

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,**  
ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,  
matična številka: 5883288000,  
ID za DDV: SI48768111,  
transakcijski račun: SI56 0110 0010 0008 585, odprt pri UJP Novo mesto  
(v nadaljevanju: naročnik)

in

\_\_\_\_\_ (naziv in naslov ponudnika)

ki ga zastopa: \_\_\_\_\_  
(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika)

matična številka: \_\_\_\_\_

ID za DDV: \_\_\_\_\_

transakcijski račun: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

## **POGODBO**

št. \_\_\_\_\_

### **za menjavo bojlerja sanitarne tople vode OŠ Grm**

#### **1. člen (Uvodna določba)**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da ocenjena vrednost predmetnega naročila ne dosega vrednosti za uporabo postopka izbire izvajalca po veljavnem Zakonu o javnem naročanju, zato je naročnik izvedel postopek oddaje naročila v skladu s Pravilnikom o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1. 8. 2023,
- da je bil izvajalec na podlagi izvedenega postopka iz prejšnje alineje izbran kot najugodnejši ponudnik.

#### **2. člen (Predmet pogodbe)**

Predmet te pogodbe je menjava bojlerja sanitarne tople vode v objektu OŠ Grm, Trdinova ulica 7, 8000 Novo mesto, skladno z razpisnimi pogoji, popisom del in skladno s ponudbo izvajalca, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

Izvajalec se zavezuje, da bo vse s to pogodbo prevzete obveznosti izvedel v skladu z določili te pogodbe ter s pripadajočo dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila in svojo ponudbo št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, naročnik pa se zaveže, da mu bo za to plačal dogovorjeno ceno.

Izvajalec zagotavlja, da bodo vsa dela izvedena skladno z veljavnimi predpisi, tehničnimi standardi in navodili proizvajalca opreme ter v skladu z dobrimi strokovnimi praksami.

### **3. člen (Priloge k pogodbi)**

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in naslednjih dokumentov:

1. povabila k oddaji ponudbe in popisa del,
2. ponudbe izvajalca z dne ..... (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
3. garancijskih dokumentov,
4. terminskega oz. podrobnega terminskega plana,

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi.

### **4. člen (Pogodbena vrednost)**

Skupna vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

brez DDV	EUR
+ DDV (22%)	EUR
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>EUR</b>

z besedo cena z DDV v EUR: ...../100.

Naročnik ima sredstva za realizacijo projekta zagotovljena na proračunski postavki št. 2311052014 Energetsko upravljanje – investicije.

### **5. člen (Obračun del)**

Izvajalec je dolžan najkasneje v 30 dneh po opravljenih delih izstaviti naročniku račun v elektronski obliki preko aplikacije UJPnet skupaj z vsemi prilogami.

### **6. člen (Zavrnitev spornega dela računa)**

Naročnik ima pravico račun deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njegovega prejema.

Za sporni del računa je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela računa, naročniku izstaviti dobropis. Nesporni del računa je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi. Predložitev dobropisa za sporni del računa je pogoj za plačilo nespornega dela računa.

**7. člen**  
**(Rok za plačilo)**

Naročnik je dolžan izvajalcu račun oziroma nesporni del računa plačati v roku 30 (trideset) dni po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Za dan prejema računa se šteje dan, ko ga je naročnik prejel v elektronsko banko. Rok prične teči naslednji dan po prejemu računa.

**8. člen**  
**(Uvedba v delo)**

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku 10 dni po podpisu pogodbe. Izvajalec je dolžan z deli pričeti najkasneje v roku 14 dni po uvedbi v delo. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odložita v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

V roku 7 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski plan.

**9. člen**  
**(Rok za dokončanje del)**

Izvajalec je dolžan z vsemi deli iz popisa del zaključiti najkasneje v 30 dneh od uvedbe v delo.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan zapisnik o sprejemu in izročitvi del po uspešno izvedenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu.

**10. člen**  
**(Podaljšanje roka za dokončanje del)**

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in pričakovati ter odvrniti, pa lahko vplivajo na dinamiko izvajanja del po tej pogodbi, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno s pisnim aneksom podaljšata rok za dokončanje del.

**11. člen**  
**(Obvestilo o dokončanju del)**

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika pisno obvestiti, da so dela končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvantitativnega pregleda (ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (ateste, certifikate, navodila za vzdrževanje in uporabo, garancijske liste, ...).

## **12. člen**

### **(Sprejem in izročitev izvedenih del - kakovostni in kvantitativni pregled)**

Po prejemu vse potrebne tehnične in druge dokumentacije ter obvestila, da so dela končana, naročnik sestavi zapisnik.

V primeru ugotovljenih nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ki jih je moč smatrati za nedokončanje pogodbenih del, jih je izvajalec dolžan na lastne stroške odpraviti v roku, ki mu ga določi naročnik. Naročnik je v tem primeru napram izvajalcu upravičen uveljavljati zahtevke iz naslova zamude. V kolikor izvajalec v danem roku ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, lahko naročnik na stroške izvajalca naroči ta dela tretji osebi, napram izvajalcu pa uveljavlja še zahtevke iz naslova neizvedbe del.

V primeru ugotovljenih manjših nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, se sestavi zapisnik o končanju del, izvajalcu pa naročnik postavi rok za odpravo nepravilnosti oz. pomanjkljivosti. V kolikor izvajalec v danem roku ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, lahko naročnik na stroške izvajalca naroči ta dela tretji osebi, napram izvajalcu pa uveljavlja zahtevke iz naslova neizvedbe del.

## **13. člen**

### **(Obveznosti naročnika)**

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu pogodbe izvajalca uvedel v delo;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- potrjeval opremo najkasneje v roku 5 delovnih dni od predložitve tehničnih podatkov in dokumentacije,
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

## **14. člen**

### **(Obveznosti izvajalca)**

Izvajalec se zaveže, da bo:

- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del, in predmetno pogodbo,
- opozoril naročnika o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin oziroma podaljšanje pogodbenih rokov;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011); da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji,
- upošteval navodila zastopnika naročnika,

## **15. člen** **(Vrste finančnih zavarovanj)**

Izvajalec mora naročniku dostaviti naslednja finančna zavarovanja:

- bianco menico z menično izjavo kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bianco menico z menično izjavo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

## **16. člen** **(Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)**

Za namen zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti je dolžan izvajalec v 7 dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe naročniku predložiti 3 brezpogojne bianco podpisane in žigosane menice z nepreklicno izjavo za njihovo izpolnitev, v višini 10% skupne pogodbene vrednosti z vključenim DDV, s pooblastilom za izpolnitev, plačljive na prvi poziv in z veljavnostjo 60 dni po roku za dokončanje del. Naročnik lahko omenjene bianco podpisane menice izpolni in uporabi za poplačilo vseh zapadlih pa neplačanih terjatev izvajalca iz te pogodbe do največ 10 odstotkov skupne pogodbene vrednosti z DDV, ki izhajajo iz te pogodbe (vključno s povračilom škode, za katero je odgovoren izvajalec).

Izvajalec se zavezuje, v zvezi z menicami iz prvega odstavka tega člena, v roku 5 dni od datuma prejema zahteve naročnika, vsako izpolnjeno ali uničeno bianco podpisano menico nadomestiti z novo ter v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali izjav za njihovo izpolnitev, le-te zamenjati z novimi, brez predhodne zahteve naročnika.

V primeru spremembe pogodbenega roka za dokončanje del je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost danega finančnega zavarovanja v skladu z novim dogovorjenim rokom v dodatku k tej pogodbi. V primeru, da izvajalec ne podaljša veljavnosti finančnega zavarovanja vsaj 7 dni pred iztekom veljavnosti obstoječega, lahko naročnik unovči obstoječe finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če izvajalec ne bo izpolnil pogodbenih obveznosti v danih rokih in je že bila zaračunana polna pogodbena kazen ali pa naročnik pogodbene kazni ni zaračunal;
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
- če izvajalec ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti v roku, ki ga določi naročnik;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo izvajalec naročniku podal zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati,
- če izvajalec naročniku ne izroči ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, v skladu s to pogodbo.

Z dnem uspešnega sprejema in izročitve izvedenih del preneha veljavnost finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti za ta del predmeta pogodbe. Z navedenim trenutkom se za navedeni objekt prične uporabljati finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, v skladu z določili te pogodbe.

Po poteku finančnega zavarovanja iz tega člena lahko izvajalec menice prevzame na sedežu naročnika.

### **17. člen** **(Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)**

Izvajalec, poleg jamstev po Obligacijskem zakonu, naročniku garantira za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto dobavljenega materiala, opreme in kvaliteto vgradnje le-te ter za solidnost gradnje za obdobje tri (3) leta. Garancijski rok teče od uspešnega sprejema in izročitve izvedenih del.

Izvajalec bo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku ob izdaji končnega računa dostavil naročniku nepreklicno in brezpogojno bianco podpisane in žigosane tri (3) menice z menično izjavo, z veljavnostjo do konca garancijske dobe, podaljšane za 30 dni, in sicer v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del po tej pogodbi z DDV. Finančno zavarovanje začne teči od datuma uspešnega sprejema in izročitve izvedenih del.

Izvajalec se zavezuje, v zvezi z menicami iz prejšnjega odstavka tega člena, v roku 5 dni od datuma prejema zahteve naročnika, vsako izpolnjeno ali uničeno bianco podpisano menico nadomestiti z novo ter v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali izjav za njihovo izpolnitev, le-te zamenjati z novimi, brez predhodne zahteve naročnika.

Izvajalec mora naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči finančnega zavarovanja, ima naročnik pravico brezobrestno zadržati plačilo računa v višini finančnega zavarovanja ali unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Za vgrajene naprave in opremo z daljšimi garancijskimi roki veljajo garancijski roki proizvajalcev.

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan, na poziv naročnika, na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik v takem primeru zaračuna izvajalcu 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odpraviti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti, za kar bo unovčeno finančno zavarovanje. V kolikor znesek znižane vrednosti presega višino finančnega zavarovanja, bo naročnik izvajalcu za razliko do vrednosti unovčenega finančnega zavarovanja izstavil račun.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,
- izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku in jih izvajalec na poziv naročnika ne želi odpraviti.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

#### **18. člen** **(Zamenjani deli v garancijski dobi)**

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

#### **19. člen** **(Skrite napake)**

V primeru, da se pozneje, v roku petih let od primopredaje izvedenih del, na napravi pokaže napaka, ki je z običajnim pregledom pri prevzemu ni bilo mogoče opaziti (skrita napaka), lahko naročnik uveljavlja pravice iz naslova odgovornosti za skrite napake pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pravilno obvestil izvajalca, da ima naprava neko napako, ki onemogoča namensko uporabo, lahko zahteva od izvajalca odpravo napake in mu za to določi tudi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi take napake utrpel.

#### **20. člen** **(Predstavniki)**

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je \_\_\_\_\_, E – naslov: \_\_\_\_\_.

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca je \_\_\_\_\_, E – naslov: \_\_\_\_\_.

#### **21. člen** **(Pogodbene sankcije, odgovornost in uveljavljanje pravic naročnika)**

V primeru, če izvajalec zamudi z izpolnitvijo, ima naročnik pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot tudi pogodbeno kazen.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del (zamude) po krivdi izvajalca, je izvajalec naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV.

Izvajalec poleg pogodbene kazni odgovarja naročniku za škodo, ki mu nastane zaradi zamude. Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

Če izvajalec po svoji krivdi ne dokonča del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV. Ta kazen ne izključuje pravice naročnika do povračila škode.

## **22. člen** **(Odstop od pogodbe – razlogi na strani naročnika)**

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po uvedbi v delo.

Izvajalec o tem, da odstopa od pogodbe, pisno s priporočeno pošiljko obvesti naročnika.

## **23. člen** **(Odstop od pogodbe – razlogi na strani izvajalca)**

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec krši določila iz te pogodbe ali zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 3 mesece v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu naročnika,
- pride do spremenjenih okoliščin in so izpolnjeni pogoji za spremembo pogodbe, stranki pa ne dosežeta soglasja glede ustrezne spremembe pogodbe, skladno z načelom uravnoveženosti in pravičnosti.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in vgrajeni material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu plačilo pogodbene kazni zaradi nedokončanja del in plačilo za storjeno škodo, v višini, ki presega pogodbeno kazen ter unovčiti dana finančna zavarovanja.

Naročnik o odstopu od pogodbe pisno s priporočeno pošiljko obvesti izvajalca.

## **24. člen** **(Protikorupcijska klavzula)**

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

**25. člen**  
**(Sprememba pogodbe)**

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve te pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

**26. člen**  
**(Reševanje sporov)**

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz naslova te pogodbe reševali sporazumno oz. s pomočjo mediacije, pri Centru za alternativno reševanje sporov na Mestni občini Novo mesto, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

**27. člen**  
**(Končne določbe)**

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in stopi v veljavo pod pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Vsaka od pogodbenih strank hrani svoj izvod pogodbe.

Ta pogodba je v veljavi vse do izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Kraj: \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Kraj: Novo mesto, dne \_\_\_\_\_

Št.: \_\_\_\_\_

**IZVAJALEC:**

...

Zakoniti zastopnik:

...

**NAROČNIK:**

**Mestna občina Novo mesto**

Župan:

mag. Gregor Macedoni