



Številka: 3563-0221/2023-4

Datum: 9. 7. 2024

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 Novo mesto

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Labod, Mestna Občina Novo mesto

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja – dopolnjeno mnenje

Z vlogo št. 350-0008/2023-137 (511), z dne 02.07.2024, prejeto dne 05.07.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za **dopolnitev** mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Labod, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Vlogi ste predložili:

- **Obrazložitev za pripravo dopolnilnega mnenja CPVO z grafičnim prikazom, za Občinski podrobni prostorski načrt Labod, (št. IC-02/23, marec 2023, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, Novo mesto);**

Za predmetni OPPN, ki je obsegal EUP NMA_02_OPPN, je Zavod dne 09.05.2023 že pripravil Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0221/2023-2 in v njem podal, »*da območje OPPN Labod leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in njegovega daljinskega vpliva in tudi izven zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti*«.

Predmet ponovnega CPVO mnenja

Zaradi umeščanja izobraževalne ustanove in izboljšanja načrtovanih prostorskih ureditev z navezavami na zeleno zaledje območja je predvidena razširitev

- Območja OPPN v delu enote urejanja prostora NMA_05, ki so v naravi stavbna zemljišča zelenih površin ob načrtovani prostorski ureditvi in sprehajalnimi potmi na Marof. Območje obsega zemljišča s parc. št. 761, 762, 763, 764, 765, 806 (del) in 921 (del), vse k.o. Novo mesto in
- v delu enote urejanja prostora NMA_06, ki so v naravi obočje obstoječega vrtca Labodv Ločni. Območje obsega zemljišča s parc. št. 755, 756 (del), 757, 758, 759, 760 in 921, vse k.o. Novo mesto.

Namen priprave OPPN

Pobudnik želi na območju nekdanje tovarne Labod zgraditi stanovanjsko sosesko z okvirno 450 stanovanji, poslovnimi prostori in pripadajočimi ureditvami.

Območje obravnave OPPN

Obravnavano območje se nahaja severno od starega mestnega jedra, jugozahodno od tovarne zdravil Krka in v bližini reke Krke. Dostopno je iz Seidlove ceste. Območje se nahaja na več parcelah v k.o. Novo mesto in je veliko 4,67 ha. Znotraj območja so tri javne poti. Jugovzhodni in severovzhodni rob območja določajo obstoječe prometnice in strnjena okoliška pozidava, jugozahodni rob obstoječe pokopališče, zahodni rob objekt vrtca ter severozahodni rob grič Marof.

Del zemljišč na obravnavanem območju je evidentirano kot funkcionalno degradirano območje industrijskih in obrtnih dejavnosti.

Po pregledu predložene dokumentacije in nove razširitve območja OPPN ugotavljamo,


- da območje OPPN Labod leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in njegovega daljinskega vpliva in tudi izven zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, **da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

mag. Teo Hrvoje Oršanič, univ. dipl. inž. gozd.
direktor



Poslati:

- naslovníku
- Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
Gp.mope@gov.si