



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0148/2021-16 (629)

Datum: 23. 06. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI487681111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja oziroma razdružitve nepremičnine parc. št. 3725/6 k.o. 1479 Brusnice, do idealnega deleža do  $\frac{1}{2}$ , s površino 141 m<sup>2</sup>, ki odpade na solastniški delež predmetne nepremičnine.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za nakup predmetne nepremičnine.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

### 5. Pogajanja oz. način prodaje

Najnižja cena znaša 90,00 EUR/m<sup>2</sup>. V ceno ni všteti pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo solastniški delež nepremičnine prodan po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina za solastniški delež nepremičnine se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa oziroma v roku določenem na izdanem računu.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupna pravica solastnika na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20).

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [tina.hadzic@novomesto.si](mailto:tina.hadzic@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 281 v času uradnih ur.

## **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Tina Hadžič  
Višja svetovalka za  
premoženjske zadeve

Pia Svilan  
Vodja Oddelka za premoženjske  
zadeve