



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

**VLOGA  
ZA SKLENITEV SLUŽNOSTNE POGODBE/POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA  
NEPREMIČNINI V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Vlagatelj:

\_\_\_\_\_  
ime in priimek/naziv pravne osebe

\_\_\_\_\_  
naslov/sedež

\_\_\_\_\_  
zastopnik/pooblaščenec

\_\_\_\_\_  
naslov zastopnika/pooblaščenca

\_\_\_\_\_  
Kontaktni telefon, e-pošta

Vlagam vlogo za *(obvezno ustrezno obkrožiti)*:

1. sklenitev služnostne pogodbe za gradnjo:
  - a) individualnega priključka
  - b) gospodarske javne infrastrukture
  - c) drugo
2. sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice

**SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC/PRIDOBITELJ** *(v kolikor vlagatelj ni hkrati služnostni upravičenec/pridobitelj):*

ime in priimek/naziv	
zakoniti zastopnik	
naslov	
EMŠO/matična številka	
davčna številka/ID št. za DDV	

**INVESTITOR** *(v kolikor investitor ni hkrati služnostni upravičenec/pridobitelj):*

ime in priimek/naziv	
zakoniti zastopnik	
naslov	
EMŠO/matična številka	
davčna številka/ID št. za DDV	

Služnost/stavbno pravico potrebujem(o) zaradi: \_\_\_\_\_

Št. dokumenta 478-1/2021-64, Izdaja 4, veljavno od 19. 7. 2021

ID takse 300 oziroma 300 in 305

Elektronsko plačilo upravne takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, referenca/sklic: 11-75850-7111002-712300

---

## PODATKI POTREBNI ZA PRIPRAVO SLUŽNOSTNE POGODBE ALI POGODBE O USTANOVITI STAVBNE PRAVICE

1. PODATKI O POSEGU (vrsta omrežja, ki se gradi - ustrezno obkrožite)
  - a. vodovodno omrežje: individualni priključek
  - b. elektro omrežje:
    1. zemeljski VN vod
    2. zemeljski NN vod
    3. zračni VN vod
    4. zračni NN vod
  - c. kanalizacijsko omrežje (meteorna ali fekalna kanalizacija - individualni priključek)
  - d. telekomunikacijsko omrežje:
    1. zemeljski vod
    2. zračni vod
  - e. plinsko omrežje
  - f. dostopna pot (pot za hojo in vožnjo z vsemi prevoznimi sredstvi) do nepremičnine parc. št.
  - g. drugo: \_\_\_\_\_

### 2. PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Popolno ime projekta in ime objekta: \_\_\_\_\_  
Številka in datum izdelave: \_\_\_\_\_  
Izdrelavalec: \_\_\_\_\_

### 3. PODATKI O NEPREMIČNINAH, KI SO PREDMET OBREMENITVE<sup>1</sup>

Katastrska občina	Parc. št. nepremičnine	Površina obremenitve v (m <sup>2</sup> )	Dolžina posega (v m)	Širina posega (v m)

V kolikor gre za poseg na kategorizirani ali nekategorizirani javni cesti (obkrožite)<sup>2</sup>:

- a. prekop ceste
- b. podboj ceste

### 4. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA IN OPIS DEL, KI BODO IZVEDENA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

<sup>1</sup> Dodatna tabela je na zadnji strani vloge.

<sup>2</sup> Za ustanovitev stvarne pravice na kategorizirani ali nekategorizirani javni cesti je potrebno plačati upravno takso.

Št. dokumenta 478-1/2021-64, izdaja 4, veljavno od 19. 7. 2021

ID takse 300 oziroma 300 in 305

Elektronsko plačilo takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, sklic: 11-75850-7111002-712300

5. ČASOVNO OBDOBJE, ZA KATEREGA SE SLUŽNOST/STAVBNA PRAVICA USTANAVLJA  
(služnost za pravne osebe največ 30 let)

za obdobje od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ oziroma za \_\_\_\_\_ let od sklenitve pogodbe

Datum: \_\_\_\_\_ Žig \_\_\_\_\_  
(za pravne osebe) (podpis)

**OBVEZNE PRILOGE:**

- pooblastilo služnostnega upravičenca/pridobitelja, če vlagatelj ni hkrati služnostni upravičenec/pridobitelj
- projektna dokumentacija oziroma situacija, iz katere bodo razvidni natančna lokacija, potek in obseg posega (situacija bo sestavni del pogodbe)

**UPRAVNA TAKSA:**

Upravna taksa po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 – UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZelP-J, 32/2016, 30/2018 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO) znaša 4,50 EUR.

V primeru posega na kategorizirano ali nekategorizirano javno cesto se na podlagi tarifne številke 1 in 30 se za vlogo in ustanovitev služnosti/stavbne pravice na javni cesti plača upravna taksa v višini 40,70 EUR (4,50 EUR + 36,20 EUR).

**PODATKI O NEPREMIČNINAH, KI SO PREDMET OBREMENITVE**

Katastrska občina	Parc. št. nepremičnine	Površina obremenitve v (m <sup>2</sup> )	Dolžina posega (v m)	Širina posega (v m)