DARS DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D.

NMEG16056

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Številka: 7.0.2./2022-PTPP/VD-2523
Datum: 10 -05- 2022
Povezava: D11220503527

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

Prejeto: 12 -05- 2022	Sig.z.:
Vred.:	Pril:
Številka zadeve:	

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v EUP NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1, cona 1. A-jug v povezavi z objektoma 1 in 3) – odmik od gradbene meje, določene v OLN**

Zveza: vaš dopis št. 350-0030/2021 (610), z dne 20. 4. 2022
zabeležka DARS št. 7.0.2./2022-PTPP/VD-2508, z dne 7. 4. 2022
odgovor DARS št. 7.0.2./2022-PTPP/VD-2498, z dne 17. 3. 2022
vaš dopis št. 350-0030/2021 (610), z dne 3. 3. 2022
odgovor DARS št. 7.0.2./2021-PTPP/VD-2463, z dne 12. 1. 2022
vaš dopis št. 350-0030/2021 (610), z dne 16. 12. 2021

Dne 21. 4. 2022 smo prejeli dopolnitev vaše vloge (dopis št. 350-0030/2021 (610), z dne 20. 4. 2022) za podajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v EUP NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1, cona 1. A-jug v povezavi z objektoma 1 in 3), skladno s 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Priložili ste dopolnjen Elaborat lokacijske preveritve, št. elaborata J-9/21, november 2021, april 2022, izdelovalec Acer Novo mesto, d. o. o.) in Idejno zasnovo preureditve območja PSC Mačkovec-1 v coni 1. A-jug (št. J-8/21, februar 2022, dopolnjeno april 2022, izdelovalec ACER Novo mesto, d. o. o.).

Ugotovitve:

- Z OLN (Uradni list RS, št. 107/06, 62/10, 9/11 – OPPN PUSP, 28/12-OPPN PSC Mačkovec 1/2, 102/12 DPN in 16/18-OPPN PSC Mačkovec-2) je na obravnavanem območju predvidena gradnja več stavb s pripadajočimi zunanjimi površinami ter gospodarsko javno infrastrukturo.
- Namen lokacijske preveritve je preveritev in utemeljitev skladnosti individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev iz OLN, ki določajo lego objektov 1 in 3 v coni 1. A-jug (odmik od gradbene linije), z določbami ZUreP-2.
- Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 905/22, 924/8, 924/13, 924/16, 927/28, 928/9, 928/37, 928/38, 936/7 in 1129/5, vse k. o. Bršljin.
- Na severni in zahodni strani območja OLN je načrtovana hitra cesta (HC), za katero je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A 2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Ur. list RS, št. 102/12, 70/17 (Uredba o DPN)) in izdelana projektna dokumentacija PGD in PZI »Državna cesta Novo mesto- priključek Maline 3. razvojna os – južni del, Prvi del: etapa 1 in 2, od priključka NM-vzhod do priključka Osredek« št. projekta 535, ki jo je izdelal J. V. BPI, d. o. o. + PNZ ,d. o. o.) ter PGD in PZI Prenosni plinovod M4: prestavitev in zaščita na območju gradnje 3. razvojne osi jug, št. projekta 13978-04, ki jo je izdelal JV BPI, d. o. o. + PNZ, d. o. o.
- Ministrstvo za okolje in prostor je dne 20. 4. 2021 izdalo gradbeno dovoljenje št. 35105-104/2020/8 1096-05 za prestavitev in zaščito plinovoda M4 na območju južnega dela 3. razvojne osi in dne 20. 10. 2021 gradbeno dovoljenje št. 35105-37/2020-2550-170 za 1. in 2. etapo hitre ceste 3. razvojne osi jug med AC Ljubljana – Obrežje in priključkom Maline s priključki na gospodarsko infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

SIQ
ISO 9001 Q-1886
ISO 14001 E-527
ISO 45001 H-107
ISO 50001 En-018
ISO/IEC 27001 I-086
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

- Skladno z 49. člena ZUreP-2 mora biti občinski prostorsko izvedbeni akt skladen z DPN, občina pa jih mora, skladno z 90. členom ZUreP-2, uskladiti z DPN ob njihovih naslednjih spremembah. S sprejemom Uredbe o DPN so bile sprejete ureditve HC, ki določajo robne pogoje na stičnem območju, in so zato pomembne tako za projektiranje HC kot za načrtovanje ureditev na območju OLN.
- Zaradi sprejetega DPN za HC je potrebna uskladitev oziroma prilagoditev ureditev na območju OLN. Večina teh prilagoditev je v skladu z dopustnimi odstopanji od določil odloka o OLN, zaradi približanja HC pa je predviden tudi premik objekta 1 in 3 v OLN, kar pomeni, da se objekta 1 in 3 ne bi več držala v OLN predpisane gradbene linije, ki je določena v 15. členu OLN in prikazana v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN (Uradni list RS, št. 28/12) na listu 3.2 Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve, končno stanje, glede katere pa OLN odstopanj ne dopušča.
- Za realizacijo predlaganega premika objekta 1 in objekta 3 se z lokacijsko preveritvijo omogoči odstopanje od določil odloka o OLN, tako da se omogoči odmik stavbe 1 za 4,0 m do 14,0 m in stavbe 3 za cca 6,0 m od gradbenih linij na njuni zahodni strani, določenih za ta objekta v OLN Poslovno storitvena cona Mačkovec – 1.

Glede na neposredno bližino vseh načrtovanih ureditev je bilo treba s projektnimi rešitvami preveriti izvedljivost vseh načrtovanih ureditev, ne glede na čas njihove izgradnje.

V zvezi z rešitvami na stičnem območju OLN in DPN je dne 28. 3. 2022 med predstavniki MO Novo mesto, Monetic, d. o. o., DARS, d. d., DRI, d. o. o. in ACER, d. o. o. potekal tudi usklajevalni sestanek.

Po pregledu dopolnjenega gradiva ugotavljamo, da so zahteve DARS (dopis št. 7.0.2./2021-PTPP/VD-2463, z dne 12. 1. 2022) in dogovori navedenega sestanka (zabeležka DARS št. 7.0.2./2022-PTPP/VD-2508, z dne 7. 4. 2022) smiselno upoštevani. V priloženi IDZ je bilo preverjeno, da so rešitve na območju OLN izdelane z upoštevanjem rešitev HC, za katere je že pridobljeno gradbeno dovoljenje, oz. da ne poslabšujejo pogojev za izvedbo ureditev, določenih z Uredbo o DPN.

Glede na navedeno, izdajamo **pozitivno mnenje** o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v EUP NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1, cona 1. A-jug v povezavi z objektoma 1 in 3 – odmik od gradbene linije, določene v OLN).

Rešitve zunanje ureditve na območju OLN PSC Mačkovec 1- cona 1. A-jug, na stičnem območju med DPN in OLN, bodo določene v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Investitor PSC Mačkovec je dolžan projektne rešitve na stičnem območju uskladiti z DARS, d. d. in pridobiti njegovo pisno soglasje. Uskladitve projektnih rešitev morajo biti takšne, da ne bodo povzročale dodatnih del ali stroškov investitorju/upravljavcu hitre ceste in jih bo možno izvesti v okviru dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja. V primeru sočasne gradnje se delitev obveznosti investitorjev uredi v sporazumu med obema investitorjema. V primeru, da gradnje PSC Mačkovec časovno ne bo možno uskladiti z gradnjo hitre ceste na tem območju, se zunanja ureditev PSC Mačkovec izvede z upoštevanjem izvedenega stanja hitre ceste.

Lep pozdrav.

Pripravila:
DRI upravljanje investicij, d. o. o.
mag. Barbara Likar
vodja sektorja

BARBARA LIKAR Digitalno podpisal BARBARA LIKAR Datum: 2022.05.05 14:35:33 +02'00'

DARS
Podpisnik: Janez KUŠNIK
Št.certifikata: 00C5BC7B2A000000005724DF5
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 09.05.2022 12:48

Janez Kušnik
direktor področja za
organizacijo gradenj in obnov

DARS
Podpisnik: Boštjan RIGLER
Št.certifikata: 5DF4414600000000057250954
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 10.05.2022 09:41

Boštjan Rigler
član uprave

V vednost:
- DARS: g. Rigler, g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, g. Grabljevec, ga. Žibrat,
- DRI: g. Grebenšek, ga. Likar, ga. dr. K. Zagorc, g. Ramovš, ga. Urek, ga. Draksler.

DARS
Podpisnik: Ana SODNIK PRAH
Št.certifikata: 6B6C4850000000005724EB88
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 09.05.2022 10:38

DARS
Podpisnik: Vesna ŽIBRAT
Št.certifikata: 421EF5DC000000005724FC12
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 09.05.2022 10:06

VESNA DRAKSLER Digitalno podpisal VESNA DRAKSLER Datum: 2022.05.05 14:15:01 +02'00'

KLEMEN GREBENSEK Digitalno podpisal KLEMEN GREBENSEK Datum: 2022.05.06 12:58:21 +02'00'

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20
F: 07 337 83 22
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

NMEG14500

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Prejeto: 12-01-2022 Sig.z.: 610
Vred.: Pril:
Številka zadeve: 350-0030/2021

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

Številka: 37167-3727/2021/3 (1512)
Datum: 31.12.2021

Zadeva: **Pozitivno mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1)**

Pripravljavec: **Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto**
Investitor: **Monetic d.o.o., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana**
Zveza: Vloga pripravljavke s št. 350-0030/2021 (610) z dne 16.12.2021; Prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto dne 21.12.2021 po el. pošti

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) Direkcija RS za infrastrukturo kot nosilka urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja na zahtevo pripravljavke Mestne občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto za investitorja Monetic d.o.o., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, **pozitivno mnenje** k Elaboratu lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1), številka J-9/21, november 2021, izdelovalca ACER Novo mesto d.o.o (v nadaljevanju 'elaborat').

Obrazložitev:
Investitor Monetic d.o.o. želi na območju veljavnega Občinskega lokacijskega načrta Poslovno storitvena cona Mačkovec – 1 (Uradni list RS, št. 107/06, 62/10, 9/11 – OPPN PUSP, 28/12-OPPN PSC Mačkovec 1/2, 102/12 DPN in 16/18-OPPN PSC Mačkovec-2; v nadaljevanju: OLN) v coni 1.A-jug izvesti gradnjo treh stavb in pripadajočih zunanjih površin ter gospodarske javne infrastrukture. Lokacijska preveritev se nanaša na gradbeno parcelo, ki jo sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 927/27, 927/28, 905/21, 905/22, 928/36, 928/37, 928/38, vse k.o. Bršljin.

Lokacijska preveritev se izvaja zaradi odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1. Gradbena parcela se nahaja v varovalnem pasu državne glavne ceste II. reda, št. G2-105, na odseku 0254 Novo mesto (AC – Ločna) in regionalne ceste II. reda. Št. R2-448, na odseku 1512 Novo mesto (Ločna – Mačkovec).

Zaradi predvidene gradnje hitre ceste, načrtovane z državnim prostorskim načrtom (DPN) za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni

list RS, št. 102/12, 70/17), ki poteka v neposredni bližini območja obravnavane cone, je potrebna uskladitev oziroma prilagoditev ureditev na območju OLN. Z DPN so spremenjene funkcionalne povezave na območju, saj je predviden nov vstop v območje (iz krožnega križišča K2a). Uredba o DPN dopušča tudi ureditev navezave na krožno križišče K2 v času do izgradnje hitre ceste.

Zaradi približanja hitre ceste je potreben **premik objekta 1** v OLN, kar pa pomeni, da se objekt 1 ne bi več držal v OLN predpisane gradbene linije, glede katere OLN odstopanj ne dopušča. V okviru obravnavanega individualnega odstopanja se na gradbeni parceli dopusti odstopanje od gradbene linije na zahodni strani območja cone 1. A - jug, tako da se dopusti odmik objekta 1 za 4,0 m do 14,0 m od gradbene linije, določene za ta objekt v OLN Poslovno storitvena cona Mačkovec – 1.

Obravnavano odstopanje je skladno z ZUreP-2 in je dopustno, saj ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, bo z njim lahko dosežen gradbeni namen OLN ob upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev v tem aktu, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja in krajine, ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, saj je omejeno na gradbeno parcelo, ni v nasprotju s pravnimi režimi in državnim prostorskim načrtom, ki veljajo na obravnavanem območju (povzeto po elaboratu).

Načrtovana odstopanja od gradbene linije določene z OLN nimajo negativnega vpliva na omrežje državnih cest, zato Direkcija RS za infrastrukturo kot nosilka urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1).

V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ.dipl.inž.geol.,
direktorica

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
1
LJUBLJANA

Vročiti:
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto– OSEBNO.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Mestna občina Novo mesto
Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35012-227/2021/4
Datum: 20. 1. 2022

Na podlagi poziva Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju: Mestne občine Novo mesto), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

V ENOTI UREJANJA PROSTORA NM/12-OPPN-g (ODSTOPANJE OD PIP NA DELU OBMOČJA OLN PSC MAČKOVEC-1 V CONI 1.A-JUG V POVEZAVI Z OBJEKTOM 1)

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Novo mesto je z vlogo, št. 350-0030/2021 (610) z dne 16. 12. 2021, prejeto dne 21. 12. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1)(v nadaljevanju: ELP).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1), izdelal Acer d.o.o., št. J-9/2021, november 2021.
- **Podatki o kulturni dediščini**

2. Podatki o kulturni dediščini

Območje obravnave se nahaja znotraj registriranega arheološkega najdišča **Novo mesto – Arheološko najdišče Brezovica (ESD 15643).**

3. Opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Zaradi predvidene gradnje hitre ceste (sprejet DPN), ki poteka v neposredni bližini, so na območju obravnavanega OLN načrtovane določene uskladitve oziroma prilagoditve. S predlagano spremembo se ohranja načrtovana namembnost prostora, korigira se le umestitev objekta 1, kar z vidika varstva nepremične kulturne dediščine ne pomeni bistvene spremembe.

Na obravnavanem območju so bile v letih 2010 in 2012 že izvedene predhodne arheološke raziskave oz. izkopavanja - *Poročilo o arheoloških izkopavanjih na arheološkem najdišču PSC Mačkovec, cona 1A -jug/faza 1,2; v letih 2010 in 2012 (št. elaborata Oe Novo mesto 954); PJP, Murko, M. 2012.*

4. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Novo mesto. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkds.si

REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35038-277/2021-2550-3

Datum: 4. 1. 2022

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1) (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2751)

Zveza: Vloga Mestne občine Novo mesto po e pošti z dne 21. 12. 2021 dopis št 350-0030/2021 z dne 16. 12. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1).

Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja,

- da je elaborat **ustrezno** opredelil vsebine, ki jih določa ZUreP-2.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu** s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Mestna Občina Novo mesto je dne 21. 12. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor, z dopisom pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1) (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje ACER Novo mesto, november 2021. Pooblaščena prostorska načrtovalka je mag. Jelka Hudoklin, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 0850.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektom 1)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2751

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcdde/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf.
Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP), ki jih določa Občinski lokacijski načrt Poslovno storitvena cona Mačkovec – 1 (Uradni list RS, št. 107/06, 62/10, 9/11 – OPPN PUSP, 28/12-OPPN PSC Mačkovec ½, 102/12 DPN in 16/18-OPPN PSC Mačkovec-2; v nadaljevanju OLN). Območje EUP NM/12-OPPN-g ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto, (Uradni list RS št. 101/09 in nadaljnji), Odlok o OLN in Uredba o DPN za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12 in 70/17).

Iz elaborata je razvidno, da je občina v poglavju 1 »UVODNE OBRAZLOŽITVE« in poglavju 2 »OPREDELITEV NAMERAVANE GRADNJE OZ. POSEGA« obrazložila odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev in sicer je:

a) navedla veljavne PIPe, ki zadevajo območje LP;
b) navedla, v katerem delu gre pri nameravanem posegu za odstopanje od PIP in se nanaša na dopustno odstopanje v zvezi z odmikom objekta 1 od gradbene linije, predpisane v OLN:
    - za realizacijo predlaganega premika objekta 1 se z lokacijsko preveritvijo omogoči odstopanje od določil o OLN, tako, da se omogoči odmik stavbe za 4,0 m do 14,0 m od gradbene linije, določene za ta objekt v OLN.

c) utemeljila, da individualno odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe prostora, kot je predpisana z OPN oz.OLN;
d) občina je predpisala nove PIP-e za novo postavitev objekta.

V skladu s 1. odstavkom 129. člena ZUreP-2, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od posameznega izvedbenega pogoja, če le temu investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti. Ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu navedena objektivna okoliščina druge alineje 2. odstavka 129. člena: »fizične lastnosti, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katero investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije.«. V letu 2012, ko je bil OLN že uveljavljen, je bil sprejet DPN za državno cesto za katero se je s predvideno realizacijo ceste zmanjšalo razpoložljivo območje za načrtovanje cone 1.A-jug. Posledično so potrebne prilagoditve nekaterih rešitev, načrtovanih z OLN. Zaradi približanja ureditev hitre ceste je potreben premik objekta 1, kar pa bi predstavljalo odmik od gradben linije, ki ga veljavni OLN ne dopušča. Zaradi uveljavitve DPN se izkazuje, da gradbena linija za postavitev objekta 1 dejansko ne omogoča postavitve in rabe te stavbe. Tako je utemeljena objektivna okoliščina za to lokacijsko preveritev.

Ministrstvo meni, da je elaborat pripravljen v skladu z določili ZUreP-2.

Nadalje ministrstvo občino seznanja, da so od 26. 11. 2019 na spletnem naslovu https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/usmeritve_lokacijska_preveritev.pdf dostopne Usmeritve glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, sploh usmeritve glede odstopanja od PIP v primeru OPPN, v katerih je navedeno, da instrument lokacijske preveritve, uporabljen v primerih, ko se delno ali v celoti spreminja ureditvena situacija kot celostna korekcija izvedbene regulacije, ni primeren.

Nadalje ministrstvo ugotavlja, da je občina v poglavju 3 »SKLADNOST Z JAVNIM INTERESOM IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE, SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI TER DOSEGANJE GRADBENEGA NAMENA PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA« ustrezno pojasnila upoštevanje kriterijev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Občina v elaboratu ugotavlja, da:

- predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in je skladno s cilji prostorskega razvoja občine;
- se z individualnim odstopanjem doseže gradbeni namen prostorskega akta;
- se z načrtovano gradnjo ne spreminja videz območja in se upoštevajo drugi izvedbeni pogoji, se ne zmanjšujejo ali spreminjajo možnosti pozidave sosednjih zemljišč oziroma se z načrtovano gradnjo ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere na obravnavanem območju;
- predlagano odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti ali z veljavnimi pravnimi režimi.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

Ugotovljene so bile naslednje nepravilnosti:

Tekstualni del

Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Grafični del

Izvorno območje LP (EUP)

Podatek o izvornem območju se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj. Podatek se prevzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	ŠTEVILO	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	TEKST	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	TEKST	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m^2

Izvorno_obmocje_TM

FID	Shape	EUP_PAPIR	POV_V_M2
0	Polygon	NM/12-OPPN-g	123417,33

Atributi naj bodo pripravljeni skladno s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.
Potrebno je dodati atribute PNRP_ID, PEUP_OZN in popraviti poimenovanje atributov EUP_OZN in POV.
V kolikor kateri od podatkov ni znan, se polje z opisom pusti prazno.

3. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2. Kljub navedenemu pa ministrstvo občino poziva, da pred sprejetjem sklepa o lokacijski preveritvi odpravi nepravilnosti, navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.
Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.
V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritve objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila:
Špela Komac Sušnik
Višja svetovalka I

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Poslati naslovniku elektronsko**.**

Plinovodi
Povezani z energijo

NMEG14314

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Prejeto: 20 -01- 2022 | Sig.z.: 610
Vred.: | Pril:
Številka zadeve: 350-0030/2021

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 18.1.2022

Znak: S21-703/P-MP/RKP

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

Zadeva: Mestna občina Novo mesto - Elaborat lokacijske preveritve pogojev glede individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega izvedbenega akta - EUP NM/12-OPPN (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1, cona 1. A-jug v povezavi z objektom 1) - mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja o ustreznosti elaborata št. 350-0030/2021 (610) z dne 16.12.2021, prejeto 21.12.2021 in predloženimi prilogami (Elaborat lokacijske preveritve na spletnem strežniku MO Novo mesto), ugotavljamo, da se z načrtovanim premikom objekta 1 le - ta še dodatno odmakne od obstoječega prenosnega plinovoda M4, MRP Krško - MRP Novo mesto (premer 400 mm, tlak 50 bar, MO NOVO MESTO) na odmik cca 40 m. Predvidena je tudi nova severna dostopna pot do predmetne Poslovno storitvene cone Mačkovec, ki pa dvakrat prečka prenosni plinovod M4 v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Na zadevnem območju je predvidena prestavitev prenosnega plinovoda M4 v okviru zgraditve hitre ceste.

Družba Plinovodi d.o.o., kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina, na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE in 121/21 - ZSROVE) in v skladu s 131 členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) **daje pozitivno mnenje** k Elaboratu lokacijske preveritve pogojev glede individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega izvedbenega akta - EUP NM/12-OPPN (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1, cona 1. A-jug v povezavi z objektom 1), pri čemer se mora pri nadaljnji obdelavi upoštevati omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina ter projektne pogoje v nadaljevanju.

Upoštevaje navedeno daje družba Plinovodi d.o.o. na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 175/20), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 65/20 in 15/21 - ZDUOP), Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/04, 8/05, 8/07 in 17/14 - EZ-1) skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in

vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1) ter Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17 in 152/20) naslednje projektne pogoje:

- načrtovana severna dostopna pot do Poslovno storitvene cone Mačkovec naj se umesti v prostor tako, da bo število prečkanj z obstoječim prenosnim plinovodom M4 zmanjšano na minimum;
- izdelati je potrebno DGD/PZI načrtovanih posegov v varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda) kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vsebovati mora situacijski načrt z načrtovano cestno in komunalno infrastrukturo in vrisanim prenosnim sistemom zemeljskega plina, podolžni profil v smeri plinovoda ali prereze križanj s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehnični opis. Obcestni odvodni jarki morajo biti tlakovani z betonskimi ploščami (kanalete) in skalometom do vrha brežine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda, pri čemer mora biti prosti razmik na prečkanju s plinovodom najmanj 0.5 m. Pri obdelavi prečkanja plinovoda s komunalnimi vodi se upošteva najmanj 0.5 m prostega odmika. Komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in TK kabli se na mestu prečkanja položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. Prosti odmik med jaškom in prenosnim plinovodom ne sme biti manjši od 2.5 m. Pri morebitnem prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi jaškov. V slučaju poteka kanalizacije in drugih vodov pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten izkopa);
- za del prenosnega plinovoda pod novimi prometnimi površinami oz. cestnim telesom je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometno obremenitev in obremenitev v fazi izvedbe v sodelovanju z geološkim strokovnjakom in obdelati ustrezno dimenzionirano zaščito plinovoda. Nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno, zaščita plinovoda pa mora segati najmanj 2 m od vznožja nasipa cestnega telesa;
- vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode;
- v Tehničnem poročilu mora biti tudi poglavje z navedbo prenosnega plinovodnega sistema (gl. 1. odstavek tega dokumenta), opisom projektnih rešitev in prepisom spodnjih projektnih pogojev, ki se nanašajo na fazo izvedbe gradnje oz. so napotilo za izvajalca.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na zadevnem območju z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...), pri čemer zakoličbo plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščeni predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini

in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A in 33/19 - ZEN-B) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);

- predvidi se posebne pogoje za dela v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličba plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, nadzor pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o., statično utrjevanje nasipa brez dinamičnih obremenitev);
- pri hortikulturni obdelavi se za drevored ali drevju podobno zasaditev, postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov, nadzemne prometne signalizacije in podobno upošteva najmanj 2.5 m odmika od plinovoda;
- za primer prečkanja katodno zaščitenega plinovoda z električnimi kabli, ki bi imeli kovinski oplet ali drugo instalacijo v kovinski izvedbi se predvidi zaščitne ukrepe (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se utemelji, zakaj le-ti niso potrebni. Morebitni ozemljitveni sistem se mora zaključiti najmanj 3 m pred plinovodom;
- poseganje v varovalni pas plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- družbi Plinovodi d.o.o. se najmanj 10 dni pred pričetkom del predloži pisno prijavo del z naročilom za nadzor in zakoličenje plinovoda, projekt za izvedbo, podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del ter načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko plinovoda;
- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidna v času trajanja del;
- utrjevanje tampona za gradnjo prometnih površin nad plinovodom (najmanj 3 m na vsako stran) je dovoljeno le statično brez vibracij;
- preko plinovoda ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih, urejenih v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o.;
- v 2 x 5 m pasu plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v varnostnem pasu plinovoda se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju zadevnih ali morebitnih novih posegov mora reševati projektant. Za morebitne komunalne vode ali druge posege v nadzorovani pas plinovoda, ki niso obdelani v predloženi dokumentaciji, se mora na osnovi obdelanih rešitev pridobiti soglasje družbe Plinovodi d.o.o.;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 175/20) in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 61/20, 65/20) pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.

Plinovodi 04 d.o.o.