



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
evrocenje@novomesto.si  
www.novomesto.si

Pred izpolnjevanjem preberite priložena navodila.

**POBUDA ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**1. Pobudnik**

Ime in priimek / naziv pravne osebe

OZNAKA POBUDE (izpolni občina)

Naslov / sedež

Pošta in poštna številka

Kontaktni telefon, e-pošta

Zastopnik/pooblaščenec

Kontaktni telefon zastopnika/pooblaščenca

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Pošta in poštna številka

**2. Predlog spremembe**

- A. Uskladitev namenske rabe na podlagi že pridobljenih upravnih dovoljenj za gradnjo (reambulacija)
- B. Sprememba osnovne namenske rabe - iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- C. Sprememba namenske rabe - iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih ali gozdnih zemljišč ...)
- D. Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječega območja stavbnih zemljišč
- E. Sprememba med drugimi nestavnimi namenskimi rabami (iz kmetijskega v gozdno ali podobno)
- F. Nova raba naravnih dobrin in/ali sanacija opuščenih območij izkoriščanja
- G. Popravek meje namenske rabe – geodetska transformacija
- PIP: Sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN
- Drugo:.....

**3. Seznam zemljišč na območju pobude**

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
Ocena celotne površine območja pobude v m <sup>2</sup>		

4. Dejanska raba zemljišča na območju pobude				
Parcelna številka	Dejanska raba zemljišča v naravi			
5. Podrobnejši opis potrebe po spremembi OPN				
Opis namena in razlogov za pobudo:				
Vrsta načrtovanih posegov		Podrobnejši opis		
<input type="checkbox"/>	Stanovanjske stavbe			
<input type="checkbox"/>	Nestanovanjske stavbe			
<input type="checkbox"/>	Pomožni objekti			
<input type="checkbox"/>	Gradbeno inženirski objekti			
<input type="checkbox"/>	Drugi gradbeni posegi			
Etažnost objekta/ov (npr. K+P, P+1+M,...)		Tlorisni gabarit objekta/ov (npr. 9 x 12m)		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju		Številka dovoljenja	Datum izdaje	
6. Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo				
Vrsta omrežja	DA	NE	Oddaljenost (v m)	Opomba
Cestno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kanalizacijsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vodovodno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elektroenergetsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Drugo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dodatna obrazložitev				

7. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec.
<input type="checkbox"/>	II.	Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina ipd.).
8. Druge priloge		
<input type="checkbox"/>	III.	Fotografije območja pobude.
<input type="checkbox"/>	IV.	Podrobnejši opis podane pobude (razvojne potrebe).
<input type="checkbox"/>	V.	Upravna dovoljenja za gradnjo na območju pobude.
Drugo:		

**Vloga je popolna proti plačilu upravne takse in takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto.**

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Pobudnik:**

**Za občino prevzel:**

\_\_\_\_\_

Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_

Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Lastoročni podpis

\_\_\_\_\_

Lastoročni podpis

Žig  
(za pravne osebe)

- **Upravna taksa** se zaračuna po tarifni št. 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini **4,50 EUR**.

- Taksa **na podlagi Odloka** o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 16/18) se zaračuna v višini:

- **300,00 EUR** ob podaji pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora (B)

- **250,00 EUR** ob podaji pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora (D).

Taksa se plača v gotovini ali na transakcijski račun Mestne občine Novo mesto.

1.ID takse po ZUT: 300

Elektronsko plačilo **upravne takse** – obrazec UPN:

IBAN: SI56-0110-0485-0309-172; BIC banke: BSLJSI2X; referenca: 11-75850-7111002-35000300; namen: plačilo upravne takse

2.ID takse po **Odloku** : 320 - za spremembo osnovne namenske rabe in 321 - za spremembo podrobnejše namenske rabe

Elektronsko plačilo takse – obrazec UPN:

Pravne osebe:

IBAN: SI56-0110-0485-0324-789; BIC banke: BSLJSI2X; referenca: 11-75850-7047061-35006118;

Fizične osebe:

IBAN: SI56-0110-0485-0326-826; BIC banke: BSLJSI2X; referenca: 11-75850-7047070-35006118;

namen: plačilo takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora

Veljavno od 1. 7. 2021