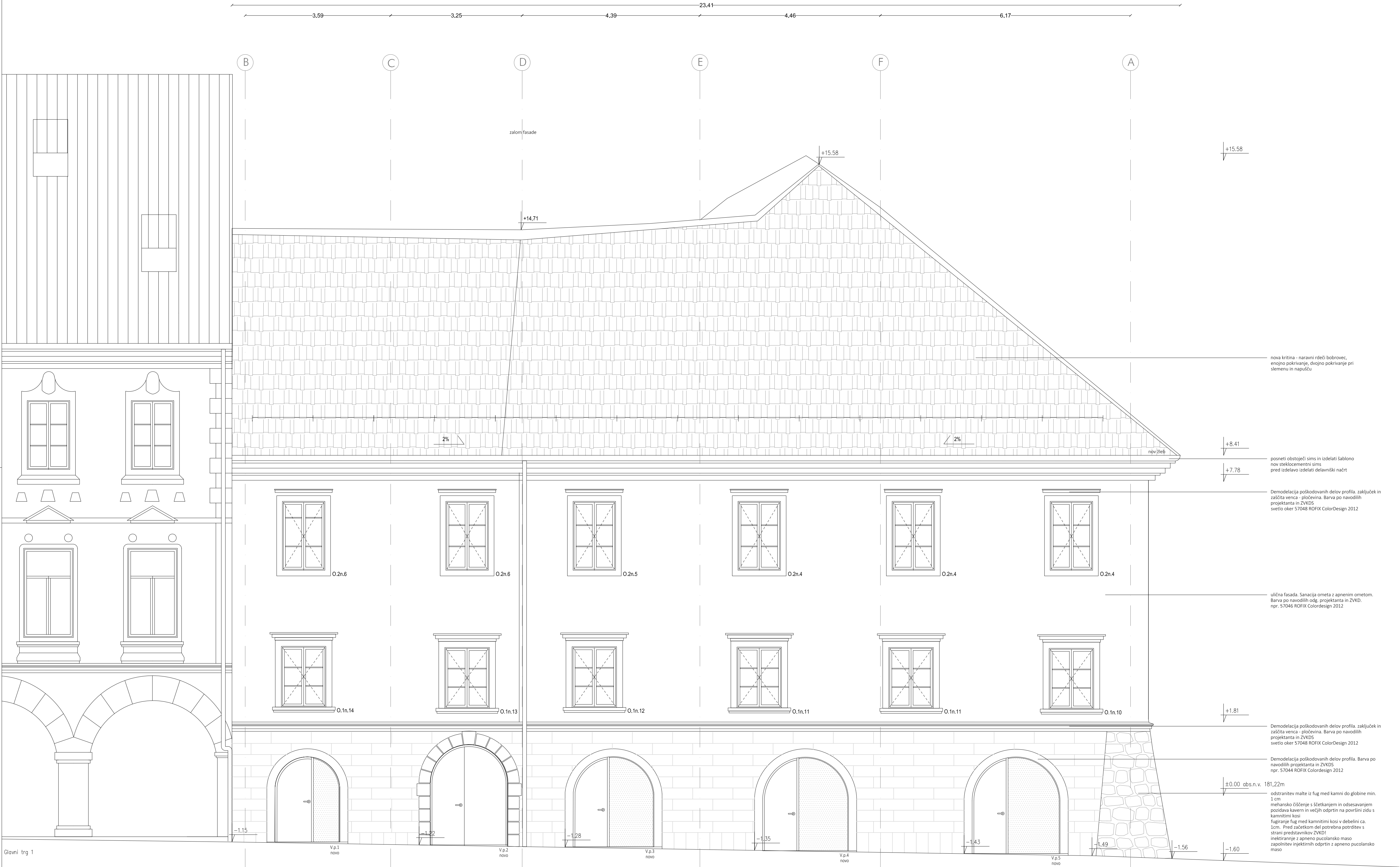




- Prvotna fasada je bila narejena iz nehidravličnega žganega apna, ki se je ponavadi pripravljala na gradbišču. V platest originalnega ometa so vidne bele grudice slabo gaženega apna, kar potrjuje omenjeno tehniko. Zato je za sanacijo najbolj primerna uporaba tehnike in materiala, ki je tako po strukturi, kot kemijski sestavi enak originalu. Postopek mora izvajati oseba, ki je zato usposobljena in ima za to tudi ustrezna potrdila ali reference.

- Omet se očista do zdrave osnove ter pokita z apneno malo enake granulacije in tona ter prebarva z apnenim belilcem. Na fasadi se odčitari vse sekundarne cementne gljivice ter nadomešči z novim apnenim ometom, domodelira se poškodovane dele okrasja. Fasado se prebarva z apneno barvo (odtenek po izboru odg. proj. in ZVKD).

- Pred izdelavo novih ometov je potrebno poškodovane dele ometa odstraniti in očistiti fuge v globino, cca. 1-2 cm, pustiti odstop, da se osuši. Soljenje oozni naj se smeji, ker škoduje konstrukciji. Pred izvedbo inpekiranja kamnitih zidov in novoga ometa je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetkom del odobri odg. projektant in konservator.

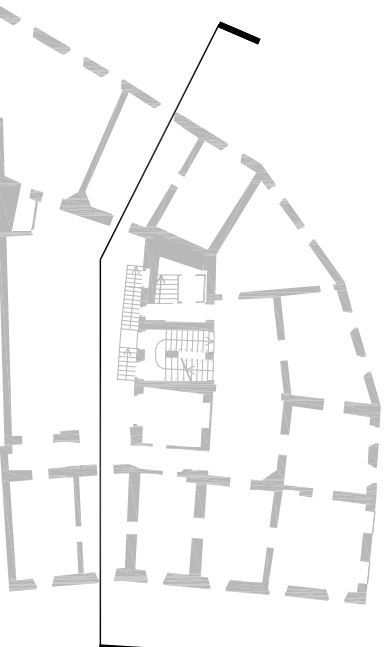
- Posebna pozornost okoli obstoječih okerskih profilacij in kamnitih okvirjev, kjer omet ne sme pogledati preko okvirja.

- Nove omete se izvede v slojih: odločni omet, grobi omet, fini omet in apneni barvni oplesk, ki se zaniba. Izdelovalci naj bodo izkušeni zidarji, ki obvladajo delo z apnom. Manjše poškodbe zidu naj se pred tem zidarsko popravi z apneno malto. Izdelovalci naj bodo izkušeni zidarji, ki obvladajo delo z apnom.

Predlog barvne študije je natančneje obdelan v konservatorskem načrtu (mapa 4). Končne odtenke določi odg. proj. in konservator ob predložitvi vzorcih:

- profilacije na fasadi, venec - svetlo oker 57048 RÖFIX ColorDesign 2012
- ulične fasade - temnejša oker barva - 57046 RÖFIX ColorDesign 2012
- dvoriščne fasade - svetlo oker 57048 RÖFIX ColorDesign 2012
- modelirano prilijce južna fasada - 57044 RÖFIX ColorDesign 2012
- Po dogovoru se odtenki lahko še nekoliko spreminjajo.

- Obstoječi kamniti vogal (IV vogal hiše) in oporniki na vhodni ulični fasadi se očistijo obstoječih ometov do zdrave podlage. Ocenijo se stanje kamnitih opornikov in možnost prezentacije brez izvedbe novih ometov.



LEGENDA

- obstoječa konstrukcija
- armirani beton
- jeklo
- beton
- les
- opečnati zidaki
- MK predelne stene
- rušitve
- spremembe

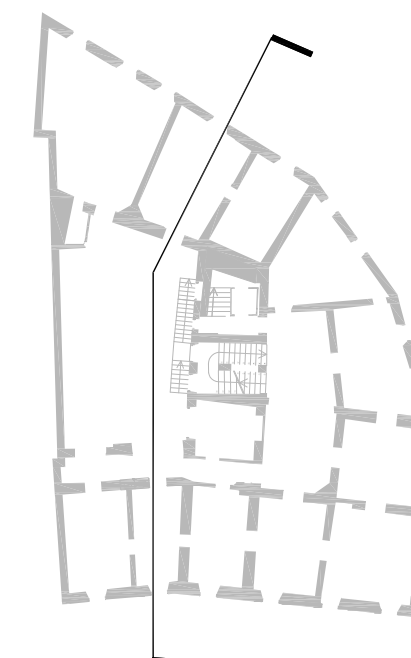
OPOMBE:

- mere preveriti na gradbišču
- parapeiti so merjeni od končne kote tlaka
- o spremembah, pred pričetkom izvajanja kontaktirati odgovornega projektanta
- vse obstoječe kamnite stene ustrezno sanirati, injektirati in ojačati
- v primeru nejasnosti se pred pričetkom del nemudoma posvetovati z odgovornim projektantom in odgovornim konservatorjem
- pred izvedbo injektiranja in novih ometov je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetko del odobri odgovorni konservator.
- kota +0.00 je na absolutni nadmorski višini 181.22m

- TEMELJE IN ZIDOVE INJEKTIRATI + ZAŠČITITI S HIDROFOSNO BARVERO, ZAŠČITITI S VERTIKALNO IN HORIZONTALNO HIDROIZOLACIJO IN ZAŠČITO LE TE.
- VSE TEMELJE ODKOPATI, PREVERITI GLOBINO IN PO OCENI IN NAVODILIH STATIKA EVENTUELNO POBETONIRATI PO KAMPANJAH
- VSE KAMNITE ZIDOVE INJEKTIRATI - MASA NA APNENI OSNOVI

JUŽNA FASADA

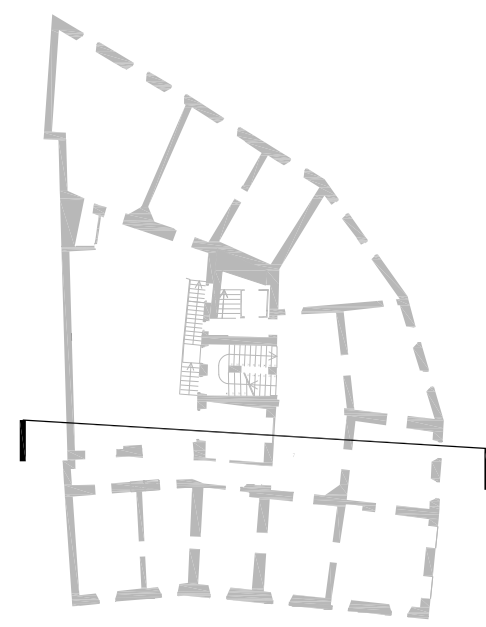
Projektant:		ARREA, arhitektura, d.o.o., Kubova 58, 1000 Ljubljana t: 01 4960 36 19, fax: 01 4960 36 20 e: arrea@arrea.si	
Investitor:		MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
Objekt:		HIŠA NA GLAVNEM TRGU 2 V NOvem MESTU - SPREMEMBE	
Vrednotenje:		Id. št.: Ime: Podpis:	
JUŽNA FASADA		Odg. vodja projekta: A-1018 Manuša Zorec u.d.b. 11.11.2021	
Projektant:		Odg. projektant: A-1018 Manuša Zorec u.d.b. 11.11.2021	
Arhitektura		Projekt: 05/2021-A	
Datum:		Projekt št.: 2021/05	
Faza:		Datum: junij 2021	
Mera:		1:50	
Raba št.:		2.4.1	

[illegible]

	obstoječa konstrukcija
	armirani beton
	jeklo
	beton
	les
	opečnati zidaki
	MK predelne stene
	rušitve
	spremembe

- mere preveriti na gradbišču
- parapeti so merjeni od končne kote tlaka
- o spremembah, pred pričetkom izvajanja kontaktirati odgovornega projektanta
- vse obstoječe kamnite stene ustrezno sanirati, injektirati in ojačati
- v primeru nejasnosti se pred pričetkom del nemudoma posvetovati z odgovornim projektantom in odgovornim konservatorjem
- pred izvedbo injektiranja in novih ometov je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetkom del odobri odgovorni konservator.
- kota +0.00 je na absolutni nadmorski višini 181.22

Projektant:		ARREA, arhitektura, d.o.o. Kolarjeva ul. 1000 Ljubljana tel: 01 5060 36 18, fax: 01 5060 36 20 email: arrea@arrea.si	
Investitor:			
MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto			
Hiša NA GLAVNEM TRGU 2 V NOVEM MESTU - SPREMEMBE			
Izvedba:		Podpis:	
VZHODNA DVORIŠČNA FASADA		ARREA - Miroslav Vozar u.d.	
PREZRE A-A		ARREA - Miroslav Vozar u.d.	
1:100 2021/05		1:50 2021/05	

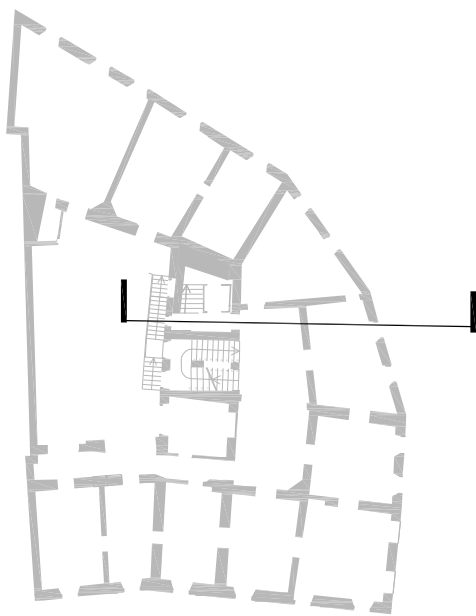
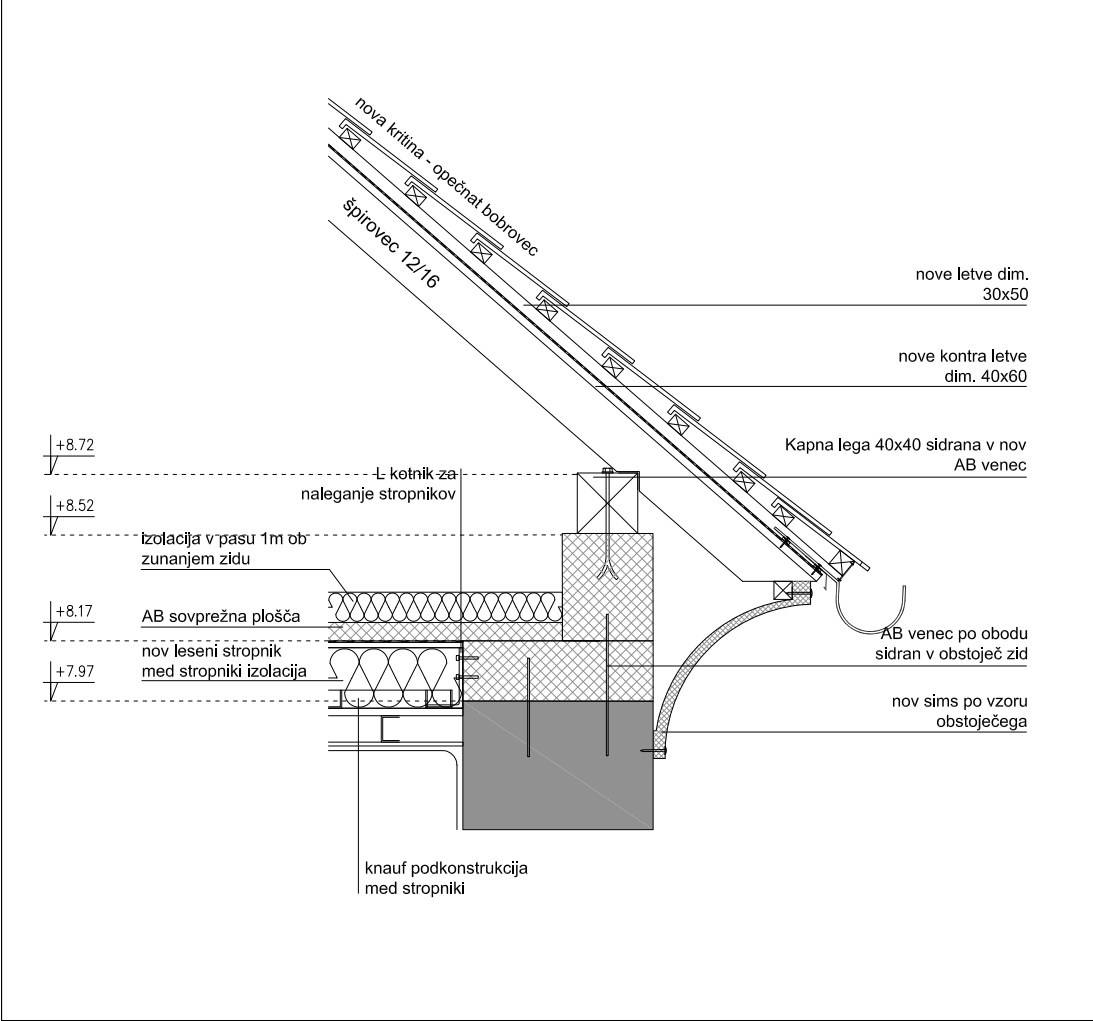
[illegible]

	obstoječa konstrukcija
	armirani beton
	jeklo
	beton
	les
	opečnati zidaki
	MK predelne stene
	rušitve
	spremembe

- mere preveriti na gradbišču
- parapeti so merjeni od končne kote tlaka
- o spremembah, pred pričetkom izvajanja kontaktirati odgovornega projektanta
- vse obstoječe kamnite stene ustrezno sanirati, injektirati in ojačati
- v primeru nejasnosti se pred pričetkom del nemudoma posvetovati z odgovornim projektantom in odgovornim konservatorjem
- pred izvedbo injektiranja in novih ometov je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetkom del odobri odgovorni konservator.
- kota $+0.00$ je na absolutni nadmorski višini 181.22
- pred posegi na stavbi Glavni trg 2 opraviti "monitoring" na stavbi Glavni trg 1

Po zaključenih delih opraviti novoven monitoring. Za monitoring poskibi izvajalec.

Projektant:		ARREA arhitektura d.o.o. Kofarjeva 55, 1000 Ljubljana tel:01505 36 19, fax: 015065 36 20 email: arrea@arrea.si	
Inovator:			
MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto			
HIŠA NA GLAVNEM TRGU Ž V NOVEM MESTU - SPREMEMBE			
Vasbanje	iz št.	Ploščo	
PREREZ 2-2		A-1018	Marsia Zorc u.d.a.
JUŽNA DVORIŠČNA FASADA		A-1018b	Marsia Zorc u.d.a.
Napisi	St. datuma	Faza	Dat. izd.
Arhitektura	05/2021-A	PZI	juni 2021
		1:50	2.3.2
		© copyright ARREA d.o.o.	



LEGENDA

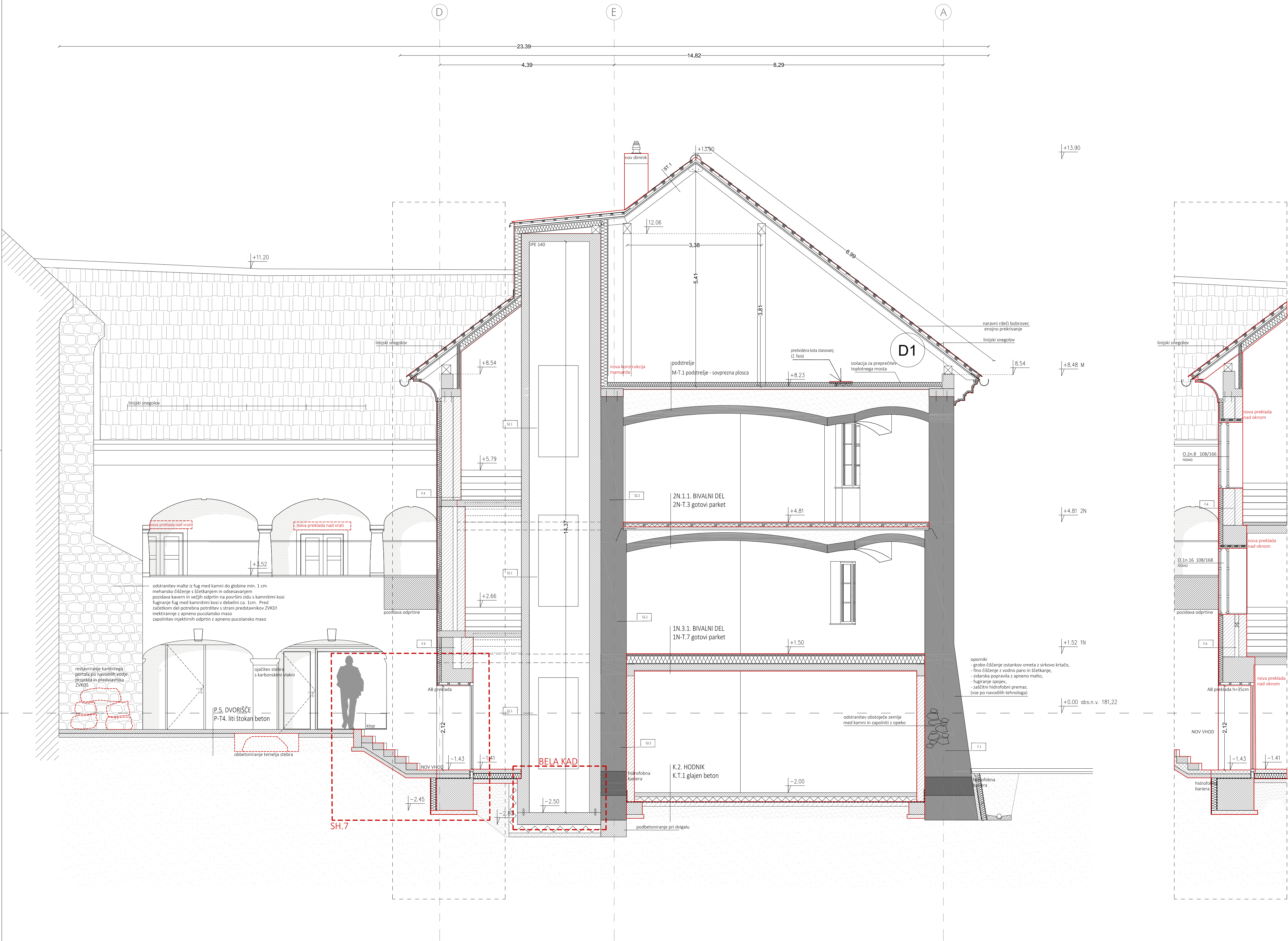
- obstoječa konstrukcija
- armirani beton
- jeklo
- beton
- les
- opečnati zidaki
- MK predelne stene
- rušitve
- spremembe

OPOMBE:

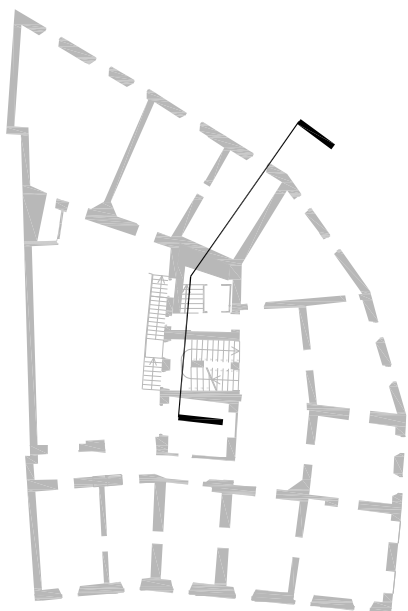
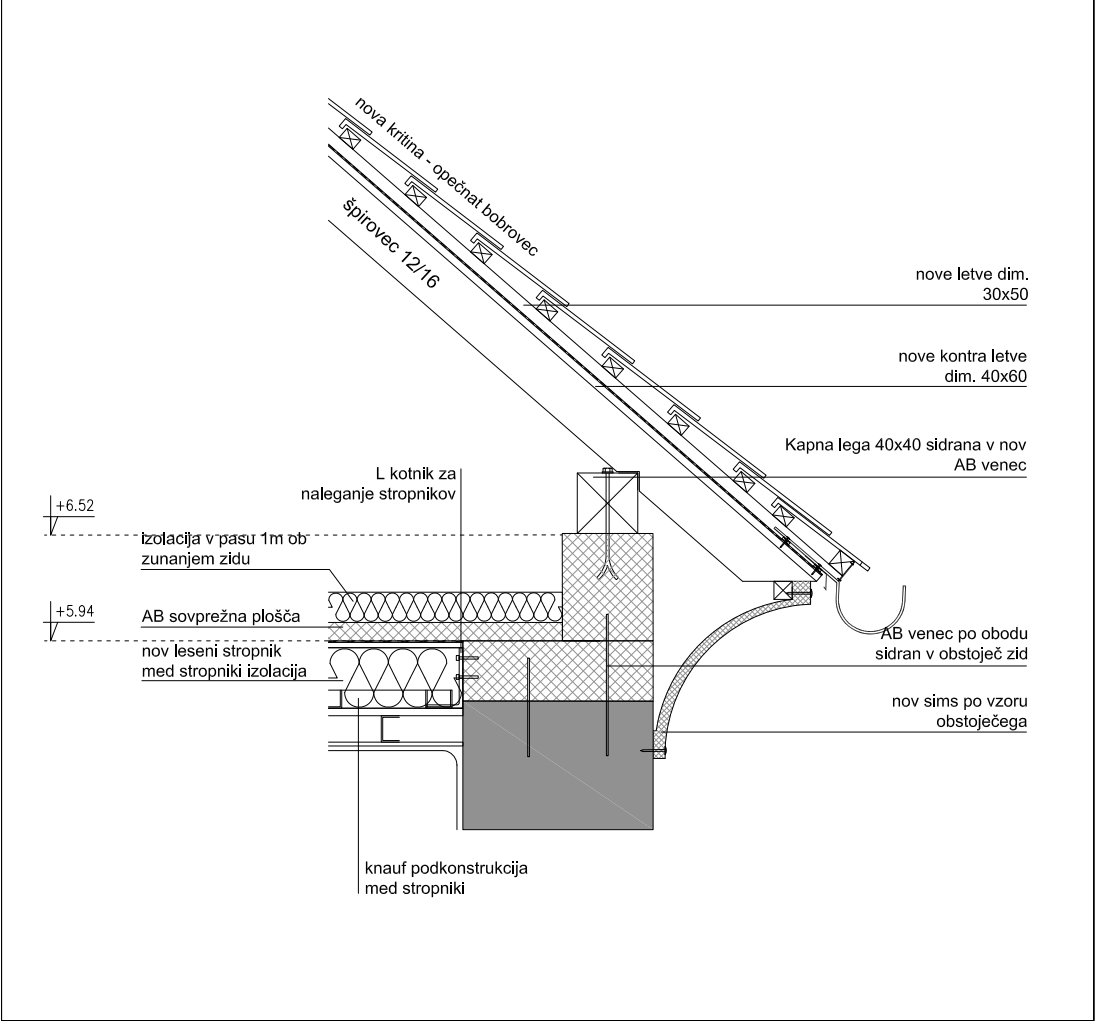
- mere preveriti na gradbišču
- parapeti so merjeni od končne kote tlaka
- o spremembah, pred pričetkom izvajanja kontaktirati odgovornega projektanta
- vse obstoječe kamnite stene ustrezno sanirati, injektirati in ojačati
- v primeru nejasnosti se pred pričetkom del nemudoma posvetovati z odgovornim projektantom in odgovornim konservatorjem
- pred izvedbo injektiranja in novih ometov je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetko del odobri odgovorni konservator.
- kota +0.00 je na absolutni nadmorski višini 181.22
- pred posegi na stavbi Glavni trg 2 opraviti "monitoring" na stavbi Glavni trg 1. Po zaključenih delih opraviti ponoven monitoring. Za monitoring poskrbi izvajalec.

PREREZ 3-3 in SEVERNA DVORIŠČNA FASADA

Projektant:		ARREA, arhitektura d.o.o.	
Investitor:		ARREA, arhitektura d.o.o.	
Objekt:		MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
Vrednotenje:		Hiša na Glavnem trgu 2 v Novem mestu - SPREMEMBE	
Projekt:		PREREZ 2-3	
Datum:		05/2021-A	
Faza:		PZI	
Projekt št.:		2021/05	
Datum:		junij 2021	
Mesto:		Novo Mesto	
Raba št.:		2.3.3	



D3 venec - izdelati šablono simsa in delavniški načrt s pritrjevanjem



LEGENDA

- obstoječa konstrukcija
- armirani beton
- jeklo
- beton
- les
- opečnati zidaki
- MK predelne stene
- rušitve
- spremembe

OPOMBE:

- mere preveriti na gradbišču
- parapeiti so merjeni od končne kote tlaka
- o spremembah, pred pričetkom izvajanja kontaktirati odgovornega projektanta
- vse obstoječe kamnite stene ustrezno sanirati, injektirati in ojačati
- v primeru nejasnosti se pred pričetkom del nemudoma posvetovati z odgovornim projektantom in odgovornim konservatorjem
- pred izvedbo injektiranja in novih ometov je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetkom del odobri odgovorni konservator.
- kota +0.00 je na absolutni nadmorski višini 181.22
- pred posegi na stavbi Glavni trg 2 opraviti "monitoring" na stavbi Glavni trg 1. Po zaključenih delih opraviti ponoven monitoring. Za monitoring poskrbi izvajalec.

PREREZ B-B

Projektant:		ARREA, arhitektura d.o.o.	
Investitor:		MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
Objekt:		HIŠA NA GLAVNEM TRGU 2 V NOVEM MESTU - SPREMEMBE	
Vedilnik:		PREREZ B-B	
Nadpis:		Arhitektura	
Datum:		05/2021-A	
Faza:		PZI	
Projekt št.:		2021/05	
Datum:		junij 2021	
Merk:		1:50	
Raba št.:		2.3.6	

© copyright ARREA d.o.o.

The drawing is a technical cross-section of a roof assembly. On the left, a horizontal section shows a concrete slab (AB souvratná plocha) with a new insulation layer (nov. leseni stropnik) and a drainage channel (izlodka) between the roof structure and the insulation. The insulation is 10 cm thick (izlodka v pasu 10 cm ob zunanjem zidu). The roof structure is made of reinforced concrete (knauf podkonstrukcija) and is 6 cm thick. The roof is covered with a waterproofing membrane (suvratna AB plocha) and a 2.5 cm thick layer of perlite (PE kupa). The roof is sloped at 20-24 degrees and has a drainage channel (izlodka) with a 2.5 cm wide opening (podlani knauf / na tipski podkonstrukci) and a 2.5 cm wide opening (vzmetna tipska podkonstrukcija). The roof is finished with a 2.5 cm thick layer of tiles (heralike) and a 2 cm thick layer of gravel (lapani omet z zackoicami). On the right, a sloped section shows a drainage channel (izlodka) with a 2.5 cm wide opening (podlani knauf / na tipski podkonstrukci) and a 2.5 cm wide opening (vzmetna tipska podkonstrukcija). The roof is finished with a 2.5 cm thick layer of tiles (heralike) and a 2 cm thick layer of gravel (lapani omet z zackoicami). The roof is sloped at 20-24 degrees and has a drainage channel (izlodka) with a 2.5 cm wide opening (podlani knauf / na tipski podkonstrukci) and a 2.5 cm wide opening (vzmetna tipska podkonstrukcija). The roof is finished with a 2.5 cm thick layer of tiles (heralike) and a 2 cm thick layer of gravel (lapani omet z zackoicami).

AB souvratná plocha

nov. leseni stropnik
med stropniki izlodka

izlodka v pasu 10 cm ob
zunanjem zidu

knauf podkonstrukcija
med stropniki

suvratná AB plocha
PE kupa

OSB plocha in pero in utar

leseni stropnik; med stropniki fite 20 - 24 cm

podlani knauf / na tipski podkonstrukci (med stropniki)

vzmetna tipska podkonstrukcija

heralike

lapani omet z zackoicami

6 cm

2,5 cm

20 - 24 cm

2,5 cm

8,7 cm

2,5 cm

2 cm

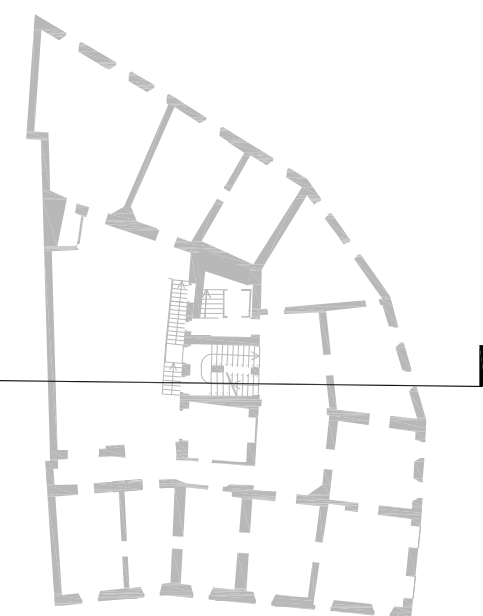
primo iz steblocementa
(posnetek obstojecega s sablono)

+8.54

+8.17

+7.97

+7.70



	obstoječa konstrukcija
	armirani beton
	jeklo
	beton
	les
	opečnati zidaki
	MK predelne stene
	rušitve
	spremembe

- mere preveriti na gradbišču
- parapeti so merjeni od končne kote tlaka
- o spremembah, pred pričetkom izvajanja kontaktirati odgovornega projektanta
- vse obstoječe kamnite stene ustrezno sanirati, injektirati in ojačati
- v primeru nejasnosti se pred pričetkom del nemudoma posvetovati z odgovornim projektantom in odgovornim konservatorjem
- pred izvedbo injektiranja in novih ometov je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetkom del odobri odgovorni konservator.
- kota +0,00 je na absolutni nadmorski višini 181.22
- pred posegi na stavbi Glavni trg 2 opraviti "monitoring" na stavbi Glavni trg 1. Po zaključenih delih opraviti ponoven monitoring. Za monitoring poskrbi izvajalec.

Projekt: ARREA, arhitektura d.o.o.
 1000 Ljubljana, Slovenija
 tel.01505 36 19, fax. 015065 36 20
 e-mail: arrea@arrea.si

Investitor: MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

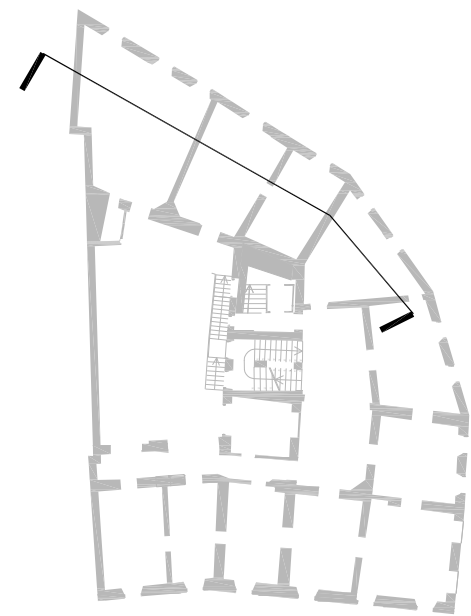
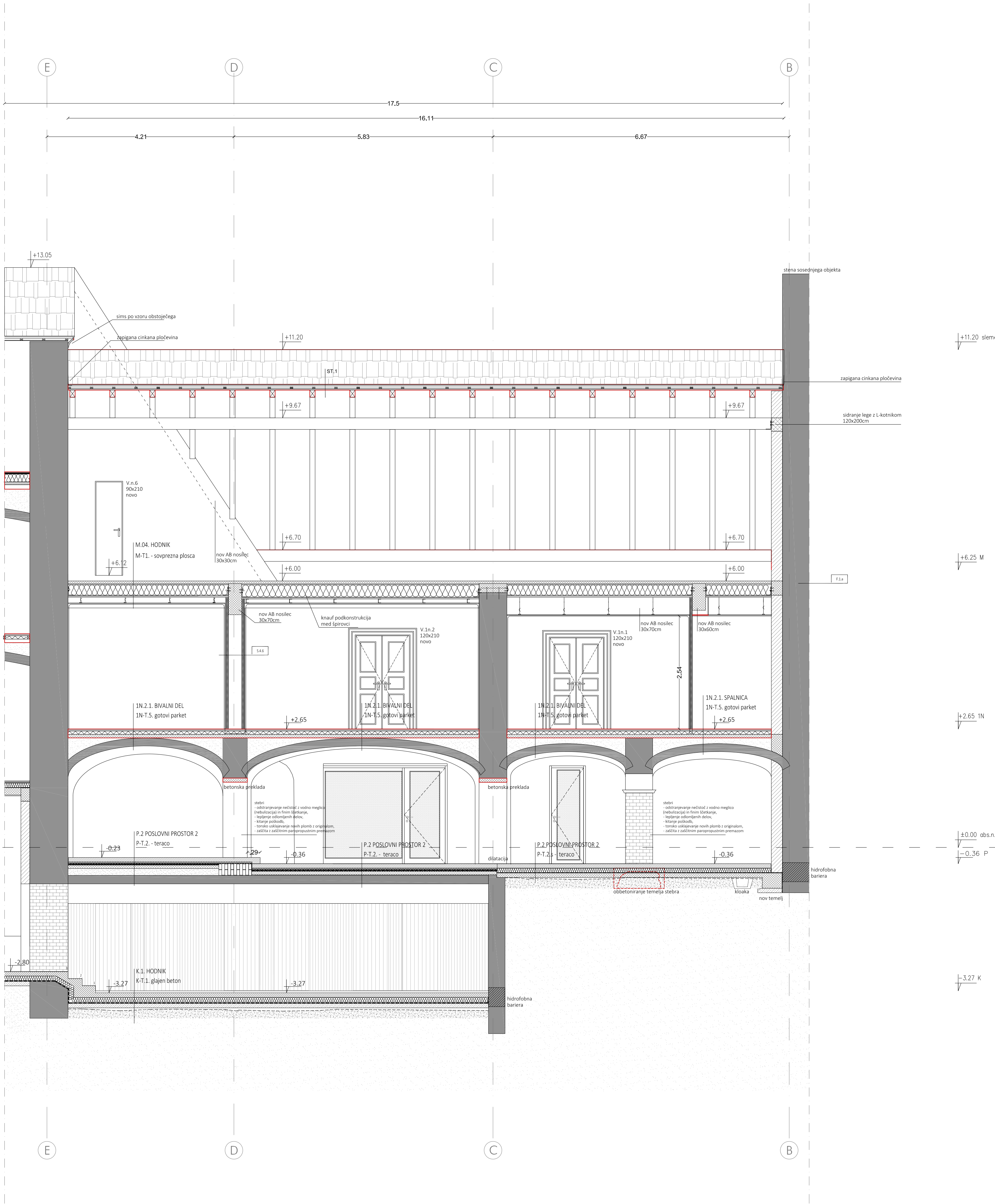
Objekt: HIŠA NA GLAVNEM TRGU 2 V NOVEM MESTU - SPREMEMBE

Vsebine: PREREZ 1-1

Skp. mesto
 prijetja: A-1018 Maruša Zorec u.d.
 Skp. projektant
 projektant: A-1018 Maruša Zorec u.d.
 Skp. izveden
 izveden: Rta Veljuga u.d., Tadej Bolek u.d., Maja Šušter m.a., Grega Dobnik m.a.

Naziv: SI: m.razd. / PZI: /
 Arhitektura: 05/2021-A / PZI: /
 Projekt: 2021/05 / Izj. 2021 /
 Mesto: 150 / Mesto: 2,31

© copyright ARREA d.o.o.



LEGENDA

- obstoječa konstrukcija
- armirani beton
- jeklo
- beton
- les
- opečnati zidaki
- MK predelne stene
- rušitve
- spremembe

OPOMBE:

- mere preveriti na gradbišču
- parapeti so merjeni od končne kote tlaka
- o spremembah, pred pričetkom izvajanja kontaktirati odgovornega projektanta
- vse obstoječe kamnite stene ustrezno sanirati, injektirati in ojačati
- v primeru nejasnosti se pred pričetkom del nemudoma posvetovati z odgovornim projektantom in odgovornim konservatorjem
- pred izvedbo injektiranja in novih ometov je potrebno vse golo zidovje fotodokumentirati. Postopke in materiale pred pričetkom del odobri odgovorini konservator.
- kota +0.00 je na absolutni nadmorski višini 181.22
- pred posegi na stavbi Glavni trg 2 opraviti "monitoring" na stavbi Glavni trg 1. Po zaključenih delih opraviti ponoven monitoring. Za monitoring poskrbi izvajalec.

PREREZ 4-4

Projektant:		ARREA, arhitektura d.o.o.	
Investitor:		MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
Objekt:		HIŠA NA GLAVNEM TRGU 2 V NOvem MESTU - SPREMEMBE	
Vrednoti:		PREREZ 4-4	
Arhitektura		05/2021-A	
Faza:		PZI	
Datum:		2021/05	
Mesto:		Junij 2021	
Raba:		1:50	
Raba:		2:34	