

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,  
ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,  
matična številka: 5883288000,  
ID za DDV: SI48768111,  
transakcijski račun: UJP 0110 0010 0008 585  
v nadaljevanju: naročnik)

in

\_\_\_\_\_,  
ki ga zastopa: \_\_\_\_\_,  
matična številka: \_\_\_\_\_  
ID za DDV: \_\_\_\_\_  
transakcijski račun: \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta pogodbo:

št. 35406-0007/2026 -2  
za izdelavo DPP, DGD, PZI dokumentacije  
za projekt  
»Izgradnja fekalne kanalizacije Na Brezovici«

1. člen  
(Uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da ocenjena vrednost predmetnega naročila ne dosega vrednosti za uporabo postopka izbire izvajalca po veljavnem Zakonu o javnem naročanju, zato je naročnik izvedel postopek oddaje naročila v skladu s Pravilnikom o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1. 8. 2023,
- da je bil izvajalec na podlagi izvedenega postopka iz prejšnje alineje izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen  
(Predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik odda dela, izvajalec pa se zavezuje, da bo v pogodbenem roku in za pogodbeno ceno izdelal projektno dokumentacijo in sicer:

- DPP (dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev, vse skladno s projektno nalogo in veljavno zakonodajo,
- DGD (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja) in pridobil gradbeno dovoljenje na podlagi danega pooblastila s strani naročnika,
- PZI (projekt za izvedbo s popisom del)

### 3. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo pogodbeni dela iz prejšnjega člena izvedel v dogovorjenem roku in v predpisani kakovosti za pogodbeno ceno, kakor je navedena v 5. členu te pogodbe. Pogodbeni dela bo izvajalec izvedel z lastno ali najeto delovno silo, transporti in materialom zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti, na podlagi:

- a) te pogodbe,
- b) projektne naloge naročnika s prilogami,
- c) povabila k oddaji ponudbe št. .... z dne .....
- d) ponudbe izvajalca št. .... z dne .....
- e) obstoječo zakonodajo in veljavnimi tehničnimi pravilniki, normativi in standardi v RS ter pravili stroke.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi.

### 4. člen

(Vrednost pogodbenih del)

Vrednost pogodbenih del na osnovi ponudbe izvajalca št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ znaša:

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Izdelava DPP z geodetskim posnetkom in katastrskim elaboratom |  |
| Izdelava DGD z GD                                             |  |
| Izdelava PZI z varnostnim načrtom                             |  |
|                                                               |  |
| SKUPAJ vrednost brez DDV:                                     |  |
| Vrednost 22 % DDV:                                            |  |
| Skupaj pogodbeni vrednost z DDV:                              |  |
|                                                               |  |

(z besedo ..... eurov ..... /100 EUR)

in je z izrecnim jamstvom izvajalca za njeno pravilnost določena po predračunu izvajalca št. .... z dne ..... s fiksno ter nespremenljivo ceno, za celoten čas veljavnosti te pogodbe.

Naročnik ima sredstva za realizacijo projekta zagotovljena na proračunski postavki št. 23 11 052 084, NRP št. OB085-26-0014 Ureditev kanalizacije Na Brezovici.

Naročnik ima pravico do odjave določenih pogodbenih del. V primeru odjave določenih pogodbenih del, se vrednost obračuna izvajalca zmanjša za vrednost teh postavk, kot bodo opredeljene v izvajalčevi ponudbi.

Višina popusta, katerega je izvajalec ponudil, velja tudi za poznejša naročena dela s strani naročnika.

Pogodbena cena vsebuje poleg del naštetih v 2. členu te pogodbe še:

- štiri (4) izvide DPP, DGD, PZI projektne dokumentacije v papirnati obliki in v digitalni obliki,
- vse stroške izvajalca, potrebne za izdelavo projektne dokumentacije z elaborati, skladno s predpisi in pravili stroke, vključno s potnimi stroški, koordinacijami, ostalimi materialnimi stroški, stroški za pridobitev projektnih pogojev, soglasij in dovoljenj, stroški drugih morebitnih postopkov, stroški taks ali drugi morebitnimi stroški v zvezi z izdelavo in predajo dokumentacije,
- vse stroške v zvezi z detajlnim pregledom terena in svetovanje naročniku glede tehničnih rešitev,
- vse stroške izvajalca v zvezi s predstavljanjem in koordiniranjem z upravljavcem objekta, po potrebi tudi na kraju samem,
- vsa tolmačenja in usklajevanja načrtov, ki izhajajo iz nejasnih, nepopolnih ali neusklajenih načrtov, ki jih je izvajalec dolžan izvesti na poziv naročnika,
- vsako morebitno potrebno spremembo ali popravek izdelane dokumentacije zaradi napak in pomanjkljivosti,
- ter ostalih zahtev iz Projektne naloge in Povabila.

Vsa navedena dela so zajeta v pogodbeni ceni in jih izvajalec ni upravičen zaračunavati posebej. Vsaka sprememba obsega del se lahko izvede le na podlagi pisnega dogovora obeh pogodbenih strank, ki določa vpliv na ceno, rok in druge pogoje.

Izvajalec zagotavlja, da bodo vsa dela izvedena skladno z veljavnimi predpisi, tehničnimi standardi in dobrimi gradbenimi praksami.

#### 5. člen

(Začetek in dokončanje pogodbenih del)

Izvajalec se zavezuje, da bo z izvajanjem pogodbenih del pričel v roku sedmih dni po uvedbi v delo.

Izvajalec se zavezuje, da bo pogodbena dela v celoti izvedel v roku 10 mesecev od uvedbe v delo, skladno z vmesnimi roki, ki jih je izvajalec navedel v ponudbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_:

| FAZA                                                                                               | ROK ZA IZVEDBO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a. DPP – dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev, geodetski posnetek in katastrski elaborat |                |
| b. DGD - dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja vključno s pridobitvijo GD              |                |
| c. PZI - projekt za izvedbo z varnostnim načrtom                                                   |                |

Pogodbena dela se štejejo za dokončana, ko je izvedena, predana in potrjena s strani naročnika vsa naročena dokumentacija vključno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

Rok za izvedbo del se lahko podaljša zgolj v primeru okoliščin, ki jih izvajalec ni mogel preprečiti, odvrniti ali se jim izogniti, prekinitve izvajanja del na zahtevo naročnika ali če naročnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev za izvedbo del.

Izvajalec je dolžan najkasneje v roku 8 (osem) dni od nastanka okoliščine, ki je razlog za zahtevo po podaljšanju roka, pisno obvestiti naročnika, da zahteva podaljšanje roka. Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 10 dni od datuma, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.

Če naročnik potrdi podaljšanje pogodbenega roka, je obvezna sklenitev aneksa k tej pogodbi.

#### 6. člen (Obračun in plačilo pogodbenih del)

Izvajalec bo obračunal opravljena dela naročniku po ponudbenem predračunu št. \_\_\_\_\_, datum \_\_\_\_\_, z izstavitvijo e-računov kot sledi:

|     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DPP | 100 % pogodbene vrednosti po oddaji končne verzije DPP s projektnimi pogoji, geodetskim posnetkom in katastrskim elaboratom.                                                                                     |
| DGD | 90 % pogodbene vrednosti po oddaji DGD za gradbeno dovoljenje na Upravno enoto Novo mesto. 10 % pogodbene vrednosti po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.                                           |
| PZI | 50 % pogodbene vrednosti po oddaji osnutka PZI naročniku v pregled, vključno s predračunskim elaboratom.<br>50 % pogodbene vrednosti po končni oddaji PZI s soglasji in varnostnim načrtom v zahtevanih izvodih. |

Naročnik je dolžan izstavljeni račun s strani izvajalca v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti.

Izvajalec je dolžan v roku 5 dni od delne zavrnitve računa naročniku izstaviti dobropis in mu tako zagotoviti ustrezno knjigovodsko listino za izvršitev plačila nespornega dela računa. Predložitev ustreznega dobropisa za sporni del računa je pogoj za plačilo nespornega dela računa.

Rok plačila je 30 dni od uradnega prejema pravilno izstavljenega e-računa, pri čemer začne teči plačilni rok naslednji dan po prejemu računa oz. knjigovodske listine, ki je podlaga za izplačilo.

#### 7. člen (Obveznost naročnika)

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje:

- da bo izvajalca uvedel v delo v roku 7 dni od veljavnosti pogodbe,
- da bo izvajalcu dal na razpolago dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne;
- da bo sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno, v skladu z določili te pogodbe in v obojestransko zadovoljstvo;
- da bo tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval projektno dokumentacijo in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih;

- da bo v roku 45 dni od prejema katastrskega načrta in seznama parcel, na katerih se bodo izvajali posegi (služnosti, odkup, služnost v fazi gradnje) s podatki posega na zemljišče, pridobil pravico graditi od lastnikov.

## 8. člen (Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo projektno dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe izdelal skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 -odl. US in 75/25), Navodili za pripravo digitalnih podatkov prostorskih aktov in projektne dokumentacije št. 382/3/2020 z dne 31. 3. 2021, veljavnimi prostorskimi akti ter zakonodajo za tovrstno gradnjo.

Izvajalec se s podpisom te pogodbe zavezuje, da pri izvedbi pogodbenih del ne bo kršil morebitnih že obstoječih avtorskih pravic tretjih oseb s področja predmeta te pogodbe in gradnje.

Obveznosti izvajalca so:

- da bo prevzete naloge, določene po tej pogodbi opravil strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in standardi,
- da bo pri oddaji elektronske oblike projektne dokumentacije upošteval Navodila Mestne občine Novo mesto za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji št. 382-3/2020 z dne 31. 3. 2020,
- da bo aktivno sodeloval z naročnikom, pri svojem delu upošteval smernice in delovna napotila ter zahteve, ki so ali še bodo dane z dokumentacijo,
- da je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku,
- da naročnika sproti obvešča o tekočih problemih in o nastalih situacijah, ki bi utegnile vplivati na izvršitev pogodbenih obveznosti,
- da bo na pobudo naročnika v vsaki fazi izdelave projektne dokumentacije dajal pojasnila v zvezi z njeno izdelavo in pojasnjeval vse morebitne nejasnosti glede pogodbenih del,
- da bo naročniku kadarkoli omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del in upošteval njegova navodila o posameznih vprašanjih,
- da bo na svoje stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama, izvršil dopolnitve in spremembe projektne dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe pomanjkljiva,
- da bo za vsak predlog spremembe projektne dokumentacije, za katerega meni, da je smotrno in ni v skladu s povabilom, priskrbel soglasje naročnika,
- da bo sodeloval pri predstavitvi projektne dokumentacije ter izvršil vse korekcije projektne dokumentacije po utemeljenih zahtevah,
- predal naročniku izdelano projektno dokumentacijo v dogovorjenem obsegu in do dogovorjenega roka.

S podpisom te pogodbe izvajalec potrjuje, da je seznanjen z lokacijo ter z vsemi okoliščinami in pogoji pod katerimi je možna izvedba predmeta pogodbe.

Projektna dokumentacija, ki jo izdelata izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec preda lahko tretji osebi samo s soglasjem naročnika. Izvajalec je dolžan hraniti kompletni izvod v svojem arhivu.

## 9. člen

### (Zavarovanje odgovornosti)

Izvajalec mora imeti ves čas trajanja te pogodbe zavarovano projektantsko odgovornost za dejavnost, ki je predmet javnega naročila skladno s 15. členom Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US) in sicer za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem ponudnikove dejavnosti v višini letne zavarovalne vsote, ki ne sme biti nižja od 50.000 eurov.

Naročnik lahko preverja izpolnjevanje obveznosti izvajalca na način, da ga v času trajanja pogodbe pozove k predložitvi veljavne zavarovalne police, ki mu jo mora izvajalec predložiti v treh delovnih dneh od prejema poziva.

Kršitev te določbe predstavlja hujšo kršitev pogodbe in je razlog za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbe.

### 10. člen

#### (Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec mora v 7 dneh po podpisu pogodbe naročniku izročiti s strani zakonitega zastopnika eno (1) podpisano menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in nepreklicno, brezpogojno in tri (3) na prvi poziv plačljive podpisane blanco menice v višini 10 % pogodbenih del z DDV, z veljavnostjo 60 dni po dokončanju vseh del.

V primeru, da izvajalec ne bo dokončal z vsemi pogodbenimi deli vsaj 15 dni pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka, je dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja vsaj 5 dni pred iztekom veljavnosti obstoječega zavarovanja za vsaj 30 dni. Naročnik lahko unovči obstoječe finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor ga izvajalec ustrezno ne podaljša.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
- če izvajalec zamuja s terminskim planom in mu je bila obračunana že celotna pogodbeni kazen, ali če pogodbeni kazen ni bila obračunana,
- če izvajalec ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti v roku, ki ga določi naročnik;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo izvajalec naročniku podal zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik naročilo razveljaviti ali modificirati.

Po poteku finančnega zavarovanja iz tega člena lahko izvajalec neuporabljene izvode menice prevzame na sedežu naročnika.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke, nosi izvajalec.

### 11. člen

#### (Pogodbene sankcije, odgovornost in uveljavljanje pravic naročnika)

V primeru, če izvajalec zamudi z izpolnitvijo, ima naročnik pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot tudi pogodbeno kazen.

V primeru prekoračitve končnega roka za dokončanje del (zamude) po krivdi izvajalca, je izvajalec naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV.

Izvajalec poleg pogodbene kazni odgovarja naročniku za škodo, ki mu nastane zaradi zamude in je večja od pogodbene kazni. Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

Če izvajalec po svoji krivdi ne dokonča del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV. Ta kazen ne izključuje pravice naročnika do povračila škode.

#### 12. člen

(Odstop od pogodbe – razlogi na strani naročnika)

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po podpisu pogodbe.

Izvajalec o tem, da odstopa od pogodbe, pisno s priporočeno pošiljko obvesti naročnika.

#### 13. člen

(Odstop od pogodbe – razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec krši določila iz te pogodbe ali zaostaja z izvajanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec od pogodbeno določenega roka,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu naročnika,
- pride do spremenjenih okoliščin in so izpolnjeni pogoji za spremembo pogodbe, stranki pa ne dosežeta soglasja glede ustrezne spremembe pogodbe, skladno z načelom uravnoteženosti in pravičnosti.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu plačilo pogodbene kazni zaradi ne dokončanja del in plačilo za storjeno škodo, v višini, ki presega pogodbeno kazen ter unovčiti dano finančno zavarovanje.

Naročnik o odstopu od pogodbe pisno s priporočeno pošiljko obvesti izvajalca.

14. člen  
(Pooblastilo za zastopanje v upravnih postopkih)

Naročnik s podpisom te pogodbe pooblašča izvajalca za zastopanje naročnika v upravnih postopkih povezanih s pripravo projektne dokumentacije potrebne za izvedbo te pogodbe.

15. člen  
(Predstavniki)

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je \_\_\_\_\_, E – naslov: \_\_\_\_\_.

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca je \_\_\_\_\_, E – naslov: \_\_\_\_\_.

16. člen  
(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

17. člen  
(Sprememba pogodbe)

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve te pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

18. člen  
(Reševanje sporov)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz naslova te pogodbe reševali sporazumno oz. s pomočjo mediacije, pri Centru za alternativno reševanje sporov na Mestni občini Novo mesto, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

19. člen  
(Končne določbe)

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in stopi v veljavo pod pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Vsaka od pogodbenih strank hrani svoj izvod pogodbe.

Ta pogodba je v veljavi vse do izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Ta pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih. Vsaka od pogodbenih strank prejme po 1 (eden) izvod pogodbe.

Številka:  
Datum:

Številka: 35406-0007-2  
Datum:

I Z V A J A L E C :

...  
Direktor:  
...

N A R O Č N I K :  
Mestna občina Novo mesto  
Župan:  
mag. Gregor Macedoni