



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Direktorica občinske uprave

T: 07 39 39 202  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4111-0003/2026  
Datum: 21. 4. 2026

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA RAZŠIRJEN STROKOVNI NADZOR

Naročnik je na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami) sprejel Pravilnik o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1.8.2023, na podlagi katerega poziva vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi investicije »Urbani park Loka«.

### 1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

### 2. Predmet naročila:

Predmet naročila je izvedba celotnega razširjenega strokovnega nadzora pri investiciji »Urbani park Loka« v skladu z gradbenim zakonom, razširjenega nadzora po zahtevah naročnika in sodelovanje z naročnikom pri pripravi potrebne dokumentacije. Vrednost del znaša 3.099.697,65 EUR brez DDV oziroma 3.707.119,93 EUR z DDV (brez DDV po 76.a členu ZDDV-1).

#### Izvedba operacije obsega dela po projektni dokumentaciji in gradbenem dovoljenju:

- projektna dokumentacija - PZI št. AA 02/2025, november 2025, ATELIERarhitekti d.o.o., Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana in
- gradbeno dovoljenje št. 351-1271/2025-6232-5 z dne 8. 12. 2025.

#### Operacija obsega:

- Gradbena in obrtniška dela;
- Strojno inštalacijska dela
- Elektroinštalacijska dela

## **1. Merilo za oddajo javnega naročila:**

Naročnik bo po zaključku zbiranja ponudb za izvedbo naročila izdal naročilnico. Kriterij za izbor izvajalca storitev bo najnižja skupna ponudbena cena. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

## **2. Pogajanja:**

Naročnik si pridržuje pravico, da po pregledu prispelih ponudb ponudnike pozove k pogajanjem, pri čemer bodo ti lahko na podano ponudbo ponudili dodatni popust.

## **3. Rok za izvedbo naročila:**

Razširjen strokovni nadzor pri izvedbi investicije bo trajal do uspešne pridobitve uporabnega dovoljenja in primopredaje objekta končnemu uporabniku. Rok za izvedbo del po gradbeni pogodbi je 15 mesecev od uvedbe v delo. Predviden pričetek del je v maju 2026.

Izvedena dela se obračuna sorazmerno z napredovanjem del, ugotovljenim na podlagi potrjenih situacij izvajalca.

## **4. Način in rok plačila:**

Naročnik bo ponudniku plačal izvedena dela v 30 dneh po prejemu pravilno izstavljenega e-računa, na podlagi predane in potrjene situacije.

## **5. Rok za oddajo ponudbe:**

Najkasneje do **6.5. 2026 do 10. ure**. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo na naslov naročnika prispele v roku, določenem za oddajo ponudbe.

## **6. Način oddaje ponudbe:**

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati po elektronski pošti na naslov: [minka.pezdirc@novomesto.si](mailto:minka.pezdirc@novomesto.si).

## **7. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:**

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo naročila. Ponudba mora obsegati:

- Izpolnjen obrazec OBR-1
- Izpolnjen obrazec OBR-2
- Izpolnjen obrazec OBR-3
- Izpolnjeno izjavo o seznanitvi z vsebino protikorupcijske klavzule.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

#### **8. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico.**

Naročnik si pridržuje pravico odstopa od naročila v primeru ne izbora izvajalca za gradnjo operacije s čimer bo pisno obvestil ponudnika, najkasneje do konca veljavnosti njegove ponudbe.

#### **9. Kontaktna oseba s strani naročnika:**

Minka Pezdirc, e-mail: minka.pezdirc@novomesto.si., telefon: 07 39 39 306.

**Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.**

**Pripravila:**

**Minka Pezdirc  
Strokovna sodelavka  
za investicije in razvoj**

**po pooblastilu župana,  
št. 021-4/2022-12 z dne 1. 8. 2023**

**doc. dr. Jana Bolta Saje  
direktorica občinske uprave**

**Priloge:**

- Obrazec – Ponudba (OBR-1)
- Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
- Obrazec – Seznam oseb, ki bodo vršile nadzor (OBR-3)
- Izpolnjeno izjavo o seznanitvi z vsebino protikorupcijske klavzule.