



Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0003/2023 - 38

Datum: 28. 12. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) po uradni dolžnosti v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 573/8, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 627/3, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 635/2, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1258/5, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1683/8, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1261/2, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1513/6, katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2448, katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1239/5, katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1058/2, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 732/4, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/1, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/25, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/9, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/12, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/2 in katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/8, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 573/8,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 627/3,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 635/2,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1258/5,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1683/8,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1261/2,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1513/6,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2448,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1239/5,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1058/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 732/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/25,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/9,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/12,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/2,

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/8,
ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

ZureP-3 v 260. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni

zahtevi mora biti priložena navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Če občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na zahtevo župana s sklepom št. 900-0014/2023-19 (413) z dne 21. 12. 2023 podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 573/8,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 627/3,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 635/2,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1258/5,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1683/8,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1261/2,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1513/6,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2448,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1239/5,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1058/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 732/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/25,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/9,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/12,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/8.

Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 573/8, predstavlja del občinske javne ceste JP 799533 – Markljeva ulica 17.

Nepremičnini katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 627/3 in 635/2, predstavljata del občinske javne ceste LC 295022 – Dolenje Kamence.

Nepremičnini katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1258/5 in 1261/2 predstavljata del občinske javne ceste JP 795621 – Petelinjek - povezava mimo HŠ 15.

Nepremičnini katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1683/8 in 1513/6 predstavljata del občinske javne ceste JP 791411 – Smolenja vas - povezava mimo HŠ 32 ter JP 795531.

Nepremičnini katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2448 in 1239/5 predstavljata del občinske javne ceste LC 295162 – Šentjošt - Hrib – Hrušica.

Nepremičnina katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1058/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295171 – Dolž - Pangrč Grm – Gabrje.

Nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 732/4, 735/1, 735/25, 749/9, 749/12 in 735/2 predstavljajo javne prometne površine skladno z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/1 (OPPN Bučna vas – vzhod/1, Dolenjski uradni list, št. 8/15). Predvidena je kategorizacija za potrebe javne ceste.

Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/8 predstavlja druge javne površine v splošni rabi.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

po pooblastilu št. 100-0014/2020-91
z dne 11.12.2023
Luka Rems
višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto