



Številka: 3563-0439/2024-2
Datum: 10. 10. 2024

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrta ADRIA-jug

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 350-0002/2024-13 (511), z dne 02.10.2024, prejeto dne 08.10.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Občinski podrobni prostorski načrt Adria-jug, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Idejna rešitev za pripravo OPPN Adia-jug, št. J-3723, ki jo je januarja 2024 izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto;

Namen priprave OPPN

Pobudnik želi razširiti območje za opravljanje svoje dejavnosti na površine južno od obstoječega tovarniškega kompleksa, ki je v veljavnem OPN Novo mesto opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako NGZ_08_OPPN. Območje je že opredeljeno kot stavbno zemljišče z namensko rabo IG, namenjeno razvoju gospodarske dejavnosti.

Območje OPPN

Obsega zemljišče s parc. št. 422/7, k.o. Bršljin. Stanje v naravi: območje je reliefno razgibano, poraščeno z gozdom. Severni rob meji na Straško cesto, jugovzhodni pa na Zaloško cesto. Na zahodni strani je območje omejeno s koridorjem visokonapetostnega daljnovoda, vzdolž katerega poteka trasa načrtovane zahodne obvoznice.

Pobudnik želi na predmetnem območju urediti:

- Območje 1: razstavnih salon in servis ter parkirna mesta za avtodome (stavbe skupaj 2.000 m² in 10 PM za avtodome, parkirišča za zaposlene in obiskovalce);
- Območje 2: tovarna (stavbe skupaj 20.000 m² ter parkirišča za gotove izdelke in za zaposlene (cca 350 PM);
- Dostope do obeh območij (dva iz Straške in dva iz Zaloške ceste);
- Smiselno navezavo na območje obstoječe Adrie Mobil;

- Zagotoviti faznost gradnje (območje 1 v prvi fazi, območje 2 po dolgoročno);


Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN ADRIA-jug ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrček, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- Gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;