



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-368/2021-10 (625)

Datum: 12. 8. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitev nepremičnin katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 600/4 v izmeri 137 m², in parcela 1327/5 v izmeri 78 m², obeh do celote (1/1).

Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 599/4 v izmeri 96 m², parcela 599/5 v izmeri 32 m² in parcela 604/9 v izmeri 53 m², vseh do celote (1/1).

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom nepremičnin, navedenih v drugem odstavku prejšnje točke te namere, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnine lahko izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Skladno z veljavnim Zakonom o urejanju prostora bodo nepremičnine Mestne občine Novo mesto odsvojene kot nadomestne nepremičnine, in sicer za doseg javne koristi namesto razlastitve.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se poročuna.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne pravice ni.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.

Pia Svilan

vodja Oddelka za premoženjske zadeve