



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

Oddelek za okolje in prostor

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Pobudnik

MONETIC d.o.o.

Ime in priimek / naziv pravne osebe

DMNAJSKA 152

Naslov / sedež

1000 Ljubljana

Poštna številka in pošta

041 655 341, 01 580 49 07

Kontaktni telefon

GORDANA.BENCIC@monetic.si

Naslov elektronske pošte

ŠTEVILKA POBUDE (izpolni občina)

Zastopnik/poblaščenec

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika/pooblaščenca

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

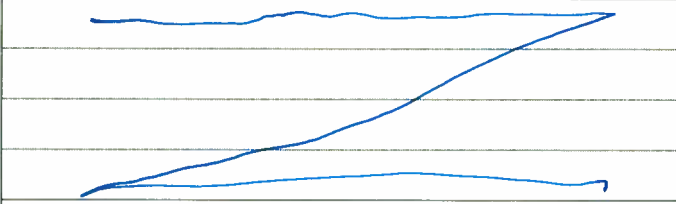
2. Namen lokacijske preveritve

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
 B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
 C. Omogočanje začasne rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
1455	BRŠLJAN	927/28
1455	BRŠLJAN	905/22
1455	BRŠLJAN	928/38
1455	BRŠLJAN	927/27
1455	BRŠLJAN	905/21
1455	BRŠLJAN	928/36
1455	BRŠLJAN	928/37

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve	
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
	Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m ²)
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)
	Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:
<input checked="" type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov
C.	Omogočanje začasne rabe prostora
	Predvidena začasne raba:
<input type="checkbox"/>	ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine
<input type="checkbox"/>	omogoča izvedbo trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje
<input type="checkbox"/>	ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč
<input type="checkbox"/>	ne terja izvedbe nove in ne povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in ni v nasprotju s pravnimi režimi

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje
		
6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata: ELABORAT Lokacijske preveritve V EUP NM/12-OPP-2		
Izdovalec elaborata: ACER Novo mesto d.o.o.		
Datum izdelave elaborata: November 2021		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek	Znanstveni in strokovni naslov	Ident. številka
mag. JELKA HUNDOKLIN	mag., univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 0850 PKA PPN	
7. Dodatna obrazložitev		
8. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Elaborat lokacijske preveritve

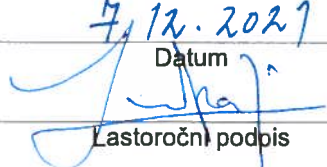
Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 13/18), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

LUKA BJEKOVIC
 Ime in priimek (velike tiskane črke)

7.12.2021
 Datum


 Lastoročni podpis

Za občino prevzel:

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Datum

Lastoročni podpis

MONETIC
 Žig
 MONETIC d.o.o. 01
 (za pravne osebe)

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati upravno takso v znesku 4,50 EUR v gotovini ali na transakcijski račun Mestne občine Novo mesto: TRR: SI56-0110-0485-0309-172, sklic: 11-75850-7111002-35000300, namen: plačilo upravne takse.