



Številka: 4120-7/2015

Datum: 17. 7. 2017

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – skrajšani postopek

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 – ZUUJFO), Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16), Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17), Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2017 (Dolenjski uradni list, št. 15/15, 47/16, 12/17).

PRIPRAVLJALEC: Urad za finance in splošne zadeve

POROČEVALEC: Dr. Vida Čadonič Špelič, direktorica

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPOV: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme naslednja sklepa:

1. Sprejme se Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2017.
2. Občinski svet daje soglasje, da se sredstva iz Garancijske sheme za Dolenjsko do višine 600.000 EUR porabijo tudi za delno plačilo kupnine za nakup poslovne stavbe na naslovu Podbreznik 15, Novo mesto, pri čemer začasna poraba sredstev ne sme vplivati na nemoteno delovanje Garancijske sheme za Dolenjsko.

Gregor MACEDONI,

ŽUPAN

MESTNE OBČINE NOVO MESTO



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4120-7/2015

Datum: 17. 7. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Obrazložitev gradiva

I. RAZLOGI ZA IZREDNO SEJO IN SPREJEM SKLEPOV

Razvojni center Novo mesto (v nadaljevanju RC) je leta 2010 ustanovil Podjetniški inkubator, ki izvaja svojo dejavnost na območju Podbreznika v prostorih družbe IMOS holding, d.d. – v stečaju. Inkubator zagotavlja prostor za nastajanje dobrih poslovnih idej, mreženje in sklepanje novih poslov, kar pomembno vpliva na razvoj malega gospodarstva in podjetništva.

Dne 2.8.2017 je oklicana javna dražba, na kateri bo stečajna upraviteljica z izključno ceno 1.300.000,00 EUR prodajala poslovno stavbo na naslovu Podbreznik 15, Novo mesto, v katerih RC izvaja dejavnost Podjetniškega inkubatorja. Ker se tukaj že izvaja dejavnost razvoja novih podjetij in obstaja potencial nadaljnje širitve dejavnosti inkubatorja, ocenjujemo, da je nakup tega objekta pomemben za nadaljnji razvoj in spodbujanje malega gospodarstva ter podjetništva, prav tako, da je strateško in stroškovno upravičen.

RC bi izvedel nakup poslovne stavbe delno z lastnimi sredstvi s prodajo poslovnih prostorov na naslovu Ljubljanska cesta 26, Novo mesto, delno z najetimi sredstvi kot kredit pri komercialni banki ter delno z angažiranjem prostih sredstev Garancijske sheme za Dolenjsko, ki so sedaj vezana na komercialnih bankah po zelo nizkih obrestnih merah.

Zakon o financiranju občin v 10.g členu določa, da se lahko posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, zadolžujejo in izdajajo poročila s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določen v 10.b členu tega zakona.

Sredstva Garancijske sheme za Dolenjsko so sredstva, ravno tako namenjena razvoju malega gospodarstva na Dolenjskem. Gre za namenska sredstva za podjetništvo, kot zavarovanje za dane garancije in posojila. Predlagamo, da se prosta sredstva začasno koristijo za delno plačilo kupnine za nakup poslovne stavbe na naslovu Podbreznik 15, Novo mesto, z namenom razvoja in spodbujanja malega gospodarstva. Povpraševanje po garancijah v zadnjih letih kaže, da trend upada. V tem primeru bi se lahko namesto vezave na komercialnih bankah po zelo nizkih obrestnih merah ta sredstva začasno koristila za delno plačilo kupnine za nakup poslovne

stavbe na naslovu Podbreznik 15, Novo mesto, pri čemer se bodo po zaključku postopka vrnila nazaj v garancijsko shemo. Začasna uporaba sredstev na garancijsko shemo ne bo bistveno vplivala in bo kljub temu nemoteno delovala.

Odlok tudi tehnično usklajujemo z izkazom financiranja.

II. OCENA STANJA

RC je zaradi spodbujanja razvoja malega gospodarstva leta 2010 ustanovil Podjetniški inkubator Podbreznik. V inkubatorju je trenutno prisotnih že 15 podjetij s skupaj 93 zaposlenimi. V vsem tem času se je Inkubator izkazal za potrebnega in koristnega. Dejavnost temelji na inkubiranju novih podjetij, organizaciji izobraževalnih delavnic, ki spodbujajo mlade in tudi že uveljavljene podjetnike, da oblikujejo poslovne ideje, jih razvijajo in nadgradijo v podjetja, organizaciji start up vikendov, mentoriranju mladih podjetij in drugih aktivnosti, namenjenih razvoju novega podjetništva.

Objekt Podjetniškega inkubatorja Podbreznik je trenutno v najemu od IMOS holding, d.d. – v stečaju. Objekt, v katerem se nahaja Inkubator, do sedaj še ni bil prodan, 2.8.2017 pa je predvidena nova javna dražba. Prodaja obsega poslovno stavbo na naslovu Podbreznik 15, Novo mesto, z naslednjimi ID številkami:

- 1447-2583-1
- 1447-2583-2
- 1447-2583-3
- 1447-2583-4
- parcelna številka 2075/149 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/150 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/151 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/153 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/154 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/148 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/152 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/31 k.o. 1447 Gorenja Straža
- parcelna številka 2075/147 k.o. 1447 Gorenja Straža.

Izklicna cena je 1.300.000,00 EUR in predstavlja polovično ceno ocenjene tržne vrednosti.

III. CILJI IN NAČELA

Cilj nakupa poslovne stavbe je, da kot dobri gospodarji povečujemo premoženje družbe RC, v kateri ima MONM večinski delež, ter spodbujamo in podpiramo nadaljnji razvoj malega gospodarstva in podjetništva v Mestni občini Novo mesto. S tem pa tudi nastanek novih delovnih mest.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Sprejeti sklepi ne bodo imeli neposrednega vpliva na proračun Mestne občine Novo mesto.

V. PREDLOG SKLEPOV

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme naslednja sklepa:

1. Sprejme se Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2017.
2. Občinski svet daje soglasje, da se sredstva iz Garancijske sheme za Dolenjsko do višine 600.000 EUR porabijo tudi za delno plačilo kupnine za nakup poslovne stavbe na naslovu Podbreznik 15, Novo mesto, pri čemer začasna poraba sredstev ne sme vplivati na nemoteno delovanje Garancijske sheme za Dolenjsko.

Pripravila:
Katarina Petan,
Vodja Urada za finance in splošne
zadeve

Dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

O D L O K
O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O
PRORAČUNU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO
2017

JULIJ 2017

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 – ZUUJFO), Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2017 (Dolenjski uradni list, št. 15/15, 47/16, 12/17)

je Občinski svet Mestne občine Novo mesto nadnesprejel

O D L O K

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2017

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(Vsebina odloka)

V Odloku o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2017 (DUL, št. 15/15, 47/16, 12/2017) se 13. člen spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(Obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

V letu 2017 se občina lahko zadolži do višine 7.305.758 EUR za financiranje investicij, predvidenih v občinskem proračunu.

Zadolžitev iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje v obseg zadolževanja.

Za sredstva sofinanciranja investicije iz proračuna Evropske unije se občina lahko zadolži največ do višine odobrenih sredstev in največ za obdobje do prejema teh sredstev.

Zadolžitev iz prejšnjega odstavka tega člena se ne šteje v obseg zadolževanja občine.

Mestna občina Novo mesto za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je, ter pravnih oseb, v katerih ima odločujoč vpliv na upravljanje, v letu 2017 ne bo izdajala poroštev.

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje, se v letu 2017 dolgoročno ne smejo zadolževati in ne smejo izdajati poroštev, **razen Razvojni center Novo mesto, Svetovanje in razvoj, d.o.o., ki se lahko dolgoročno zadolži do zneska 900.000,00 EUR za nakup poslovne stavbe na naslovu Podbreznik 15, Novo mesto.**«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu, uporablja pa se za proračunsko leto 2017.

Številka: 4120-7/2015

Novo mesto, dne

Župan

Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni, l.r.