



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0156/2026 - 2

Datum: 19. 1. 2026

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v stavbi na Rozmanovi ulici 10.

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	37	20,50 m ²

Poslovni prostor bo oddan po sistemu »videno – najeto«.

Poslovni prostor bo oddan v najem za nedoločen čas od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za najem predmeta neposredne pogodbe. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Poslovni prostor se oddaja za namen izboljšanja kakovosti življenja, socialne vključenosti ter podpore ranljivim posameznikom in skupinam. Prostori so primerni za izvajalce programov in projektov, ki delujejo v okviru nacionalnih in mednarodnih podpornih mehanizmov s področja

socialnega in zdravstvenega varstva ter uresničujejo svoje dejavnosti s pomočjo projektnega financiranja, javnih razpisov in sredstev državnih ter evropskih programov.

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 5,00 EUR/m² brez DDV oz. 102,50 EUR/mesec brez DDV. Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe ter vse obratovalne stroške, vezane na predmetni poslovni prostor, krije najemnik.

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo lahko zainteresenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) in e-naslov: klavdija.kolaric@novomesto.si.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ortofoto posnetek:



Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko
nepremičnin