



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava  
Urad za infrastrukturo

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4112-0001/2026-3

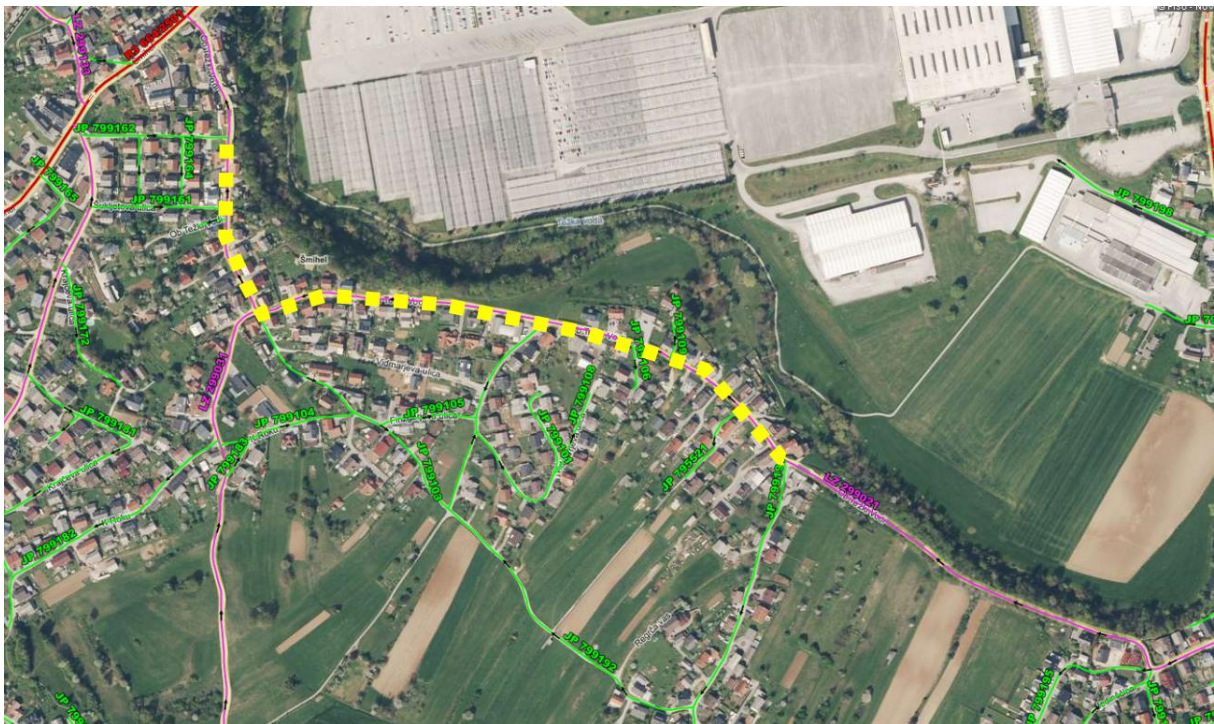
Datum: 11. 2. 2026

## PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo projekta za izvedbo (PZI)  
prenove Ulice ob Težki Vodi (LZ 299021) z ureditvijo kolesarskih in peš površin v  
dolžini 830 m

### 1. UVOD IN NAMEN

Namen projektne naloge je posredovanje podatkov, zahtev in usmeritev ponudnikom za izdelavo projektne dokumentacije (PZI) za prenovu Ulice ob Težki Vodi skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji, v skupni dolžini 830 m. Celovita prenova bo predvidoma potekala v 3. fazah in bo obsegala prenovu obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter dodatno umeščanje površin za pešce in izboljšanje pogojev za kolesarjenje.



Slika 1: območje urejanja

### 2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Začetek obravnavanega odseka LZ 299021 je v stacionaži km 1,48 (križišče z JP 799162 - Šukljetovala ulica) in konec v stacionaži km 0,65 (križišče z JP 799191 – K Roku).

Odsek predstavlja občinsko lokalno zbirno cesto (LZ), na kateri je omejitev hitrosti 30 km/h. Na večjem delu trase so na obeh straneh ceste stanovanjski objekti. Vozišče je široko od cca. 4,5 do 5 m. Bankina je urejena le na osrednjem delu trase, na strani, kjer ni stanovanjskih objektov. Zasebne ureditve (žive meje, ograje ipd.) se na več mestih nahajajo tik ob vozišču in zmanjšujejo preglednost.

Na odseku je urejena javna razsvetljava. Površine za pešce niso urejene, zato pogosto prihaja do konfliktnih situacij med pešci in motornimi vozili. Posebej problematičen je čas konic (zjutraj in popoldan), ko se cesta zaradi neustrezno urejene prometne povezave na južnem delu Novega mesta uporablja tudi kot bližnjica za tranzitni promet med Šmihelom (na zahodu) in Gotno vasjo (na vzhodu).

#### **Javni potniški promet:**

Čez obravnavano območje poteka mestni potniški promet, Linija 5, ki ustavlja na postajališčih Ob Težki vodi (45.7887367, 15.1720146), Regrča vas (45.7897009, 15.1689113) in Finžgarjeva (45.789698, 15.164781), ki se nahaja za križiščem. Vožnja Linije 5 poteka enosmerno v smeri od vzhoda proti zahodu. Po skrajšani trasi vozi tudi Linija N.

#### **Gospodarska javna infrastruktura:**

Na celotni trasi se nahaja vodovod in v večjem delu mešana kanalizacija. V projektnih pogojih pridobljenih v letu 2020 je navedena potreba po obnovi in ločevanju kanalizacije. Na trasi se nahaja tudi nadzemni elektro vodi, TK vodi ter distribucijski plinovod.

Usmeritve za projektiranje so navedene v ločenem poglavju. Projektnih nalogi pa so priloženi prejeti projektni pogoji v letu 2020.

#### **Dosedanje aktivnosti:**

Za prenovo ceste je bila v izdelavi projektna dokumentacija, ki ni bila dokončana. Izdelan je idejni projekt, pridobljeni projektni pogoji (v letu 2022), osnutek PZI rešitve ter katastrska situacija z okvirnimi posegi. Z nekaterimi lastniki je bil sklenjen dogovor glede posegov v zasebna zemljišča.

### **3. PROJEKTI POGOJI, SOGLASJA IN OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA**

Na projektno dokumentacijo je potrebno pridobiti vsa soglasja oziroma mnenja od vseh upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. Po potrebi se posodobi že prejete projektne pogoje.

#### Obstoječa razpoložljiva prostorska dokumentacija:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju: OPN) Dostopno na: <https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/>
  - Povezavi do prikaza PIP za prečne profile javnih cest: [https://novomesto.si/mma/p2a:pregledna\\_situacija\\_javnih\\_cest\\_za\\_katere\\_je\\_dolocen\\_precni\\_profil\\_na\\_obmocju\\_un\\_novo\\_mesto\\_m\\_1:20000/2024091813292839/](https://novomesto.si/mma/p2a:pregledna_situacija_javnih_cest_za_katere_je_dolocen_precni_profil_na_obmocju_un_novo_mesto_m_1:20000/2024091813292839/) ter [https://novomesto.si/mma/p2b:precni\\_profili\\_javnih\\_cest\\_na\\_obmocju\\_un\\_n](https://novomesto.si/mma/p2b:precni_profili_javnih_cest_na_obmocju_un_n)

ovo\_mesto/2024100713382543/. Ulica ob Težki vodi predstavlja povezovalno mestno cesto, za katero velja profil C1 oz. C1\*.

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto. Dostopno na: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020060810141196/>

Obstoječa razpoložljiva projektna dokumentacija:

- **IZP - Ureditev ulice ob Težki vodi v Novem mestu – LZ 29921; št. proj. P2112; 2021; Studio vizij, Boštjan Jurak s.p.**
  - Projektiranje PZI ni bilo zaključeno. Zdelan je bil osnutek projekta PZI, ki je osnova za izvedbo naročila.
- **DPP – Južna zbirna cesta; P-2025/33; GPI d.o.o.**
  - Aktiven projekt - projektiranje je v fazi izdelave PZI.

#### **4. UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV**

Dela se bodo izvajala v skladu s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list. RS, št. 7/2012 in 132/22), kot investicijska vzdrževalna dela.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte ter vse najnovejše tehnične smernice in specifikacije za cestno in komunalno infrastrukturo.

Pri načrtovanju prometnih površin se upošteva Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10- ZCes-1, 36/18 in 132/22 -ZCes-2), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 65/08), Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2), Naprave in ukrepi za umirjanje prometa v nivojskih nesemaforiziranih križiščih (TSC 02 203 2009), Naprave in ukrepi za umirjanje prometa (TSC 03 800 2009) ter Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo.

Pri načrtovanju zelenih površin se upošteva Evropski standard za sajenje dreves: <https://www.europeanarboriculturalstandards.eu/etpls>

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

#### **5. TEHNIČNI POGOJI, SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE IN PREDLOG REŠITVE**

##### **5.1. Splošno**

Projektna dokumentacija mora biti izdelana na nivoju PZI. Pridobiti in upoštevati je potrebno projektne pogoje ter poiskati strokovno ustrezne tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, smernicami in tehničnimi specifikacijami. Stroški pridobivanja projektnih pogojev in soglasij se morajo upoštevati v ceni izdelave projektne dokumentacije. Pri izračunu cene mora ponudnik upoštevati, da je sklicevanje ter zapisniško vodenje sestankov v pristojnosti ponudnika.

V ponudbeni ceni morajo biti zajeta vsa dela in stroški potrebni za popolno dokončanje vseh del po projektni nalogi oz. pogodbi. Poleg samega projektiranja je projektant dolžan v okviru svojih pogodbenih obveznosti in v okviru pogodbene cene sodelovati z naročnikom, Mestno občino



#### 5.4. Prometne površine

S končno ureditvijo prometa se zagotovi varno in udobno vodenje pešcev in kolesarjev. Ureditve se načrtuje prilagojeno funkcionalno oviranim osebam, s poudarkom na območjih prehodov za pešce in avtobusnem postajališču. Rešitve vodenja prometa in oblikovanja prometnih površin, ki jih predvideva osnutek projekta se dopolni skladno s podrobnejšimi usmeritvami za projektiranje in izboljša po strokovni presoji projektanta. Pri tem se upošteva najnovejše smernice in usmeritve, ki temeljijo na principih Celostnega prometnega načrtovanja in spodbujanja aktivnih oblik mobilnosti (npr. Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo).

V projektu je potrebno obdelati vse priključke, križišča in uvoze v območju obdelave obravnavane ureditve (tudi s prečnim profilom in vzdolžnimi nakloni).

Podrobnejše usmeritve:

- Širina voznih pasov (2,5 m), predvidena v osnutku projekta, se ohrani oziroma se načrtujejo najmanjše širine, ki še omogočajo srečevanje merodajnih vozil. Projektant kljub temu preveri ustreznost širin prometnih površin na obravnavanem območju (predvsem voznih pasov za motorni promet) z vidika prevoznosti manjših mestnih avtobusov, ki na dotičnem odseku vozijo le v smeri proti Šmihelski cesti.
- Na odsekih, kjer je mogoča umestitev pločnika (predvidoma etapa 1 in 2) se ohrani predvidena širina po osnutku projekta oziroma zagotovi širino za udobno srečevanje pešcev.
- Na celotnem območju se preveri možnost umestitve ukrepov za umirjanje prometa skladno z aktualnimi tehničnimi smernicami:
  - izvedba deniveliranih križišč (dvignjene ploščadi),
  - umestitev dodatnih prehodov za pešce na trapeznih ploščadih.
- Na pločniku ob individualnih in skupinskih priključkih se poskrbi za udobno in direktno vodenje pešcev z načrtovanim kontinuiranim pločnikom, brez višinskih sprememb.
- Kot navedeno v poglavju 5.1, se obseg predvidenih posegov po projektu na območju etape 3 zmanjša:
  - Zaradi prostorskih omejitev se poišče »nekonvencionalne« rešitve za varno vodenje ranljivih udeležencev v prometu oziroma rešitve po principu skupnega prometnega prostora (npr. kot prikazano na sliki 3).
  - Preveri se možnost izvedbe izmenično enosmernega prometa (odvzem prednosti) na prostorsko utesnjem delu med ulicama JP 799161 in JP 799162 (Šukljetova ulica), ali najde drugi način za varno vodenje pešcev.
- V območju skupnega prometnega prostora ter na prehodih za pešce se preverijo možnosti izvedbe drugačnega tlakovanja za oblikovanje ambienta stanovanjske ulice. Pri tem se nameni posebna pozornost izbiri tlaka, primernega za kasnejše vzdrževanje, varnost v zimskih razmerah ter trajnost in odpornost materiala, predvsem na površinah, namenjenih občasni ali pogosti vožnji motornih vozil.
- Preveri se ustreznost ter poenoti radije v križiščih z namenom umirjanja prometa. Zavijalni radiji priključkov se načrtujejo v minimalnih dimenzijah, ki še vedno omogočajo prevoznost za merodajna vozila.
- Z naročnikom se uskladi rešitev za vodenje kolesarjev. Umestitev nivojsko ločenih kolesarskih površin je težko izvedljiva.
- Predvidi se lokacijo za kasnejšo ureditev postajališča za izposojlo koles GONM.



Slika 3: Fotomontaža predlagane preureditve ulice Ob Težki vodi – varianta predlagana s strani podjetja Acer v Strokovnih podlagah za širše območje Južne zbirne ceste

Avtobus:

- Preko večjega dela trase poteka linija 5 mestnega potniškega prometa. Linija je krožna, zato poteka v eno smer od križišča z ulico Regrča vas (JP 799191) do križišča s Finžgarjevo ulico (LZ 299031), kjer nadaljuje v smeri K Roku.
- Preveri se ustreznost obstoječih avtobusnih postajališč in možnost umestitve nadstrešnic. Postajališča se ohrani na vozišču.
- Prednostno se išče rešitev, ki bi omogočila vožnjo avtobusa od križišča s Finžgarjevo neposredno proti Šmihelski cesti že ob trenutnih prometnih pogojih. V križišču se predvidi rešitev, ki omogoča (naknadno) umestitev avtobusnega postajališča v smeri proti Šmihelski cesti. Na liniji vozijo avtobusi manjših dimenzij.

### 5.5. Dimenzioniranje voziščne konstrukcije

Elaborat dimenzioniranja je bil že izdelan, zato ni predmet naročila. Elaborat se nahaja pri naročniku. Ob pozivu ga lahko posreduje na vpogled v času priprave ponudbe, sicer se ga preda ob uvedbi v delo.

### 5.6. Komunalni vodi

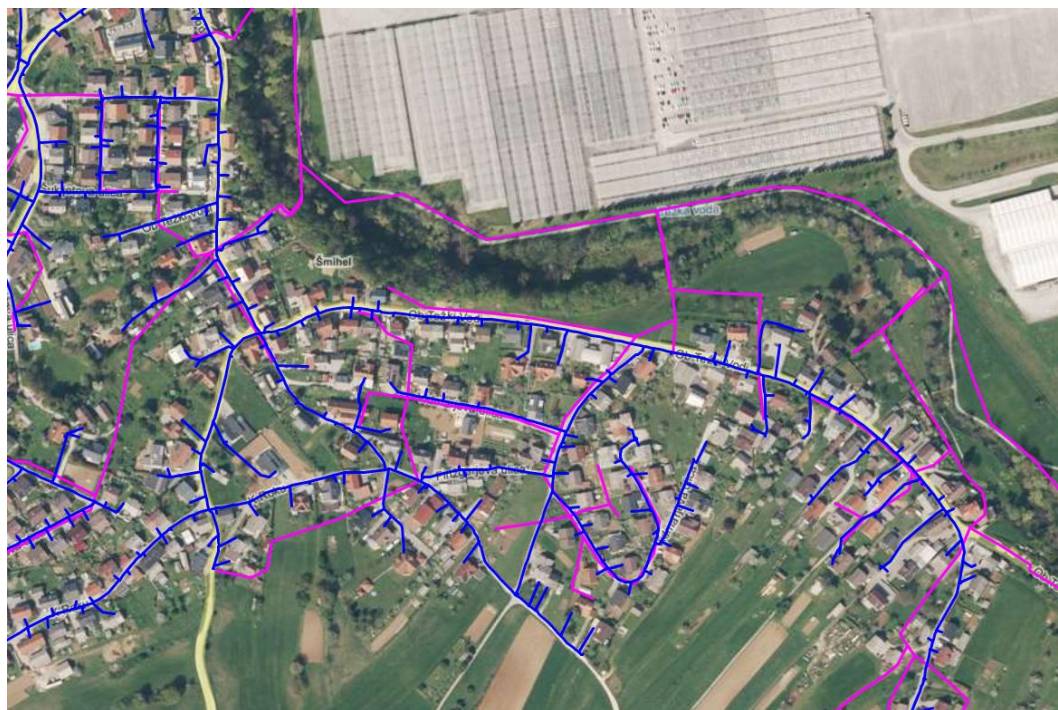
Kanalizacijo se načrtuje skladno s projektnimi pogoji upravljavca in veljavno zakonodajo. V sklopu projekta se predvidi obnova obstoječih vodov in ločevanje kanalizacijskega omrežja. V projekt je potrebno zajeti območje do potoka Težka voda, kjer se nahaja obstoječi izpust meteornih voda. Traso komunalnega voda med objektoma HŠ 69 in 71 se prestavi na parcelo v lasti občine.

V območju križišča z Vidmarjevo ulico se upošteva podatke za dimenzioniranje meteorne in fekalne kanalizacije, ki jih bo v fazi projektiranja posredoval izdelovalec projektne dokumentacije Južne zbirne ceste.

V sklopu projekta kanalizacije se predvidi prevezavo vseh obstoječih hišnih priključkov na nov vod in predvidi odcepe hišnih priključkov za morebitno naknadno ločevanje sistema odpadnih in meteornih voda.

V liniji ulice poteka javno vodovodno omrežje, katerega prenova ni predvidena. Projektira se ustrezno varovanje in morebitne prilagoditve trase ter jaškov, pokrovov in označb. Javno vodovodno omrežje se obdela na ravni PZI v ločeni mapi in z ločenim popisom in oceno vrednosti skladno s projektnimi pogoji upravljavca.

Komunalne vode se prednostno načrtuje na parcelah v lasti občine (meje obstoječe ceste), zaradi potrebne pravice graditi in s tem povezano pridobitvijo gradbenega dovoljenja.



Slika 4: prikaz poteka kanalizacijskega in vodovodnega omrežja (Vir: PISO)

### **5.7. Odvodnjavanje ceste**

Ločeno in racionalno se načrtuje odvodnjavanje ceste, ki je prikazano ločeno od javne meteorne kanalizacije v drugem zvezku kot javna meteorna kanalizacija, z ločenim popisom del in projektantsko oceno vrednosti. Mejo med meteorno kanalizacijo in odvodnjavanjem ceste projektant uskladi z naročnikom.

### **5.8. Elektro, TK vodi in plinovod**

Izdela se ločene načrte, v katerih se predvidi varovanje elektro in TK vodov. Projektant po pooblastilu naročnika po izdelavi DPP projektne dokumentacije izvede prijavo projekta na AKOS.

Projektiranje novih tras elektro vodov in predmet naročila. Je pa interes naročnika, da upravljalec elektro vodov slednje umesti pod zemljo, kar pa v dosedanem usklajevanju še ni bilo potrjeno.

Predvidi se varovanje in zaščito lokalnega distribucijskega plinovoda.



Slika 5: prikaz poteka elektro in TK omrežja ter distribucijskega plinovoda (rumena) (Vir: PISO)

### 5.9. Cestna razsvetljava

Na trasi že poteka cestna razsvetljava. V ločenem načrtu se predvidi zamenjava obstoječih luči ter po potrebi prilagoditev pozicije kandelabrov. Upošteva se Odlok o urejanju javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 42/16). Rešitve se uskladi z nadzornikom upravljalca.

### 5.10. Katastrski elaborat

Katastrski elaborat mora vsebovati katastrski načrt ter seznam vseh parcel, na katerih bodo izvedene načrtovane ureditve (površine za kolesarje, pešce ipd.) in vseh parcel, na katere bo posegano v času gradnje. Za vsako parcelo je potrebno navesti: katastrsko občino, parcelno številko, podatke o lastniku, skupno površino parcele ter podatke o trajnem in začasnem posegu. Trajni poseg mora biti razčlenjen po posameznih vrstah ureditev (cesta, pločnik, kolesarska površina, posamezni vodi gospodarske javne infrastrukture). Posebej je potrebno jasno navesti, ali se posamezen javni vod nahaja znotraj površine ceste ali je zanj potrebno ločeno pridobiti pravico graditi.

Projektant pripravi preglednico v Excelu, ki vsebuje naslednja atributna polja:

- šifra katastrske občine,
- parcelna številka,
- lastništvo,
- skupna površina trajnega posega z razčlenitvijo po posameznih vrstah ureditev (cesta, pločnik, kolesarska površina, posamezni vodi GJI),
- podatki o vodih GJI (površina ali dolžina posega ter širina posega),
- navedba, ali je posamezen javni vod znotraj cestnega telesa ali zahteva ločeno pravico graditi,
- površina začasnega posega za čas gradnje,
- vrsta rabe in vrsta komunalnega voda.

V primeru, da ima parcela več vrst rabe, se v preglednici navede toliko zaporednih vrstic, kolikor je vrst rabe.

Digitalna katastrska situacija mora biti prilagojena merilu gradbene situacije. Po potrebi mora projektant naročniku predložiti risbe posameznih zemljišč za odkup ter za določitev trajnih in začasnih služnosti. Risbe morajo biti pripravljene na ortofoto podlagi ter vključevati katastrsko situacijo, mejo gradbenega posega, varovalne pasove ter koordinate točk (XY), potrebnih za izvedbo parcelacije.

#### **5.11. Zelene površine in urbana oprema**

Izdelava ločenega načrta krajinskih ureditev ni predmet projekta. Preveri se možnost umestitve dodatnih dreves ob trasi ter urbane opreme. Predvidi se zasaditev usklajeno s tehničnimi navodili naročnika.

#### **5.12. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**

V projektni dokumentaciji se predloži elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22- ZVO-2).

#### **5.13. Oporne konstrukcije**

Načrt opornih zidov je izdelan, zato ni predmet naročila. Načrt gradbenih konstrukcij obsega načrte in risbe za izdelavo šestih opornih zidov, lociranih na levi in desni strani obstoječe lokalne ceste, ki se prav tako rekonstruira. Izdelava opornih zidov je potrebna za premostitev višinske razlike med javno cesto. Podrobneje je obdelan večji oporni zid 1.

Načrt se nahaja pri naročniku. Ob pozivu ga lahko posreduje na vpogled v času priprave ponudbe, sicer se ga preda ob uvedbi v delo.

V sklopu projekta se načrtujejo parapetni zidovi in oporne konstrukcije, pri čemer se predvidene rešitve iz osnutka projekta optimizirajo tako, da bodo oporni zidovi izvedeni v najnižjih možnih višinah. Zaradi prostorske utesnenosti in neposredne bližine obstoječih stanovanjskih stavb je pri načrtovanju in izvedbi opornih konstrukcij potrebna posebna pozornost, zlasti glede stabilnosti in zaščite obstoječih objektov.

#### **5.14. Popis del in predračunski elaborat**

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del s predizmerami ter predračunski elaborat.

V popisu del in predračunskem elaboratu je potrebno zajeti celotno vrednost investicije, vse stroške vezane na komunalne vode, deponije materiala, izdelavo potrebnih elaboratov v fazi gradnje, PID dokumentacije in morebitne potrebne nadzore upravljavca, geomehanika, projektantov in drugih strokovnjakov. Ločeno po posameznih upravljavcih je potrebo prikazati vse stroške povezane s komunalnimi vodi ter opremo za zavarovanje prometa med gradnjo. Ločeno je potrebno prikazati tudi vsa dela vezana na izgradnjo vozišča z vso pripadajočo opremo in ureditvijo. V popisu del je potrebno v ločenih poglavjih prikazati infrastrukturo glede na obračun DDV.

Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. Popisi del morajo ustrezati TSC 09.000:2006 popisi del pri izgradnji cest in upoštevati Splošne tehnične pogoje («zelene knjige»). Poleg pisne oblike mora projektant predložiti zapis v aktivni elektronski obliki.

Skladno s podpisanim sporazumom izvaja snemanje in pregled kanalizacije na območju MONM izključno Komunala Novo mesto. Cena v popisih del naj bo vnesena in zaklenjena.

## **6. PREDAJA PZI**

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov ter Navodili za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji dostopnih na:

[https://www.novomesto.si/mma\\_bin.php?id=2020041514220924](https://www.novomesto.si/mma_bin.php?id=2020041514220924).

PZI projekt mora biti izdelan v štirih (4) izvodih v papirnati in digitalni obliki. Cena vključuje še 2 dodatna izvoda, ki jih po potrebi lahko zahteva naročnik. Poleg tega, da je izdelovalec dolžan dokumentacijo (osnovni vhodni podatki, rezultati ter celotna naloga) predati naročniku tudi v digitalni obliki – na USB mediju, tekstualni del v .doc formatu, tabele v .xls formatu ter grafični del v .dwg in .pdf formatu ter .jpg, je dolžan celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom vsebin oddati tudi v eni skupni datoteki v .pdf formatu. Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec PZI strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

## **7. ROKI**

- Oddaja predhodno usklajene in s strani naročnika potrjene DPP skupaj s pridobljenimi projektnimi pogoji (v kolikor je potrebna obnova projektnih pogojev) v digitalni obliki največ 60 dni od datuma podpisa pogodbe.
- Oddaja dokončno izdelanega projekta PZI s pridobljenimi potrebnimi soglasji na projekt največ 120 dni od datuma podpisa pogodbe.

## **8. ZAKLJUČEK**

Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant morata pri izdelavi projekta PZI optimizirati tehnične rešitve v skladu z veljavno zakonodajo in po načelu stroke in dobrega gospodarja.

Vsi deli projekta morajo biti med seboj usklajeni. Odgovorni vodja projekta mora sodelovati pri odškodninskih razpravah in pri vseh upravnih postopkih za izdajo upravnih dovoljenj, ter bo vršil korekcijo projektne dokumentacije pri utemeljenih zahtevah.

Pripravil:

**Klemen Beličič**

višji svetovalec za promet in mobilnost

**Franci Starbek**  
vodja Urada za infrastrukturo