



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-2/2022-8 (635)
Datum: 6. 5. 2022

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi drugega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s prvim odstavkom 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini katastrska občina 1501 VINJA VAS parcela 88 (ID 117398) naslednjo

ODLOČBO

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnine katastrska občina 1501 VINJA VAS parcela 88 (ID 117398).
2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičnini katastrska občina 1501 VINJA VAS parcela 88 (ID 117398) na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetni nepremičnini.
3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da je pri nepremičnini katastrska občina 1501 VINJA VAS parcela 88 (ID 117398) vpisano javno dobro kot lastnik. Predmetna nepremičnina je bila vpisana v zemljiškoknjižnem vložku št. 1209, pri kateri je bila vpisana lastninska pravica na ime javno dobro.

Občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičnini iz prejšnjega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnine ne spreminja, nepremičnina ohranja status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek 19. člena SPZ). Na javnem dobru se lahko pridobi tudi posebna pravica uporabe pod pogoji, ki jih določa zakon (tretji odstavek 19. člena SPZ). Posamezne vrste javnega dobra opredeljujejo področni zakoni, postopek njegove podelitve pa je urejen v Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3

in 20/22 – odl. US), ki se v skladu z drugim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) še uporablja do začetka uporabe tega zakona (1. 6. 2022).

V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. ZUreP-2 posebej opredeljuje javno površino kot vrsto grajenega javnega dobra. Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (9. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2).

Odlok o javnih površinah Mestne občine Novo mesto (Odlok, Dolenjski uradni list, št. 9/18), ki ureja opravljanje obvezne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin, v 3. členu opredeljuje javne površine in objekte, ki so predmet urejanja po tem odloku: sprehajalne poti in stopnišča v javni rabi, javne površine ob javnih parkiriščih ter ob spominskih, zgodovinskih turističnih in drugih javnih objektih, javne zelene površine, kot so javni parki, drevoredi, zelenice, nasadi, namensko urejene zelenice ob javnih cestah in kolesarskih in peš poteh, objektih in vodotokih, otroška igrišča, javna parkirišča, pločniki ob javnih cestah v ožjem mestnem središču, ki je opredeljeno s predpisom o ureditvi cestnega prometa Mestne občine Novo mesto, objekti in oprema na javnih površinah, kot so klopi, igrala, pitniki, vodnjaki, izlivke, cvetlična korita, stebriči in jambori, ograje, stojala za kolesa, koši za odpadke, spominska obeležja, skulpture in drugo razen igral na otroških igriščih, v času prireditve se izjemoma za javne površine po tem odloku štejejo tudi javne prometne površine, če je v namen izvedbe prireditve dovoljena drugačna raba, kot je osnovna raba.

Nepremičnina katastrska občina 1501 VINJA VAS parcela 88 (ID 117398) v naravi predstavlja zelenico oziroma rekreativno površino v Vinji vasi, in sicer v bližini občinske javne ceste LC 295121, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21). Predmetna nepremičnina je bila nasuta iz nekdanjega vaškega napajališča za živino. Gre za ureditev, ki ustreza definiciji javne površine po ZUreP-2 in Odloku o javnih površinah Mestne občine Novo mesto.

Ker je na nepremičnini katastrska občina 1501 VINJA VAS parcela 88 (ID 117398) kot lastnik vpisano javno dobro, ki je po vsebini grajeno javno dobro lokalnega pomena, je njena lastnica Mestna občina Novo mesto kot samoupravna lokalna skupnost, v katero pristojnost sodi grajeno javno dobro lokalnega pomena.

V prvem odstavku 245. člena ZUreP-2 je določeno, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ker je v primeru nepremičnine katastrska občina 1501 VINJA VAS parcela 88 (ID 117398) v zemljiški knjigi že vpisano javno dobro, pridobitev sklepa občinskega sveta ni potrebna. Občinska uprava izdaja le to odločbo, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi in vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetni nepremičnini.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list

RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), ki jo potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodil:

Luka Rems
svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve



Pia Svilan
vodja oddelka za
premoženjske zadeve

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



VROČITI:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.