



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-14 (624)

Datum: 15. 3. 2022

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1484 Smolenja vas, parcela 2188/23, katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3747/9, katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3748/38, katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3748/22, katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 4103/10, katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 470/4, katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 470/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 422/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 422/6, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine:

- katastrska občina 1484 Smolenja vas, parcela 2188/23
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3747/9
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3748/38
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3748/22
- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 4103/10
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 470/4
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 470/7
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 422/7
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 422/6

so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini katastrska občina 1484 Smolenja vas, parcela 2188/23, vpiše lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).

3. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1484 Smolenja vas, parcela 2188/23
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3747/9
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3748/38
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3748/22
- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 4103/10
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 470/4
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 470/7
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 422/7
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 422/6

preneha status grajenega javnega dobra.

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine katastrska občina 1478 Gabrje parcela 470/4 in katastrska občina 1478 Gabrje parcela 470/7, predstavljata del državne ceste RT 920/5899 Gabrje-Trdinov vrh, zato morata biti skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, skladno z Zakonom o cestah in se bo na Republiko Slovenijo formalno prenesla lastninska pravica na predmetnih parcelah.

Nepremičnine katastrska občina 1484 Smolenja vas parcela 2188/23, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3747/9, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3748/38, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3748/22 in katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4103/10, so v preteklosti predstavljale lokalne javne ceste in poti. Predmetne nepremičnine danes v naravi ne predstavljajo več javnih cest in poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Nepremičnini katastrska občina 1455 Bršljin parcela 422/7 in katastrska občina 1455 Bršljin parcela 422/6 sta po namenski rabi opredeljeni kot območja gozdnih zemljišč. Predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno občinsko cesto in se ne uporabljata kot javna površina. Pri geodetski odmeri nepremičnin je bilo pri vpisu novih parcelnih števil v zemljiški knjigi pomotoma vpisano javno dobro pri predmetnih nepremičninah.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 - ZUreP-2) v členih od 245 - 247 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZUreP-2 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/23 v naravi ne predstavlja javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra, saj le ta ne služi namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je, ker je bila v preteklosti uporabljana kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 247. člena ZUreP-2 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 26. seji, dne 10. 3. 2022, sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1484 Smolenja vas parcela 2188/23, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3747/9, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3748/38, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3748/22, katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4103/10, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 470/4, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 470/7, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 422/7 in katastrska občina 1455 Bršljin parcela 422/6.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1484 Smolenja vas parcela 2188/23, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3747/9, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3748/38, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3748/22, katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4103/10, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 470/4, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 470/7, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 422/7 in katastrska občina 1455 Bršljin parcela 422/6, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 – ZUT-I), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka



Pia Svilan
vodja Oddelka za
premoženjske zadeve



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto