



NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE

javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. V vlogi je potrebno navesti:

- na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih na 1. in 2. strani - točka I)
- prosilčeve razmere**, na podlagi katerih se **točkujejo posamezne kategorije** (strani 2 – 8 - točka II. in III.)
- podpisi vloga** (strani 9 in 10 – ter priloga na strani 11)

TOČKA I : PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA - NA KOGA SE NANAŠA VLOGA

(prosilec, zakonec oziroma zunajzakonski partner in drugi ožji družinski člani)

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, **se teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo, se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije, ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

TOČKA II : OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO – ZDRAVSTVENIH RAZMER

Prosilce se razvršča na prednostno listo glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Prosilec označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **ZAPOREDNO ŠTEVILKO** točkovalne kategorije. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Razen kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovalne kategorije 3, 5, 7 in 10), na za to predvideno črto, vpišete zahtevani podatek.

Mestna občina Novo mesto

Navodilo za izpolnjevanje vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem (Razpis 11. 3. – 11. 4. 2022)

Stran 1 od 10

PRIMER pravilno označene in izpolnjene točkvalne kategorije:

10.2.2

invalidnost II. kategorije, število oseb:

2

60*

60*

Prosilec mora za vsako označeno točkvalno kategorijo predložiti tudi dodatna dokazila. Poleg vsake točkvalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. V primeru, da prosilec označi točkvalno kategorijo, pa tudi po pozivu k dopolnitvi ne predloži ustreznega dokazila, se mu točkvalne kategorije ne seštevajo.

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS

1.1

Točko obkroži prosilec, ki je brezdomec ali uporablja barako - zasilno bivališče. Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd., kot so na primer: Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.. Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki. (prosilec predloži OPIS stanovanjskih razmer in potrdilo o stalnem prebivališču, ki navaja stalno prebivališče pri ustrezni instituciji).

1.2

Točko obkroži prosilec, ki uporablja prostore, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskega vprašanja: bivalne enote, varne hiše, materinski domovi.

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

-**bivalni enoti**, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih ne stanovanjskih prostorih;

-**v materinskem domu ali zatočišču** – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj (lahko kandidira tudi v kraju začasnega bivališča);

-**drugih ne stanovanjskih prostorih** (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).

(prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo, s katero je enota dodeljena prosilcu)

1.3

Točko obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje na podlagi ustnega dogovora, če se dogovor dejansko izvaja in prosilec plačuje najemnino (prosilec predloži najemno pogodbo oziroma izjavo o ustnem dogovoru in dokazilo o plačevanju najemnine, podnajemnine).

1.4

Točko obkroži prosilec:

- ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi,
- ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

1.5

Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne

glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju (prosilec predloži ustrezno najemno pogodbo ali odločbo)

1.6

Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno (prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti in dokazilo o lastništvu stanovanja).

1.7

Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odveztega po predpisih o podržavljenju- prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival. (prosilec predloži dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice oz. najemno pogodbo za stanovanje)

1.8

Točko obkroži udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju (prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi).

1.9

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8 (bivši hišnik), istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo (prosilec predloži kot pri točki 1.8 in kopijo pisne odpovedi/tožbe/sodbe).

1.10

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem (prosilec predloži dokazilo o lastništvu in obvezno cenitev stanovanja; zadošča obvestilo GURS o ugotovljeni vrednosti stanovanja).

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.:

Razpisnica bo najprej izhajala iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkavalne postavke priznala. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkavalne postavke priznane tudi v odločbi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkavalna kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v predhodnih postopkih v dvomu priznana.

2. KVALITETA BIVANJA

Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanju po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih

stavb (Ur. list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.

Prosilec poda opis bivalnih razmer v točki III. vloge ne glede na obstoj točkovalnega zapisnika. Praviloma gre za *starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd.*

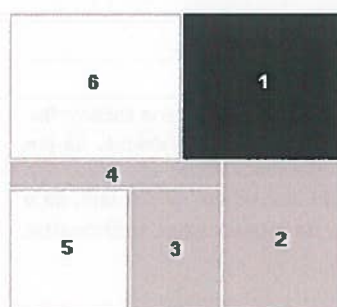
3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1.1, 3.1.2., 3.1.3.). Če izračun presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Družinskem zakoniku v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9m²). uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno)

Prostori 2 (kuhinja, 8m²), 3 (sanitarije, 4m²) , 4 (hodnik, 4m²) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno)

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6m²) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12m²) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih, vključno z

Mestna občina Novo mesto

Navodilo za izpolnjevanje vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem (Razpis 11. 3. – 11. 4. 2022)

mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

3.1

3.1.1 do vključno 4 m² na družinskega člana

20 | 20

3.1.2 od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

15 | 15

3.1.3 od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

10 | 10

3.2

Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju.

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

4.1.

Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;

4.2.

Točko obkroži prosilec, ki biva v pritličnem stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore, brez predsobe.

4.3.

Točko obkroži invalid oziroma družina z invalidnim članom, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička in biva v, po površini neprimernih, prostorih (ne dosegajo predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezano za plačilo lastne udeležbe in varščine – lista A).

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

5.1

Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni po 11.03.2004. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost. (prosilec predloži rojstni list in zdravniško potrdilo).

5.2

Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo rojeni pred 11.03.1957 (Prosilec predloži dokazilo, da obstaja zakonska dolžnost preživljanja člana gospodinjstva starejšega od 65 let, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju. Točke je možno priznati le za osebo, ki kandidira skupaj s prosilcem ter se bo, v primeru uspeha, tudi vselila v dodeljeno stanovanje).

6. LOČENO ŽIVLJENJE

6.1.

Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Drugi razlogi rejništva se ne upoštevajo.

6.2.

Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka. Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige oziroma izkaže, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. U-I-71/98-10 z dne 28. 5. 1998, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**. V primeru skupnega skrbništva (deljeno starševstvo) se status samohranilstva ne prizna.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

7.1

Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo mladoletnega otroka**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja. Vlaga mora izhajati iz lastnosti stanovanja in ne iz ravnanja stanovalcev.

7.2

Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo odraslega družinskega člana**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja. Vlaga mora izhajati iz lastnosti stanovanja in ne iz ravnanja stanovalcev.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavlja se lahko več točkovalnih kategorij) IN MLADI (samski in pari brez otrok):

8.1.1.

Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino z **najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa - rojeni **po 1.1.1987**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.

8.1.2

Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopolnjenih v letu razpisa – rojeni **po 1.1.1992**.

8.2

Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za mlado družino z **najmanj enim otrokom**, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen.

(Pogoj za točkovanje kategorije je priznana kategorija 8.1.1.; prosilec ali partner, ki ima višjo ali visoko stopnjo izobrazbe dokazuje status brezposelne osebe s prijavo v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje. Oseba, ki je prejemnik starševskega dodatka, dokazuje nezaposlenost z odločbo centra za socialno delo. Zgolj izjava o nezaposlenosti ne zadošča, glede dokazovanja izobrazbe so potrebna enaka dokazila kot pri točkovalni kategoriji 14).

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

9.1.

Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

10.1.

Invalidnost se točkuje, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo.

10.1.1.

Točko 10.1.1 obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji ali ki živi z otrokom z **okvaro čuta** – slepota, gluhost ali, ki živi z otrokom, trajno vezanim na uporabo invalidskega vozička.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti**:

- **odločbo o razvrstitvi** otroka po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 s spremembami) ter Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 88/13) ali

- izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali

- odločbo ali mnenje multidisciplinarnega tima v skladu z Zakonom o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 58/11 s spremembami) oziroma Zakonom o celotni zgodnji obravnavi predšolskih otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 41/17) iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami opredeljen, kot otrok s primanjkljaji na predvidenih področjih z izjemo področij, ki so taksativno navedene pod točko 10.1.2.

10.1.2.

Točko 10.1.2 obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno- jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje, ugotovljene po pristojni komisiji.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti**:

- **odločbo o razvrstitvi** otroka po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 s spremembami) ter Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 88/13) ali

- izvid in mnenje specialistične pediatrične službe, iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami opredeljen, kot otrok, ki ima

primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje.

Za istega otroka je možno uveljavljanje zgolj ene izmed prednostnih kategorij 10.1.

10.2.

Točko 10.2.1, 10.2.2 ali 10.2.3 obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ali invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico ter invalidnost zaradi okvarečuta - slepota ali gluhost in vezanost na trajno uporabo invalidskega vozička.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo** centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Invalidnost se upošteva tudi v primeru, če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH

11.1.

Točko obkroži prosilec, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo eden ali nobeden od članov gospodinjstva.

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

12.

Točko 12.1. ali 12.2. obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Prosilce se opozori, da se upošteva zgolj delovna doba (dejanska zaposlitev), NE pokojninska doba. (prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje – šifrant dob ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec)

13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

13.1.

Točko obkroži prosilec, ki je žrtev nasilja v družini ne glede na spol, ob predložitvi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ali organizacij, katerih verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, kot izhaja iz objave na spletni strani: <https://www.szslo.si/verifikacija>, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Mreža programov preprečevanja nasilja, programov za pomoč žrtvam nasilja in programov za delo z povzročitelji nasilja, se v evidenci o javnih verificiranih socialnovarstvenih programov vodi pod mrežo JSVP-I in le te organizacije lahko izdajajo potrdila, ki jih je moč priznati v okviru predmetne prednostne kategorije.

14. IZOBRAZBA

Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Skladno s tabelo primerljivosti »pred bolonjskih« študijev in novih »bolonjskih« študijev, povzeto iz uradnih objav Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, se upošteva razlikovanja dosežene stopnje izobrazbe po eni in drugi obliki študija.

Izobraževanje po "pred bolonjskih" programih	Izobraževanje po novih "bolonjskih" programih	število točk
višješolski programi		50
specializacije po višješolskih programih	visokošolski strokovni program	60

Mestna občina Novo mesto

Navodilo za izpolnjevanje vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem (Razpis 11. 3. – 11. 4. 2022)

specializacije po visokošolskih strokovnih programih	univerzitetni program	
univerzitetni program	magisteriji stroke	70
specializacije po univ. programih		
magisteriji znanosti		80
doktorati znanosti	doktorati znanosti	

Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o vrednotenju izobraževanja ENIC NARIC centra. Upošteva se zgolj izjava prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

15. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

15.1.

Točko obkroži prosilec, ki živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem. Prosilec predloži odločbo in mnenje centra za socialno delo.

16. STALNOST BIVANJA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- 16.1. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 5 do 10 let
- 16.2. točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 10 do 15 let
- 16.3. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 15 do 20 let
- 16.4. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 20 let

Prosilcu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem bivališču na območju Mestne občine Novo mesto, ki ga pridobi razpisnica preko pristojnega državnega organa – Upravne enote Novo mesto. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo. Upošteva se bivanje na območju, ki ga v času razpisa obsega Mestna občina Novo mesto.

17. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

17.1.

Točko obkroži prosilec, ki je sodeloval na razpisu v letu 2016 in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisu, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnem razpisu le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca in pa njegovega sedanjega ali nekdanjega zakonca/partnerja, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva. V primeru kandidiranja sedanjega ali nekdanjega zakonca ali partnerja, je ta dolžan, na ločeni izjavi, navesti kdo je (bil) njegov zakonec, s katerim je že kandidiral na razpisu. V primeru spremembe osebnega imena ali enotne matične številke je dolžan navesti tudi te podatke.

TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke).

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da

Mestna občina Novo mesto

Navodilo za izpolnjevanje vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem (Razpis 11. 3. – 11. 4. 2022)

prosilcu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

TOČKA IV: IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

V tabelo prosilci vpišejo skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2021 ter predložijo dokazila, ki zapisano dokazujejo. Prosilci, ki drugih neobdavčljivih dohodkov ali prejemkov v letu 2021 niso imeli, to potrdijo s podpisom na ustreznem mestu.
Izpolnitev izjave je **obvezna**.

TOČKA V: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti! Prosilec o navedenem premoženju predloži ustrezno dokazilo.

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem, kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebej opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu.

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!

OSENČENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO!