



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-28 (635)
Datum: 9. 5. 2022

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi drugega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s prvim odstavkom 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1456 NOVO MESTO parcele 761 (ID 923620), 1796/2 (ID 7193739), 1798/2 (ID 7193735), katastrska občina 1483 KANDIJA parcela 669/7 (ID 7239076) naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 761 (ID 923620),
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1796/2 (ID 7193739),
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1798/2 (ID 7193735),
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 669/7 (ID 7239076),

preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), ki se na podlagi drugega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) še uporablja do začetka uporabe tega zakona (1. 6. 2022), so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-2 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-2 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim aktivnostim na prostem (prvi odstavek 244. člena ZUreP-2).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (drugi in tretji odstavek 247. člena ZUreP-2).

V skladu s prvim odstavkom 247. člena ZUreP-2 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Za nepremičnine katastrska občina 1456 NOVO MESTO parcele 761 (ID 923620), 1796/2 (ID 7193739), 1798/2 (ID 7193735), katastrska občina 1483 KANDIJA parcela 669/7 (ID 7239076) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 14. 4. 2022 sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, št. 900-0003/2022-27 (413) z dne 14. 4. 2022. Občinska uprava na podlagi navedenega izdaja to ugotovitveno odločbo.

Glede nepremičnine katastrska občina 1456 NOVO MESTO parcela 761

Nepremičnina katastrska občina 1456 NOVO MESTO parcela 761 v naravi predstavlja travnik, ki je na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ, Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) postala last Republike Slovenije. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede nepremičnin katastrska občina 1456 NOVO MESTO parceli 1796/2 in 1798/2

Nepremičnini katastrska občina 1456 NOVO MESTO parceli 1796/2 in 1798/2 sta bili odmerjeni kot pripadajoče zemljišče k stanovanjski hiši Pugljeva ulica 5. Po parcelaciji predmetni nepremičnini ne predstavljata več javne površine, ki bi bila v splošni uporabi.

Glede nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA parcela 669/7

Nepremičnina katastrska občina 1483 KANDIJA parcela 669/7 v naravi predstavlja uvoz do pljučnega oddelka Splošne bolnišnice Novo mesto. Predmetna nepremičnina je bila odmerjena po dejanskem stanju. Po parcelaciji predmetna nepremičnina ni več sestavni del občinske

javne ceste LZ 299281, zato niso več izpolnjeni pogoji za status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodil:

Luka Rems
svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve



Pia Svilan
vodja oddelka za
premoženjske zadeve

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



VROČITI:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.