



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0194/2024 – 4 (553)

Datum: 5. 2. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine št. 242, katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 249/22. Del objekta 1A v izmeri 21,50 m² in 1B v izmeri 35,75 m².

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo parcela 249/22 je v lasti Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Del nepremičnine bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 85,87 EUR/mesec.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec, vsakega 15 dne za tekoči mesec in se vsako leto revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu klavdija.kolaric@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan
vodja oddelka za ekonomiko nepremičnin

Ortofoto posnetek:



A1 21,50 m2	B1 35,75 M2			
PREDMET ODDAJE				