

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto obsega:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06 z dne 17.11.2006),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 64/08 z dne 27.6.2008).

## **ODLOK o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto**

### **(neuradno prečiščeno besedilo št. 1)**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### **1. člen (vsebina občinskega lokacijskega načrta)**

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju OLN), ki ga je izdelal Ravnikar Potokar arhitekturni biro, d.o.o., Ljubljana pod številko projekta 11/2005 v septembru 2006.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06).

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju: SDOLN) je izdelal Ravnikar Potokar, arhitekturni biro, d.o.o., pod št. 1/2008 v maju 2008.

OLN vsebuje:

- besedilo OLN
- kartografski del z grafičnimi načrti:

Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine M 1:5000

Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Ureditveno območje – Pregledna situacija M 1:2000  
2.2 Rušitvena situacija M 1:1000  
2.3a Načrt parcele M 1:1000  
2.3b Načrt parcele-klet M 1:1000  
2.4 Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi M 1:1000

Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor

3.1 Ureditveno območje – Pregledna situacija – ortofoto M 1:2500  
3.2 Ureditvena situacija – prva faza M 1:1000  
3.3 Ureditvena situacija – prva faza – klet M 1:1000  
3.4 Ureditvena situacija – prva faza – situacija M 1:1000  
3.5 Ureditvena situacija – druga faza – klet M 1:1000  
3.6 Ureditvena situacija – druga faza – situacija M 1:1000  
3.6a Ureditvena situacija – končna faza – situacija M 1:1000  
3.6b Karta javnih in skupnih površin M 1:1000  
3.7 Karakteristični prerezi M 1: 500

3.8 Prikaz faznosti gradnje	M 1:1000
3.9 Študija požarne varnosti	M 1:1000

#### Načrt projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in ostale infrastrukture

4.1 Gradbena situacija s prometno ureditvijo	M 1:1000
4.2 Vzдолžni prereз – Glavna cesta G2-105	M 1:1000/100
4.3 Vzдолžni prereз – Regionalna cesta R3-419	M 1:1000/100
4.4 Vzдолžni prereз – Intervencijska pot	M 1:1000/100
4.5 Vzдолžni prereз – Dostop do potniškega terminala	M 1:1000/100
4.6 Vzдолžni prereз – Dostopna cesta v garažo	M 1:1000/100
4.7 Karakteristični prečni prereз ceste G2-105/0256 (Novo mesto–Metlika)	M 1: 50
4.8 Karakteristični prečni prereз krožnega križišča na glavni cesti (Levičnikova cesta)	M 1: 50
4.9 Karakteristični prečni prereз ceste R3-419/1204 (Šentjernejska cesta)	M 1: 50
4.10 Karakteristični prečni prereз krožnega križišča na regionalni cesti (Šentjernejska cesta)	M 1: 50
4.11 Karakteristični prečni prereз intervencijske poti	M 1: 50
4.12a Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture – zbirna karta-1. faza	M 1:1000
4.12b Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture – zbirna karta-2. faza	M 1:1000

### **1a. člen** **(definicija pojma gradbena parcela)**

Pojem gradbena parcela pomeni zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu (ZGO-1B,127. člen, Uradni list RS, št. 126/07).

### **2. člen** **(vsebina prilog k OLN)**

Priloge k OLN so:

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev OLN
- Seznam strokovnih podlag
- Smernice nosilcev urejanja prostora s pojasnili glede upoštevanja
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OLN
- Oceno stroškov za izvedbo OLN
- Seznam tangiranih zemljišč s podatki o lastniku in zemljišču
- Spis postopka priprave in sprejemanja OLN
- Študija požarne varnosti
- Geološko-geomehansko poročilo
- Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 9026
- Drugi gradbeni načrti št. 9026
- Načrt elektro inštalacij št. EIP-075
- Strokovne podlage št. 20/2007, ki jih je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar, arhitekturni biro, d.o.o.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### **3. člen** **(prostorske ureditve)**

V prvi fazi se izvede le študentski dom (A10) s pripadajočo infrastrukturo.

V ureditvenem območju OLN so naslednje prostorske ureditve:

Z OLN se načrtuje naslednje objekte:

- vhodni prometni terminal z vhodnim objektom
- objekte inštitucij in rektorata na severnem delu območja
- študentske domove na vzhodnem delu območja
- inštitut in zavod na južnem delu ploščadi
- športno dvorano
- podzemno garažo
- arhive in depoje v kletni etaži
- infrastrukturne objekte.

Z OLN se načrtujejo naslednje površine:

- osrednja tlakovana ploščad
- potniški terminal z vhodno ploščadjo
- športne površine
- zunanji amfiteater
- gozdne parkovne površine
- travnik.

### III. UREDITVENO OBMOČJE

#### 4. člen

#### (ureditveno območje SDOLN)

Območje načrtovanega univerzitetnega kampusa v Drgančevju leži na gozdnem območju, ki se razteza vzhodno od Ragovega loga in leži v neposredni bližini Levičnikove ceste. Območje predlagane lokacije za umestitev univerzitetnega kampusa s pripadajočimi programi obsega skupaj okoli 45,37 ha. Območje ureditve, ki zajema bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa, obsega skupaj okoli 53 ha.

Meja območja urejanja poteka po zemljiščih s parc. št. 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1235/2, 1266/1, 1266/1, 1266/2, 1266/6, 1345/1, 1993/1, 1993/2, 1993/3, 1993/4, 1993/4, 1993/5, 1993/6, 1993/7, 1993/8, 1993/9, 232/1, 232/2, 232/2, 232/3, 232/7, 232/8, 238/1, 243/145, 243/146, 243/147, 243/4, 243/7, 243/79, 243/83, 243/98, 252/13, 252/14, 252/15, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 253/10, 253/11, 253/24, 253/25, 253/8, 254/1, 254/4, 254/12, 254/15, 254/16, 254/17, 254/2, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/26, 254/6, 254/7, 254/8, 256/1, 256/2, 256/4, 256/5, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 257/1, 257/4, 257/6, 258/1, 259/11, 259/20, 278/1, 278/5, 278/6, 279/1, 281/1, 282, 284/17, 284/46, 304/3, 304/4, vse k.o. Ragovo.

Območje lokacijskega načrta zajema zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1266/1, 1266/2, 1266/5, 1266/6, 1266/7, 1345/1, 232/1, 232/2, 232/3, 232/7, 232/8, 238/1, 238/18, 238/27, 238/28, 243/106, 243/145, 243/146, 243/147, 243/4, 243/7, 243/79, 243/83, 249/1, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/17, 249/18, 249/19, 249/2, 249/20, 249/21, 249/22, 249/23, 249/24, 249/25, 249/26, 249/27, 249/28, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 249/7, 249/8, 249/9, 252/1, 252/14, 252/5, 253/24, 254/1, 254/12, 254/15, 254/17, 254/2, 254/20, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 256/1, 256/12, 256/2, 256/3, 256/11, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/6, 259/11, 259/17, 259/21, 284/17, 284/46, 304/3, 304/4, vse k.o. Ragovo.

- rekonstrukcija dela Šentjernejske ceste (R2-419/1204) na zemljiščih s parc. št. 304/4, 304/3, 284/46, 285/12, 1231/3, 256/2, 256/1, 254/2, 254/22, 254/6, 254/7, 1231/1, 254/8, 254/12, 253/11, 253/25, 253/10, 1231, 256/8, 254/15, 254/16, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- rekonstrukcija dela glavne ceste G1-105/0255 na zemljiščih s parc. št. 1266/2, 1345/1, vse k.o. Ragovo;
- na novo krožišče na Levičnikovi cesti je možno priključiti Tavčarjevo na zemljiščih s parc. št. 243/83, Jurčičevo, Stritarjevo in Levstikovo ulico;
- izvedba priključka Lobetove ulice na novo krožno križišče na zemljiščih s parc. št. 1231/3, 253/8, 253/24, 286/14, 286/18, vse k.o. Ragovo;

- izvedba dostopa do stanovanjske hiše št. 22 Lobetova ul. in po potrebi št. 40 Šentjernejska cesta na zemljiščih s parc. št. 286/16, 286/36 in 286/5, vse k.o. Ragovo.

#### **5. člen (posegi izven območja OLN)**

Izven območja urejanja s tem OLN se izvede:

- izvedba dela kablranege podzemnega daljnovoda od TP Kodeljev hrib do nove TP v območju urejanja na zemljiščih s parc. št. 254/19, 254/16, 254/15, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela javne razsvetljave ob Šentjernejski cesti na zemljiščih s parc. št. 1231/1, 254/16, 254/15, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela tlačnega voda za odvod odpadnih komunalnih vod od črpališča na zemljišču s parc. št. 278/1, k.o. Ragovo do črpališča v območju urejanja na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela kabske kanalizacije za TK in KATV vode s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004, do meje območja urejanja OLN na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela vodovoda in plinovoda s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004 do meje območja urejanja OLN na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 278/5, 1266/2, vse KO Ragovo;
- izvedba dela javne razsvetljave s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004, do meje območja urejanja OLN na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela kanalizacije za odvod padavinskih vod od meje območja urejanja do iztoka v reko Krko na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 185/2, 187, 188, 189/1, 217/6, 1246/3, 217/1, 217/8, 1247/5, 211/1, 1346, 203/2, 211/2, 1342/5, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela kanalizacije za odvod odpadnih komunalnih vod s črpališčem od meje območja urejanja do iztoka v obstoječ jašek na Seidlovi cesti na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 185/2, 187, 188, 189/1, 1342/5, vse k.o. Ragovo.

#### **6. člen (delitev na ureditvene enote)**

Območje OLN je razdeljeno na 3 ureditvene enote:

1. UE 01\_Gozd s posebnim namenom na severnem delu območja OLN
2. UE 02\_Objekti univerzitetnega kampusa
3. UE 03\_Zelene površine pod grajenim območjem kampusa.

### **IV. UMEŠTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR**

#### **7. člen (vplivno območje)**

Vplivno območje OLN je enako ureditvenemu območju OLN. Vplivno območje OLN bo v času gradnje zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja ter zemljišča, namenjena za gradnjo primarne komunalne in energetske infrastrukture.

Po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje obsegalo zemljišča, ki so sedaj vključena v območje OLN ter zemljišča s posegi komunalnih vodov in prometne infrastrukture.

(A) Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

#### **8. člen (vpliv in povezave s sosednjimi območji)**

Območje OLN se nahaja v gozdnem predelu Drgančevja.

Nova zasnova predstavlja t. i. anglosaški model univerzitetnega kampusa z avtonomno in celostno oskrbo na enem mestu. Nova zasnova je oblikovno in funkcionalno samostojna. Grajeni kompleks kampusa je v UE 02.

Kompleks je navezan na primarno cestno omrežje Novega mesta – na zahodu je glavna navezava na Levičnikovo cesto. Predviden je nov priključek z rekonstrukcijo Levičnikove ceste in novim krožiščem. Sekundarna navezava na mesto je z južne strani na Šentjernejsko cesto – z novim krožiščem ob naselju Žabja vas. Promet je z obeh cest speljan neposredno v garažno hišo pod osrednjo ploščadjo. Ob Levičnikovi cesti se predvidi samostojna prometna glava z vsemi prometnimi funkcijami kampusa – ustavljanje javnega potniškega prometa, dostava, protokolarni dovoz, kratkotrajno ustavljanje.

Na rekonstruiranih cestah – Levičnikovi in Šentjernejski se predvidi postajališča mestnega potniškega prometa.

Drugi del kampusa – UE 01 obsega gozd s posebnim namenom na severnem delu območja. V gozd se posega le s parkovno ureditvijo. Predvidene peš in kolesarske poti so razvejane po celotnem gozdnem območju in se navezujejo na sosednja mestna območja – na vzhodu na stanovanjsko in trgovsko območje Cikava, na zahodu na stanovanjsko območje Ragovska in na jugu na stanovanjsko naselje Žabja vas.

Z OLN se izven območja OLN predvideva rekonstrukcija Šentjernejske ceste ter cestni priključek v novo krožno križišče na Levičnikovi cesti iz stanovanjske soseske ob Tavčarjevi, Jurčičevi, Stritarjevi in Levstikovi ulici.

UE 03, ki zajema zelene površine na južnem delu območja, predvideva krajinsko ureditev travnika brez gradnje objektov tudi na južnem območju izven meje OLN.

Načrt ureditve z navezavo na sosednja območja je razviden v kartografskem delu – Pregledna situacija, št. lista: 3.1.

(B) Vrste načrtovanih objektov in površin ter opredelitev dejavnosti

### **9. člen (vrste gradenj)**

V UE 01 ni dovoljeno posegati z objekti. Način gospodarjenja, omejitve in posegi so opisani v 40. členu tega OLN.

V UE 02 so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov.

V UE 03 je dovoljeno posegati le s parkovnimi in športnimi površinami. V UE 03 ni dovoljeno posegati z objekti.

### **10. člen (vrste objektov)**

V UE 02 so dovoljene naslednje vrste objektov (povzeto po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05-popr. – v nadaljevanju: Uredba):

#### **1 STAVBE**

#### **11 Stanovanjske stavbe**

113	Stanovanjske stavbe za posebne namene
1130	Stanovanjske stavbe za posebne namene
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene

- 12 Nestanovanjske stavbe
  - 122 Upravne in pisarniške stavbe
    - 1220 Upravne in pisarniške stavbe
      - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
  - 123 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih telekomunikacij
    - 1241 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
      - 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
    - 1242 Garažne stavbe
      - 12420 Garažne stavbe
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
    - 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo
      - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
    - 1262 Muzeji in knjižnice
      - 12620 Muzeji in knjižnice
    - 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
      - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
    - 1265 Športne dvorane
      - 12650 Športne dvorane
- 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI
  - 21 Objekti transportne infrastrukture
    - 211 Ceste
      - 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
        - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
      - 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne poti
        - 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne poti
    - 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi
      - 2142 21420 Predori in podhodi
        - Predori in podhodi
  - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
    - 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi
      - 2211 Naftovodi in prenosni plinovodi\*
        - 221120 Naftovodi in prenosni plinovodi\*
      - 2214 Prenosni elektroenergetski vodi\*
        - 221140 Prenosni elektroenergetski vodi\*
    - \* objekti, ki jih OLN tangira (plinovod ob glavni cesti G1-105 -Geoplin d.o.o. ter visokonapetostni elektrovod -napajanje KRKE d.d.)
    - 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
      - 2221 Distribucijski plinovodi
        - 22210 Distribucijski plinovodi
      - 2222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti
        - 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo
        - 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
      - 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave
        - 22231 Cevovodi za odpadno vodo
      - 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
        - 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
  - 24 Drugi gradbeni inženirski objekti
    - 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas
      - 2411 Športna igrišča
        - 24110 Športna igrišča
      - 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
        - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

ENOSTAVNI OBJEKTI (na osnovi Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektih, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči – Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04)

- 1 Pomožni objekti
  - vse vrste ograj
  - pomožni infrastrukturni objekti
  - pomožni cestni objekti
  - pomožni žičniški objekti
  - pomožni energetske objekti
  - pomožni komunalni objekti
- 2 Začasni objekti
  - začasni objekti, namenjeni prireditvi
- 3 Vadbeni objekti
  - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem
- 4 Spominska obeležja
- 5 Urbana oprema

UE 01 obsega gozd s posebnim namenom. Posege vanj opredeljuje 40. člen tega odloka.

#### **11. člen (vrste ureditev)**

V območju OLN so predvidene naslednje ureditve:

- Hortikulturene ureditve:
- zasaditev obojestranskega drevoreda ob Levičnikovi cesti,
- parkovno urejanje in vzdrževanje gozda s posebnim namenom,
- zasaditev degradiranih območji gozda z novo vegetacijo,
- obnovitev gozdnih robov,
- linearne zazelenitve na centralni in vstopni ploščadi kompleksa,
- zgoščanje drevesne zasaditve med predvidenimi objekti, ki se zajedajo v gozd,
- zasaditev grmovnic ob predvidenih sprehajalnih poteh,
- vzdrževanje travnika na jugu območja,
- zazelenitev in oblikovanje brežin, nastalih zaradi prilagajanja terena novim objektom.
- Parterne ureditve:
- tlakovanje centralne in vstopne ploščadi,
- ureditev javne razsvetljave in postavitev urbane opreme na centralni in vstopni ploščadi,
- ureditev potniškega terminala s prostori za čakanje avtobusov, avtomobilov in taksijev,
- zazelenitev in ureditev tlakovanih poti med glavnimi vhodi inštitucij,
- tlakovane poti med objekti inštitucij,
- ureditev zunanjih utrjenih zelenih površin, atrijev, zunanjih družabnih prostorov na izhodih iz inštitucij,
- ureditev zunanjih čitalniških mest v zelenju na izhodu iz knjižnice in čitalnice,
- utrjene tlakovane površine med objekti študentskih domov; postavitev prostorov za sedenje,
- ureditev tlakovanih poti med ploščadjo in vhodi študentskih domov,
- športne površine v gozdnem območju na platoju ob študentskih domovih in obstoječem vkopu v teren; postavitev tribun v obstoječo konfiguracijo terena,
- centralni vadbeni stadion s tekaško stezo, skakališčem v daljino in višino, na robu gozda na južnem delu območja,
- zunanji amfiteater v obstoječem vkopu; tribune v obstoječi konfiguraciji terena,
- utrjena krožna intervencijsko dostavna pot,
- parkovne utrjene poti za kolesarje, pešce in rekreativce v gozdu s posebnim namenom z navezavo na sosednja mestna območja.

#### **12. člen (vrste dejavnosti)**

Osnovna dejavnost v območju OLN je izobraževanje. Sekundarne dejavnosti so raziskovalno razvojne, kulturne, rekreacijske in športne dejavnosti. Vse ostale dejavnosti so le-tem podrejene in se jih načrtuje v omejenem obsegu v okviru primarnih programov.

V območju OLN so po Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 2/02) dovoljene naslednje dejavnosti:

- 33 PROIZVODNJA MEDICINSKIH, FINOMEHANIČNIH IN OPTIČNIH INSTRUMENTOV TER UR
- 33.1 Proizvodnja medicinske in kirurške opreme in ortopedskih pripomočkov
- 33.2 Proizvodnja merilnih, kontrolnih, preizkuševalnih, navigacijskih in drugih inštrumentov in naprav, razen opreme za industrijsko procesno krmiljenje
- 33.4 Proizvodnja optičnih inštrumentov in fotografske opreme.
- G TRGOVINA, POPRAVILA MOTORNIH VOZIL IN IZDELKOV ŠIROKE PORABE
- 52 TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNIMI VOZILI; POPRAVILA IZDELKOV ŠIROKE PORABE
- 52.47 Trgovina na drobno s knjigami, časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami
- 52.471 Dejavnost knjigarn
- 52.472 Trgovina na drobno s časopisi, revijami
- 52.473 Dejavnost papirnic
- H GOSTINSTVO
- 55 GOSTINSTVO
- 55.2 Dejavnost domov, kampov in drugih nastanitvenih obratov
- 55.23 Dejavnost drugih nastanitvenih obratov
- 55.234 Dejavnost dijaških, študentskih domov, internatov
- 55.3 Dejavnost prehrabnih gostinskih lokalov
- 55.30 Dejavnost prehrabnih gostinskih lokalov
- 55.302 Dejavnost okrepčevalnic, samopostrežnih restavracij
- 55.303 Dejavnost slaščičarn, kavarn
- 55.4 Točenje pijač
- 55.40 Točenje pijač
- 55.400 Točenje pijač
- 55.5 Dejavnost menz ter priprava in dostava hrane (catering)
- 55.51 Dejavnost menz
- 55.510 Dejavnost menz
- 72 OBDELAVA PODATKOV, PODATKOVNE BAZE IN S TEM POVEZANE DEJAVNOSTI
- 72.1 Svetovanje o računalniških napravah
- 72.2 Svetovanje in oskrba z računalniškimi programi
- 72.21 Razvoj in založba programskih paketov
- 72.22 Oskrba z računalniškimi programi in svetovanje
- 72.3 Obdelava podatkov
- 72.4 Omrežne podatkovne storitve
- 72.5 Vzdrževanje in popravila pisarniških in računskih strojev ter računalniških naprav
- 72.6 Druge računalniške dejavnosti
- 73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ
- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike
- 74 DRUGE POSLOVNE DEJAVNOSTI
- 74.1 Pravne, računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje; raziskovanje trga in javnega mnenja; podjetniško svetovanje; dejavnost holdingov
- 74.11 Pravno svetovanje
- 74.12 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje
- 74.13 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 74.14 Podjetniško in poslovno svetovanje
- 74.15 Dejavnost holdingov



- 74.2 Prostorsko načrtovanje, projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.201 Geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve, kartiranje
- 74.202 Prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje
- 74.203 Arhitekturno in gradbeno projektiranje in z njim povezano tehnično svetovanje
- 74.204 Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.3 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- 74.4 Oglaševanje
- 74.8 Raznovrstne poslovne dejavnosti
- 74.81 Fotografska dejavnost
- 74.873 Druge poslovne dejavnosti, d. n.
- K POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEM IN POSLOVNE STORITVE**
- 73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ**
- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.10 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike
- M IZOBRAŽEVANJE**
- 80 IZOBRAŽEVANJE**
- 80.3 Višje strokovno, visoko strokovno in univerzitetno izobraževanje
- 80.30 Višje strokovno, visoko strokovno in univerzitetno izobraževanje
- 80.301 Višje strokovno izobraževanje
- 80.302 Visoko strokovno izobraževanje
- 80.303 Univerzitetno izobraževanje
- 80.4 Dejavnost voznških šol ter drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 80.42 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 80.421 Dejavnost glasbenih in drugih umetniških šol
- 80.422 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d.n.
- O DRUGE JAVNE, SKUPNE IN OSEBNE STORITVENE DEJAVNOSTI**
- 92 REKREACIJSKE, KULTURNE IN ŠPORTNE DEJAVNOSTI**
- 92.3 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti
- 92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 92.320 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 92.5 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
- 92.51 Dejavnost knjižnic in arhivov
- 92.511 Dejavnost knjižnic
- 92.512 Dejavnost arhivov
- 92.52 Dejavnost muzejev, varstvo kulturne dediščine
- 92.521 Dejavnost muzejev
- 92.522 Varstvo kulturne dediščine
- 92.6 Športna dejavnost
- 92.61 Obratovanje športnih objektov
- 92.610 Obratovanje športnih objektov

(C) Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### **13. člen** **(splošni pogoji)**

Tipologija zazidave

Tipologija zazidave naj sledi konceptualni zasnovi horizontalnih ploskev, ki se v prečnem prerezu nalagajo v skladu z obstoječo konfiguracijo terena. Posamezni stavbni volumni so v projektno

mrežo ujeti tako, da se izmenjujeta polno in prazno in s tem omogočata čitljivost obstoječe konfiguracije z zelenim plaščem Drgančevja.

Naglašena je horizontalnost s pretežno transparentno opno, ki zagotavlja »zračnost« oblikovalske zasnove in njeno »zraččenost« s prostorom. Objekti ne smejo dajati vtisa volumna, temveč horizontalnega prepleta plošč na ortogonalni mreži. Različni funkcionalni sklopi objektov se vežejo na centralno ploščad, ki se jo oblikuje enotno v celoti. Enotna tipologija zazidave velja za celoten kompleks, za vse objekte. Izjema je zaradi tehničnih rešitev lahko le športna dvorana.

Infrastrukturni objekti so oblikovno podrejeni.

Umestitev objektov na teren

Objekte se maksimalno prilagaja konfiguraciji terena – tudi z zelenimi atriji, konzolnimi previsi čez teren, zelenimi prehodi pod objekti in med njimi – natančna umestitev objektov z vrisanim obstoječim in novim profilom terena je razvidna iz kartografskega dela – Karakteristični prerezi, št. lista: 3.7.

Lege objektov na zemljišču z vrisanimi gradbenimi linijami so prikazane v kartografskem delu – Ureditvena situacija, št. lista: 3.2.

Ureditev okolice objektov je opisana v 17. členu – Pogoji za zunanjo ureditev.

Konstruksijska zasnova

Konstruksijsko zasnovo objektov tvori armiranobetonski skelet v kletih, pritličju in nadstropjih. Konstruksijsko je ta del armiranobetonska stenasta konstrukcija. Glavno nosilno konstrukcijo tvorijo stene debeline 20–30 cm v vzdolžni in prečni smeri in nosilni stebri. Stene zgoraj v etažah so povezane med sabo s togimi šipami, armiranobetonskimi ploščami debeline 25–30 cm.

Temeljenje je prilagojeno profilu in sestavi terena. Za pogoje temeljenja posameznega objekta je potrebno pridobiti podrobno geomehansko poročilo.

Fasada

Fasade so predvidene v kombinaciji stekla in alu sendvič polnil. Kjer je to možno, so fasade izvedene na principu dvojnih zasteklitev, da je izraba energije čim večja.

Pas horizontalnih plošč mora biti viden tudi na fasadi.

Predvideno je oblikovanje južne fasade kletnih programov, ki so delno vkopani. Vsi kletni programi, ki potrebujejo naravno osvetlitev, so orientirani na južno stran. Južna fasada – kletni programi se oblikuje kot ostale fasade objektov.

Regulacijske in gradbene linije

Gradbene linije so razvidne v kartografskem delu: Ureditvena situacija, št. lista 3.2.

Višinski gabariti

Usmeritve za višinske gabarite so podane za vsak objekt v 14. členu tega odloka. Navedene so možne tolerance in odstopanja višinskih gabaritov.

#### **14. člen (pogoji in usmeritve za objekte)**

A1 Vhodno servisni objekt / faza 2 oziroma možna izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Glavni vstopni objekt z nadzorom kampusa, servisni in vzdrževalni prostori univerzitetnega kampusa, nadstrešnica prometnega terminala. Objekt ima lastno povezavo z garažo. V objektu je otok za ločeno zbiranje odpadkov.

Gabariti:

- |                                       |  |                 |
|---------------------------------------|--|-----------------|
| – zunanje tlorisne dimenzije          | dimenzije tlorisa:                           | 59.1 m x 16.2 m |
| – etažnost =                          | 1K (možno 2K)+P                              |                 |
| – višinski gabariti                   | maks. 5 m nad koto                           |                 |
| – pritličja (+191.00 m)               |  |                 |
| – oblikovanje strehe                  | ravna streha                                 |                 |
| – višina svetlega prehoda v pritličju | min. 4.50 m                                  |                 |
| – tolerance                           | ±15% glede na maksimalni tlorisni gabarit 2K |                 |

A2 Inštitucija 1 / faza 2 oziroma možna izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov ali raziskovalne dejavnosti s pripadajočimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažo. V kleti se nahaja servisni program. Tlorisna oblika objekta je črka U.

Gabariti:

- |                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| – zunanje tlorisne dimenzije | dimenzije tlorisa:   | 16.2 m x 48.2 m<br>15.8 m x 16.2 m<br>24.2 m x 32.0 m<br>16.2 m x 48.0 m |
| – etažnost =                 | 1K (možno 2K)+P  |  |
| – višinski gabariti          | maks. 17 m nad koto<br>pritličja (+191.00 m)                         |  |
| – oblikovanje strehe         | ravna streha   |  |
| – kota urejenega terena      | +190.00 m  |  |
| – tolerance                  | ±15% glede na max. tlorisni gabarit etažnost: min. P+2, max. P+4, 2K |  |

A3 Inštitucija 2 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi prostori, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| – zunanje tlorisne dimenzije | dimenzije tlorisa:  | 16.2 m x 64.2 m<br>72.0 m x 16.2 m<br>16.2 m x 48.0 m |
| – etažnost                   | P+1 (nižji del), P+1 (višji del)  |   |
| – višinski gabariti          | maks. 25 m nad koto<br>pritličja (+191.00 m)                            |   |
| – oblikovanje strehe         | ravna streha  |   |
| – kota urejenega terena      | +203.00 m, +207.00 m  |   |
| – tolerance                  | ±15% glede na maksimalni tlorisni gabarit, etažnost: min. P+1, max. P+3 |   |

A3/1 Povezovalni trakt / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava faze 1 in faze 2 Inštitucije 1. Hodnik in dodatne predavalnice.

Gabariti:		
– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	15.8 m x 16.2 m
– etažnost	P	
– višinski gabariti	maks. 17 m nad koto pritličja (+191.00 m)	
– oblikovanje strehe	ravna streha	
– kota urejenega terena	povezovalni trakt je nad koto terena	
– tolerance	±15%, glede na maksimalne tlorisne dimenzije etažnost – min.P, max. P+1	

#### A4 Inštitucija 3 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Visokošolski program, raziskovalne dejavnosti, prostori za potrebe Univerze, tehnološki park.

Gabariti:		
– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	19 m x 64.0 m, 96 m x 14 m
– etažnost	1K (možno 2K), P+2 (nižji del), P+3 (višji del)	
– višinski gabariti	nižji del 13 m, višji 17m nad koto pritličja (+191.00 m)	
– oblikovanje strehe	ravna streha	
– kota urejenega terena	+190.00 m	
– tolerance	±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite etažnost: min. P+2, max. P+4, 2K (obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih)	

#### A4/1 Povezovalna trakta / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava inštitucije I in III.

Gabariti:		
– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	15.8 m x 16.2 m 7.8 m x 8.2 m
– etažnost	P	
– višinski gabariti	maks. 13 m nad koto pritličja (+191.00 m)	
– oblikovanje strehe	ravna streha	
– kota urejenega terena	povezovalni trakt je nad koto terena	
– tolerance	±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije etažnost: min. P, max. P+1	

#### A5 Inštitucija 4 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Prostori tehnološkega parka in mrežnega inkubatorja, inštitut, visokošolski oziroma univerzitetni program, raziskovalne dejavnosti.

Gabariti:		
– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	24.0 m x 32.2 m 8.0 m x 48.0 m, 8.2 m x 80.2 m, 15.8 m x 16.2 m 16.2 m x 80.2 m

- etažnost 1K (možno 2K), P+3 (nižji del), P+4 (višji del)
- višinski gabariti nižji del 17 m, višji 21m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +207.00 m, +211.00 m
- tolerance  $\pm 15\%$  glede na maksimalne tlorisne gabarite, etažnost: min. P+1, max. P+4, 2K

#### A6 Inštitucija 5 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi servisnimi prostori, raziskovalne dejavnosti, prostori za potrebe Univerze, tehnološki park.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 16.0 m x 32.0 m  
16.2 m x 48.1 m  
15.8 m x 16.2 m  
16.2 m x 104.2 m
- etažnost P+1, P+2
- višinski gabariti nižji del 17 m, višji 29 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +199.00 m
- tolerance  $\pm 15\%$  glede na maksimalne tlorisne gabarite, etažnost: min. P+1, max. P+3, (obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih).

#### A6/1 Povezovalni trakt / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava IV in V inštitucije.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 15.8 m x 16.2 m
- etažnost P
- višinski gabariti maks. 21 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena povezovalni trakt je nad koto terena
- tolerance  $\pm 15\%$  glede na maksimalni tlorisni gabarit, etažnost: min. P, max. P+1

#### A7 Inštitucija 6 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi servisnimi prostori, raziskovalne dejavnosti, prostori za potebe Univerze, tehnološki park

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 24.0 m x 32.2 m
- etažnost P+2
- višinski gabariti 21 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +199.00 m
- tolerance  $\pm 15\%$  glede na maksimalne tlorisne gabarite, etažnost: min. P+1, max. P+3

## A8 Inštitucija 7 / faza 2

Program in vrsta posega:

Inštitut s pripadajočimi servisnimi prostori, prostori za raziskovalno dejavnost. Objekt ima lastno povezavo z garažo.

Gabariti:

– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	16.2 m x 52.2 m 15.8 m x 16.2 m 13.7 m x 36.2 m
– etažnost	1K (možno 2K), P	
– višinski gabariti	5 m nad koto pritličja (+191.00 m)	
– oblikovanje strehe	ravna streha	
– kota urejenega terena	+190.00 m	
– tolerance	±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite, etažnost: min. P, max. P+1, 2K	

## A9 Športna dvorana / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Športni objekt s športno dvorano, z manjšimi vadbenimi dvoranami, fitnes prostorom, prostorom za masažo, gostinskim lokalom in servisnimi prostori. Športna dvorana ima lastno povezavo z garažo.

Gabariti:

– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	52.20 m x 48.30 m
– etažnost	2K, 1K, P, 1N	
– višinski gabariti	max. 10 m nad koto pritličja	
– oblikovanje strehe	ravna streha	
– kota urejenega terena	+190.00 m (na zahodu – vstop v objekt) +184.00 m (na jugu – izhod proti stadionu)	
– tolerance	±20% glede na maksimalni tlorisni gabarit, etažnost: max. 2K, 1K, P, 1N, min. 1K, P	

## A9a Bazen / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Notranji bazen

Gabariti:

– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	65 m x 35 m
– etažnost	2K, 1K	
– višinski gabariti	kota pritličja (+191.00 m)=0,00	
– oblikovanje strehe	ravna streha	
– kota urejenega terena	+186.00 m (na jugu – izhod proti stadionu)	
– tolerance	±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: max./min. 2K (streha bazena je enaka strehi ploščadi)	

## A10 Študentski dom / faza 1

Program in vrsta posega:

Študentski dom z gostinskim, trgovskim in pripadajočim servisnim programom. Študentski dom ima lastno povezavo z garažo.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije      dimenzije tlorisa:      88.00 m x 13.7 m,  
24.20 m x 18.30 m  
96.20 m x 8.20 m
- etažnost      1K (možno 2K), P+2, P+4
- višinski gabariti      maks. 18.50 m nad koto  
pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe      ravna streha
- kota urejenega terena      +190.00 m
- tolerance      ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,  
etažnost: min. P+1, max. P+4, 2K  
opomba: V prvi fazi je možno izgraditi le del predvidenega  
študentskega doma, ki lahko deluje kot samostojna enota.

A11 Prenositvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije      dimenzije tlorisa:      64.20 m x 10.2 m,
- etažnost      1K (možno 2K), P+2
- višinski gabariti      maks. 18.50 m nad koto  
pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe      ravna streha
- kota urejenega terena      +198.00 m
- tolerance      ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,  
etažnost: min. P+1, max. P+3, 2K

A12 Prenositvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije      dimenzije tlorisa:      112.0 m x 12.1 m  
16.2 m x 23.8 m  
48.2 m x 8.2 m
- etažnost      P+1, P+3
- višinski gabariti      maks. 18.50 m nad koto  
pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe      ravna streha
- kota urejenega terena      +201.50 m
- tolerance      ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,  
etažnost: min. P+1, max. P+3, max. kota strehe +17.50 m,  
spreminja se kota pritličja

A13 Prenositvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije      dimenzije tlorisa:      88.0 m x 7.90 m  
16.0 m x 8.05 m  
80.0 m x 8.05 m
- etažnost      P+2

- višinski gabariti maks. 25.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +205.00 m
- tolerance  $\pm 15\%$  glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: min. P+1, max. P+2

#### A14 Inštitucija 8 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Javni zavod, pisarne in restavratorske delavnice in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 48.1 m x 40.2 m
- etažnost 1K (možno 2K)
- višinski gabariti maks. 0.00 m – kota pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha = centralna ploščad
- kota urejenega terena +185.00 m (izhod iz 1.kleti)
- tolerance  $\pm 15\%$ , 2K

#### A15 Inštitucija 9 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Arhiv in depoji, pisarne in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa (1. klet): 48.1 m x 40.2 m  
94.2 m x 40.2 m (2. klet),
- etažnost 1K (možno 2K)
- višinski gabariti 0.00 m – kota pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha = centralna ploščad
- kota urejenega terena +185.00 m (izhod iz 1. kleti)
- tolerance  $\pm 15\%$ , 2K

#### A16 Garaže / faza 1 (pod študentskim domom), faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Podzemne garaže z dostopi na osrednjo ploščad in objekte.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 59m x 32m (pod študentskim domom A10),  
106m x 25m, 213m x 33m  
okvirne tlorisne dimenzije v končni fazi: 296 m x 80 m
- etažnost P 1.K (možnost 2K)
- višinski gabariti maks. -5.00 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance  $\pm 15\%$  glede na maksimalne tlorisne gabarite, 2K
- poseg novogradnja

#### A17 Izhodi iz garaž / izgradnja v kasnejših fazah



Program in vrsta posega:

Izhodi iz garaž za uporabnike in obiskovalce univerzitetnega kampusa.

Gabariti:

– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	8.2 m x 5.05 m
– etažnost P	pritličje	2 x 41.5 m 2 b.e.p.
– višinski gabariti	maks. 4.00 m nad koto pritličja (+191.00 m)	
– oblikovanje strehe	ravna streha	
– kota urejenega terena	+190.00 m	
– višina svetlega prehoda v pritličju	min. 3.50 m	
– tolerance	±15%, pri etažnosti ni toleranc	
– poseg	novogradnja	

### 15. člen

#### (pogoji za druge gradbeno-inženirske objekte)

C1 Atletski stadion / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Vadbeni atletski stadion krožne dolžine 300m, s 6 stezami, krit s tartanom, z zaletišči za skok v daljino, višino, delno v gozdnem območju, delno v parku

Gabariti:

– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	okoli 115.20 m x 61.20 m
– etažnost P	pritličje	6300.00 m <sup>2</sup> b.p.
– višinski gabariti	maks. 5 m pod koto pritličja (+191.00 m)	
– kota urejenega terena	+185.00 m	
– tolerance	±15%	
– poseg	novogradnja	

C4 Zunanji amfiteater / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Zunanji večnamenski amfiteater za prireditve, s sedišči v obstoječi brežini.

Gabariti:

– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	okoli 40 m x 30 m
– etažnost	pritličje	okoli 800.00 m <sup>2</sup> b.p.
– višinski gabariti	maks. 16 m pod koto pritličja (+191.00 m)	
– kota urejenega terena	+202.00 m	
– tolerance	±15%	
– poseg	novogradnja	

### 16. člen

#### (pogoji za enostavne objekte)

Pogoji za enostavne objekte:

- Za postavitev vseh vrst ograj ni posebnih pogojev.
- Pomožni cestni objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev prometne infrastrukture, opisane v poglavju V. tega OLN.
- Pomožni elektroenergetski objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev energetske infrastrukture opisane v poglavju V. tega OLN.

- Pomožni elektroenergetski objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev komunalne infrastrukture, opisane v poglavju V. tega OLN.
- Začasne objekte ni posebnih pogojev.
- Pogoji za vadbene objekte, ki se načrtujejo v sklopu OLN, so navedeni pod Pogoji za urejanje zunanjih površin v 17. členu OLN – Pogoji za zunanjo ureditev.
- Za spominska obeležja ni posebnih pogojev.
- Urbana oprema se izvaja z enotno in celovito oblikovno rešitvijo za celotno območje OLN; postavitve urbane opreme je razvidna iz kartografskega dela – Ureditvena situacija, št. lista 3.2.
- Reklamni panoji in usmerjevalne table morajo biti oblikovani enotno in združeni na skupnem označevalnem totemu; predvidena sta dva usmerjevalna totoma v krožnih križiščih ob vstopih v kampus. Totoma sta lahko maks. dimenzije h=10 m, širine 2 m, lahko sta osvetljena.

### **17. člen (pogoji za zunanjo ureditev)**

Pogoji za urejanje zunanjih površin:

- Centralna ploščad se tlakuje kot enotna površina – centralno ploščad ni dopustno deliti na različne oblikovne enote ali jo oblikovati kot nepovezane enote po delih.
- Centralna ploščad se opremlja z urbano opremo (klopi, luči, stojala za kolesa ...).
- Ploščad pred prometnim terminalom se obravnava kot vstopni del centralne ploščadi – zanj se predvidi enako tlakovanje in urbana oprema kot na centralni ploščadi.
- Urejanje športnih površin naj se prilagaja konfiguraciji terena – športne površine se umeščajo na raven plato ob študentskih domovih in na obstoječi vkop v teren (igrišče za košarko).
- Predvidene tribune ob športnih objektih se v celoti prilagajajo konfiguraciji terena.
- Zunanji amfiteater je umeščen v obstoječ vkop – predviden je teater v zeleni brežini.
- Vsi betonski oporni zidovi so zazelenjeni.

Pogoji za krajinsko ureditev:

- Zasnova krajinske ureditve mora v največji možni meri ohranjati obstoječo vegetacijo in jo nadgraditi z novo drevesno ter grmovno vegetacijo.
- Dodani drevoredi naj poudarjajo linearnost osrednje ploščadi v smeri vzhod – zahod.
- Z zasaditvijo se zgostijo vsi vmesni prostori ob predvidenih objektih, ki se vraščajo v gozd.
- Območje južno od ploščadi se ohranja kot travnik – zanj se predvidi vzdrževanje brez novih zasaditev.
- Za večji del travnika, ki se ne ureja s tem OLN, se v bodočnosti svetuje ohranitev travnate površine s prepovedjo gradnje objektov.
- Gozd s posebnim namenom na severnem delu območja se ureja le s parkovno ureditvijo. Pogoji za gospodarjenje, varstveni režim in omejitve gozda s posebnim namenom so podrobneje navedene v 40. členu tega OLN-ja.
- Levičnikova cesta se ureja kot mestna cesta z obojestranskim drevoredom, kolesarskimi stezami in pločniki.
- Na Levičnikovi cesti se predvidi javna razsvetljava.
- Krajinsko in oblikovno se ureja predvidena krožna križišča – predvidena je zazelenitev in postavitve usmerjevalnih totemov.
- Med gradnjo objektov in infrastrukture naj se ohranja in zaščiti gozdne in ostale parkovne površine v največji možni meri.
- Vse brežine, ki so potrebne za prilagoditev kotam objektov, morajo položno slediti obstoječi konfiguraciji terena; vse nove brežine se zazeleni.
- Načrt krajinske ureditve je razviden iz kartografskega dela – Ureditvena situacija – Krajinska ureditev, št. lista: 3.6.

B1 Vhod v potniški terminal / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Potniški terminal z navezavo na Levičnikovo cesto, s krožnim obračališčem in postajališčem mestnega potniškega prometa, dostop za taksije, kratkotrajno ustavljanje, uvoz in izvoz iz garaž,

protokolarni vhod, intervencijske poti, navezava na krožno intervencijsko in dostavno pot, s kontrolo prometa v objektu A1, tlakovana ploščad z zazelenitvijo in urbano opremo.

Gabariti:		
– zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa:	okoli 90.0 m x 52.1 m
– površina		okoli 4627.00 m <sup>2</sup> b.e.p.
– višinski gabariti	maks. 4.0 m nad koto pritličja (+191.00 m)	
– kota urejenega terena	+190.00 m (ob objektu A1), +205.50 (krožišče ob Levičnikovi cesti)	
– tolerance	±15%	
– poseg	novogradnja	

#### B2 Centralna tlakovana ploščad / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Glavna javna ploščad celotnega kompleksa, zaprta za promet, z izjemo protokolarnih in intervencijskih vozil. Peščona, tlakovana, zazelenjena v linearnih in gručastih potezah (projekt krajinske ureditve), z urbano opremo. Vsi glavni vhodi so navezani neposredno na ploščad. Pod ploščadjo se nahaja garaža in arhivski prostori.

Gabariti:		
– okvirne zunanje tlorisne dimenzije:		296 m x 80 m
– površina		okoli 15 970.00 m <sup>2</sup> b.e.p.
– višinski gabariti	±0.00 m – koto pritličja (+191.00 m)	
– kota urejenega terena	+190.00 m = ±0.00 m	
– tolerance	±15%	
– poseg	novogradnja	

#### B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Zunanje urejene površine v zelenju med centralno tlakovano ploščadjo in inštitucijami. Delno tlakovane (ob vhodih), z urbano opremo.

Gabariti:		
– kota urejenega terena	glede na teren	
– tolerance	±15%	
– poseg	novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje	

#### B4 Zunanja čitalniška mesta / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:		
– kota urejenega terena	+199.0 m (izhod iz knjižnice), glede na teren	
– tolerance	±15%	
– poseg	novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje	

#### B5 Atrij študentskega naselja / faza 1 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- kota urejenega terena +195.0 m (izhod iz knjižnice), glede na teren
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

B6 Urejene zunanje površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- kota urejenega terena +201.5 m (izhod iz objekta A12),  
+205.0 m (izhod iz objekta A13), glede na teren
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

C2 Zunanje športne površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Nogometno igrišče s travnato površino, teniško igrišče, balinišče in dodatne športne površine, urejene zelene in tlakovane površine ob igriščih.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 44 m x 24 m (mali nogomet)  
15 m x 28 m (tenis igrišče)
- etažnost pritličje okoli 8500.00 m<sup>2</sup> b.p.
- višinski gabariti maks. 15 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +205.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C3 Športno igrišče / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Košarkarsko igrišče s tribunami v obstoječi brežini.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 26 m x 14 m (košarka)
- etažnost pritličje okoli 1350.00 m<sup>2</sup> b.p.
- višinski gabariti maks. 8 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +198.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Kolesarske, tekaške in peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

- površina okoli 238 000.00 m<sup>2</sup> b.p.
- poseg nove poti, nova zasaditev, redna vzdrževalna dela

C6 Travnik / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

- Kolesarske, tekaške in peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo. okoli 38 700.00 m<sup>2</sup> b.p.
- površina
- poseg nove poti, nova zasaditev, redna vzdrževalna dela

C7 bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa

Program in vrsta posega:

- Bajer, kolesarske, tekaške, peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo. okoli 83 800 m<sup>2</sup> b.p.
- površina zelene površine
- površina bajerja okoli 1400 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup> b.p. (nihanje gladine)
- poseg nove poti, nova zasaditev, izvedba bajerja, redna vzdrževalna ž dela, začasni objekti rekreativnega značaja Opomba: prostor ostaja nepozidan.

## V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA

### 18. člen (pogoji za prometno omrežje)

Celotno območje urejanja se navezuje na glavno cesto G2-105/256 Novo mesto–Metlika (Levičnikova cesta) in na regionalno cesto R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) preko krožnih križišč.

Urejanje prometnih površin je razvidno iz grafičnih načrtov – Načrta projektnih rešitev prometne infrastrukture.

### 19. člen (nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč)

V 1. fazi (v primeru, da se v tej fazi gradi študentski dom) se območje urejanja (dostop do študentskih domov) navezuje na regionalno cesto R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) preko začasnega gradbiščnega priključka, in sicer tako, da se rekonstruira obstoječe križišče na R2-419/1204 Šentjernejska cesta z ureditvijo levo zavijalnega pasu kot trikrako križišče z elementi za prevoz merodajnega tipskega vozila. Gradnja objektov se predvidi samo preko rekonstruiranega križišča.

V km 0+622 regionalne ceste R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) se nahaja obstoječi priključek, ki omogoča priključevanje iz območja Drgančevje. Na tem mestu se formira nov priključek, ki ima funkcijo začasnega gradbiščnega priključka, nato se zagotovi začasni dostop direktno z Levičnikove ceste po občinskih zemljiščih z delno prilagoditvijo trase interventne poti in infrastrukturnega omrežja po občinskih zemljiščih. Končna prometna ureditev pa bo krožno križišče na Šentjernejski cesti, kakor je to opredeljeno v kasnejših fazah.

Preko priključka s Šentjernejske ceste je omogočen dostop do garažnega vhoda. Ob vozišču se uredijo vzdolžna parkirna mesta in dvostranski hodnik za pešce ter dvostranska kolesarska steza, ki potekata od garažnega vhoda do križanja z intervencijsko potjo, od tu naprej do Šentjernejske ceste pa se uredi le vozišče.

Glavna cesta G2-105/256 Novo mesto–Metlika (Levičnikova cesta) se rekonstruira od km 0+793 do km 1+652. Obravnavani del ceste poteka od meje lokacijskega načrta na severu pa do križišča Žabja vas na jugu, kjer se projektno naveže na IP rekonstrukcije križišča Žabja vas, ki ga je izdelalo podjetje Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004. Rekonstrukcija ceste poteka po obstoječi trasi.

Levičnikova cesta se rekonstruira tako, da se njen profil razširi in uredita se dvostranska pločnika in dvostranski enosmerni kolesarski stezi z zelenicami in obojestranskim drevoredom po celotni

dolžini obravnavane ceste. Izbor sadik za drevored in zelenice ter njihovo vzdrževanje mora biti tako, da deli rastlin ne bodo segali v svetli profil vozišča.

Zaradi umestitve novega križišča na Levičnikovi cesti se niveleta ceste na odseku od km 1+051 do km 1+299 zniža za največ 1,10 m, na odseku od km 1+299 do km 1+652 pa zviša za največ 0,80 m.

Regionalna cesta R2-419 (Šentjernejska cesta) se rekonstruira od km 0+132 do km 0+865. Obravnavani del ceste poteka od križišča Žabja vas, kjer se projektno naveže na IP rekonstrukcije križišča Žabja vas, ki ga je izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04 avgusta 2004, pa do meje lokacijskega načrta na severovzhodu. Rekonstrukcija ceste poteka po obstoječi trasi, razen od km 0+640 do km 0+865, kjer le-ta rahlo devira zaradi predvidenega križišča.

Šentjernejska cesta se rekonstruira tako, da se njen profil od km 0+234 do km 0+276 razširi za enostranski pločnik na desni strani vozišča, med km 0+276 in km 0+417 se profil razširi za enostranski pločnik na levi strani ter enostranski pločnik in kolesarsko stezo na desni strani vozišča, od km 0+417 do km 0+835 pa se razširi in uredi dvostranski pločnik in dvostranska kolesarska steza.

Na obeh lokacijah, priključek univerzitetnega kampusa na Levičnikovo cesto in na Šentjernejsko cesto, je predvidena izgradnja krožnega križišča. Velikost krožnih križišč je povzeta iz Kapacitetne analize, ki jo je izdelal dr. Tomaž Maher, univ. dipl. inž. grad. V krožnem križišču na Levičnikovi cesti je predviden tudi četrti priključek iz stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice.

Krožno križišče predstavlja moderno zasnovo križišča. Rešitev omogoča večjo prometno prepustnost in obenem večjo prometno varnost, v obravnavanem primeru pa omogoča varno priključevanje univerzitetnega kampusa na Levičnikovo in Šentjernejsko cesto.

Na obeh krožnih križiščih je predviden premer otoka D(otoka) enak ali večji od 30 m, širina krožnega vozišča > 6.0 m s prečnim sklonom med -1.5% do -2.0% + 1.0 m tlakovanega pasu s prečnim sklonom > 6.0%. Os krožišča poteka po sredini vozišča in ima radij enak ali večji od R=19,00 m. Krožišče ima prometno površino z dvema voznima pasovoma. Na uvozih mora biti zagotovljena širina e > 5.50 m. Izvozi so lahko širši za 0.50 m. Priporočljiva dolžina razširitve je l > 20 m, priporočljiv vpadni kot priključka  $\Phi = 30^\circ$ . Prevoznost krožnih križišč mora biti dobra predvsem na G2-105 in R2-419 za tovorna vozila s priklopniki. V sklopu izdelave tega OLN je bila prevoznost za tovorna vozila s priklopniki preverjena z dinamičnimi zavijalnimi krivuljami.

Zaradi zelo močnega prometnega toka na Levičnikovi cesti je problematična varnost pešcev, ki tudi dodatno zmanjšujejo zmogljivost uvozov, zaradi česar je predviden podhod za pešce pod Levičnikovo cesto.

Izvozna rampa na Levičnikovi cesti od bencinske črpalke se ukine. Predviden je direktni izvoz z bencinske črpalke na Levičnikovo cesto, ki je prilagojen izvozu za desne zavijalce in je urejen s potrebno prometno signalizacijo.

Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali dostope in uporabo za invalide, ter se opremijo z ustrežno signalizacijo.

V sklopu ureditve celotnega območja univerzitetnega kampusa so predvidene tudi notranje komunikacije, in sicer dostopne ceste in krožna intervencijska pot.

Povzetek prometne študije:

Izdelana Kapacitetna analiza in dimenzioniranje priključkov novega Univerzitetnega središča Novega mesta na primarno cestno omrežje je osnova za izdelavo idejnega projekta priključkov. Glede na časovno neopredeljeno izgradnjo novega Univerzitetnega središča smo kapacitetno vrednotili dva časovna preseka, ki sta vezana tudi na dve različni cestni mreži:

- konica leta 2013 je izračunana na obstoječem cestnem omrežju + AC,
- konica leta 2025 je izračunana na cestnem omrežju, kjer je upoštevana vzhodna obvoznica in prečne povezave z Levičnikovo cesto.

Prometni tokovi krožnega križišča na Levičnikovi cesti

Smer	2013			2025		
	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz
G1-105 Ločna	975	60	961	709	63	714
G1-105 Metlika	978	43	991	725	52	722
Kampus	103	931	104	117	657	116

Prometni tokovi krožnega križišča na Šentjernejski cesti

Smer	2013			2025		
	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz
R2-419 Novo mesto	780	15	780	384	29	386
Lobetova ulica	8	786	8	27	388	20
R2-419 Šentjernej	785	9	789	403	5	409
Kampus	16	931783	12	17	398	16

Opomba: V časovnem preseku za leto 2025 je upoštevana vzhodna obvoznica, zaradi česar so prometne obremenitve manjše skoraj za polovico glede na leto 2013

Dostopna cesta, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do potniškega terminala univerzitetnega kampusa, je dolžine 30 m. Vozišče je širine 2 x 4,0 m z ločilnim otokom 2,0 m. Ob levi strani vozišča se uredi enostranska dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce, skupne širine 3,75 m, v kateri je upoštevan tudi varnostni pas. Ob desni strani vozišča pa se uredi hodnik za pešce, širine 1,50 m.

Dostopna cesta za navezavo stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do navezave na obstoječo Tavčarjevo oziroma Stritarjevo ulico, je dolžine 275 m. Ob vozišču širine 2 x 2,75 m se uredi enostranski hodnik za pešce, širine 1,50 m.

Dostopna cesta, ki poteka od krožnega križišča na Šentjernejski cesti do garažnega vhoda na JZ območju univerzitetnega kampusa, je dolžine 260 m. Ob vozišču širine 2 x 2,5 m se uredita dvostranski hodnik za pešce in dvostranska kolesarska steza po celotni dolžini obravnavane ceste.

Krožna intervencijska pot, ki poteka okoli objektov univerzitetnega kampusa, se začne na kolesarski stezi ob Levičnikovi cesti in zaključi na potniškem terminalu kampusa. Pot je dolžine 1320 m, širine 3,0 m in je v asfaltirani ali tlakovani izvedbi. Namenjena je intervencijskim vozilom, kolesarjem in pešcem.

Za omejitev ostalega prometa se na vseh možnih dostopih postavijo fizične ovire kot npr. demontažni ali hidravlični stebrički, zapornice, cvetlična korita ali druge običajne in učinkovite rešitve.

Iz krožišča ni dopusten neposreden dostop do individualnih objektov. Dostop do stanovanjske hiše na Šentjernejski cesti, hišna št. 22, se uredi po novi dostopni cesti južno od krožišča. Po potrebi se s te ceste uredi tudi uvoz v garažo na parceli št. 286/18 (hišna št. 40, Lobetova ulica), s tem da se preuredi in novemu stanju prilagodi tudi garaža.

**20. člen**  
**(prečni prerezi)**

Normalni profil začasnega dela dostopne ceste (v dolžini 23 m), ki poteka od regionalne ceste (Šentjernejske ceste) do garažnega vhoda, znaša:

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	13,50 m

Normalni profil glavne ceste (Levičnikove) znaša:

vozna pasova	2 x 3,25 = 6,50 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
drevored obojestransko	2 x 2,00 = 4,00 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 15,70 m

V območju prestavitve prenosnega plinovoda se bankina za potrebe gradnje in vzdrževanja plinovoda enostransko poveča na širino 2,5 m, razen na odseku od km 1+553 do km 1+628, kjer se poveča na širino 1,5 m.

Normalni profil regionalne (Šentjernejske) ceste:

– od km 0+234 do km 0+276

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
dvostranska hodnika za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	10,50 m

– od km 0+276 do km 0+417

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	1 x 0,75 = 0,75 m
enostranska kolesarska steza	1 x 1,00 = 1,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	12,25 m

– od km 0+417 do km 0+835

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	14,00 m

Normalni profil dostopne ceste, ki poteka od krožnega križišča na glavni cesti (Levičnikovi) do potniškega terminala, znaša:

vozna pasova	2 x 4,00 = 8,00 m
ločilni otok	1 x 2,00 = 2,00 m
enostranska dvosmerna kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 16,00 m

Normalni profil dostopne ceste za navezavo stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do navezave na obstoječo Tavčarjevo oziroma Stritarjevo ulico, znaša:



vozna pasova	2 x 2,75 = 5,50 m
enostranski dvosmerni hodnik za pešce	1 x 1,50 = 1,50 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 8,00 m

Normalni profil dostopne ceste, ki poteka od krožnega križišča na regionalni cesti (Šentjernejski) do garažnega vhoda na JZ območju kampusa, znaša:

vozna pasova	2 x 2,50 = 5,00 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	12,50 m

### **21. člen** **(odvodnjavanje prometnih površin)**

Odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda z vozišča Levičnikove in Šentjernejske ceste ter dostopnih cest je omogočeno z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Voda bo odtekala v vtočne jaške in kanalizacijo ter preko lovilcev olj v zadrževalne bazene in ponikovalnice. Del odpadne padavinske vode z Levičnikove ceste se bo preko lovilcev olj odvodnjaval v projektirano kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda iz območja univerzitetnega kampusa Novo mesto, preko katere se vodijo v reko Krko. Vsa odpadna padavinska voda z intervencijske poti se odvodnjava prosto po terenu.

### **22. člen** **(avtobusna postajališča)**

V območju univerzitetnega kampusa je v okviru potniškega terminala predvideno avtobusno postajališče. Avtobusna postajališča, ki služijo tudi za potrebe prebivalcev Žibertovega hriba in Žabje vasi so locirana ob Levičnikovi in Šentjernejski cesti v okviru krožnih križišč.

### **23. člen** **(parkirne površine)**

Prvi fazi se izvede garaža le pod delom študentskega doma s parkirnimi mesti v minimalno enem kletnem nivoju. V drugi fazi se izvede garaža pod tlakovano ploščadjo in deloma pod objekti. Garaža med fakultetnim objektom (A2) in inštitutom (A8) je povezana z garažo pri objektu A5 in garažo pod študentskim domom (A10) s povezovalno potjo, ki je speljana začasno po terenu. Vsak od objektov ima lastno povezavo z garažo. Dopušča se možnost izgradnje druge kletne etaže oziroma dela druge kletne etaže, če bodo za to izražene potrebe pri posameznemu objektu. Promet v garaži je organiziran enosmerno, prezračevanje je naravno. Okvirno število vseh parkirnih mest v zadnji fazi je v prvi kletni etaži okvirno 340, v drugi kletni etaži pa je število parkirnih mest odvisno od obsega izgradnje druge kletne etaže. Parkirna mesta na terenu so tako v prvi kot v drugi fazi predvidena vzdolž dostopne ceste (30 PM), ki poteka od Šentjernejske ceste do vhoda v garažni objekt, in sicer od križišča z intervencijsko potjo do garaže pod študentskimi domovi ter na parkirišču ob zahodnem delu objekta študentskega doma (57 PM).

Parkirne površine za zaposlene, študente in obiskovalce se uredijo v garažah pod ploščadjo univerzitetnega kampusa. Ob objektih so predvidena tudi parkirna mesta za kolesa z ustrezno opremo.

### **24. člen** **(prometna oprema in signalizacija)**

Na območju cest je predvidena ustrezna vertikalna in horizontalna signalizacija, v območju univerzitetnega kampusa pa tudi oznake požarnih poti in površin za gasilni avto.

## ENERGETSKO OMREŽJE

### **25. člen (električno omrežje)**

V 1. fazi izgradnje se bo napajanje z električno energijo vršilo iz obstoječe TP, v nadaljnjih fazah pa se obstoječi elektrovi in TP odstranijo.

Celotno območje univerzitetnega kampusa se bo napajalo z električno energijo iz novih predvidenih transformatorskih postaj. Lokacija transformatorskih postaj je predvidena v garaži. Osnovno napajanje z električno energijo novopredvidenih transformatorskih postaj je predvideno po kablovodu v kabelski kanalizaciji iz TP Kodeljev hrib in TP OMV Istrabenz.

Visokonapetostno napajanje transformatorskih postaj poteka od TP OMV Istrabenz po intervencijski poti v kabelski kanalizaciji, od TP Kodeljev hrib do novih transformatorskih postaj pa ob Šentjernejski cesti in po zelenicah, prav tako v kabelski kanalizaciji.

Nizkonapetostni elektrorazvod je predviden po ploščadi oziroma kletnih prostorih objektov univerzitetnega kampusa.

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi novo kabelsko montažno TP z možnostjo vgradnje transformatorja do 1000 kVA, s triceličnim SF6 blokom, ki naj bo locirana v središču porabe; TP naj bo vzankana v obstoječe SN omrežje, SN priključni vod 20 KV, ki naj bo izveden s 6-cevno elektrokabelsko kanalizacijo s cevmi Ø 160 mm in jaški standardnih dimenzij ter NN razvod od nove TP do posameznih objektov.

Obstoječi elektroenergetski vodi, ki bodo tangirani z rekonstrukcijo Levičnikove ceste, se zaščitijo.

Pri nadaljnji projektni obdelavi in izvedbi se upoštevajo rešitve iz načrta št. EIP-075, ki ga je v sklopu idejnega projekta št. \_IP-28/2005\_(GPI, d.o.o.) v juliju 2006 izdelal Form, d.o.o., in je priloga št. 14 tega OLN.

### **26. člen (javna razsvetljava)**

Napajanje v 1. fazi je predvideno iz obstoječe TP.

Celotno območje se opremi z javno razsvetljavo.

Levičnikova in Šentjernejska cesta se osvetlita z enostransko postavljenim nizom svetilk javne razsvetljave v medsebojnem odmiku 30–35 m, višina namestitve svetilke je 9 m. Dostopne ceste in intervencijska pot so prav tako osvetljene enostransko s postavljenim nizom svetilk javne razsvetljave v medsebojnem odmiku 25–27 m, višina namestitve svetilke je 5 m. Napajanje je predvideno iz novih TP.

## PLINOVODNO OMREŽJE

### **27. člen (distribucijsko plinovodno omrežje)**

Za potrebe oskrbe predmetnega območja prve faze bo potrebno dograditi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječi plinovod v križišču Šentjernejske ceste in Lobetove ulice. Novopredvideni plinovod poteka ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega cestnega priključka prečka, nato pa sledi poteku ostalih komunalnih vodov na ustreznem odmiku do garažnega vhoda.

Za ogrevanje in drugo uporabo je predvidena uporaba sekundarnega plinskega omrežja v sklopu plinovodnega omrežja Novega mesta. Za potrebe oskrbe območja univerzitetnega kampusa bo potrebno dograditi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječi plinovod v križišču v Žabji vasi. Trasa poteka tudi mimo obstoječega bencinskega servisa. Znotraj območja univerzitetnega kampusa je predviden potek plinovoda skupaj z ostalimi komunalnimi napravami ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa v intervencijski krožni poti. Priključki za objekte (glavna požarna pipa objekta) se izvedejo na zunanjem delu objekta, in sicer na vedno dostopnem mestu.

Nadtlak v distribucijskem plinovodu znaša 1,0 bar. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02). Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode ter internimi tehničnimi smernicami upravljalca distribucijskega plinovoda zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto.

## **28. člen** **(prenosno omrežje zemeljskega plina)**

Ob Levičnikovi cesti poteka obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina, ki je v upravljanju Geoplina Plinovodi, d.o.o. Z rekonstrukcijo Levičnikove ceste, kjer se njen profil razširi in uredita dvostranska pločnika in dvostranski enosmerni kolesarski stezi z zelenicami in obojestranskim drevoredom in izgradnjo krožnega križišča, se posega na plinovod oznake P462 (MRP Novo mesto – MP IMV), premera 150 mm, tlaka 20 bar.

Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 26/05), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 09/05). Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode.

Pred pričetkom kakršnih koli gradbenih del, povezanih z izgradnjo primarne prometne infrastrukture, bo potrebno obstoječi plinovod, oznake P462, ščititi. Plinovod bo potrebno ščititi na celotni njegovi dolžini, in sicer od njegove stacionaže 1.545 m do stacionaže 2.405 m (meja OLN-ja). Od te stacionaže dalje v smeri jug pa bo plinovod ščiten z AB ploščami po projektu IP-65/04 (Topos, d.o.o.).

Na območju od stacionaže plinovoda 1.830 m do stacionaže 2.455 m bo potrebno obstoječi plinovod P462 prestaviti. Nov plinovod bo potrebno po predhodnem ščitenju z AB ploščami zgraditi in navezati na obstoječega. Prevezavo bo potrebno izvesti še pred pričetkom drugih gradbenih del, povezanih z izgradnjo primarne prometne infrastrukture. Oskrba odjemalcev s plinom ne sme biti motena.

Pri nadaljnji projektni obdelavi in izvedbi se upoštevajo rešitve iz načrta št. 9026, ki ga je v sklopu idejnega projekta, št. \_IDP-28/2005\_(GPI, d.o.o.) v juliju 2006 izdelal Projekt Nova Gorica, d.d., in je priloga št. 12 (Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. 9026) in št. 13 (Drugi gradbeni načrti, št. 9026) tega OLN.

## **OMREŽJE ZVEZ**

### **29. člen** **(telekomunikacijsko omrežje)**

Za potrebe predvidenega območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto I. faza je potrebna izgradnja kabelske kanalizacije od točke navezave – jašek št. 39/22, ki se nahaja v bližini stan. hiše Šentjernejska cesta 20 do garažnega vhoda.

Za potrebe predvidenega območja univerzitetnega kampusa je potrebna izgradnja kabelske kanalizacije ob Levičnikovi cesti od križišča v Žabji vasi z navezavo na kabelsko kanalizacijo,

projektirano po idejnem projektu rekonstrukcije križišča (izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004) do bencinskega servisa OMV. V nadaljevanu je predvidena kabelska kanalizacija ob interventni poti do telefonske centrale v garaži objektov univerzitetnega kampusa. Dimenzioniranje se prilagodi potrebam posameznih programov.

Interni razvod se predvidi po ploščadi oziroma kletnih prostorih kampusa.

### **30. člen (kabelsko komunikacijsko omrežje – KKS)**

Kabelsko komunikacijsko omrežje se v prvi fazi priključi na obstoječe omrežje, ki poteka pod Šentjernejsko cesto oziroma pod Lobetovo ulico. Priključna mesta so na Lobetovi ulici oziroma na križišču Lobetove in Šentjernejske ceste in v križišču v Žabji vasi.

Predvidi se izgradnja kabelske kanalizacije z navezavo na kabelsko kanalizacijo ob Levičnikovi cesti v križišču v Žabji vasi, projektirano po idejnem projektu rekonstrukcije križišča Žabja vas (izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004).

Znotraj območja univerzitetnega kampusa je previden potek KKS omrežja skupaj z ostalimi komunalnimi napravami ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa v intervencijski krožni poti. Priključki za objekte se izvedejo pod konstrukcijo ploščadi oziroma kleti.

## **KOMUNALNO OMREŽJE**

### **31. člen (vodovodno omrežje)**

Področje tega lokacijskega načrta bo s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovano iz vodovodnega sistema Stopiče – Novo mesto z navezavo na primarni vodovod v križišču Žabja vas ter dolgoročno (po izgradnji vodohrana Žibertov hrib) z navezavo na obstoječi vodovod oziroma na iztok vodohrana Žibertov hrib. Predviden je povezovalni cevovod, ki poteka od obstoječega vodovoda v križišču Žabja vas do območja univerzitetnega kampusa ob Levičnikovi cesti v predvidenem pločniku.

Razvod hidrantnega omrežja vključno s potrebnimi hidranti je predviden ob notranji intervencijski poti, s katerega je predvideno tudi napajanje objektov.

Povezovalni in sekundarni cevovodi morajo biti iz nodularne litine (NL) ustreznih dimenzij.

Pri zasnovi vodovodnega omrežja na območju OLN je potrebno upoštevati določila Odloka o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/00), Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00) in določila Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85). Upoštevati je potrebno tudi določila Odloka o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00) in Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00).

Predmetno območje prve faze se bo s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovalo iz obstoječega vodovodnega sistema ob Šentjernejski cesti. Cevovod je predviden ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega priključka prečka, nato pa sledi robu dostopne ceste do garažnega vhoda.

### **32. člen (odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda)**

Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v prvi fazi:

Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se bodo preko dodatnega črpališča po novopredvidenem tlačnem vodu odvajale do obstoječe kanalizacije na Šentjernejski cesti.

Odpadne padavinske vode z dostopne ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod meteornih vod ter nato odvajale do ponikovalnice.

Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se bodo po novopredvideni kanalizaciji, ki bo potekala ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa, odvajale v črpališče, nato pa po tlačnem vodu in gravitacijskem kanalu ob Levičnikovi cesti. Komunalne odpadne vode se nato po obstoječi mostni konstrukciji s pomočjo črpališča in tlačnega voda vodijo do obstoječega kanala in v nadaljevanju do območja centralne čistilne naprave v Ločni, kjer se bodo odpadne komunalne vode prečistile. V primeru gravitacijskega odvajanja komunalnih odpadnih voda z območja kampusa je treba pri dimenzioniranju nove kanalizacije upoštevati tudi prevezavo komunalnih odpadnih voda s črpališča Cikava.

Odpadne padavinske vode z objektov in ploščadi univerzitetnega kampusa se bodo preko interne kanalizacije za odvod odpadnih padavinskih voda odvajale v kapnice, ki bodo opravljale funkcijo zadrževalnih bazenov, zbrana padavinska voda pa se bo koristno uporabljala npr. za zalivanje zelenic, za izplakovanje v sanitarijah, pranje in podobno. Odvečno padavinsko vodo ter preliv odvečne vode iz kapnic je možno odvajati na sledeče načine:

- Med univerzitetnim območjem in reko Krko se izvede tunel, preko katerega se vrši gravitacijsko odvajanje odvečne padavinske vode.
- S prečrpavanjem po tlačnem in gravitacijskem vodu v reko Krko.
- Na območju zelene površine južno od predvidenega Univerzitetnega kampusa se izvede bajer, kamor se usmeri odvečno padavinsko vodo.
- Območje zelene površine južno od predvidenega Univerzitetnega kampusa se uporabi kot prostor ponikanja, kamor se po gravitacijskem kanalu vodi odvečna padavinska voda.

Manjše količine odvečnih padavinskih vod se bodo izlivale tudi neposredno v okoliški teren oziroma ponikovalnice.

Odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod odpadnih padavinskih voda ter nato odvajale preko lovilcev olj in bencina bodisi v bajer oziroma ponikovalnico v depresiji zelenih površin ali v kanalizacijski sistem za padavinske vode in nato gravitacijsko preko tunela oziroma s prečrpavanjem v reko Krko.

Del odpadne padavinske vode z Levičnikove ceste se bo preko lovilcev olj odvodnjaval v projektirano kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda iz območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto, del pa v zadrževalne bazene in naprej na predhodno opisane možne načine kot odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste. V primeru izvedbe bajerja se naredi nepropustno dno iz ustreznih materialov ter zagotovi stalno pretočnost sveže vode, če pa se depresija uporabi kot območje ponikanja, pa je na tem mestu potrebno zagotoviti dodatna ponikovalna polja.

### **33. člen (ogrevanje)**

Za ogrevanje študentskega doma (A10), ki se gradi v 1. fazi, se izvede plinska kotlovnica v objektu. Izvede se priključek na obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka po Šentjernejski cesti.

Ogrevanje predvidenih objektov je v skladu z Odlokom o izvajanju gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/02, 92/02, 31/05) predvideno preko javnega plinovodnega omrežja Mestne občine Novo mesto.

Ogrevanje objektov je, razen z zemeljskim plinom, možno tudi z izkoriščanjem drugih virov energije, tudi alternativnih.

#### **34. člen (odpadki)**

Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemno mesto, kjer so nameščene posode, mora povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje komunalnih odpadkov, hkrati pa mora biti dostopno posebnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Za odlaganje ostalih odpadkov se v severnem delu območja OLN uredi površina za postavitev ekološkega otoka, kjer bo možno v posebne zabojnike odlagati papir, steklo in embalažo. Za potrebe objekta, predvidenega v 1. fazi, se ob garaži izvede ekološki otok.

Stojna mesta za zabojnike je potrebno primerno urediti (tlakovana stojna površina, namestitvev enostavno oblikovane ograje okrog zabojnikov, možnost nadkritja – nadstrešek).

### **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO DOBRIN**

#### **35. člen (varstvo pred hrupom)**

Na podlagi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, dopolnitve 66/96) sodita območji UE 02 in UE 03 v II. stopnjo varstva pred hrupom, UE 01 pa v I. stopnjo varstva pred hrupom.

Raven hrupa mora ostati v mejah dovoljenega. Zagotoviti je potrebno ustrezno aktivno in pasivno zaščito fasad objektov, ki so najbolj izpostavljeni glavnim cestam.

#### **36. člen (varstvo zraka)**

Za ogrevanje objektov je dovoljeno uporabljati samo ogrevala z visokim izkoristkom, to je nad 85%.

Za ogrevanje objektov se lahko koristi biomasa, plin ali lahko kurilno olje ali alternativne vire in načine.

Prepovedano je kurjenje na prostem.

#### **37. člen (varstvo voda)**

Ukrepi za varstvo voda so opisani v 32. členu tega odloka – Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

#### **38. člen (način ravnanja s plodno in odvečno zemljo)**

Ob izvedbi gradbenih del bo potrebno zagotoviti varovanje plodne zemlje. Zato bo potrebno zgornji sloj tal-humus odkopati in deponirati ločeno od ostalega izkopa na začasni deponiji. Po končani gradnji se humus uporabi za humuziranje brežin vkopov, nasipov in pri sanacijah poškodb zemljišča, ki bodo nastale pri izvajanju gradnje. Vsak odvoz humusa na druge lokacije je prepovedan.

V primeru potrebe po dodatnih deponijah na drugih lokacijah se le-te rešujejo s posebno dokumentacijo, ki je usklajena z zakonodajo.

### **39. člen (varstvo kulturne dediščine)**

Na območju OLN ni območij ohranjanja narave in varovanja kulturne dediščine. Gozd s posebnim namenom je opisan v 40. členu tega odloka.

### **40. člen (gozdnogospodarske ureditve in varovanje gozda)**

UE\_01 OLN sestavlja gozd s posebnim namenom, razglašen z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 74/00) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 6/05), ki določata način gospodarjenja, varstveni režim in omejitve.

Del razglašenega gozda, ki ga zajema OLN, ima skupno površino 20,1368 ha in obsega zemljišča s parc. št. 232/1 (del), 232/2 (del), 1266/6 (del), 238/1 (del), vse k.o. Ragovo.

OLN predvideva varovanje gozda s posebnim namenom. Vanj se posega le s parkovnimi ureditvami, peš, kolesarskimi in rekreacijskimi potmi.

OLN predvideva ohranjanje gozdnega roba in redno vzdrževanje. Dele gozda in robove gozda, ki so zaradi obstoječih objektov, ki se rušijo, degradirani, se zazeleni v skladu s smernicami krajinske ureditve. Načrt krajinske ureditve je razviden iz kartografskega dela – Ureditvena situacija – Krajinska ureditev, št. lista: 3.6.

### **41. člen (rušitve objektov)**

Na območju so danes nekdanji vojaški objekti, deloma preurejeni v objekte obrtniške dejavnosti. Vsi objekti in pomožni objekti na območju se rušijo. Ravno tako se rušijo vse ograje na območju objektov in obstoječe ceste. Na severnem robnem območju se rušijo objekti romskega naselja. Rušitev je možno izvesti po fazah, po posameznih objektih. V tretji fazi OLN se v celoti odstrani bencinski servis.

Načrt rušitev je razviden iz kartografskega dela – Rušitvena situacija, št. lista: 2.2.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

### **42. člen (varstvo pred požarom)**

V 1. fazi je za objekt študentski dom (A10) potrebno izdelati študijo požarne varnosti, ki opredeli požarnovarnostne zahteve.

Pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo ter zaposlene v poslovnih objektih za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta:

- za posamezni objekt mora biti pripravljen požarni načrt in usklajen z intervencijskimi enotami,
- za posamezni objekt mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme,
- za posamezni objekt mora biti zagotovljena stalna kontrola nad delovanjem, kot tudi vzdrževanje hidrantnega omrežja.

Celotno ureditveno območje se uredi s hidrantnim omrežjem, ki zagotavlja dovoljšno oskrbo z vodo za gašenje.

Na centralni ploščadi in krožni intervencijski poti je potrebno urediti postavitvena mesta za gasilska vozila.

Javno cestno omrežje služi kot intervencijska pot.

Intervencijske poti so istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

Z izgradnjo posameznih objektov je potrebno zagotoviti dostop z intervencijskimi vozili vsaj z dveh strani objekta. V primeru, da je dostopna pot samo z ene strani objekta, objekt ne sme biti globlji od 20 do 25 m. Če je dostop z dveh strani, globina objektov ne sme znašati preko 50 m.

Potrebno je zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Študija požarne varnosti je prikazana v kartografskem delu: Študija požarne varnosti, št. lista 3.9.

#### **43. člen (varstvo pred potresom)**

Vsi objekti, predvideni z OLN, morajo biti dimenzionirani in projektirani za potresno območje VIII. stopnje po lestvici MCS.

#### **44. člen (obramba in zaščita)**

Na območju OLN ni objektov in naprav iz IV. poglavja Navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94).

V območju OLN je potrebno zagotoviti zaklonišča. Končno število in kapacitete zaklonišč se uredi v zadnji etapi izvajanja celotnega kompleksa v skladu s takrat veljavno zakonodajo.

### VIII. NAČRT PARCELACIJE

#### **45. člen (prikaz parcelacije)**

Načrt parcelacije je razviden iz Načrta parcele, št. lista: 2.3. Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz istega načrta – in mejnih točk gradbenih parcel.

Načrt parcelacije je razviden iz lista 2.3 Načrt parcele ter 2.3a. Vsak objekt ima svojo lastno parcelo, dopustna so tudi odstopanja ter naknadna parcelacija. Podrobnejša določitev gradbenih parcel bo določena s projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja.



## **46. člen** **(dodatna parcelacija)**

Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija znotraj gradbene parcele, določene s tem OLN, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.

### **IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN**

## **47. člen** **(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)**

### Splošne določbe

Izgradnja Univerzitetnega kampusa je zasnovana v več fazah. Vsaka posamezna faza mora biti samostojna funkcionalna enota z neodvisno komunalno in energetske in prometno infrastrukturo. Za izgradnjo študentskega doma v prvi fazi je predvidena izgradnja osnovne komunalne infrastrukture. V vseh kasnejših fazah je potrebno izvesti komunalno infrastrukturo v celoti.

Natančno sta opredeljeni le 2 glavni fazi izgradnje celotnega kompleksa; vse faze in etape se glede na pogoje investiranja in dejanske potrebe lahko prekrivajo ali prilagajajo ali pa izvajajo v drugem vrstnem redu.

### Etapnost izvedbe

Faza 1 je prilagojena izgradnji sledečih objektov:

- študentski dom (A10) oziroma del študentskega doma (A10),
- pripadajoča podzemna garaža (del A16 – 69 parkirnih mest),
- potrebna prometna in komunalna infrastruktura, ki se prilagodi izgradnji objekta in
- parkirišča na terenu.

V fazi 2 je predvidena izgradnja naslednjih objektov Univerzitetnega kampusa Novo mesto:

- vhodno servisni objekt – objekt A1,
- objekt A2,
- objekt A8,
- objekt A5 (delno ali v celoti),
- podzemna garaža A16 (razen dela pod študentskim domom, ki je zajet v 1. fazi),
- parkirišča na terenu ter
- pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.

V naslednjih fazah je predvidena izgradnja sledečih objektov in zunanjih ureditev:

A3	Inštitucija 2
A3/1	Povezovalni trakt
A4	Inštitucija 3
A4/1	Povezovalna trakta
A6	Inštitucija 5
A6/1	Povezovalni trakt
A7	Inštitucija 6
A9	Športna dvorana
A9a	Bazen
A11	Prenočitvene kapacitete
A12	Prenočitvene kapacitete
A13	Prenočitvene kapacitete
A14	Inštitucija 8
A15	Inštitucija 9
A17	Izhodi iz garaž
C1	Atletski stadion

C4	Zunanji amfiteater
B1	Vhod v potniški terminal
B2	Centralna tlakovana pločad
B3	Urejene zunanje površine ob inštitucijah
B4	Zunanja čitalniška mesta
B5	Atrij študentskega naselja
B6	Urejene zunanje površine ob prenočitvenih kapacitetah
C2	Zunanje športne površine ob prenočitvenih kapacitetah
C3	Športno igrišče
C5	Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom
C6	Travnik
C7	Bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa

#### **48. člen** **(pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih ureditev)**

Za objekte velja toleranca  $\pm 15\%$  v horizontalnem gabaritu oziroma za športno dvorano  $\pm 20\%$ . Minimalni in maksimalni vertikalni gabariti so opredeljeni za vsak objekt posebej v 6. členu tega odloka.

Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja. Zlasti to velja za krožišče na Šentjernejski cesti, ki naj se v okviru toleranc OLN maksimalno pomakne proti severu. Če so potrebne spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostorov v postopku sprejemanja tega OLN, je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.

Na območju kmetijskih zemljišč (južno od zazidanega območja kampusa) se do spremembe namenske rabe ohranja prvotna namenska raba.

### X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OLN

#### **49. člen** **(urejanje po prenehanju veljavnosti OLN)**

Po prenehanju veljavnosti tega OLN, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja s prostorskim redom Mestne občine Novo mesto.

Spremembe in dopolnitve so možne znotraj urbanistično arhitekturne zasnove, vendar le take narave, ki ne spreminjajo osnovne urbanistično arhitekturne zasnove iz natečajne rešitve iz leta 2005. O spremembah odloča pristojni občinski organ v soglasju z izdelovalcem OLN.

### XI. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

#### **50. člen** **(roki za izvedbo prostorskih ureditev)**

Investitor mora pričeti z gradnjo objektov in infrastrukture najkasneje v treh do štirih letih po uveljavitvi odloka.

Gradnjo objekta prvi fazi (Študentski dom – A10) kot je opredeljena v 23. členu tega odloka v poglavju IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN mora investitor pričeti v petih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v drugi fazi mora

investitor pričeti najkasneje po dvanajstih do petnajstih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v kasnejših fazah naj investitor začne glede na trenutno izražene potrebe.

V primeru, da investitor teh rokov zaradi pogojev in dejstev ne spoštuje ali jih ne more spoštovati, mestni svet lahko OLN spremeni, dopolni ali razveljavi.

## XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 51. člen

Lokacijski načrt je obvezen za investitorje, projektante in izvajalce vseh objektov in naprav.

Pri izvajanju lokacijskega načrta morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbenotehnični, prometni, sanitarnohigienski, varnostni in drugi predpisi.

### 52. člen

Pred pričetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce energetskih in komunalnih naprav in prometnega omrežja ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi tangirane obstoječe komunalne vode. Investitor oziroma izvajalec posega v prostor mora zagotoviti organiziranje prometa med gradnjo tako, da bo zagotovljen dovoz in dostop do vseh zemljišč in obstoječih objektov na območju in v okolici ter zagotoviti tudi nemoteno energetsko – komunalno oskrbo objektov v času izvajanja del.

Na izdelano PGD dokumentacijo si mora investitor pridobiti soglasja Direkcije RS za ceste – Izpostava Novo mesto, Telekom Slovenije, d.d., Komunale Novo mesto, d.o.o., in Elektra Ljubljana, d.d.,-DE Novo mesto.

Investitor mora pri gradnji prometne infrastrukture zagotavljati nemoten promet po Levičnikovi in Šentjernejski cesti. Če to zaradi gradbenih del ne bo možno, se predvidi krajše popolne zapore ali zagotovi ustrezen obvoz.

Investitor je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jo povzroča z omenjeno gradnjo.

Investitor nosi vse stroške izvedbe priključka na omrežje, izvedbe lastne transformatorske postaje s priključnimi vodi, rekonstrukcije zunanjega priključka in izvedbe priključka za rezervno napajanje.

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na območju urejanja s tem OLN.

Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na TK omrežju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

### 53. člen

Gradnja objektov in naprav ter drugi posegi na območju se lahko izvajajo po pridobitvi gradbenega dovoljenja, ki ga izda pristojni upravni organ, razen za enostavne objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

**Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

### »XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen  
(nadzor nad izvajanjem prostorskih ureditev)

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem SDOLN opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

55. člen  
(hramba sprejetega SDOLN)

SDOLN je stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

56. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 64/08) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.