



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-2/2022-4 (624)

Datum: 12. 5. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin katastrska občina 1455 Bršljin, parceli 421/14 in 421/19.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 421/14 v izmeri 39.541 m² in parcele 421/19 v izmeri 3.054 m², obeh do celote (1/1), ki se menjata za nepremičnini katastrska občina 1455 Bršljin, parcelo 418/2 v izmeri 19.123 m² in parcelo 410/3 v izmeri 23.472 m², ki sta v lasti fizične osebe.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z 39. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011-UPB2 in nadaljnji) in 47. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave te namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Vrednost vseh nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 1,00 EUR/m².

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si, ali na tel. št. 07/39 39 288, v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih.

Pia Svilan
vodja Oddelka
za premoženjske zadeve