



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj
Oddelek za promet in mobilnost

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

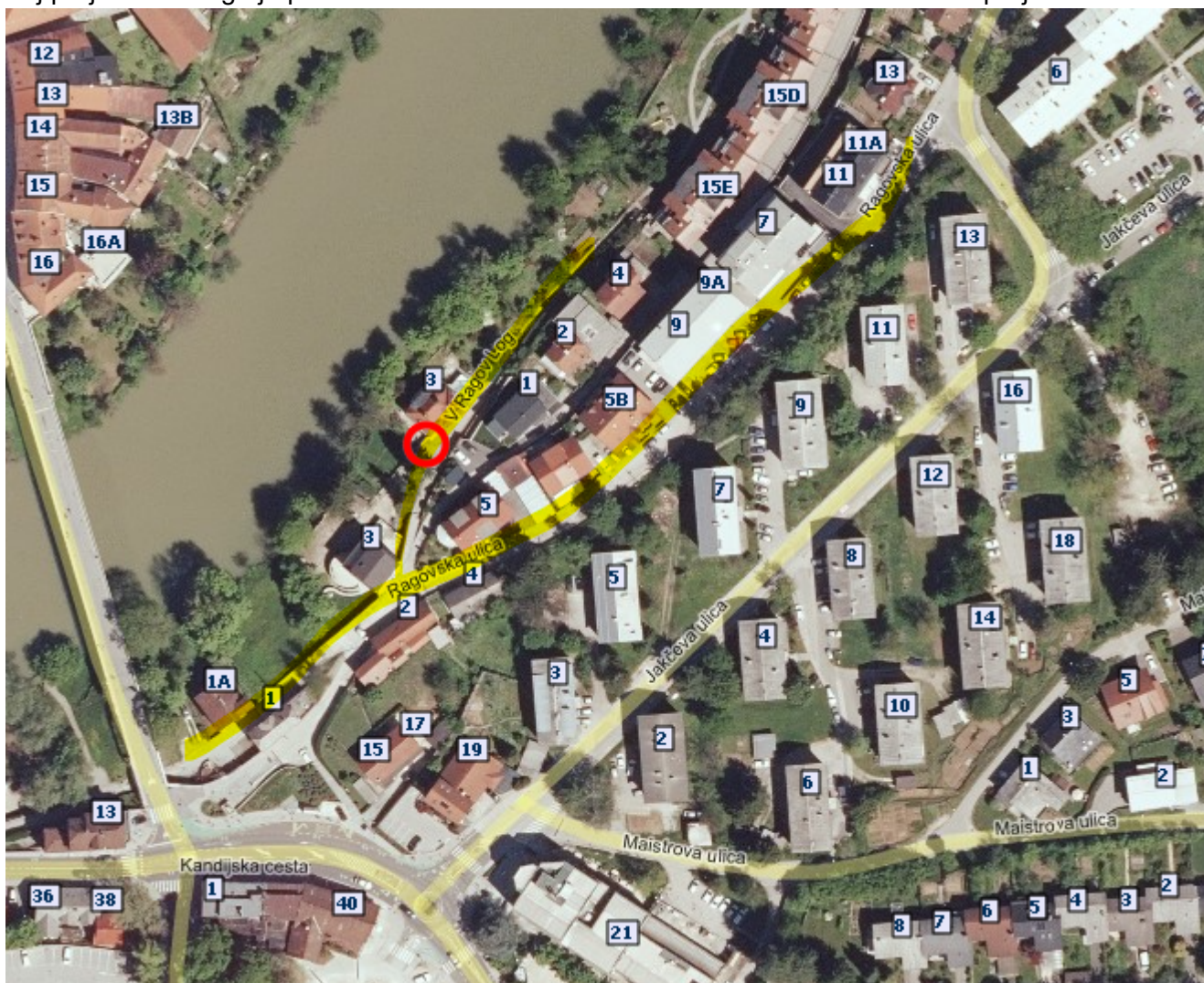
Številka: 35404-0030/2022-3 (684)
Datum: 12. 08. 2022

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo IDZ in PZI projektne dokumentacije za projekt rekonstrukcija vodovoda in kanalizacije – Ragovska ulica

1. CILJ PROJEKTNE NALOGE

Cilj projektne naloge je pridobitev funkcionalno ustrezne in stroškovno racionalne projektne rešitve.



Slika 1: Predvidena obnova kanalizacijskega in vodovodnega omrežja

2. UVOD

MONM želi obnoviti obstoječe dotrajano javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje na območju od križišča Jakčeva ulica – Ragovska ulica do Kandijskega mostu (Jakčeva ulica 1 – Jakčeva ulica 1A).

3. NAMEN NALOGE

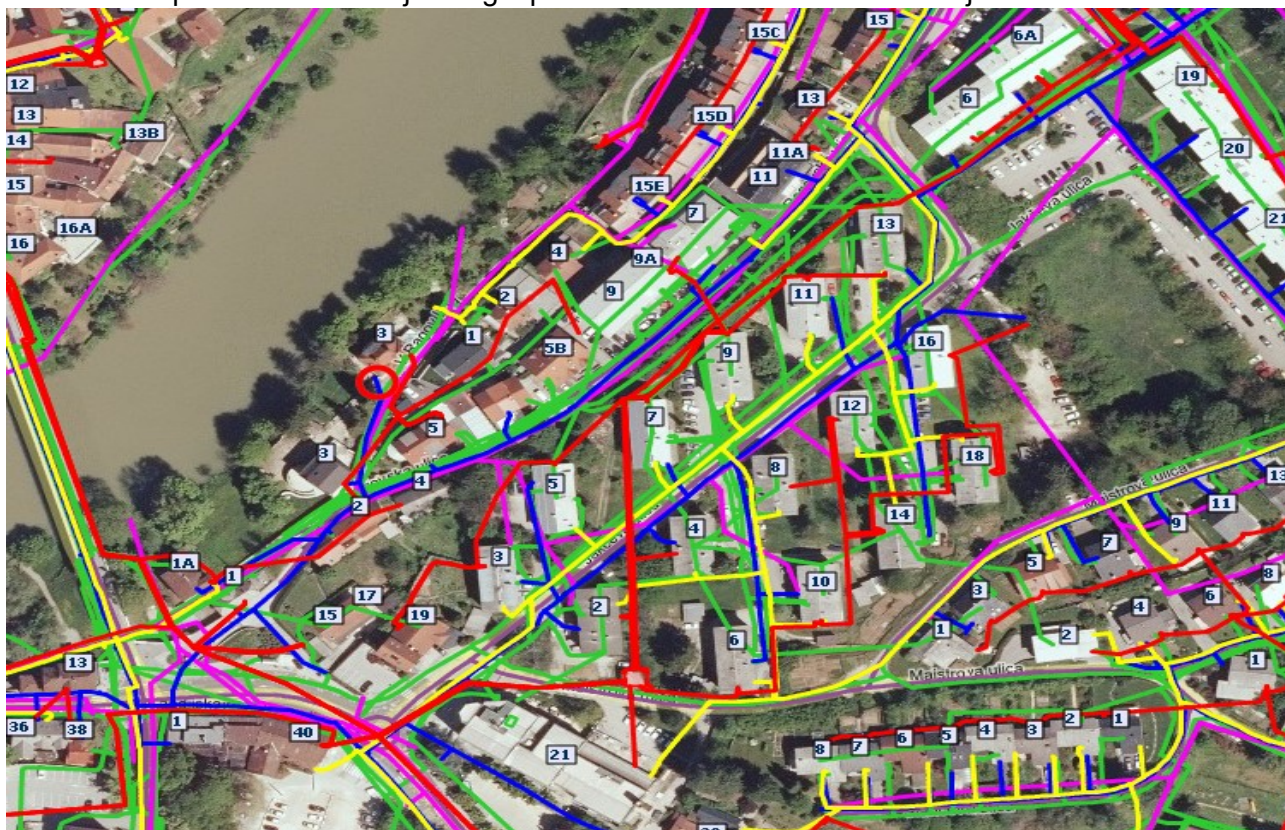
Namen projektne naloge je posredovati projektantom podatke, usmeritve in zahteve za pripravo projektne dokumentacije IDZ in PZI skladno z:

- veljavnim gradbenim zakonom;
- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017);
- Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji na območju Mestne Občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017),
- Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017);
- Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, 21/2017);
- drugimi veljavnimi predpisi in
- dodatnimi zahtevami naročnika, ki so opredeljene v nadaljevanju predmetne projektne naloge.

Izdelana projektna dokumentacija bo naročniku služila za potrebe pridobitev vseh soglasji/mnenj k predvideni ureditvi, pripravo razpisne dokumentacije, izvedbo investicije in predajo zgrajenega omrežja upravljavcu.

4. OBSTOJEČE STANJE

Na sliki 2 so prikazani vsi vodi javne gospodarske infrastrukture na območju.

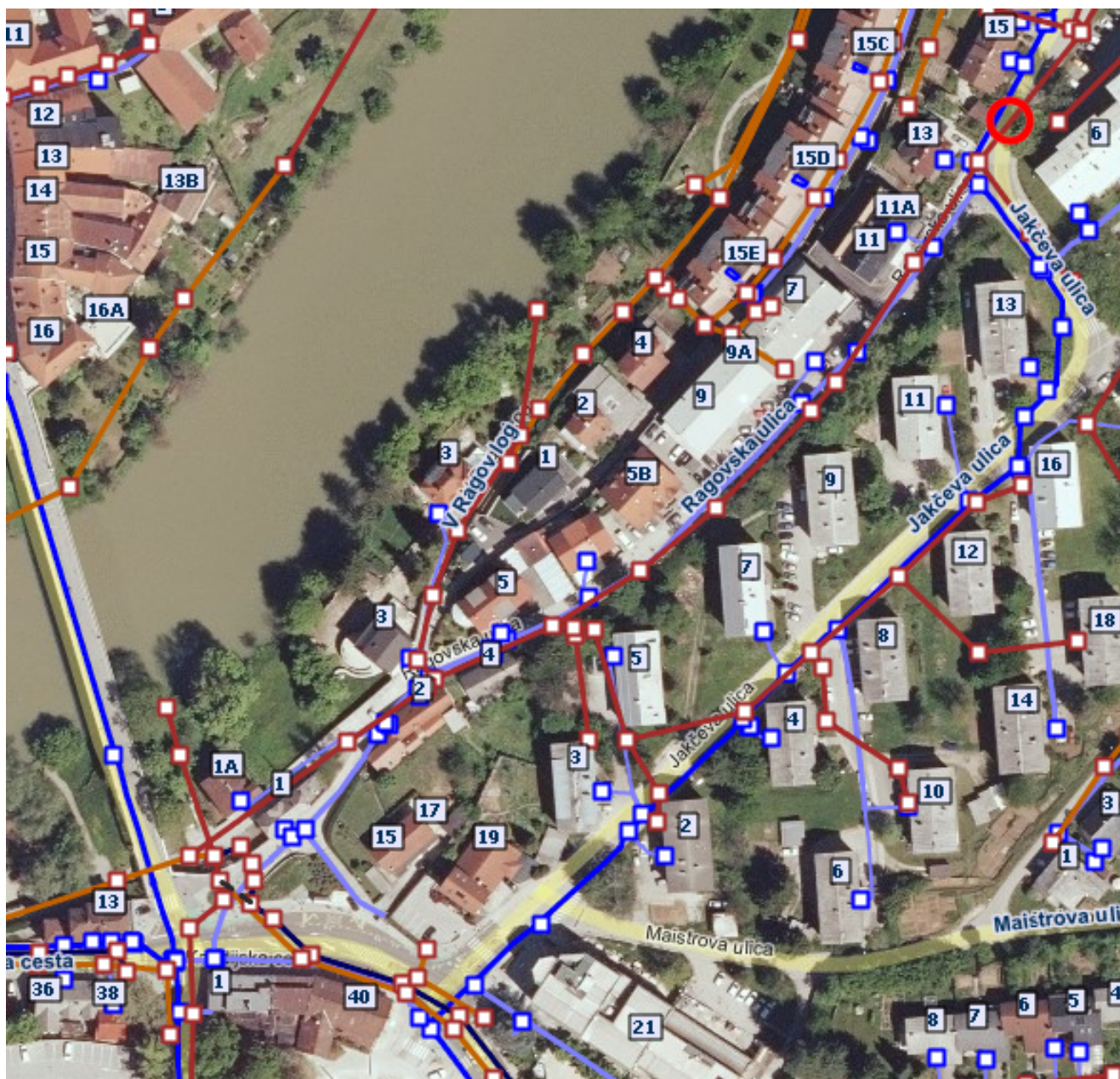


Slika 2: Vsi vodi na območju predvidene rekonstrukcije



Slika 3: Vodovodni sistem na območju urejanja

Obstoječe javno vodovodno omrežje je narejeno iz polietilenskih cevi (PE) premera d90mm, zgrajeno leta 1982, ter cevi iz polivinil klorida (PVC) premera d90mm, zgrajeno leta 1982. Na tangiranem območju poteka več vodovodnih priključkov.

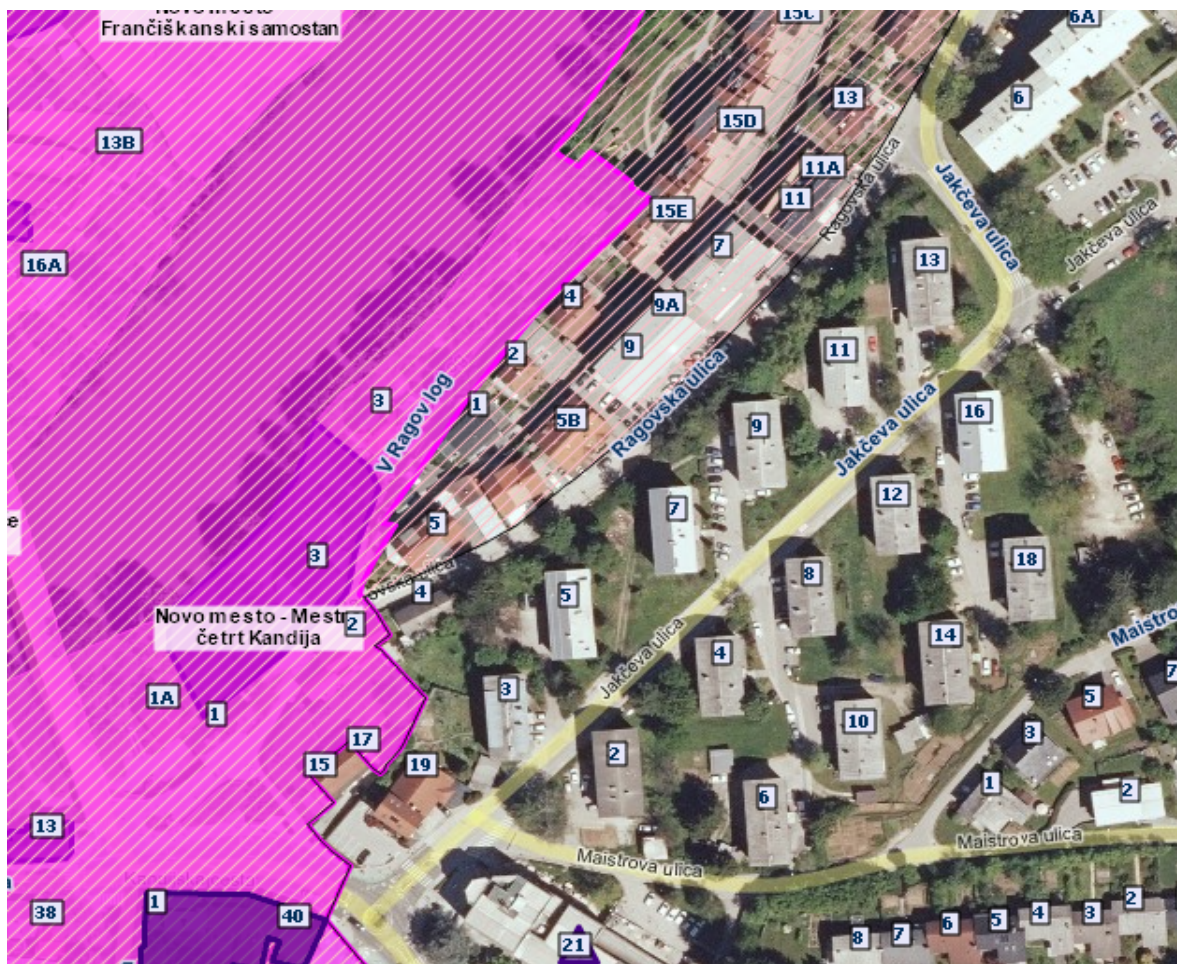


Slika 4: Kanalizacijski sistem na območju urejanja

Obstoječe kanalizacijsko omrežje je grajeno pred letom 1979 iz betonskih cevi. Manjši del kanalizacije (od križišča Jakčeva ulica/Ragovska ulica do objekta Ragovska ulica 7) je bil obnovljen leta 2010. Ta del kanalizacije ni predviden za obnovo. Obnovi se kanalizacija od Ragovske ulice 7 do mostu (Jakčeva ulica 1 – Jakčeva ulica 1A). Obnovi se tudi kanalizacijski vod iz Ragovske ulice po ulici V Ragovalog. Omenjeni del je iz betonskih cevi in grajen leta 1979.

Cestišče na celotnem obravnavanem območju je poškodovano in razpokano.

Del predvidenih ureditev leži znotraj posebnega režima varovanja – območja kulturne dediščine.



Slika 5: Območje kulturne dediščine

5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

5.1 Veljavni prostorski načrti

Vsi veljavni prostorski načrti Mestne občine Novo mesto so dostopni na elektronskem naslovu <https://www.novomesto.si/obcina/obcinski-svet/akti-monm/>.

5.2 Obstoječa projektna dokumentacija

Obstoječe projektne dokumentacije ni.

6. SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE IN IZVEDBO OSTALIH PROJEKTANTSKIH STORITEV

6.1 SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Od upravljavcev gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti vse informacije o poteku vodov na tem območju.

Rekonstrukcija javnega vodovoda je predvidena od Ragovske ulice 7 do mostu (Jakčeva ulica 1 – Jakčeva ulica 1A) v skupni dolžini 225 m, ter na območju ulice V Ragov log v predvideni dolžini 118m. Projektno je potrebno obdelati prevezave obstoječih vodovodnih priključkov na tangiranem območju (znotraj cestišča).

Trasa kanalizacije poteka od Ragovske ulice 7 do mostu (Jakčeva ulica 1 – Jakčeva ulica 1A) v skupni dolžini 225 m. Projektno je potrebno obdelati povezave obstoječih kanalizacijskih priključkov na tangiranem območju.

Kanalizacija, ki poteka po ulici V Ragov log, se začne z navezavo od Ragovska ulice 2 do V Ragov log 4, v dolžini 118 m. Projektno je potrebno obdelati prevezave obstoječih kanalizacijskih priključkov na tangiranem območju.

Projektira se ločeno meteorno kanalizacijo za odvajanje cestnih vod na tangiranem območju in meteornih vod, ki se odvajajo v trenutno mešanem kanalizacijskem sistemu. Pri načrtovanju meteorne kanalizacije je potrebno upoštevati celotno prispevno območje. Dimenzioniranje meteorne kanalizacije mora temeljiti na hidravlični presoji prispevnega območja. Posebno pozornost je potrebno posvetiti križišču ulic Ragovska ulica in V Ragov log.

Projektant mora uskladiti potek vseh infrastrukturnih vodov na tangiranem območju in predvideti morebitne prestavitve drugih vodov z namenom umestitve predvidenega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.

Projektant mora izdelati projekt idejne zasnove (IDZ) ter projekt za izvedbo (PZI). Na podlagi pooblastila naročnika projektant pridobi vse potrebne projektne pogoje in soglasja.

Ukrepi, ki izhajajo iz kulturno varstvenih pogojev, niso predmet naročila in jih bo naročnik zagotovil ločeno.

Potrebno je zagotoviti funkcionalnost vodovodnega in kanalizacijskega sistema v vseh fazah izvedbe.

Predvidi se obnova vozišča v celotni širini, vključno z obstoječim pločnikom od križišča Ragovska ulica – Jakčeva ulica do Ragovske ulice 7, v preostalem delu posega se asfaltiranje izvede v tangiranem obsegu zaradi izvedbe infrastrukturnih vodov.

Izvede se dimenzioniranje vozišča na območju Ragovske ulice. Projektant naj umesti javna parkirišča v največji možni meri. Ohranja se dvosmerni promet in zagotovi površine za kolesarje in pešce. V ponudbi je potrebno zajeti rekonstrukcijo obstoječih zidov/zložb, vključno z geomehanskimi preiskavami tal.

Predvidi se obnova in ureditev javne razsvetljave po celotni dolžini trase.

Projekt se bo izvajal v 2 fazah. Projektant projekte pripravi na način, da lahko naročnik dela naroča ločeno po fazah (ločeni popis del, prikaz faz na načrtih, funkcionalnost ureditev v vseh fazah ipd.)

Prva faza izvedbe del je prikazana na sliki 6.

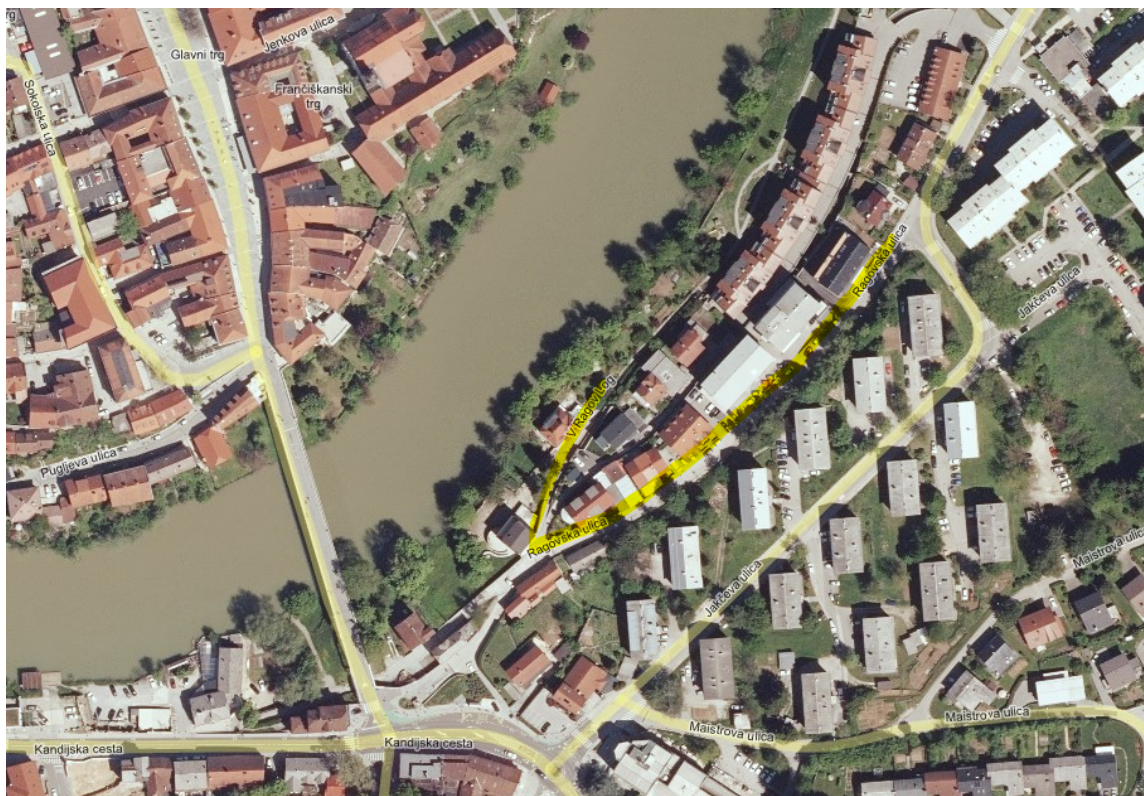


Slika 6: Območje izvedbe 1. faze



Slika 7: Fotografija stanja - 1. faza izvajanja del

Druga faza izvedbe del je prikazana na sliki 8. Trenutno stanje cestišča je prikazano na slikah 9 do 12.



Slika 8: Območje izvedbe 2. faze



Slika 9: Fotografija stanja - 2. faza izvajanja del



Slika 10: Fotografija stanja - 2. faza izvajanja del



Slika 11: Fotografija stanja - 2. faza izvajanja del



Slika 12: Fotografija stanja - 2. faza izvajanja del

6.2 SPLOŠNO

Projektant mora na podlagi pooblastila naročnika ob upoštevanju veljavnega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) in druge veljavne zakonodaje:

- pri projektiranju upoštevati določila prostorskih načrtov,
- pridobiti in pri projektiranju upoštevati projektne in druge pogoje,
- pridobiti vsa pozitivna soglasja.

V projektu (tehničnem poročilu) je potrebno povzeti pridobljene projektne in druge pogoje ter soglasja, ki jih bodo podali pristojni mnenjedajalci in opisati, kako so se le-ta upoštevala pri izdelavi projekta. Zahtevam mnenjedajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se v skladu z zakonodajo kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte. Rešitve morajo biti racionalne in ekonomsko upravičene.

Projektna dokumentacija zajema vse potrebne elaborate, ki bodo naročniku omogočile pridobitev projekta za izvedbo (PZI). Morebitni stroški iz naslova arheoloških raziskav niso predmet projektne naloge.

6.3 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

Za potrebe projektiranja je potrebno izdelati geodetski načrt. Geodetski načrt mora biti izdelan v državnem koordinatnem sistemu in mora zajemati širše območje. Zajete morajo biti vse brežine, območja priključkov, komunalna infrastruktura in celotne konture objektov. Geodetski načrt naj vsebuje tudi podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbeno-inženirskih objektih, komunalni infrastrukturi, podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, rabi zemljišč in zemljiških parcelah. Opremljen mora biti npr. z imeni vodotokov, ulic, hišnih števil, javnih objektov, uvozov k objektom ipd.

Za potrebe obdelave prečnih profilov je potrebno izdelati geodetske posnetke le-teh na rastru 20 m, po potrebi na manjšem rastru.

Geodetski načrt mora potrditi odgovorni geodet. Certifikat geodetskega načrta mora biti sestavni del projektne dokumentacije.

Obvezna je računalniška obdelava v formatu .dwg.

6.4 VARNOSTNI NAČRT

Varnostni načrt je obvezna priloga projektne dokumentacije. Izdelan mora biti skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03, 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

6.5 NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

6.6 POPIS DEL IN PREDRAČUNSKI ELABORAT

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del s predizmerami ter predračunski elaborat.

V popisu del in predračunskem elaboratu je potrebno zajeti celotno vrednost investicije, vse stroške vezane na komunalne vode, deponije materiala, izdelavo potrebnih elaboratov v fazi gradnje, PID dokumentacije in morebitne potrebne nadzore upravljavca, geomehanika, projektantov in drugih strokovnjakov. Ločeno po posameznih upravljavcih je potrebo prikazati vse stroške povezane s komunalnimi vodi ter opremo za zavarovanje prometa med gradnjo.

Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov projektantskega nadzora ter ceno dodatnih stroškov zaradi dela pod prometom (v kolikor je potrebno).

Vsi popisi morajo biti združeni v enem aktivnem dokumentu (zvezek), prav tako morajo imeti vsi popisi enotno obliko. Popisi morajo biti zaklenjeni (možnost spreminjanja le ponudbene cene).

6.7 KATASTRSKI ELABORAT

Katastrski elaborat mora vsebovati katastrski načrt in seznam parcel, na katerih se izvajajo posegi (služnosti, odkup, služnost v fazi gradnje) s podatki: poseg na zemljišče, katastrska občina, številka parcele, podatki o lastniku, skupna površina parcele (m²), površina potrebna za gradnjo načrtovane posamezne ureditve oz. za posamezne posege v času gradnje, površina potrebna za pridobitev služnosti – komunalni vodi (m²).

Katastrska situacija mora biti prikazana v merilu 1:500 in mora vsebovati vrisano cestišče, pločnik in ostale ureditve. Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti obkrožena in oštevilčena.

7. PREDAJA DOKUMENTACIJE

Projekti morajo biti izdelani skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1) in

Navodili Mestne občine Novo mesto za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji št. 382-3/2020 z dne 31. 3. 2020).

Izvajalec preda naročniku en (1) digitalni izvod naročene dokumentacije (IDZ in PZI) v pregled in potrditev.

Izvajalec je dolžan popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika, skladno z roki iz 8. poglavja.

Popravljen in dopolnjen projektno dokumentacijo, skupaj s stališči do pripomb, je dolžan dostaviti v dogovorjenem roku.

Projektant mora dostaviti v pisni in digitalni obliki, štiri (4) usklajene končne izvode IDZ projektne dokumentacije v papirnati in digitalni obliki ter štiri (4) usklajene končne izvode PZI projektne dokumentacije v papirnati obliki in digitalni obliki. Na zahtevo naročnika projektant preda dva izvoda PZI projektne dokumentacije v papirni in/ali elektronski obliki.

Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika.

V digitalni obliki (zgoščenka, USB ključek) se mora nahajati zapis celotnega projekta tako, da so na njih narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je:

- tekst v formatu .pdf, .doc, .docx,
- risbe v formatu .dwg in tudi v formatu .pdf,
- ocena vrednosti investicije v formatu .xls;
- celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom vsebin v eni skupni datoteki v .pdf formatu.

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec projektne dokumentacije strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

8. ROKI

Izdelava IDZ in oddaja v pogoje 30 dni po podpisu pogodbe, ter izdelava PZI 90 dni od potrditve IDZ.

Šteje se, da so pogodbeni dela iz posamezne faze dokončna, ko jih naročnik potrdi. Potrditev naročnika mora izvajalec pridobiti v teku pogodbenega roka.

9. ZAKLJUČEK

Upoštevati je potrebno:

Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant morata pri izdelavi projektne dokumentacije optimizirati tehnične rešitve v skladu z veljavno zakonodajo in po načelu stroke in dobrega gospodarja. Prav tako mora projektant s tangiranimi lastniki uskladiti rešitve na območju posegov.

Vsi deli projekta morajo biti med seboj usklajeni. Odgovorni vodja projekta mora sodelovati pri odškodninskih razpravah in pri vseh upravnih postopkih za izdajo upravnih dovoljenj, ter izdelati korekcijo projektne dokumentacije za utemeljene zahteve.

Ciril Medved
Strokovni sodelavec VII/ za komunalne dejavnosti

dr. Iztok Kovačič
vodja urada