



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0287/2022 - 16
Datum: 25. 7. 2023

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitev solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 395 v izmeri 1.868 m², do idealnega deleža 41/934.

Z menjavo bo pridobljena nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 473/2 v izmeri 50 m², do celote (1/1).

Nepremičnini se menjata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom nepremičnin, navedenih v drugem odstavku prejšnje točke te namere, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnine lahko izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Cena nepremičnin znaša 125,00 EUR neto, brez pripadajočega davka.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se v celoti poračuna.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne pravice ni, upošteva se le zakonsko določena predkupna pravica.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se menja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu