



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Direktorica občinske uprave

T: 07 39 39 202  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-0002/2026 (514)

Datum: 17. 7. 2026

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik v skladu s Pravilnikom o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1. 8. 2023, poziva ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

### 1. Naročnik

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

### 2. Predmet naročila

Predmet javnega naročila je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za športno-rekreacijski park Sv. Rok v Regrči vasi (v nadaljevanju: OPPN).

Namen OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za razvoj športno-rekreacijskega parka sv. Rok, kar bo omogočilo izvedbo ureditev za prostočasne ter športno-rekreacijske dejavnosti krajanov. Območje se ureja kot sklenjen kompleks športno-rekreacijskih objektov in igrišč na prostem, ki se s smiselnim umeščanjem in ustreznim oblikovanjem prilagodi naravnim danostim lokacije (poraščenost z gozdom, raznolikost terena). Ob razvalinah cerkve sv. Roka, ki je območje varstva kulturne dediščine, se uredi razgledno točko in parkovni ambient ter določi pogoje za sanacijo oziroma zaščito razvalin. Uredi se notranje povezovalne poti, parkirne površine za obiskovalce, navezave na zeleno zaledje mesta ter navezave na obstoječo in predvideno prometno infrastrukturo. Načrtovani vsebinski sklopi so podrobneje opredeljeni v že izdelanih strokovnih podlagah.

Območje športno-rekreacijskega parka v Regrči vasi se nahaja na južnem robu Novega mesta, v južnem delu Regrče vasi. Severno od lokacije je predvidena izgradnja južne zbirne ceste, južno pa zahodna obvozna cesta v sklopu 3. razvojne osi. Na zahodu je naselje K Roku in del naselja Regrča vas. Na južni strani lokacijo zamejuje obstoječi nadzemni 110 kV daljnovod. V osrednjem delu območja so ruševine cerkve sv. Roka.



Slika 1: Lokacija obravnavanega območja v širšem prostoru.

[illegible]

Pravno podlago za pripravo prostorskega načrta določajo:

- 2

- 1.a geodetski načrt: 5 %
- 1.b predosnutek OPPN: 10 %
- 2.a osnutek OPPN: 15 %
- 2.b elaborat ekonomike: 10 %
- 3. dopolnjen osnutek OPPN: 20 %
- 4. stališča do pripomb in predlogov: 10 %
- 5. predlog OPPN: 15 %
- 6. usklajen predlog OPPN: 10 %
- 7. sprejet in arhiviran dokument OPPN: 5 %

## **5. Merilo za oddajo javnega naročila**

Naročnik bo v ocenjevanje uvrstil ponudbe, ki ustrezajo zahtevam naročnika iz tega povabila. Kot najugodnejša bo izbrana ponudba, ki bo vsebovala najnižjo skupno ponujeno ceno v EUR brez DDV, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno. Naročnik bo upošteval ponudbeno ceno iz obrazca 4 Ponudbeni predračun, ki je priloga temu povabilu.

V primeru, da naročnik prejme več najugodnejših popolnih ponudb, ki vsebujejo enako skupno ceno v EUR brez DDV, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno, bo naročnik izbral ponudbo, ki bo prispela prej.

## **6. Pogajanja**

Po prejemu ponudb bo Mestna občina Novo mesto izvedla postopek pogajanj glede skupne ponudbene cene brez DDV z vsemi ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, ki ustreza zahtevam naročnika iz tega povabila. To pomeni, da bo občina po prejemu ponudb ponudnike povabila, da podajo dodaten popust v odstotku na skupno ponudbeno ceno brez DDV iz svoje izhodiščne ponudbe, če to želijo.

Ponudnik lahko v postopku s pogajanjem svojo končno ponudbeno vrednost samo zniža, ne more pa je povišati. Prav tako se tekom pogajanj cena posameznih postavk ne sme zvišati. Izbrani ponudnik bo moral dodatni popust upoštevati pri vsakem izstavljenem računu pri vsaki posamezni postavki predračuna. Za ponudnike, ki se pogajanj ne bodo udeležili, bo naročnik štel, da je ponudbena cena iz izhodiščne ponudbe končna.

## **7. Obvestilo o izboru in sklenitev pogodbe**

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika. Naročnik bo za izvedbo naročila z izbranim izdelovalcem sklenil pogodbo, katere osnutek je priložen temu povabilu.

Izbrani ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe predložiti dokazilo o delovnih izkušnjah člana projektne skupine s področja krajinskega načrtovanja (vsaj 5 let) ter kopijo zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti v skladu s 15. členom Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US). Za ves čas trajanja pogodbe mora biti zavarovana odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti. Pridržujemo si pravico zahtevati originalni izvod zavarovalne police.

## **8. Vsebina ponudbe**

Ponudba mora vsebovati:

- paraфирan osnutek pogodbe (vse strani)
- izpolnjene obrazce od 1 do 5.

Seznam obrazcev:

- 1: Podatki o ponudniku
- 2: Projektna skupina (navedba odgovornega vodje projekta in sestave projektne skupine, ki mora vključevati krajinskega arhitekta z vsaj 5-letnimi delovnimi izkušnjami<sup>1</sup> na področju krajinskega načrtovanja - dokazilo o izkušnjah dostavi izbrani ponudnik naknadno);

- 3: Reference (vsaj trije izdelani občinski podrobni prostorski načrti ali njihove spremembe v zadnjih desetih letih);
- 4: Ponudbeni predračun (določitev cene izdelave po posameznih fazah in skupne ponudbene cene);
- 5: Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika.

## 9. Rok za oddajo ponudbe

Ponudbo lahko oddate **do 7. 9. 2026 do 12. ure.**

## 10. Način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddate:

- priporočeno po pošti (naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto) ali
- osebno v glavni pisarni občine (pritličje), Seidlova cesta 1, Novo mesto ali
- po elektronski pošti na naslov irena.cepina@novomesto.si.

## 11. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

- kontaktna oseba: Irena Čepin
- e-naslov: irena.cepina@novomesto.si,
- telefonska številka: 07 39 39 315.

## 12. Vsebina povabila

Sestavni del predmetnega povabila k oddaji ponudbe je naslednje gradivo (priloge):

- osnutek pogodbe
- obrazec 1: Podatki o ponudniku
- obrazec 2: Projektna skupina
- obrazec 3: Reference
- obrazec 4: Ponudbeni predračun
- obrazec 5: Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- Strokovne podlage za pripravo OPPN Športno-rekreacijski park sv. Rok v Regrči vasi (Biro 8K, arhitektura in prostor, Marija Prašin Kolbezen, s.p., julij 2024), ki so dosegljive na spletni povezavi: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2026052717123339/>.

Pripravila:

Irena Čepin  
višja svetovalka

Mojca Tavčar  
vodja Oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za razvoj in prostor

doc. dr. Jana Bolta Saje  
direktorica občinske uprave