



Številka: 478-0106/2025 - 4  
Datum: 11. 6. 2025

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je poslovni prostor v stavbi na Gubčevi ulici 15.

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
14583 Kandija	2062	77	13,80 m <sup>2</sup>

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za brezplačno uporabo predmeta neposredne pogodbe. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

## 5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravljavca imeli najprimernejši program.

## 6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) in e-naslov: klavdija.kolaric@novomesto.si.

## 7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

## 8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

**Pia Svilan**  
**Vodja Oddelka za ekonomiko**  
**nepremičnin**



Ortofoto posnetek:

