



Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 214/8, ter omejitvi dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 214/8, s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, po projektu PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 10. junija 2022 do 27. junija 2022 na:

- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 27. 6. 2022, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Mestna občina Novo mesto
župan
mag. Gregor Macedoni

Številka zadeve: 712-68/2022-3 (624)

Datum: 9. 6. 2022



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-68/2022-1 (624)

Datum: 24. 5. 2022

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:	Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«
NAMEN:	Sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/21 – ZPrCP-F)
POROČEVALCA:	Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB) Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
OBRAZLOŽITEV:	V prilogi
PREDLOG SKLEPA:	Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na ____redni seji, dne _____2022, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«

1.

Ugotovi se javna korist za:

- odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8

- omejitev dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 214/8, s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen nujno potrebne gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, kar se ureja v javno korist po projektni dokumentaciji PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8, 94/1 in 94/2, in bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno infrastrukturo po projektu PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev dela nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8, na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter zahtevo za omejitev dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 214/8 s pravico uporabe za čas gradnje na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

V kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa dela navedene nepremičnine in ostalih navedenih omejitev lastninske pravice na nepremičnini, se odkup in omejitev lastninske pravice izvedeta v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Grafični prikaz gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni
župan

Prilogi:

- obrazložitev
- grafični prikaz na zemljiškem katastru

**Mestna občina Novo mesto****Občinska uprava****Direktorica**Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-68/2022-2 (624)

Datum: 24. 5. 2022

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO
MESTO**

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV - Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je pristopila h gradnji peš in kolesarskih površin z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«. Navedena dela se skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) smatrajo kot investicijska vzdrževalna dela v javno korist. Gradnja peš in kolesarskih površin z javno razsvetljavo je nujna zaradi izboljšanja prometne varnosti, ki se bo zagotovila z navedeno gradnjo. Predmetna cesta predstavlja del gospodarske javne infrastrukture oziroma del javnih prometnih in pešcevih površin lokalnega pomena.

Za investicijo je Občina v proračunu za leto 2022 zagotovila sredstva za projektno dokumentacijo in nakup zemljišč v višini 225.000,00 EUR. Celotna investicija pa se ocenjuje na 600.000,00 EUR.

Nepremičnin, potrebnih za gradnjo, ni bilo možno pridobiti sporazumno, zato bo Občina pristopila k pridobivanju le teh na podlagi 197. člena v povezavi z 211. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US – v nadaljevanju ZUreP). Občina je za predmetno investicijo že pridobila pravice graditi na večini nepremičnin v tem območju, manjka le vmesni del nepremičnin, ki so predmet tega postopka. Predvidena investicija bo pripomogla k večji prometni varnosti, kar je v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno. Občina ne razpolaga z drugimi ustreznimi nepremičninami, na katere bi bilo mogoče razširiti obstoječo cesto.

Območje investicije se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju: OPN), ki na namenski rabi PC – površine cest, SSs – stanovanjske površine in Gg – gozdno zemljišče, dovoljuje gradnjo gradbeno inženirskih objektov, namenjenih dejavnosti na tem območju, kamor spadajo objekti prometne infrastrukture, kar utemeljuje skladnost gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

Višina odškodnine za namen odkupa dela nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8, 94/1 in 94/2, ter omejitvijo nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8 za čas gradnje, je ocenjena na skupaj 15.000,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2313045152 Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna Peč-Novo mesto.

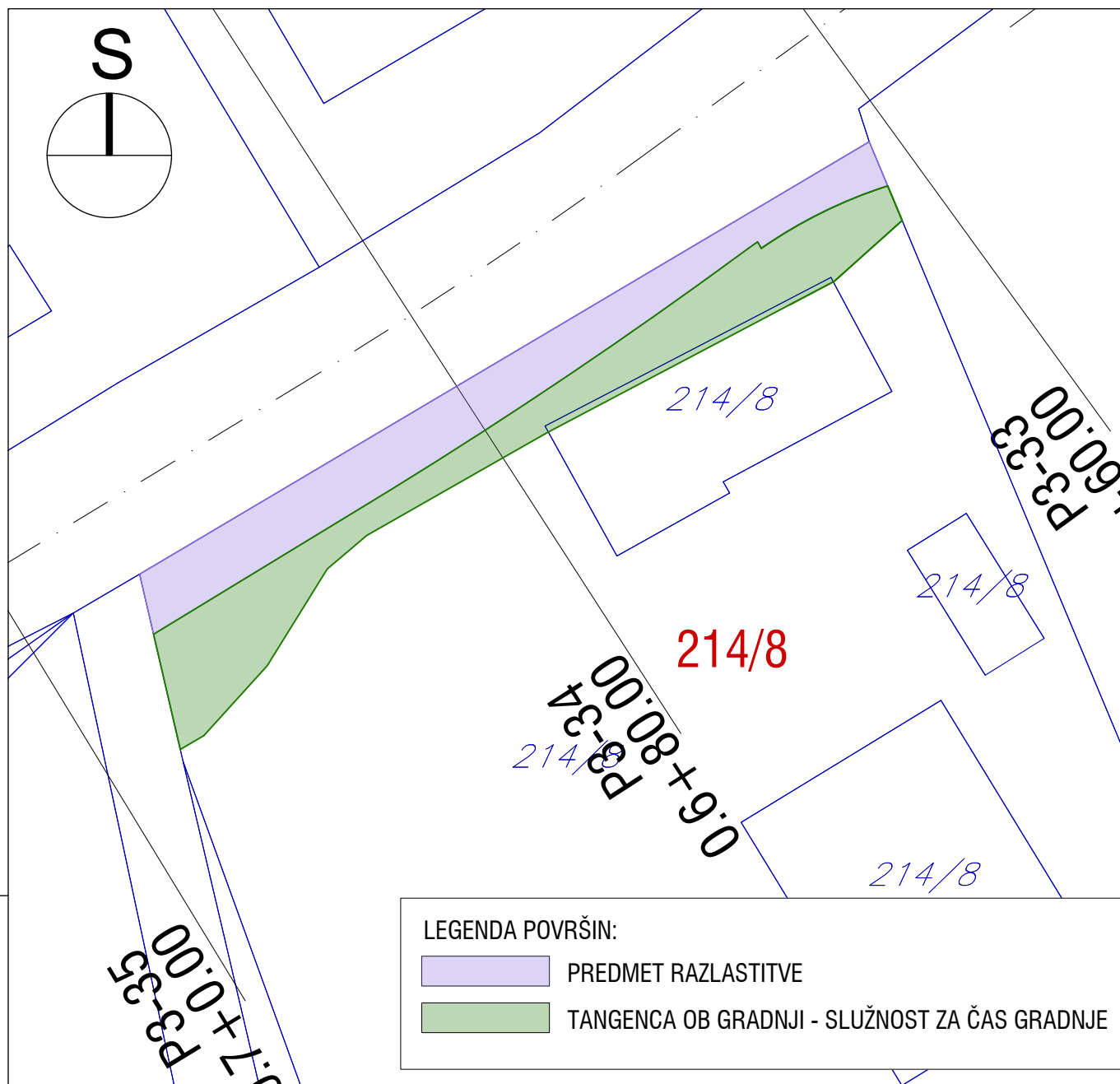
Pripravila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje
v. d. direktorice občinske uprave



LEGENDA POVRŠIN:



PREDMET RAZLASTITVE



TANGENCA OB GRADNJI - SLUŽNOST ZA ČAS GRADNJE

Naročnik/Investitor:



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Izdelovalec:



STUDIO VIZIJ,

Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p.
Ulica Slavka Gruma 120, 8000 Novo mesto

Tel.: 031 847 783

E-mail: bostjan.jurak@studio-vizij.si

Objekt/lokacija:

**IZGRADNJA KOLESARSKE POVEZAVE TREBNJE - MIRNA PEČ -
NOVO MESTO: Območje MO NOVO MESTO**

NAZIV:	IME IN PRIIMEK:	ID. ŠT. IZS:	
VODJA PROJEKTA:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400	
POOBlašČENI INŽENIR:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400	
SODELAVCI:			

Št. oznaka načrta in načrt:

2/3 Načrt gradbeništva – kolesarska povezava: Odsek 7 in 8

Vsebina/naslov risbe:

KATASTRSKA SITUACIJA - IZSEK parc. št. 214/8, k.o. Daljni vrh

Vrsta proj. dokum.:	Št. proj.:	Št. načrta:	Merilo:
PZI	P-20-08/02-MONM	P-20-08/02-MONM/23	1:250