

Krajevna skupnost Majde Šilc
Svet krajevne skupnosti
Jakčeva ulica 25
8000 Novo mesto
ks.majde.silc@novomesto.si

Datum: 1.3.2026

Finančna pomoč pri vgradnji dvigal in ureditev kolesarnice v večstanovanjskih stavbah – obvestilo

Spoštovane etažne lastnice in etažni lastniki,

v okviru prizadevanj sveta krajevne skupnosti za čim boljše pogoje bivanja in življenja v našem delu mesta vas želimo s tem pismom obvestiti o že več let uveljavljeni finančni pomoči Mestne občine Novo mesto pri vgradnji dvigal v večstanovanjskih stavbah in o odprtem javnem pozivu za ureditev kolesarnic in stojal za kolesa v in ob večstanovanjskih stavbah.

I. Vgradnja dvigal in sofinanciranje Mestne občine Novo mesto

Finančno pomoč Mestne občine Novo mesto pri vgradnji dvigal v večstanovanjskih stavbah v naši občini sva po večkratnih prizadevanjih že pred tremi leti dosegla prav občinska svetnika iz naše krajevne skupnosti Ana Bilbija in Adolf Zupan. Več o razlogih za vpis te postavke v občinski proračun in pogojih pridobitve sofinanciranja v nadaljevanju.

Tudi v Novem mestu se srečujemo z izzivi, ki jih prinaša staranja prebivalstva, kot je zmanjšana mobilnosti ter posledično večja potreba po pomoči in oskrbi na domu. Prav zato je dvigalo v večstanovanjskih stavbah, posebej v stavbah z več nadstropji, danes bistveno več kot zgolj "komfort" – je ključna infrastrukturna izboljšava, ki omogoča varnejše, dostopnejše in dostojnejše bivanje vsem stanovalcem, še zlasti starejšim, invalidom in drugim gibalno oviranim osebam.

V praksi se namreč prepogosto dogaja, da se stanovalci v višjih nadstropjih zaradi stopnic postopoma "zapirajo" v stanovanje, zmanjšujejo socialne stike in težje dostopajo do zdravnika, trgovine ali drugih osnovnih storitev. Obenem je brez dvigala pogosto bistveno otežena tudi organizacija oskrbe na domu (npr. dostop oskrbovalk, patronažne službe, dostava pripomočkov, prenašanje hrane, vozičkov, ipd.). Dvigalo torej neposredno podpira možnost, da človek čim dlje ostane v domačem okolju, kar je tudi eden temeljnih ciljev sodobnih sistemov socialnega varstva in dolgotrajne oskrbe.

Na državni ravni Zakon o dolgotrajni oskrbi ureja pravice in sistem dolgotrajne oskrbe ter naloge države in občin v zvezi z dolgotrajno oskrbo, pri čemer je pomemben poudarek tudi na storitvah v domačem okolju. ([PisRS](#)) V strokovnih gradivih države je dodatno izpostavljeno, da se obstoječe izvajanje pomoči na domu postopno umešča tudi v izvajanje dolgotrajne oskrbe na domu, pri čemer imajo občine pomembno vlogo pri organizaciji in delovanju javne mreže storitev. Dostopnost večstanovanjskih stavb (tudi z dvigalom) je zato v praksi eden ključnih pogojev, da se takšne storitve lahko izvajajo varno, učinkovito in v korist uporabnikov.

Zaradi navedenega vas želimo spodbuditi, da resno razmislite o vgradnji dvigala. Naša občina že od leta 2022 zagotavlja del sredstev za ta namen – SOFINANCIRANJE IZBOLJŠAV ZA ODPRAVO ARHITEKTONSKIH OVIR V OBSTOJEČIH VEČSTANO VANJSKIH OBJEKTIH, med katere sodi tudi vgradnja dvigal. Med pogoji so bili na primer opredeljeni večstanovanjski objekti etažnosti najmanj P+3 in z najmanj 20 stanovanji, ter prijava etažnih lastnikov (fizičnih oseb) oziroma

pooblaščenec/upravnika ob ustreznih soglasjih in dogovorih o delitvi stroškov. (novomesto.si). Tudi letos bo verjetno že v tem mesecu objavljen javni poziv.

Iz javnega poziva je do sedaj izhajalo, da se lahko finančna spodbuda dodeli etažnim lastnikom po deležu v višini 15 % vrednosti investicije z DDV, za določene socialno ranljive skupine pa tudi višje (do 50 %). (novomesto.si)

Ker se pogoji, roki in višina sredstev lahko spremenijo, vam predlagamo naslednje praktične korake, da boste ob objavi javnega poziva pripravljeni:

1. **Vzpostavite pobudo znotraj stavbe** (zbor etažnih lastnikov) in preverite interes lastnikov
2. **Kontaktirajte upravnika stavbe** (ali pooblaščenega predstavnika), da se začne priprava dokumentacije in zbiranje soglasij v skladu z zakonodajo in pogoji poziva, (novomesto.si)
3. **Pridobite strokovno oceno izvedljivosti** (projektantska zasnova/ocena investicije ter po potrebi mnenje pooblaščenega strokovnjaka), (novomesto.si)
4. **Spremljajte uradne objave MONM** in se ob objavi razpisa/poziva čim prej prijavite, saj se vloge pogosto obravnavajo po vrstnem redu oziroma do porabe sredstev, (novomesto.si).

Za lažji dostop do izhodiščnih informacij si lahko pogledate uradno objavo javnega poziva MONM (z razpisno dokumentacijo in obrazci), kjer boste lahko prebrali pogoje in zahtevano dokumentacijo (novomesto.si) iz preteklega leta. Praktično si kot primer dobre prakse lahko ogledate umestitev dvigal v večstanovanjske objekte na Jakčevi ulici 20 in 19 ter Ragovski ul. 14.

Verjamemo, da je vgradnja dvigala dolgoročna naložba v kakovost bivanja, varnost in socialno vključenost stanovalcev – ter konkretna podpora temu, da lahko starejši in gibalno ovirani čim dlje ostanejo doma, ob hkratno lažji izvedbi oskrbe na domu in dolgotrajne oskrbe v praksi.

II. javni poziv za ureditev kolesarnic in stojal za kolesa v in ob večstanovanjskih stavbah.

Na spletni strani MO NM je objavljen javni poziv za ureditev kolesarnic in stojal za kolesa v in ob večstanovanjskih stavbah. Rok za prijave je 2.4.2026. Ostale podrobnosti in obrazci so objavljeni na spletni strani MO NM.

Preverite, če je poziv zanimiv tudi za vašo večstanovanjsko stavbo oz. njene etažne lastnike. Spoštovani, vsaka izboljšava našega bivalnega okolja lahko ustvarja več zadovoljstva in bolj prijazne odnose med nami. Zato vam želimo, da vam bo to naše obvestilo koristilo pri vaših odločitvah.

Za vas smo odprti za pobude in vprašanja na e-naslovu ks.majde.silc@novomesto.si

Z lepimi pozdravi,



Predsednik
mag. Adolf Zupan