



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNI POZIV za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu

1. Na podlagi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (Dolenjski uradni list, št. 11/26, v nadaljevanju: OPPN) se javno objavi strokovno gradivo – **Predosnutek OPPN**. Gradivo obsega predosnutek OPPN skupaj s strokovnimi podlagami, izdelanimi za njegovo pripravo, ter predstavlja izhodišča za pripravo osnutka OPPN. V njem so predstavljeni predmet priprave OPPN ter možne prostorske in prometne rešitve. Ker je postopek priprave OPPN še v fazi predosnutka, so predlagane rešitve predmet nadaljnjega preverjanja in usklajevanja. Namen javne objave gradiva je seznanitev in vključitev zainteresirane javnosti ter drugih deležnikov v pripravo osnutka OPPN z zbiranjem predlogov in usmeritev.

2. Območje OPPN se nahaja v jugozahodnem delu Novega mesta, na južnem robu stanovanjske soseske Drska. Na severozahodni strani meji na stanovanjsko sosesko Brod, na zahodni in južni strani na odprte kmetijske površine, na vzhodni strani na pobočje Šipčevega hriba in načrtovano obvoznico Šmihela, na jugovzhodni strani pa na gozdne površine. Območje OPPN obsega približno 7,8 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 875/19, 884/14, 886/1, 893/2, 894/7, 898, 899, 903/1, 903/10, 903/12, 903/25, 903/26, 903/27, 905/2, 906, 945 in 1314, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu.

Območje OPPN obsega celotno enoto urejanja prostora EUP NDS_02, ki se ureja z veljavnim Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25; v nadaljevanju: OPN MONM). Znotraj enote urejanja prostora EUP NDS_02 se nahaja podenota PEUP NDS_02/01_OPPN, za katero velja Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04 – UN pešpoti in kolesarske poti ter Dolenjski uradni list RS, št. 29/19 – OPPN obvoznica Šmihel in 16/22 – OPN MONM).

3. Predmet OPPN je določitev prostorskih ureditev in pogojev za razvoj območja EUP NDS_02. Namen OPPN je:

- določiti prostorski okvir in enotno urbanistično zasnovo za celotno območje OPPN (EUP NDS_02), vključno z razmejitvijo programov in odprtih površin ter njihovimi medsebojnimi povezavami,
- omogočiti umestitev novega šestoddelnega vrtca ter ureditev zunanjih površin osnovne šole (športne in spremljajoče ureditve),
- opredeliti dolgoročne prostorske rezerve in pogoje za razvoj ter morebitno širitev osnovne šole, zlasti telovadnice in spremljajočih programov, tako da zasnova odprtih in zelenih površin teh možnosti ne omejuje,
- določiti prometno zasnovo območja (dostopi, notranji promet, mirujoči promet) ter varne in pregledne peš in kolesarske povezave znotraj območja in do stičnih stanovanjskih območij,

- določiti zasnovo in pogoje za javno dostopne rekreacijske in zelene površine (ZS) ter za vrtičkarske površine (ZV) kot del celovitega zelenega sistema območja, z možnostjo preveritve njihove funkcionalne razporeditve na podlagi strokovnih podlag,
- opredeliti gospodarsko javno infrastrukturo in komunalno opremljanje ter druge izvedbene pogoje, vključno z določitvijo parcelacije, potrebne za izvedljivost načrtovanih ureditev,
- določiti faznost izvedbe načrtovanih ureditev ter uskladiti rešitve z izdelanimi projektnimi izhodišči (IDZ), tako da OPPN predstavljal ustrezno podlago za nadaljnje projektiranje in pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. Gradivo predosnutka OPPN je javno objavljeno na spletni strani:

<https://novomesto.si/prostorski-portal/2026030511545763/>

Vpogled v gradivo je v času uradnih ur mogoč tudi v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (v pritličju).

5. Zainteresirana javnost lahko **do vključno 20. julija 2026** poda predloge in usmeritve za pripravo osnutka OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si (s pripisom št. zadeve: 350-0008/2025);
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto;
- osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Predosnutek OPPN bo javnosti predstavljen na **javni predstavitvi**, ki bo **v sredo, 15. julija 2026, ob 16.00** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), Novo mesto. Na javni predstavitvi bodo predstavljene ključne rešitve predosnutka OPPN, zainteresirana javnost pa bo lahko podala vprašanja, predloge in usmeritve.

6. Javni poziv se:

- objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto: www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/;
- pošlje Krajevni skupnosti Drska in
- pošlje lastnikom zemljišč na območju OPPN ter lastnikom zemljišč, ki mejijo na območje OPPN.

Številka: 350-0008/2025 (516)

Novo mesto, dne 30. junija 2026

mag. Gregor Macedoni
župan
Mestne občine Novo mesto