

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto

Neuradno prečiščeno besedilo – NPB 2

OPOZORILO

Neuradno prečiščeno besedilo odloka predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto obsega:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 64/08)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 87/12)
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 16/18).**

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 28. 9. 2006 sprejel

Na podlagi 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo, 4/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 15. seji dne 29. 5. 2008 sprejel

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v povezavi z 61. in 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10–popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14–odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12. 7. 2018 sprejel

Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto

I. SPLOŠNE IN UVODNE DOLOČBE

1. člen

(Vsebina občinskega lokacijskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju OLN), ki ga je izdelal Ravnikar Potokar arhitekturni biro, d.o.o., Ljubljana pod številko projekta 11/2005 v septembru 2006.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06). Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju: SDOLN) je izdelal Ravnikar Potokar, arhitekturni biro, d.o.o., pod št. 1/2008 v maju 2008.

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10–teh.popr., 76/10–teh.popr., 77/10–DPN, 26/11–obv.razl., 4/12–teh.popr., 87/12–DPN, 102/12–DPN, 44/13–teh.popr., 83/13–obv.razl., 18/14, 46/14–teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17–obv.razl. in 13/18–obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN)

sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06, 64/08 in 102/12-DPN; v nadaljnjem besedilu: SD OLN). SD OLN je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. v juliju 2018.

OLN vsebuje:

– besedilo OLN

– kartografski del z grafičnimi načrti:

Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine M 1:5000

Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Ureditveno območje - Pregledna situacija M 1:2000

2.2 Rušitvena situacija M 1:1000

2.3a Načrt parcele M 1:1000

2.3b Načrt parcele-klet M 1:1000

2.4 Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi M 1:1000

Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor

3.1 Ureditveno območje - Pregledna situacija - ortofoto M 1:2500

3.2 Ureditvena situacija - prva faza M 1:1000

3.3 Ureditvena situacija - prva faza - klet M 1:1000

3.4 Ureditvena situacija - prva faza - situacija M 1:1000

3.5 Ureditvena situacija - druga faza - klet M 1:1000

3.6 Ureditvena situacija - druga faza - situacija M 1:1000

3.6a Ureditvena situacija - končna faza - situacija M 1:1000

3.6b Karta javnih in skupnih površin M 1:1000

3.7 Karakteristični prerezi M 1:500

3.8 Prikaz faznosti gradnje M 1:1000

3.9 Študija požarne varnosti M 1:1000

Načrt projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in ostale infrastrukture

4.1 Gradbena situacija s prometno ureditvijo M 1:1000

4.2 Vzдолžni prerez - Glavna cesta G2-105 M 1:1000/100

4.3 Vzдолžni prerez - Regionalna cesta R3-419 M 1:1000/100

4.4 Vzдолžni prerez - Intervencijska pot M 1:1000/100

4.5 Vzдолžni prerez - Dostop do potniškega terminala M 1:1000/100

4.6 Vzдолžni prerez - Dostopna cesta v garažo M 1:1000/100

4.7 Karakteristični prečni prerez ceste G2-105/0256 (Novo mesto-Metlika) M 1:50

4.8 Karakteristični prečni prerez krožnega križišča na glavni cesti (Levičnikova cesta) M 1:50

4.9 Karakteristični prečni prerez ceste R3-419/1204 (Šentjernejska cesta) M 1:50

4.10 Karakteristični prečni prerez krožnega križišča na regionalni cesti (Šentjernejska cesta) M 1:50

4.11 Karakteristični prečni prerez intervencijske poti M 1:50

4.12a Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture - zbirna karta-1. faza M 1:1000

4.12b Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture - zbirna karta-2. faza M 1:1000

**1a. člen
(Definicija pojma gradbena parcela)**

»...pojem gradbena parcela pomeni zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.« (ZGO-1B,127. člen, Uradni list RS, št. 126/07)

2. člen (Vsebina prilog k OLN)

- Priloge k OLN so:
- Povzetek za javnost
 - Izvleček iz strateškega prostorskega akta
 - Obrazložitev in utemeljitev OLN
 - Seznam strokovnih podlag
 - Smernice nosilcev urejanja prostora s pojasnili glede upoštevanja
 - Mnenja nosilcev urejanja prostora
 - Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OLN
 - Oceno stroškov za izvedbo OLN
 - Seznam tangiranih zemljišč s podatki o lastniku in zemljišču
 - Spis postopka priprave in sprejemanja OLN
 - Študija požarne varnosti
 - Geološko-geomehansko poročilo
 - Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 9026
 - Drugi gradbeni načrti št. 9026
 - Načrt elektro inštalacij št. EIP-075
 - Strokovne podlage št. 20/2007, ki jih je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar, arhitekturni biro, d.o.o.
 - Pregled objektov v lasti MONM na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (GPI, d.o.o.)
 - Prikaz stanja prostora
 - Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (Prostorske ureditve)

V prvi fazi se izvede le študentski dom (A10) s pripadajočo infrastrukturo. V ureditvenem območju OLN so naslednje prostorske ureditve:

Z OLN se načrtuje naslednje objekte:

- vhodni prometni terminal z vhodnim objektom
- objekte inštitucij in rektorata na severnem delu območja
- študentske domove na vzhodnem delu območja
- inštitut in zavod na južnem delu ploščadi
- športno dvorano
- podzemno garažo
- arhive in depoje v kletni etaži
- infrastrukturne objekte.

Z OLN se načrtujejo naslednje površine:

- osrednja tlakovana ploščad
- potniški terminal z vhodno ploščadjo
- športne površine
- zunanji amfiteater
- gozdne parkovne površine
- travnik.

III. UREDITVENO OBMOČJE

4. člen (Ureditveno območje SDOLN)

Območje načrtovanega univerzitetnega kampusa v Drgančevju leži na gozdnem območju, ki se razteza vzhodno od Ragovega loga in leži v neposredni bližini Levičnikove ceste. Območje predlagane

lokacije za umestitev univerzitetnega kampusa s pripadajočimi programi obsega skupaj okoli 45,37 ha. Območje ureditve, ki zajema baje in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa, obsega skupaj okoli 53 ha.

Meja območja urejanja poteka po zemljiščih s parc. št. 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1235/2, 1266/1, 1266/1, 1266/2, 1266/6, 1345/1, 1993/1, 1993/2, 1993/3, 1993/4, 1993/4, 1993/5, 1993/6, 1993/7, 1993/8, 1993/9, 232/1, 232/2, 232/2, 232/3, 232/7, 232/8, 238/1, 243/145, 243/146, 243/147, 243/4, 243/7, 243/79, 243/83, 243/98, 252/13, 252/14, 252/15, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 253/10, 253/11, 253/24, 253/25, 253/8, 254/1, 254/12, 254/15, 254/16, 254/17, 254/2, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/26, 254/6, 254/7, 254/8, 256/1, 256/2, 256/4, 256/5, 256/7, 256/8, 257/1, 258/1, 259/11, 259/20, 284/17, 284/46, 304/3, 304/4, 254/4, 254/17, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 257/1, 257/4, 257/6, 278/1, 278/5, 278/6, 279/1, 281/1, 282, vse k.o. Ragovo.

Območje lokacijskega načrta zajema zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1266/1, 1266/2, 1266/5, 1266/6, 1266/7, 1345/1, 232/1, 232/2, 232/3, 232/7, 232/8, 238/1, 238/18, 238/27, 238/28, 243/106, 243/145, 243/146, 243/147, 243/4, 243/7, 243/79, 243/83, 249/1, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/17, 249/18, 249/19, 249/2, 249/20, 249/21, 249/22, 249/23, 249/24, 249/25, 249/26, 249/27, 249/28, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 249/7, 249/8, 249/9, 252/1, 252/14, 252/5, 253/24, 254/1, 254/12, 254/15, 254/17, 254/2, 254/20, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 256/1, 256/12, 256/2, 256/3, 259/11, 259/17, 259/21, 284/17, 284/46, 304/3, 304/4, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/6, 256/11, vse k.o. Ragovo.

- rekonstrukcija dela Šentjernejske ceste (R2-419/1204) na zemljiščih s parc. št. 304/4, 304/3, 284/46, 285/12, 1231/3, 256/2, 256/1, 254/2, 254/22, 254/6, 254/7, 1231/1, 254/8, 254/12, 253/11, 253/25, 253/10, 1231, 256/8, 254/15, 254/16, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- rekonstrukcija dela glavne ceste G1-105/0255 na zemljiščih s parc. št. 1266/2, 1345/1, vse k.o. Ragovo;
- na novo krožišče na Levičnikovi cesti je možno priključiti Tavčarjevo na zemljiščih s parc. št. 243/83, Jurčičevo, Stritarjevo in Levstikovo ulico;
- izvedba priključka Lobetove ulice na novo krožno križišče na zemljiščih s parc. št. 1231/3, 253/8, 253/24, 286/14, 286/18, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dostopa do stanovanjske hiše št. 22 Lobetova ul. in po potrebi št. 40 Šentjernejska cesta na zemljiščih s parc. št. 286/16, 286/36 in 286/5, vse k.o. Ragovo.

5. člen

(Posegi izven območja OLN)

Izven območja urejanja s tem OLN se izvede:

- izvedba dela kabliiranega podzemnega daljnovoda od TP Kodeljev hrib do nove TP v območju urejanja na zemljiščih s parc. št. 254/19, 254/16, 254/15, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela javne razsvetljave ob Šentjernejski cesti na zemljiščih s parc. št. 1231/1, 254/16, 254/15, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela tlačnega voda za odvod odpadnih komunalnih vod od črpališča na zemljišču s parc. št. 278/1, k.o. Ragovo do črpališča v območju urejanja na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela kabelske kanalizacije za TK in KATV vode s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004, do meje območja urejanja OLN na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela vodovoda in plinovoda s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004 do meje območja urejanja OLN na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 278/5, 1266/2, vse KO Ragovo;
- izvedba dela javne razsvetljave s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004, do meje območja urejanja OLN na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela kanalizacije za odvod padavinskih vod od meje območja urejanja do iztoka v reko Krko na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 185/2, 187, 188, 189/1, 217/6, 1246/3, 217/1, 217/8, 1247/5, 211/1, 1346, 203/2, 211/2, 1342/5, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela kanalizacije za odvod odpadnih komunalnih vod s črpališčem od meje območja urejanja do iztoka v obstoječ jašek na Seidlovi cesti na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 185/2, 187, 188, 189/1, 1342/5, vse k.o. Ragovo.

6. člen **(Delitev na ureditvene enote)**

Območje OLN je razdeljeno na 3 ureditvene enote:

1. UE 01_Gozd s posebnim namenom na severnem delu območja OLN
2. UE 02_Objekti univerzitetnega kampusa
3. UE 03_Zelene površine pod grajenim območjem kampusa.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

7. člen **(Vplivno območje)**

Vplivno območje OLN je enako ureditvenemu območju OLN. Vplivno območje OLN bo v času gradnje zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja ter zemljišča, namenjena za gradnjo primarne komunalne in energetske infrastrukture.

Po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje obsegalo zemljišča, ki so sedaj vključena v območje OLN ter zemljišča s posegi komunalnih vodov in prometne infrastrukture.

(A) Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

8. člen **(Vpliv in povezave s sosednjimi območji)**

Območje OLN se nahaja v gozdnem predelu Drgančevja.

Nova zasnova predstavlja t. i. anglosaški model univerzitetnega kampusa z avtonomno in celotno oskrbo na enem mestu. Nova zasnova je oblikovno in funkcionalno samostojna. Grajeni kompleks kampusa je v UE 02.

Kompleks je navezan na primarno cestno omrežje Novega mesta – na zahodu je glavna navezava na Levičnikovo cesto. Predviden je nov priključek z rekonstrukcijo Levičnikove ceste in novim krožiščem. Sekundarna navezava na mesto je z južne strani na Šentjernejsko cesto – z novim krožiščem ob naselju Žabja vas. Promet je z obeh cest speljan neposredno v garažno hišo pod osrednjo ploščadjo. Ob Levičnikovi cesti se predvidi samostojna prometna glava z vsemi prometnimi funkcijami kampusa – ustavljanje javnega potniškega prometa, dostava, protokolarni dovoz, kratkotrajno ustavljanje.

Na rekonstruiranih cestah – Levičnikovi in Šentjernejski se predvidi postajališča mestnega potniškega prometa.

Drugi del kampusa – UE 01 obsega gozd s posebnim namenom na severnem delu območja. V gozd se posega le s parkovno ureditvijo. Predvidene peš in kolesarske poti so razvejane po celotnem gozdnem območju in se navezujejo na sosednja mestna območja – na vzhodu na stanovanjsko in trgovsko območje Cikava, na zahodu na stanovanjsko območje Ragovska in na jugu na stanovanjsko naselje Žabja vas. **Uredi se lahko tudi povezava proti severu in severovzhodu do Slatenskega potoka (potoka Šajser).**

Z OLN se izven območja OLN predvideva rekonstrukcija Šentjernejske ceste ter cestni priključek v novo krožno križišče na Levičnikovi cesti iz stanovanjske soseske ob Tavčarjevi, Jurčičevi, Stritarjevi in Levstikovi ulici.

UE 03, ki zajema zelene površine na južnem delu območja, predvideva krajinsko ureditev travnika **brez gradnje objektov na južnem območju izven meje OLN.**

Načrt ureditve z navezavo na sosednja območja je razviden v kartografskem delu – Pregledna situacija, št. lista: 3.1.

(B) Vrste načrtovanih objektov in površin ter opredelitev dejavnosti

9. člen (Vrste gradenj)

V UE 01 ni dovoljeno posegati z objekti. Način gospodarjenja, omejitve in posegi so opisani v 40. členu tega OLN.

V UE 02 so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov.

V UE 03 je dovoljeno posegati le s parkovnimi in športnimi površinami. ~~V UE 03 ni dovoljeno posegati z objekti.~~

V UE 02 in UE 03 se do realizacije kampusa dovoli ustrezna začasna raba po pogojih 10.a, 12., 16. in 17.a člena tega odloka, in sicer za:

- obstoječe nekdanje vojaške objekte, ki se lahko do rušitve oziroma do realizacije univerzitetnega kampusa legalizirajo, rekonstruirajo, dozidajo, nadzidajo, spremenijo namembnost, vse skladno s pogoji v 17.a členu;
- ureditev zelenih površin ob upoštevanju zgoraj navedenih členov odloka in podrobnejših PIP za zelene površine (ZS, ZP in ZD) v OPN, pri čemer so dovoljeni le nezahtevni in enostavni objekti, navedeni v 10.a členu.

10. člen (Vrste objektov)

V UE 02 so dovoljene naslednje vrste objektov (povzeto po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05-popr. – v nadaljevanju: Uredba):

1	STAVBE		
11	Stanovanjske stavbe		
	113		Stanovanjske stavbe za posebne namene
		1130	Stanovanjske stavbe za posebne namene
			11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene
12	Nestanovanjske stavbe		
	122		Upravne in pisarniške stavbe
		1220	Upravne in pisarniške stavbe
			12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
	123		Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih telekomunikacij
		1241	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
			12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
		1242	Garažne stavbe
			12420 Garažne stavbe
	126		Stavbe splošnega družbenega pomena
		1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo
			12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
		1262	Muzeji in knjižnice
			12620 Muzeji in knjižnice
		1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
			12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
		1265	Športne dvorane
			12650 Športne dvorane

- 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI
- 21 Objekti transportne infrastrukture
- 211 Ceste
- 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, Nekategorizirane ceste in gozdne poti
- 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi
- 2142 21420 Predori in podhodi
- 21420 Predori in podhodi
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
- 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi
- 2211 Naftovodi in prenosni plinovodi*
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi*
- 2214 Prenosni elektroenergetski vodi*
- 22140 Prenosni elektroenergetski vodi*
- * objekti, ki jih OLN tangira (plinovod ob glavni cesti G1-105 -Geoplin d.o.o. ter visokonapetostni elektrovod -napajanje KRKE d.d.)
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
- 2221 Distribucijski plinovodi
- 22210 Distribucijski plinovodi
- 2222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
- 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas
- 2411 Športna igrišča
- 24110 Športna igrišča
- 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

ENOSTAVNI OBJEKTI

na osnovi Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektih, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči - Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04)

- 1 Pomožni objekti
- vse vrste ograj

- pomožni infrastrukturni objekti
 - pomožni cestni objekti
 - pomožni žičniški objekti
 - pomožni energetske objekti
 - pomožni komunalni objekti
- 2 Začasni objekti
- začasni objekti, namenjeni prireditvi
- 3 Vadbeni objekti
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem
- 4 Spominska obeležja
- 5 Urbana oprema

UE 01 obsega gozd s posebnim namenom. Posege vanj opredeljuje 40. člen tega odloka.

10.a člen **(Vrste objektov do realizacije kampusa)**

(1) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) dovoljene naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE

- 12201 Stavbe javne uprave
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (velja le za skladišča)
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12650 Stavbe za šport
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja le za pomožne stavbe in javne sanitarije; tudi v UE 03)

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI (velja tudi v UE 03 razen za 22110 in 22140)

- 21 Objekti prometne infrastrukture
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (velja za ograje in podporne zidove).

(2) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) dovoljeni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

a) NEZAHTEVNI

- majhna stavba,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem.

b) ENOSTAVNI

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (tudi v UE 03),
- pomožni objekt v javni rabi (tudi v UE 03 na območju podrobnejše namenske rabe CDi),
- ograja (tudi v UE 03),

- podporni zid (tudi v UE 03),
- mala komunalna čistilna naprava,
- rezervoar (tudi v UE 03),
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (tudi v UE 03),
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne (tudi v UE 03),
- športno igrišče na prostem (tudi v UE 03),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen),
- pomožni komunalni objekt (tudi v UE 03).

(3) Do realizacije univerzitetnega kampusa se v UE 02 lahko ohrani evidentiran objekt št. 953 kot začasni objekt, namenjen skladiščenju. Novi začasni skladiščni objekti in kontejnerske zloženke na območju SD OLN niso dovoljeni.

11. člen **(Vrste ureditev)**

V območju OLN so predvidene naslednje ureditve:

- Hortikulturene ureditve:
- zasaditev obojestranskega drevoreda ob Levičnikovi cesti,
- parkovno urejanje in vzdrževanje gozda s posebnim namenom,
- zasaditev degradiranih območji gozda z novo vegetacijo,
- obnovitev gozdnih robov,
- linearne zazelenitve na centralni in vstopni ploščadi kompleksa,
- zgoščanje drevesne zasaditve med predvidenimi objekti, ki se zajedajo v gozd,
- zasaditev grmovnic ob predvidenih sprehajalnih poteh,
- vzdrževanje travnika na jugu območja,
- zazelenitev in oblikovanje brežin, nastalih zaradi prilagajanja terena novim objektom.
- Parterne ureditve:
- tlakovanje centralne in vstopne ploščadi,
- ureditev javne razsvetljave in postavitve urbane opreme na centralni in vstopni ploščadi,
- ureditev potniškega terminala s prostori za čakanje avtobusov, avtomobilov in taksijev,
- zazelenitev in ureditev tlakovanih poti med glavnimi vhodi inštitucij,
- tlakovane poti med objekti inštitucij,
- ureditev zunanjih utrjenih zelenih površin, atrijev, zunanjih družabnih prostorov na izhodih iz inštitucij,
- ureditev zunanjih čitalniških mest v zelenju na izhodu iz knjižnice in čitalnice,
- utrjene tlakovane površine med objekti študentskih domov; postavitve prostorov za sedenje,
- ureditev tlakovanih poti med ploščadjo in vhodi študentskih domov,
- športne površine v gozdnem območju na platoju ob študentskih domovih in obstoječem vkopu v teren; postavitve tribun v obstoječo konfiguracijo terena,
- centralni vadbeni stadion s tekaško stezo, skakališčem v daljino in višino, na robu gozda na južnem delu območja,
- zunanji amfiteater v obstoječem vkopu; tribune v obstoječi konfiguraciji terena,
- utrjena krožna intervencijsko dostavna pot,
- parkovne utrjene poti za kolesarje, pešce in rekreativce v gozdu s posebnim namenom z navezavo na sosednja mestna območja.

12. člen **(Vrste dejavnosti)**

Osnovna dejavnost v območju OLN je izobraževanje. Sekundarne dejavnosti so raziskovalno razvojne, kulturne, rekreacijske in športne dejavnosti. Vse ostale dejavnosti so le-tem podrejene in se jih načrtuje v omejenem obsegu v okviru primarnih programov.

V območju OLN so po Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 2/02) dovoljene naslednje dejavnosti:

- 33 PROIZVODNJA MEDICINSKIH, FINOMEHANIČNIH IN OPTIČNIH INSTRUMENTOV TER UR
- 33.1 Proizvodnja medicinske in kirurške opreme in ortopedskih pripomočkov
- 33.2 Proizvodnja merilnih, kontrolnih,

- preizkuševalnih, navigacijskih in drugih inštrumentov in naprav, razen opreme za industrijsko procesno krmiljenje
- 33.4 Proizvodnja optičnih inštrumentov in fotografske opreme.
- G TRGOVINA, POPRAVILA MOTORNIH VOZIL IN IZDELKOV ŠIROKE PORABE
- 52 TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNIMI VOZILI; POPRAVILA IZDELKOV ŠIROKE PORABE
- 52.47 Trgovina na drobno s knjigami, časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami
- 52.471 Dejavnost knjigarn
- 52.472 Trgovina na drobno s časopisi, revijami
- 52.473 Dejavnost papirnic
- H GOSTINSTVO
- 55 GOSTINSTVO
- 55.2 Dejavnost domov, kampov in drugih nastanitvenih obratov
- 55.23 Dejavnost drugih nastanitvenih obratov
- 55.234 Dejavnost dijaških, študentskih domov, internatov
- 55.3 Dejavnost prehrambenih gostinskih lokalov
- 55.30 Dejavnost prehrambenih gostinskih lokalov
- 55.302 Dejavnost okrepčevalnic, samopostrežnih restavracij
- 55.303 Dejavnost slaščičarn, kavarn
- 55.4 Točenje pijač
- 55.40 Točenje pijač
- 55.400 Točenje pijač
- 55.5 Dejavnost menz ter priprava in dostava hrane (catering)
- 55.51 Dejavnost menz
- 55.510 Dejavnost menz
- 72 OBDELAVA PODATKOV, PODATKOVNE BAZE IN S TEM POVEZANE DEJAVNOSTI
- 72.1 Svetovanje o računalniških napravah
- 72.2 Svetovanje in oskrba z računalniškimi programi
- 72.21 Razvoj in založba programskih paketov
- 72.22 Oskrba z računalniškimi programi in svetovanje
- 72.3 Obdelava podatkov
- 72.4 Omrežne podatkovne storitve
- 72.5 Vzdrževanje in popravila pisarniških in računskih strojev ter računalniških naprav
- 72.6 Druge računalniške dejavnosti
- 73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ
- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike
- 74 DRUGE POSLOVNE DEJAVNOSTI
- 74.1 Pravne, računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje; raziskovanje trga in javnega mnenja; podjetniško svetovanje; dejavnost holdingov
- 74.11 Pravno svetovanje
- 74.12 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje

- 74.13 Raziskovanje trga in javnega mnenja
 74.14 Podjetniško in poslovno svetovanje
 74.15 Dejavnost holdingov
 74.2 Prostorsko načrtovanje, projektiranje in tehnično svetovanje
 74.201 Geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve, kartiranje
 74.202 Prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje
 74.203 Arhitekturno in gradbeno projektiranje in z njim povezano tehnično svetovanje
 74.204 Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
 74.3 Tehnično preizkušanje in analiziranje
 74.4 Oglaševanje
 74.8 Raznovrstne poslovne dejavnosti
 74.81 Fotografska dejavnost
 74.873 Druge poslovne dejavnosti, d. n.
- ~~K POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEM IN POSLOVNE STORITVE~~
~~73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ~~
~~73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije~~
~~73.10 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije~~
~~73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja~~
~~73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije~~
~~73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti~~
~~73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine~~
~~73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike~~
~~73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike~~
~~73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja~~
~~73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike~~
- M IZOBRAŽEVANJE
 80 IZOBRAŽEVANJE
 80.3 Višje strokovno, visoko strokovno in univerzitetno izobraževanje
 80.30 Višje strokovno, visoko strokovno in univerzitetno izobraževanje
 80.301 Višje strokovno izobraževanje
 80.302 Visoko strokovno izobraževanje
 80.303 Univerzitetno izobraževanje
 80.4 Dejavnost voznških šol ter drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
 80.42 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
 80.421 Dejavnost glasbenih in drugih umetniških šol
 80.422 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d.n.
- O DRUGE JAVNE, SKUPNE IN OSEBNE STORITVENE DEJAVNOSTI
 92 REKREACIJSKE, KULTURNE IN ŠPORTNE DEJAVNOSTI
 92.3 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti
 92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
 92.320 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
 92.5 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
 92.51 Dejavnost knjižnic in arhivov
 92.511 Dejavnost knjižnic
 92.512 Dejavnost arhivov
 92.52 Dejavnost muzejev, varstvo kulturne dediščine
 92.521 Dejavnost muzejev
 92.522 Varstvo kulturne dediščine
 92.6 Športna dejavnost

92.61 Obratovanje športnih objektov

92.610 Obratovanje športnih objektov

Na območju SD OLN so skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08) dovoljene tudi naslednje dejavnosti:

a) v UE 02 do realizacije univerzitetnega kampusa

52.1 Skladiščenje (velja le za različno trgovsko blago)

88.991 Dejavnost humanitarnih in dobrodelnih organizacij

93.120 Dejavnost športnih klubov

93.130 Obratovanje fitness objektov

b) v UE 02 in UE 03

55.3 Dejavnost avtokampov, taborov

56.104 Začasni gostinski obrati.

(C) Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

13. člen (Splošni pogoji)

Tipologija zazidave

Tipologija zazidave naj sledi konceptualni zasnovi horizontalnih ploskev, ki se v prečnem prerezu nalagajo v skladu z obstoječo konfiguracijo terena. Posamezni stavbni volumni so v projektno mrežo ujeti tako, da se izmenjujeta polno in prazno in s tem omogočata čitljivost obstoječe konfiguracije z zelenim plaščem Drgančevja.

Naglašena je horizontalnost s pretežno transparentno opno, ki zagotavlja »zračnost« oblikovalske zasnove in njeno »zraččenost« s prostorom. Objekti ne smejo dajati vtisa volumna, temveč horizontalnega prepleta plošč na ortogonalni mreži. Različni funkcionalni sklopi objektov se vežejo na centralno ploščad, ki se jo oblikuje enotno v celoti. Enotna tipologija zazidave velja za celoten kompleks, za vse objekte. Izjema je zaradi tehničnih rešitev lahko le športna dvorana.

Infrastrukturni objekti so oblikovno podrejeni.

Umestitev objektov na teren

Objekte se maksimalno prilagaja konfiguraciji terena – tudi z zelenimi atriji, konzolnimi previsi čez teren, zelenimi prehodi pod objekti in med njimi – natančna umestitev objektov z vrisanim obstoječim in novim profilom terena je razvidna iz kartografskega dela – Karakteristični prerezi, št. lista: 3.7.

Lege objektov na zemljišču z vrisanimi gradbenimi linijami so prikazane v kartografskem delu – Ureditvena situacija, št. lista: 3.2.

Ureditev okolice objektov je opisana v 17. členu – Pogoji za zunanjo ureditev.

Konstruktivna zasnova

Konstruktivno zasnovi objektov tvori armiranobetonski skelet v kletih, pritličju in nadstropjih. Konstruktivno je ta del armiranobetonska stenasta konstrukcija. Glavno nosilno konstrukcijo tvorijo stene debeline 20–30 cm v vzdolžni in prečni smeri in nosilni stebri. Stene zgoraj v etažah so povezane med sabo s togimi šipami, armiranobetonskimi ploščami debeline 25–30 cm.

Temeljenje je prilagojeno profilu in sestavi terena. Za pogoje temeljenja posameznega objekta je potrebno pridobiti podrobno geomehansko poročilo.

Fasada

Fasade so predvidene v kombinaciji stekla in alu sendvič polnil. Kjer je to možno, so fasade izvedene na principu dvojnih zasteklitev, da je izraba energije čim večja.

Pas horizontalnih plošč mora biti viden tudi na fasadi.

Predvideno je oblikovanje južne fasade kletnih programov, ki so delno vkopani. Vsi kletni programi, ki potrebujejo naravno osvetlitev, so orientirani na južno stran. Južna fasada – kletni programi se oblikuje kot ostale fasade objektov.

Regulacijske in gradbene linije

Gradbene linije so razvidne v kartografskem delu: Ureditvena situacija, št. lista 3.2.

Višinski gabariti

Usmeritve za višinske gabarite so podane za vsak objekt v 14. členu tega odloka. Navedene so možne tolerance in odstopanja višinskih gabaritov.

14. člen (Pogoji in usmeritve za objekte)

A1 Vhodno servisni objekt / faza 2 oziroma možna izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Glavni vstopni objekt z nadzorom kampusa, servisni in vzdrževalni prostori univerzitetnega kampusa, nadstrešnica prometnega terminala. Objekt ima lastno povezavo z garažo V objektu je otok za ločeno zbiranje odpadkov.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 59.1 m x 16.2 m
- etažnost = 1K (možno 2K)+P
- višinski gabariti maks. 5 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalni tlorisni gabariti 2K

A2 Inštitucija 1 / faza 2 oziroma možna izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov ali raziskovalne dejavnosti s pripadajočimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažo. V kleti se nahaja servisni program. Tlorisna oblika objekta je črka U.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 16.2 m x 48.2 m,
15.8 m x 16.2 m,
24.2 m x 32.0 m,
16.2 m x 48.0 m
- etažnost 1K(možno 2K)+P+3- višinski gabariti
maks. 17 m nad koto
pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance $\pm 15\%$ glede na max. tlorisni gabariti
etažnost: min. P+2, max. P+4, 2K

A3 Inštitucija 2 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi prostori, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 16.2 m x 64.2 m,
72.0 m x 16.2 m,
16.2 m x 48.0 m
- etažnost P+1 (nižji del), P+1 (višji del)-
višinski gabariti maks. 25 m nad
koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +203.00 m, +207.00 m
- tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalni tlorisni gabariti,
etažnost: min. P+1, max. P+3

A3/1 Povezovalni trakt / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava faze 1 in faze 2 Inštitucije 1. Hodnik in dodatne predavalnice.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 15.8 m x 16.2 m
- etažnost P

- višinski gabariti maks. 17 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena povezovalni trakt je nad koto terena
- tolerance $\pm 15\%$, glede na maksimalne tlorisne
- dimenzije etažnost - min.P, max. P+1

A4 Rektorat s knjižnico in glavno predavalnico

Program in vrsta posega:

Visokošolski program, raziskovalne dejavnosti, prostori za potrebe Univerze, tehnološki park.

Gabariti:

- dimenzije tlorisa: 19 m x 64.0 m, 96 m x 14
- etažnost 1K (možno 2K), P+2 (nižji del), P+3 (višji del)
- višinski gabariti nižji del 13 m, višji 17m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite etažnost: min. P+2, max. P+4, 2K (obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih)

A4/1 Povezovalna trakta / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava inštitucije I in III.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 15.8 m x 16.2 m, 7.8 m x 8.2 m
- etažnost P
- višinski gabariti maks. 13 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena povezovalni trakt je nad koto terena
- tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne dimenzije etažnost: min. P, max. P+1

A5 Inštitucija 4 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Prostori tehnološkega parka in mrežnega inkubatorja, inštitut, visokošolski oziroma univerzitetni program, raziskovalne dejavnosti.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 24.0 m x 32.2 m, 8.0 m x 48.0 m, 8.2 m x 80.2 m, 15.8 m x 16.2 m, 16.2 m x 80.2 m
- etažnost 1K (možno 2K), P+3 (nižji del), P+4 (višji del)
- višinski gabariti nižji del 17 m, višji 21m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +207.00 m, +211.00 m
- tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite, etažnost: min. P+1, max. P+4, 2K

A6 Inštitucija 5 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi servisnimi prostori, raziskovalne dejavnosti, prostori za potrebe Univerze, tehnološki park.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 16.0 m x 32.0 m,
16.2 m x 48.1 m,
15.8 m x 16.2 m,
16.2 m x 104.2 m
- etažnost P+1, P+2- višinski gabariti
nižji del 17 m, višji 29 m nad koto
pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +199.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost: min. P+1, max. P+3, (obvezna
zasnova streh v dveh različnih nivojih)

A6/1 Povezovalni trakt / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava IV in V inštitucije

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 15.8 m x 16.2 m
- etažnost P
- višinski gabariti maks. 21 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena povezovalni trakt je nad koto terena
- tolerance ±15% glede na maksimalni tlorisni gabarit,
etažnost: min. P, max. P+1

A7 Inštitucija 6 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi servisnimi prostori, raziskovalne dejavnosti, prostori za potebe Univerze, tehnološki park.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 24.0 m x 32.2 m,
- etažnost P+2- višinski gabariti
21 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +199.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost: min. P+1, max. P+3

A8 Inštitucija 7 / faza 2

Program in vrsta posega:

Javni zavod 1, Inštitut s pisarnami, vodstvom, raziskovalnimi delavnicami in servisnimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažami.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 16.2 m x 52.2 m,
15.8 m x 16.2 m,
13.7 m x 36.2 m
- etažnost 1K (možno 2K), P
- višinski gabariti 5 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost: min. P, max. P+1, 2K

A9 Športna dvorana / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Športni objekt s športno dvorano, z manjšimi vadbenimi dvoranami, fitnes prostorom, prostorom za masažo, gostinskim lokalom in servisnimi prostori. Športna dvorana ima lastno povezavo z garažo.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 52.20 m x 48.30 m
- etažnost 2K, 1K, P, 1N - višinski gabariti
max. 10 m nad koto pritličja
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m (na zahodu - vstop v objekt)
+184.00 m (na jugu - izhod proti stadionu)
- tolerance ±20% glede na maksimalni tlorisni gabarit,
etažnost: max. 2K, 1K, P, 1N, min. 1K, P

A9a Bazen / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Notranji bazen

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 65 m x 35 m
- etažnost 2K, 1K
- višinski gabariti kota pritličja (+191.00 m)=0,00
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +186.00 m (na jugu - izhod proti stadionu)
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne
dimenzije,
etažnost: max./min. 2K
(streha bazena je enaka strehi ploščadi)

A10 Študentski dom / faza 1

Program in vrsta posega:

Študentski dom z gostinskim, trgovskim in pripadajočim servisnim programom. Študentski dom ima lastno povezavo z garažo.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 88.00 m x 13.7 m,
24.20 m x 18.30 m,
96.20 m x 8.20 m
- etažnost 1K (možno 2K), P+2, P+4- višinski gabariti
maks. 18.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,
etažnost: min. P+1, max. P+4, 2K
opomba: V prvi fazi je možno izgraditi le del
predvidenega študentskega doma, ki lahko
deluje kot samostojna enota.

A11 Prenočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 64.20 m x 10.2 m,
- etažnost 1K (možno 2K), P+2- višinski gabariti
maks. 18.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +198.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,
etažnost: min. P+1, max. P+3, 2K

A12 Preñočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 112.0 m x 12.1 m,
16.2 m x 23.8 m,
48.2 m x 8.2 m
- etažnost P+1, P+3- višinski gabariti
maks. 18.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +201.50 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,
etažnost: min. P+1, max. P+3,
max. kota strehe +17.50 m,
spreminja se kota pritličja

A13 Preñočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 88.0 m x 7.90 m,
16.0 m x 8.05 m,
80.0 m x 8.05 m
- etažnost P+2- višinski gabariti
maks. 25.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +205.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,
etažnost: min. P+1, max. P+2

A14 Inštitucija 8 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Javni zavod, pisarne in restavratske delavnice in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 48.1 m x 40.2 m,
- etažnost 1K (možno 2K)
- višinski gabariti maks. 0.00 m - kota pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha = centralna ploščad
- kota urejenega terena +185.00 m (izhod iz 1.klet)
- tolerance ±15%, 2K

A15 Inštitucija 9 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Arhiv in depoji, pisarne in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa (1. klet):
48.1 m x 40.2 m, 94.2 m x 40.2 m (2. klet)
- etažnost 1K (možno 2K)
- višinski gabariti 0.00 m - kota pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha = centralna ploščad
- kota urejenega terena +185.00 m (izhod iz 1. klet)
- tolerance ±15%, 2K

A16 Garaže / faza 1 (pod študentskim domom), faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Podzemne garaže z dostopi na osrednjo ploščad in objekte.

Gabariti:

- dimenzije tlorisa: 59 m x 32 m (pod študentskim domom A10),
106 m x 25 m, 213 m x 33 m, okvirne tlorisne
dimenzije v končni fazi: 296 m x 80 m
- etažnost 1.K (možnost 2K)
- višinski gabariti max. -5.00 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite, 2K
- poseg novogradnja

A17 Izhodi iz garaž / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Izhodi iz garaž za uporabnike in obiskovalce univerzitetnega kampusa.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 8.2 m x 5.05 m
- etažnost P pritličje 2 x 41.5 m 2 b.e.p.
- višinski gabariti maks. 4.00 m nad koto
pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- višina svetlega prehoda v pritličju min. 3.50 m
- tolerance ±15%, pri etažnosti ni toleranc
- poseg novogradnja

15. člen

(Pogoji za druge gradbeno-inženirske objekte)

C1 Atletski stadion / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Vadbeni atletski stadion krožne dolžine 300m, s 6 stezami, krit s tartanom, z zaletišči za skok v daljino, višino, delno v gozdnem območju, delno v parku

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 115.20 m x 61.20 m
- etažnost P pritličje 6300.00 m² b.p.
- višinski gabariti maks. 5 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +185.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C4 Zunanji amfiteater / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Zunanji večnamenski amfiteater za prireditve, s sedišči v obstoječi brežini.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 40 m x 30 m
- etažnost pritličje okoli 800.00 m² b.p.
- višinski gabariti maks. 16 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +202.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

16. člen (Pogoji za nezahtevne in enostavne objekte)

Pogoji za nezahtevne in enostavne objekte:

- Za postavitev vseh vrst ograj ni posebnih pogojev.
- Pomožni cestni objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev prometne infrastrukture, opisane v poglavju V. tega OLN.
- Pomožni elektroenergetski objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev energetske infrastrukture opisane v poglavju V. tega OLN.
- Pomožni elektroenergetski objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev komunalne infrastrukture, opisane v poglavju V. tega OLN.
- Začasne objekte ni posebnih pogojev.
- Pogoji za vadbene objekte, ki se načrtujejo v sklopu OLN, so navedeni pod Pogoji za urejanje zunanjih površin v 17. členu OLN – Pogoji za zunanjo ureditev.
- Za spominska obeležja ni posebnih pogojev.
- Urbana oprema se izvaja z enotno in celovito oblikovno rešitvijo za celotno območje OLN; postavitev urbane opreme je razvidna iz kartografskega dela – Ureditvena situacija, št. lista 3.2.
- Reklamni panoji in usmerjevalne table morajo biti oblikovani enotno in združeni na skupnem označevalnem totemu; predvidena sta dva usmerjevalna totoma v krožnih križiščih ob vstopih v kampus. Totema sta lahko maks. dimenzije h=10 m, širine 2 m, lahko sta osvetljena.
- Majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave ter vsa igrala so dovoljena le v pretežno leseni izvedbi. Taka izvedba ima prednost tudi pri oblikovanju pomožnih objektov v javni rabi, kadar je taka realizacija možna oziroma smiselna.
- Vse poti se urejajo z uporabo naravnih materialov (npr. les, pesek, kamen).
- Podporni zid se gradi kot kamnit ali obložen z naravnim kamnom, kot nezahteven objekt pa se dodatno še ozeleni.

17. člen (pogoji za zunanjo ureditev)

Pogoji za urejanje zunanjih površin:

- Centralna ploščad se tlakuje kot enotna površina – centralno ploščad ni dopustno deliti na različne oblikovne enote ali jo oblikovati kot nepovezано enoto po delih.
- Centralna ploščad se opremlja z urbano opremo (klopi, luči, stojala za kolesa ...).
- Ploščad pred prometnim terminalom se obravnava kot vstopni del centralne ploščadi – zanj se predvidi enako tlakovanje in urbana oprema kot na centralni ploščadi.
- Urejanje športnih površin naj se prilagaja konfiguraciji terena – športne površine se umeščajo na raven plato ob študentskih domovih in na obstoječi vkop v teren (igrišče za košarko).
- Predvidene tribune ob športnih objektih se v celoti prilagajajo konfiguraciji terena.
- Zunanji amfiteater je umeščen v obstoječ vkop – predviden je teater v zeleni brežini.
- Vsi betonski oporni zidovi so zazelenjeni.

Pogoji za krajinsko ureditev:

- Zasnova krajinske ureditve mora v največji možni meri ohranjati obstoječo vegetacijo in jo nadgraditi z novo drevesno ter grmovno vegetacijo.
- Dodani drevoredi naj poudarjajo linearnost osrednje ploščadi v smeri vzhod – zahod.
- Z zasaditvijo se zgostijo vsi vmesni prostori ob predvidenih objektih, ki se vraščajo v gozd.
- Območje južno od ploščadi se ohranja kot travnik – zanj se predvidi vzdrževanje brez novih zasaditev.
- Za večji del travnika, ki se ne ureja s tem OLN, se v bodočnosti svetuje ohranitev travnate površine s prepovedjo gradnje objektov.
- Gozd s posebnim namenom na severnem delu območja se ureja le s parkovno ureditvijo. Pogoji za gospodarjenje, varstveni režim in omejitve gozda s posebnim namenom so podrobneje navedene v 40. členu tega OLN-ja.
- Levičnikova cesta se ureja kot mestna cesta z obojestranskim drevoredom, kolesarskimi stezami in pločniki.
- Na Levičnikovi cesti se predvidi javna razsvetljava.
- Krajinsko in oblikovno se ureja predvidena krožna križišča – predvidena je zazelenitev in postavitev usmerjevalnih totemov.

- Med gradnjo objektov in infrastrukture naj se ohranja in zaščiti gozdne in ostale parkovne površine v največji možni meri.
- Vse brežine, ki so potrebne za prilagoditev kotam objektov, morajo položno slediti obstoječi konfiguraciji terena; vse nove brežine se zazeleni.
- Načrt krajinske ureditve je razviden iz kartografskega dela – Ureditvena situacija – Krajinska ureditev, št. lista: 3.6.

B1 Vhod v potniški terminal / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Potniški terminal z navezavo na Levičnikovo cesto, s krožnim obračališčem in postajališčem mestnega potniškega prometa, dostop za taksije, kratkotrajno ustavljanje, uvoz in izvoz iz garaž, protokolarni vhod, intervencijske poti, navezava na krožno intervencijsko in dostavno pot, s kontrolo prometa v objektu A1, tlakovana ploščad z zazelenitvijo in urbano opremo.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 90.0 m x 52.1 m
- površina okoli 4627.00 m² b.e.p.
- višinski gabariti maks. 4.0 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +190.00 m (ob objektu A1),
 +205.50 (krožišče ob Levičnikovi cesti)
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

B2 Centralna tlakovana ploščad / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Glavna javna ploščad celotnega kompleksa, zaprta za promet, z izjemo protokolarnih in intervencijskih vozil. Peščona, tlakovana, zazelenjena v linearnih in gručastih potezah (projekt krajinske ureditve), z urbano opremo. Vsi glavni vhodi so navezani neposredno na ploščad. Pod ploščadjo se nahaja garaža in arhivski prostori.

Gabariti:

- Okvirne zunanje tlorisne dimenzije: 296 m x 80 m.
- površina okoli 15 970.00 m² b.e.p.
- višinski gabariti ±0.00 m - kota pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +190.00 m = ±0.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Zunanje urejene površine v zelenju med centralno tlakovano ploščadjo in inštitucijami. Delno tlakovane (ob vhodih), z urbano opremo.

Gabariti:

- kota urejenega terena glede na teren
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

B4 Zunanja čitalniška mesta / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- kota urejenega terena +199.0 m (izhod iz knjižnice), glede na teren
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

B5 Atrij študentskega naselja / faza 1 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- kota urejenega terena +195.0 m (izhod iz knjižnice), glede na teren

- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

B6 Urejene zunanje površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- kota urejenega terena +201.5 m (izhod iz objekta A12),
+205.0 m (izhod iz objekta A13), glede na teren
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

C2 Zunanje športne površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Nogometno igrišče s travnato površino, teniško igrišče, balinišče in dodatne športne površine, urejene zelene in tlakovane površine ob igriščih.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 44 m x 24 m (mali nogomet), 15 m x 28 m (tenis igrišče)
- etažnost pritličje okoli 8500.00 m² b.p.
- višinski gabariti maks. 15 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +205.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C3 Športno igrišče / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Košarkarsko igrišče s tribunami v obstoječi brežini.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 26 m x 14 m (košarka)
- etažnost pritličje okoli 1350.00 m² b.p.
- višinski gabariti maks. 8 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +198.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom / izgradnja v kasnejših fazah Program in vrsta posega:

Kolesarske, tekaške in peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

- površina okoli 238 000.00 m² b.p.
- poseg nove poti, nova zasaditev, redna vzdrževalna dela

C6 Travnik / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Kolesarske, tekaške in peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

- površina okoli 38 700.00 m² b.p.
- poseg nove poti, nova zasaditev, redna vzdrževalna dela

C7 bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa

Program in vrsta posega:

Bajer, kolesarske, tekaške, peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

- površina zelene površine okoli 83 800 m² b.p.
- površina bajerja okoli 1400 m² - 4000 m² b.p. (nihanje gladine)
- poseg nove poti, nova zasaditev, izvedba bajerja, redna vzdrževalna dela, začasni objekti rekreativnega značaja
Opomba: prostor ostaja nepozidan.

17a. člen **(Pogoji za nekdanje vojaške objekte)**

(1) Pogoji urejanja se nanašajo na nekdanje vojaške objekte, ki so bili na dan uveljavitve tega odloka evidentirani v registru nepremičnin, katastru stavb ali v zemljiškem katastru in so njihove oznake razvidne iz tretjega odstavka.

(2) Splošni pogoji:

Vertikalni gabarit:

- P + strešna konstrukcija pri ravni strehi
- P + Po (podstrešje) pri dvokapni strehi
- največja dopustna višina objekta je obstoječa višina

Horizontalni gabarit:

- objekt se lahko zmanjša, poveča pa največ do 10%

Streha:

- ravna (lahko ozelenjena), enokapna (le pri nadstreških), dvokapna
- dovoljena so strešna okna in solarni kolektorji
- svetleča kritina ni dovoljena

Kritina:

- opečna, kovinska (barvana, s posipom) v rdečih, rjavih in sivih tonih

Fasada:

- v izvedbi fasadnih plošč ali ometana, v usklajenih barvnih kombinacijah
- intenzivne barve niso dovoljene
- dovoljeni so nadstreški nad vhodi v stavbo
- dovoljeno je zunanje (montažno) stopnišče (npr. pri vhodu v stavbo, za dostop v podstrešni del ali za dostop na nakladalno rampo)
- dovoljeno je oblikovanje zunanje nakladalne rampe s stopniščem / klančino / ograjo pod podaljšanim napuščem (ne velja za objekte št. 1, 10, 14 in 20).

(3) Pogoji in usmeritve za posamezne objekte:

Številčenje objektov v tem odstavku je tako, da prva številka izhaja iz katastra stavb (GURS), druga številka (v oklepaju) pa je nekdanja vojaška številka.

242 (1)

- lokacija: parc. št. 249/22, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pravokoten tloris 27,3 m x 11,2 m
- streha: dovoljeno je oblikovanje štirikapne strehe

172 in 173 (7)

- lokacija: parc. št. 249/1, 249/10, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 172: 13,1 m x 51,4 m
 - objekt 173: 12 m x 30,3 m
 - dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dveh dvokapnih streh

162 (9); hišna številka Drgančevje 12

- lokacija: 249/7, 249/6, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pravokotni tloris 15 m x 33,1 m
- vertikalni gabarit: dovoljeno je oblikovanje mansarde
- streha: dovoljeno je oblikovanje trapeznih frčad

163 (10)

- lokacija: 249/9, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pretežno pravokotni tloris dim. 21,5 m x 40,4 m + 3,8 m x 12 m
- streha: dovoljena je lomljena dvokapna streha

217 in 218 (6a-c)

- lokacija: 249/20, 249/4, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 217: 23 m x 30,1 m
 - objekt 218: (12,9 m +5,7 m) x 32,5 m
 - dovoljena je združitev obeh stavb v eno (horizontalno zamaknjen tloris)

- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji treh dvokapnih streh

164 (11)

- lokacija: 249/12, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

170 (12)

- lokacija: 249/13, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

213 (13)

- lokacija: 249/14, 249/25, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

243 in 244 (20)

- lokacija: 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 243: 5,9 m x 8,7 m
 - objekt 244: 9,7 m x 12 m
 - dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dvokapne in enokapne strehe

254 (19)

- lokacija: 249/19, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m

215 (16)

- lokacija: 249/17, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 30,8 m

167 in 953 (14)

- lokacija:
 - objekt 167: 249/15, 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
 - objekt 953: 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 167: (32,3 m + 1,3 m) x 49,3 m – na vzhodni in na severni strani ter 32,5 m x (47,4 m + 9,6 m) – na zahodni in južni strani
 - objekt 953: enoetažen plastificiran šotor 10 m x 29,5 m
- streha: objekt 167 - lahko se ohranja obstoječa kombinacija ravne in dvokapne strehe ali oblikuje en tip strehe in kritine

253 (18); hišna številka Drgančevje 2

- lokacija: 249/18, 249/25, 249/3, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m + 5,5 m x 26,8 m in 4,5 m x 9,5 m.

(4) Za potrebe oskrbe objektov se zgradi pripadajoča oziroma manjkajoča infrastrukturna omrežja in priključke skladno s pogoji upravljavcev posameznih omrežij. Nove trase naj v čim večji meri potekajo v koridorjih obstoječih cest in poti.

(5) Zunanja ureditev okolice objektov obsega racionalno ureditev parkirnih in manipulativnih površin, pri čemer se v največji možni meri ohranja obstoječa drevesa. V primeru poškodb vegetacije se le ta ustrezno sanira ali nadomesti z novo. Urejanje brežin naj ima prednost pred gradnjo podpornih zidov.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA

18. člen (Pogoji za prometno omrežje)

Celotno območje urejanja se navezuje na glavno cesto G2-105/256 Novo mesto–~~Metlika~~ (Krka – Revoz) (Levičnikova cesta) in na regionalno cesto R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) preko krožnih križišč.

Urejanje prometnih površin je razvidno iz grafičnih načrtov – Načrta projektnih rešitev prometne infrastrukture. Pri tem je potrebno upoštevati veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o

projektiranju cest in cestnih priključkov, prometni signalizaciji in opremi, prometni varnosti in preglednosti, glede potreb funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru ipd.

19. člen (Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč)

V 1. fazi (v primeru, da se v tej fazi gradi študentski dom) se območje urejanja (dostop do študentskih domov) navezuje na regionalno cesto R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) preko začasnega gradbišnega priključka, in sicer tako, da se rekonstruira obstoječe križišče na R2-419/1204 Šentjernejska cesta z ureditvijo levo zavijalnega pasu kot trikrako križišče z elementi za prevoz merodajnega tipskega vozila. Gradnja objektov se predvidi samo preko rekonstruiranega križišča.

V km 0+622 regionalne ceste R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) se nahaja obstoječi priključek, ki omogoča priključevanje iz območja Drgančevje. Na tem mestu se formira nov priključek, ki ima funkcijo začasnega gradbišnega priključka, nato se zagotovi začasni dostop direktno z Levičnikove ceste po občinskih zemljiščih z delno prilagoditvijo trase interventne poti in infrastrukturnega omrežja po občinskih zemljiščih. Končna prometna ureditev pa bo krožno križišče na Šentjernejski cesti, kakor je to opredeljeno v kasnejših fazah.

Preko priključka s Šentjernejske ceste je omogočen dostop do garažnega vhoda. Ob vozišču se uredijo vzdolžna parkirna mesta in dvostranski hodnik za pešce ter dvostranska kolesarska steza, ki potekata od garažnega vhoda do križanja z intervencijsko potjo, od tu naprej do Šentjernejske ceste pa se uredi le vozišče.

Glavna cesta G2-105/256 Novo mesto – ~~Metlika~~ (Krka – Revoz) (Levičnikova cesta) se rekonstruira od km 0+793 do km 1+652. Obravnavani del ceste poteka od meje lokacijskega načrta na severu pa do križišča Žabja vas na jugu, kjer se projektno naveže na IP rekonstrukcije križišča Žabja vas, ki ga je izdelalo podjetje Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004. Rekonstrukcija ceste poteka po obstoječi trasi.

Levičnikova cesta se rekonstruira tako, da se njen profil razširi in uredita se dvostranska pločnika in dvostranski enosmerni kolesarski stezi z zelenicami in obojestranskim drevoredom po celotni dolžini obravnavane ceste. Izbor sadik za drevored in zelenice ter njihovo vzdrževanje mora biti tako, da deli rastlin ne bodo segali v svetli profil vozišča.

Zaradi umestitve novega krožišča na Levičnikovi cesti se niveleta ceste na odseku od km 1+051 do km 1+299 zniža za največ 1,10 m, na odseku od km 1+299 do km 1+652 pa zviša za največ 0,80 m.

Regionalna cesta R2-419 (Šentjernejska cesta) se rekonstruira od km 0+132 do km 0+865. Obravnavani del ceste poteka od križišča Žabja vas, kjer se projektno naveže na IP rekonstrukcije križišča Žabja vas, ki ga je izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04 avgusta 2004, pa do meje lokacijskega načrta na severovzhodu. Rekonstrukcija ceste poteka po obstoječi trasi, razen od km 0+640 do km 0+865, kjer le-ta rahlo devira zaradi predvidenega krožišča.

Šentjernejska cesta se rekonstruira tako, da se njen profil od km 0+234 do km 0+276 razširi za enostranski pločnik na desni strani vozišča, med km 0+276 in km 0+417 se profil razširi za enostranski pločnik na levi strani ter enostranski pločnik in kolesarsko stezo na desni strani vozišča, od km 0+417 do km 0+835 pa se razširi in uredi dvostranski pločnik in dvostranska kolesarska steza.

Na obeh lokacijah, priključek univerzitetnega kampusa na Levičnikovo cesto in na Šentjernejsko cesto, je predvidena izgradnja krožnega križišča. Velikost krožnih križišč je povzeta iz Kapacitetne analize, ki jo je izdelal dr. Tomaž Maher, univ. dipl. inž. grad. V krožnem križišču na Levičnikovi cesti je predviden tudi četrti priključek iz stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice.

Krožno križišče predstavlja moderno zasnovo križišča. Rešitev omogoča večjo prometno prepustnost in obenem večjo prometno varnost, v obravnavanem primeru pa omogoča varno priključevanje univerzitetnega kampusa na Levičnikovo in Šentjernejsko cesto.

Na obeh krožnih križiščih je predviden premer otoka D(otoka) enak ali večji od 30 m, širina krožnega vozišča > 6.0 m s prečnim sklonom med -1.5% do -2.0% + 1.0 m tlakovanega pasu s prečnim sklonom > 6.0%. Os krožišča poteka po sredini vozišča in ima radij enak ali večji od R=19,00 m. Krožišče ima prometno površino z dvema voznima pasovoma. Na uvozih mora biti zagotovljena širina $e > 5.50$ m. Izvozi so lahko širši za 0.50 m. Priporočljiva dolžina razširitve je $l > 20$ m, priporočljiv vpadni kot priključka $\Phi = 30^\circ$. Prevoznost krožnih križišč mora biti dobra predvsem na G2-105 in R2-419 za tovorna vozila s priklopniki. V sklopu izdelave tega OLN je bila prevoznost za tovorna vozila s priklopniki preverjena z dinamičnimi zavijalnimi krivuljami.

Zaradi zelo močnega prometnega toka na Levičnikovi cesti je problematična varnost pešcev, ki tudi dodatno zmanjšujejo zmogljivost uvozov, zaradi česar je predviden podhod za pešce pod Levičnikovo cesto.

Izvozna rampa na Levičnikovi cesti od bencinske črpalke se ukine. Predviden je direktni izvoz z bencinske črpalke na Levičnikovo cesto, ki je prilagojen izvozu za desne zavijalce in je urejen s potrebno prometno signalizacijo.

Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali dostope in uporabo za invalide, ter se opremijo z ustrezno signalizacijo.

V sklopu ureditve celotnega območja univerzitetnega kampusa so predvidene tudi notranje komunikacije, in sicer dostopne ceste in krožna intervencijska pot.

Povzetek prometne študije:

Izdelana Kapacitetna analiza in dimenzioniranje priključkov novega Univerzitetnega središča Novega mesta na primarno cestno omrežje je osnova za izdelavo idejnega projekta priključkov. Glede na časovno neopredeljeno izgradnjo novega Univerzitetnega središča smo kapacitetno vrednotili dva časovna preseka, ki sta vezana tudi na dve različni cestni mreži:

- konica leta 2013 je izračunana na obstoječem cestnem omrežju + AC,
- konica leta 2025 je izračunana na cestnem omrežju, kjer je upoštevana vzhodna obvoznica in prečne povezave z Levičnikovo cesto.

Prometni tokovi krožnega križišča na Levičnikovi cesti

Smer	2013			2025		
	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz
G1-105 Ločna	975	60	961	709	63	714
G1-105 Metlika	978	43	991	725	52	722
Kampus	103	931	104	117	657	116

Prometni tokovi krožnega križišča na Šentjernejski cesti

Smer	2013			2025		
	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz
R2-419 Novo mesto	780	15	780	384	29	386
Lobetova ulica	8	786	8	27	388	20
R2-419 Šentjernej	785	9	789	403	5	409
Kampus	16	783	12	17	398	16

Opomba: V časovnem preseku za leto 2025 je upoštevana vzhodna obvoznica, zaradi česar so prometne obremenitve manjše skoraj za polovico glede na leto 2013

Dostopna cesta, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do potniškega terminala univerzitetnega kampusa, je dolžine 30 m. Vozišče je širine 2 x 4,0 m z ločilnim otokom 2,0 m. Ob levi strani vozišča se uredi enostranska dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce, skupne širine 3,75 m, v kateri je upoštevan tudi varnostni pas. Ob desni strani vozišča pa se uredi hodnik za pešce, širine 1,50 m.

Dostopna cesta za navezavo stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do navezave na obstoječo Tavčarjevo oziroma Stritarjevo ulico, je dolžine 275 m. Ob vozišču širine 2 x 2.75 m se uredi enostranski hodnik za pešce, širine 1.50 m.

Dostopna cesta, ki poteka od krožnega križišča na Šentjernejski cesti do garažnega vhoda na JZ območju univerzitetnega kampus, je dolžine 260 m. Ob vozišču širine 2 x 2,5 m se uredita dvostranski hodnik za pešce in dvostranska kolesarska steza po celotni dolžini obravnavane ceste.

Krožna intervencijska pot, ki poteka okoli objektov univerzitetnega kampus, se začne na kolesarski stezi ob Levičnikovi cesti in zaključi na potniškem terminalu kampus. Pot je dolžine 1320 m, širine 3,0 m in je v asfaltirani ali tlakovani izvedbi. Namenjena je intervencijskim vozilom, kolesarjem in pešcem.

Za omejitev ostalega prometa se na vseh možnih dostopih postavijo fizične ovire kot npr. demontažni ali hidravlični stebrički, zapornice, cvetlična korita ali druge običajne in učinkovite rešitve.

Iz krožišča ni dopusten neposreden dostop do individualnih objektov. Dostop do stanovanjske hiše na Šentjernejski cesti, hišna št. 22, se uredi po novi dostopni cesti južno od krožišča. Po potrebi se s te ceste uredi tudi uvoz v garažo na parceli št. 286/18 (hišna št. 40, Lobetova ulica), s tem da se preuredi in novemu stanju prilagodi tudi garaža.

Postavljanje objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje se izvede skladno s predpisi o cestah, pravih cestnega prometa, projektiranju cest ter prometno signalizacijo in prometno opremo ter skladno z določili predpisov Mestne občine Novo mesto o oglaševanju na javnih mestih.

Rekonstrukcija Šentjernejske ceste se lahko izvede pred izvedbo objektov kampus oziroma 1. faze OLN. Rekonstrukcija se izvede z vsemi elementi, ki bodo omogočili varnost v cestnem prometu in upoštevali potrebe javnega potniškega prometa.

20. člen (Prečni prerezi)

Normalni profil začasnega dela dostopne ceste (v dolžini 23 m), ki poteka od regionalne ceste (Šentjernejske ceste) do garažnega vhoda, znaša:

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	13,50 m

Normalni profil glavne ceste (Levičnikove) znaša:

vozna pasova	2 x 3,25 = 6,50 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
drevored obojestransko	2 x 2,00 = 4,00 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 15,70 m

V območju prestavitve prenosnega plinovoda se bankina za potrebe gradnje in vzdrževanja plinovoda enostransko poveča na širino 2,5 m, razen na odseku od km 1+553 do km 1+628, kjer se poveča na širino 1,5 m.

Površine za pešce in kolesarje se lahko urejajo tudi z večnamensko potjo širine 3 m.

Normalni profil regionalne (Šentjernejske) ceste:

- od km 0+234 do km 0+276

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
dvostranska hodnika za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	10,50 m

- od km 0+276 do km 0+417	
vozna pasova	2 x 3.00 = 6.00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	1 x 0,75 = 0,75 m
enostranska kolesarska steza	1 x 1,00 = 1,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	12,25 m

- od km 0+417 do km 0+835	
vozna pasova	2 x 3.00 = 6.00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	14,00 m

Normalni profil dostopne ceste, ki poteka od krožnega križišča na glavni cesti (Levičnikovi) do potniškega terminala, znaša:

vozna pasova	2 x 4.00 = 8.00 m
ločilni otok	1 x 2,00 = 2,00 m
enostranska dvosmerna kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 16,00 m

Normalni profil dostopne ceste za navezavo stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do navezave na obstoječo Tavčarjevo oziroma Stritarjevo ulico, znaša:

vozna pasova	2 x 2,75 = 5,50 m
enostranski dvosmerni hodnik za pešce	1 x 1,50 = 1,50 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 8,00 m

Normalni profil dostopne ceste, ki poteka od krožnega križišča na regionalni cesti (Šentjernejski) do garažnega vhoda na JZ območju kampusa, znaša:

vozna pasova	2 x 2,50 = 5,00 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	12,50 m

**21. člen
(Odvodnjavanje prometnih površin)**

Odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda z vozišča Levičnikove in Šentjernejske ceste ter dostopnih cest je omogočeno z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Voda bo odtekala v vtočne jaške in kanalizacijo ter preko lovilcev olj v zadrževalne bazene in ponikovalnice. Del odpadne padavinske vode z Levičnikove ceste se bo preko lovilcev olj odvodnjaval v projektirano kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda iz območja univerzitetnega kampusa Novo mesto, preko katere se vodijo v reko Krko. Vsa odpadna padavinska voda z intervencijske poti se odvodnjava prosto po terenu.

22. člen (Avtobusna postajališča)

V območju univerzitetnega kampusa je v okviru potniškega terminala predvideno avtobusno postajališče. Avtobusna postajališča, ki služijo tudi za potrebe prebivalcev Žibertovega hriba in Žabje vasi so locirana ob Levičnikovi in Šentjernejski cesti v okviru krožnih križišč.

23. člen (Parkirne površine)

V prvi fazi se izvede garaža le pod delom študentskega doma s parkirnimi mesti v minimalno enem kletnem nivoju. V drugi fazi se izvede garaža pod tlakovano ploščadjo in deloma pod objekti. Garaža med fakultetnim objektom (A2) in inštitutom (A8) je povezana z garažo pri objektu A5 in garažo pod študentskim domom (A10) s povezovalno potjo, ki je speljana začasno po terenu. Vsak od objektov ima lastno povezavo z garažo. Dopušča se možnost izgradnje druge kletne etaže oziroma dela druge kletne etaže, če bodo za to izražene potrebe pri posameznemu objektu. Promet v garaži je organiziran enosmerno, prezračevanje je naravno. Okvirno število vseh parkirnih mest v zadnji fazi je v prvi kletni etaži okvirno 340, v drugi kletni etaži pa je število parkirnih mest odvisno od obsega izgradnje druge kletne etaže. Parkirna mesta na terenu so tako v prvi kot v drugi fazi predvidena vzdolž dostopne ceste (30 PM), ki poteka od Šentjernejske ceste do vhoda v garažni objekt, in sicer od križišča z intervencijsko potjo do garaže pod študentskimi domovi ter na parkirišču ob zahodnem delu objekta študentskega doma (57 PM). Parkirne površine za zaposlene, študente in obiskovalce se uredijo v garažah pod ploščadjo univerzitetnega kampusa. Ob objektih so predvidena tudi parkirna mesta za kolesa z ustrezno opremo.

24. člen (Prometna oprema in signalizacija)

Na območju cest je predvidena ustrezna vertikalna in horizontalna signalizacija, v območju univerzitetnega kampusa pa tudi oznake požarnih poti in površin za gasilni avto.

ENERGETSKO OMREŽJE

25. člen (Električno omrežje)

V 1. fazi izgradnje se bo napajanje z električno energijo vršilo iz obstoječe TP, v nadaljnjih fazah pa se obstoječi elektrovi in TP odstranijo.

Celotno območje univerzitetnega kampusa se bo napajalo z električno energijo iz novih predvidenih transformatorskih postaj. Lokacija transformatorskih postaj je predvidena v garaži. Osnovno napajanje z električno energijo novopredvidenih transformatorskih postaj je predvideno po kablovodu v kabelski kanalizaciji iz TP Kodeljev hrib in TP OMV Istrabenz.

Visokonapetostno napajanje transformatorskih postaj poteka od TP OMV Istrabenz po intervencijski poti v kabelski kanalizaciji, od TP Kodeljev hrib do novih transformatorskih postaj pa ob Šentjernejski cesti in po zelenicah, prav tako v kabelski kanalizaciji.

Nizkonapetostni elektrorazvod je predviden po ploščadi oziroma kletnih prostorih objektov univerzitetnega kampusa.

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi novo kabelsko montažno TP z možnostjo vgradnje transformatorja do 1000 kVA, s triceličnim SF6 blokom, ki naj bo locirana v središču porabe; TP naj bo vzankana v obstoječe SN omrežje, SN priključni vod 20 KV, ki naj bo izveden s 6-cevno elektrokabelsko kanalizacijo s cevmi Ø 160 mm in jaški standardnih dimenzij ter NN razvod od nove TP do posameznih objektov.

Obstoječi elektroenergetski vodi, ki bodo tangirani z rekonstrukcijo Levičnikove ceste, se zaščitijo.

Pri nadaljnji projektni obdelavi in izvedbi se upoštevajo rešitve iz načrta št. EIP-075, ki ga je v sklopu idejnega projekta št. _IP-28/2005_(GPI, d.o.o.) v juliju 2006 izdelal Form, d.o.o., in je priloga št. 14 tega OLN.

26. člen (Javna razsvetljava)

Napajanje v 1. fazi je predvideno iz obstoječe TP. Celotno območje se opremi z javno razsvetljavo. Levičnikova in Šentjernejska cesta se osvetlita z enostransko postavljenim nizom svetilk javne razsvetljave v medsebojnem odmiku 30–35 m, višina namestitve svetilke je 9 m. Dostopne ceste in intervencijska pot so prav tako osvetljene enostransko s postavljenim nizom svetilk javne razsvetljave v medsebojnem odmiku 25–27 m, višina namestitve svetilke je 5 m. Napajanje je predvideno iz novih TP.

PLINOVODNO OMREŽJE

27. člen (Distribucijsko plinovodno omrežje)

Za potrebe oskrbe predmetnega območja prve faze bo potrebno dograditi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječi plinovod v križišču Šentjernejske ceste in Lobetove ulice. Novopredvideni plinovod poteka ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega cestnega priključka prečka, nato pa sledi poteku ostalih komunalnih vodov na ustreznem odmiku do garažnega vhoda.

Za ogrevanje in drugo uporabo je predvidena uporaba sekundarnega plinskega omrežja v sklopu plinovodnega omrežja Novega mesta. Za potrebe oskrbe območja univerzitetnega kampusa bo potrebno dograditi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječi plinovod v križišču v Žabji vasi. Trasa poteka tudi mimo obstoječega bencinskega servisa. Znotraj območja univerzitetnega kampusa je predviden potek plinovoda skupaj z ostalimi komunalnimi napravami ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa v intervencijski krožni poti. Priključki za objekte (glavna požarna pipa objekta) se izvedejo na zunanjem delu objekta, in sicer na vedno dostopnem mestu.

Nadtlak v distribucijskem plinovodu znaša 1,0 bar. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02). Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode ter internimi tehničnimi smernicami upravljalca distribucijskega plinovoda zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto.

28. člen (Prenosno omrežje zemeljskega plina)

Ob Levičnikovi cesti poteka obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina, ki je v upravljanju Geoplina Plinovodi, d.o.o. Z rekonstrukcijo Levičnikove ceste, kjer se njen profil razširi in uredita dvostranska pločnika in dvostranski enosmerni kolesarski stezi z zelenicami in obojestranskim drevoredom in izgradnjo krožnega križišča, se posega na plinovod oznake P462 (MRP Novo mesto – MP IMV Kandija), premera 150 mm, tlaka 20 bar.

~~Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 26/05), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 09/05). Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode. Upoštevati je potrebno varovalni pas (2 x 65 m) ter veljavne predpise s področja energetike, predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, vzdrževanje plinovodov in posegih v območja njihovih varovalnih pasov ter sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina.~~

Pred pričetkom kakršnih koli gradbenih del, povezanih z izgradnjo primarne prometne infrastrukture, bo potrebno obstoječi plinovod, oznake P462, ščititi. Plinovod bo potrebno ščititi na celotni njegovi dolžini, in sicer od njegove stacionaže 1.545 m do stacionaže 2.405 m (meja OLN-ja). Od te stacionaže dalje v smeri jug pa bo plinovod ščiteno z AB ploščami po projektu IP-65/04 (Topos, d.o.o.).

Na območju od stacionaže plinovoda 1.830 m do stacionaže 2.455 m bo potrebno obstoječi plinovod P462 prestaviti. Nov plinovod bo potrebno po predhodnem ščititvi z AB ploščami zgraditi in navezati na obstoječega. Prevezavo bo potrebno izvesti še pred pričetkom drugih gradbenih del,

povezanih z izgradnjo primarne prometne infrastrukture. Oskrba odjemalcev s plinom ne sme biti motena.

Pri nadaljnji projektni obdelavi in izvedbi se upoštevajo rešitve iz načrta št. 9026, ki ga je v sklopu idejnega projekta, št. _IDP-28/2005_(GPI, d.o.o.) v juliju 2006 izdelal Projekt Nova Gorica, d.d., in je priloga št. 12 (Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. 9026) in št. 13 (Drugi gradbeni načrti, št. 9026) tega OLN.

OMREŽJE ZVEZ

29. člen (Telekomunikacijsko omrežje)

Za potrebe predvidenega območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto I. faza je potrebna izgradnja kableske kanalizacije od točke navezave – jašek št. 39/22, ki se nahaja v bližini stan. hiše Šentjernejska cesta 20 do garažnega vhoda. Za potrebe predvidenega območja univerzitetnega kampusa je potrebna izgradnja kableske kanalizacije ob Levičnikovi cesti od križišča v Žabji vasi z navezavo na kabelsko kanalizacijo, projektirano po idejnem projektu rekonstrukcije križišča (izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004) do bencinskega servisa OMV. V nadaljevanu je predvidena kabelska kanalizacija ob interventni poti do telefonske centrale v garaži objektov univerzitetnega kampusa. Dimenzioniranje se prilagodi potrebam posameznih programov.

Interni razvod se predvidi po ploščadi oziroma kletnih prostorih kampusa.

30. člen (Kabelsko komunikacijsko omrežje – KKS)

Kabelsko komunikacijsko omrežje se v prvi fazi priključi na obstoječe omrežje, ki poteka pod Šentjernejsko cesto oziroma pod Lobetovo ulico. Priključna mesta so na Lobetovi ulici oziroma na križišču Lobetove in Šentjernejske ceste in v križišču v Žabji vasi. Predvidi se izgradnja kableske kanalizacije z navezavo na kabelsko kanalizacijo ob Levičnikovi cesti v križišču v Žabji vasi, projektirano po idejnem projektu rekonstrukcije križišča Žabja vas (izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004).

Znotraj območja univerzitetnega kampusa je previden potek KKS omrežja skupaj z ostalimi komunalnimi napravami ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa v intervencijski krožni poti. Priključki za objekte se izvedejo pod konstrukcijo ploščadi oziroma kleti.

KOMUNALNO OMREŽJE

31. člen (Vodovodno omrežje)

Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte tako, da se uporabijo obstoječi vodovodni priključki za objekte, ki jih že imajo oziroma se lahko izvede nove samostojne priključke ali skupni priključni vod iz obstoječega vodovodnega omrežja (pri obstoječem bencinskem servisu), iz katerega se lahko priključujejo uporabniki preko samostojnih priključkov z obračunskimi vodomeri ali preko samostojnih priključkov z odštevalnimi vodomeri (v slednjem primeru je obvezen skupni vodomerni jašek s skupnim obračunskim vodomrom).

Ob realizaciji univerzitetnega kampusa bo področje tega lokacijskega načrta ~~Področje tega lokacijskega načrta bo~~ s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovano iz vodovodnega sistema Stopiče – Novo mesto z navezavo na primarni vodovod v križišču Žabja vas ter dolgoročno (po izgradnji vodohrana Žibertov hrib) z navezavo na obstoječi vodovod oziroma na iztok vodohrana Žibertov hrib. Predviden je povezovalni cevovod, ki poteka od obstoječega vodovoda v križišču Žabja vas do območja univerzitetnega kampusa ob Levičnikovi cesti v predvidenem pločniku.

Razvod hidrantnega omrežja vključno s potrebnimi hidranti je predviden ob notranji intervencijski poti, s katerega je predvideno tudi napajanje objektov.

~~Povezovalni in sekundarni cevovodi morajo biti iz nodularne litine (NL) ustreznih dimenzij.~~

~~Pri zasnovi vodovodnega omrežja na območju OLN je potrebno upoštevati določila Odloka o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/00); Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00) in določila Odloka o zaščiti vodnih~~

~~virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85) predpis o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto, tehnična pravila predpisov o oskrbi s pitno vodo in predpis o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Novo mesto. Upoštevati je potrebno tudi določila Odloka o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00) in Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00).~~ Predmetno območje prve faze se bo s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovalo iz obstoječega vodovodnega sistema ob Šentjernejski cesti. Cevovod je predviden ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega priključka prečka, nato pa sledi robu dostopne ceste do garažnega vhoda.

32. člen **(Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda)**

Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte na naslednji način:

- Odpadne komunalne vode se lahko pred gradnjo kanalizacijskega sistema speljejo v malo čistilno napravo (velikost MČN maks. 10 PE) z izpustom očiščene vode v ponikovalnico ali v nepretočno, nepropustno greznico na praznjenje. V primeru kasnejše izgradnje javne kanalizacije se morajo objekti na lastne stroške priključiti na novozgrajeno kanalizacijo;
- Predvidi se ureditev odvodnjavanja zalednih in meteornih voda s prikazi gladine vode ob nastopu maksimalnih dotokov, ki se stekajo na lokacijo bodočega bajerja s prispevnega območja;
- Zagotovi se zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, praviloma na zemljiščih, kjer te vode nastajajo.

Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v prvi fazi:

Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se bodo preko dodatnega črpališča po novopredvidenem tlačnem vodu odvajale do obstoječe kanalizacije na Šentjernejski cesti.

Odpadne padavinske vode z dostopne ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod meteornih vod ter nato odvajale do ponikovalnice.

Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v drugi fazi:

Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se bodo po novopredvideni kanalizaciji, ki bo potekala ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa, odvajale v črpališče, nato pa po tlačnem vodu in gravitacijskem kanalu ob Levičnikovi cesti. Komunalne odpadne vode se nato po obstoječi mostni konstrukciji s pomočjo črpališča in tlačnega voda vodijo do obstoječega kanala in v nadaljevanju do območja centralne čistilne naprave v Ločni, kjer se bodo odpadne komunalne vode prečistile. V primeru gravitacijskega odvajanja komunalnih odpadnih voda z območja kampusa je treba pri dimenzioniranju nove kanalizacije upoštevati tudi prevezavo komunalnih odpadnih voda s črpališča Cikava.

Odpadne padavinske vode z objektov in ploščadi univerzitetnega kampusa se bodo preko interne kanalizacije za odvod odpadnih padavinskih voda odvajale v kapnice, ki bodo opravljale funkcijo zadrževalnih bazenov, zbrana padavinska voda pa se bo koristno uporabljala npr. za zalivanje zelenic, za izplakovanje v sanitarijah, pranje in podobno. Odvečno padavinsko vodo ter preliv odvečne vode iz kapnic je možno odvajati na sledeče načine:

– Med univerzitetnim območjem in reko Krko se izvede tunel, preko katerega se vrši gravitacijsko odvajanje odvečne padavinske vode.

– S prečrpavanjem po tlačnem in gravitacijskem vodu v reko Krko.

– Na območju zelene površine južno od predvidenega Univerzitetnega kampusa se izvede bajer, kamor se usmeri odvečno padavinsko vodo.

– Območje zelene površine južno od predvidenega Univerzitetnega kampusa se uporabi kot prostor ponikanja, kamor se po gravitacijskem kanalu vodi odvečna padavinska voda. Manjše količine odvečnih padavinskih vod se bodo izlivale tudi neposredno v okoliški teren oziroma ponikovalnice.

Odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod odpadnih padavinskih voda ter nato odvajale preko lovilcev olj in bencina bodisi v bajer oziroma ponikovalnico v depresiji zelenih površin ali v kanalizacijski sistem za padavinske vode in nato gravitacijsko preko tunela oziroma s prečrpavanjem v reko Krko.

Del odpadne padavinske vode z Levičnikove ceste se bo preko lovilcev olj odvodnjaval v projektirano kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda iz območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto, del pa v zadrževalne bazene in naprej na predhodno opisane možne načine kot odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste.

V primeru izvedbe bajerja se naredi nepropustno dno iz ustreznih materialov ter zagotovi stalno pretočnost sveže vode, če pa se depresija uporabi kot območje ponikanja, pa je na tem mestu potrebno zagotoviti dodatna ponikovalna polja.

Vsi kanali in jaški kanalizacijskega sistema morajo biti grajeni vodotesno.

Upoštevati je potrebno tudi veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v vode in javno kanalizacijo.

33. člen (Ogrevanje)

~~Za ogrevanje študentskega doma (A10), ki se gradi v 1. fazi, se izvede plinska kotlovnica v objektu. Izvede se priključek na obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka po Šentjernejski cesti. Ogrevanje predvidenih objektov je v skladu z Odlokom o izvajanju gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/02, 92/02, 31/05) predvideno preko javnega plinovodnega omrežja Mestne občine Novo mesto.~~

~~Ogrevanje objektov je, razen z zemeljskim plinom, možno tudi z izkoriščanjem drugih virov energije, tudi alternativnih.~~

Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Na območju urejanja se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

34. člen (Odpadki)

Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemno mesto, kjer so nameščene posode, mora povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje komunalnih odpadkov, hkrati pa mora biti dostopno posebnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Za odlaganje ostalih odpadkov se v severnem delu območja OLN uredi površina za postavitve ekološkega otoka, kjer bo možno v posebne zabojnike odlagati papir, steklo in embalažo. Za potrebe objekta, predvidenega v 1. fazi, se ob garaži izvede ekološki otok.

Stojna mesta za zabojnike je potrebno primerno urediti (tlakovana stojna površina, namestitve enostavno oblikovane ograje okrog zabojnikov, možnost nadkritja – nadstrešek).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO DOBRIN

34.a člen (Splošni pogoji)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

35. člen (Varstvo pred hrupom)

Na podlagi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, dopolnitve 66/96) sodita območji UE 02 in UE 03 v II. stopnjo varstva pred hrupom, UE 01 pa v I. stopnjo varstva pred hrupom.

Raven hrupa mora ostati v mejah dovoljenega. Zagotoviti je potrebno ustrezno aktivno in pasivno zaščito fasad objektov, ki so najbolj izpostavljeni glavnim cestam.

Do realizacije kampusa glede stopenj varstva pred hrupom veljajo določila OPN.

36. člen (Varstvo zraka)

Za ogrevanje objektov je dovoljeno uporabljati samo ogrevala z visokim izkoristkom, to je nad 85%. Za ogrevanje objektov se lahko koristi biomasa, plin ali lahko kurilno olje ali alternativne vire in načine.

Prepovedano je kurjenje na prostem.

37. člen (Varstvo voda)

Ukrepi za varstvo voda so opisani v 32. členu tega odloka – Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

38. člen (Način ravnanja s plodno in odvečno zemljo)

Ob izvedbi gradbenih del bo potrebno zagotoviti varovanje plodne zemlje. Zato bo potrebno zgornji sloj tal-humus odkopati in deponirati ločeno od ostalega izkopa na začasni deponiji. Po končani gradnji se humus uporabi za humuziranje brežin vkopov, nasipov in pri sanacijah poškodb zemljišča, ki bodo nastale pri izvajanju gradnje. Vsak odvoz humusa na druge lokacije je prepovedan.

Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.

V primeru potrebe po dodatnih deponijah na drugih lokacijah se le-te rešujejo s posebno dokumentacijo, ki je usklajena z zakonodajo.

39. člen (Varstvo kulturne dediščine)

Na območju OLN ni območij ohranjanja narave in varovanja kulturne dediščine. Gozd s posebnim namenom je opisan v 40. členu tega odloka.

40. člen (Gozdnogospodarske ureditve in varovanje gozda)

UE_01 OLN sestavlja gozd s posebnim namenom, razglašen ~~z Odlokom s predpisom~~ o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (~~Uradni list RS, št. 74/00~~) in ~~Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 6/05)~~, ki določata način gospodarjenja, varstveni režim in omejitve.

Del razglašenega gozda, ki ga zajema OLN, ima skupno površino 20,1368 ha in obsega zemljišča s parc. št. 232/1 (del), 232/2 (del), 1266/6 (del), 238/1 (del), vse k.o. Ragovo.

OLN predvideva varovanje gozda s posebnim namenom. Vanj se posega le s parkovnimi ureditvami, peš, kolesarskimi in rekreacijskimi potmi.

OLN predvideva ohranjanje gozdnega roba in redno vzdrževanje. Dele gozda in robove gozda, ki so zaradi obstoječih objektov, ki se rušijo, degradirani, se zazeleni v skladu s smernicami krajinske

ureditve. Načrt krajinske ureditve je razviden iz kartografskega dela – Ureditvena situacija – Krajinska ureditev, št. lista: 3.6.

Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom Zakona o gozdovih potrebno označiti, kar opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije po pridobitvi potrebnih dovoljenj. Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo izda Zavod za gozdove na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja.

41. člen (Rušitve objektov)

Na območju so danes nekdanji vojaški objekti, deloma preurejeni v objekte ~~obrtiške dejavnosti s poslovnimi in družbenimi dejavnostmi~~. Vsi objekti in pomožni objekti na območju se rušijo ~~pred realizacijo univerzitetnega kampusa, do takrat pa so dopustni posegi skladno z 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členom odloka~~. Ravno tako se rušijo vse ograje na območju objektov in obstoječe ceste. ~~Na severnem robnem območju se rušijo objekti romskega naselja~~. Rušitev je možno izvesti po fazah, po posameznih objektih. V tretji fazi OLN se v celoti odstrani bencinski servis.

Načrt rušitev je razviden iz kartografskega dela – Rušitvena situacija, št. lista: 2.2.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

42. člen (Varstvo pred požarom)

~~V 1. fazi je za objekt študentski dom (A10) potrebno izdelati študijo požarne varnosti, ki opredeli požarnovarnostne zahteve~~. Pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov ~~ter odmiki od meje parcel~~, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. ~~Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo ter zaposlene v poslovnih objektih za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta:~~

- ~~— za posamezni objekt mora biti pripravljen požarni načrt in usklajen z intervencijskimi enotami;~~
- ~~— za posamezni objekt mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme;~~
- ~~— za posamezni objekt mora biti zagotovljena stalna kontrola nad delovanjem, kot tudi vzdrževanje hidrantnega omrežja.~~

Celotno ureditveno območje se uredi s hidrantnim omrežjem, ki zagotavlja dovoljšno oskrbo z vodo za gašenje.

Na centralni ploščadi in krožni intervencijski poti je potrebno urediti postavitvena mesta za gasilska vozila.

Javno cestno omrežje služi kot intervencijska pot.

Intervencijske poti so istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

Z izgradnjo posameznih objektov je potrebno zagotoviti dostop z intervencijskimi vozili vsaj z dveh strani objekta. V primeru, da je dostopna pot samo z ene strani objekta, objekt ne sme biti globlji od 20 do 25 m. Če je dostop z dveh strani, globina objektov ne sme znašati preko 50 m.

Potrebno je zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Študija požarne varnosti je prikazana v kartografskem delu: Študija požarne varnosti, št. lista 3.9.

43. člen (Varstvo pred potresom)

Vsi objekti, predvideni z OLN, morajo biti dimenzionirani in projektirani za potresno območje VIII. stopnje po lestvici MCS: ~~oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla~~.

44. člen **(Obramba in zaščita Zaščita)**

Na območju OLN ni objektov in naprav iz IV. poglavja Navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94).

V območju OLN je potrebno zagotoviti zaklonišča. Končno število in kapacitete zaklonišč se uredi v zadnji etapi izvajanja celotnega kompleksa v skladu s takrat veljavno zakonodajo.

Območje urejanja ni poplavno ali plazovito, prav tako ni prisotna visoka podtalna voda. Na področju hidrologije je označeno le kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi, pri čemer je potrebno upoštevati predpise o vodah, objekte (skupaj z odvodnjavanjem vseh vrst odpadnih voda) pa načrtovati in uporabljati tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča.

V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata geološke raziskave oziroma pridobi mnenje geomehanika, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi hidrološke raziskave glede morebitne poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

45. člen **(Prikaz parcelacije)**

Načrt parcelacije je razviden iz Načrta parcele, št. lista: 2.3. Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz istega načrta – in mejnih točk gradbenih parcel. Načrt parcelacije je razviden iz lista 2.3 Načrt parcele ter 2.3a. Vsak objekt ima svojo lastno parcelo, dopustna so tudi odstopanja ter naknadna parcelacija. Podrobnejša določitev gradbenih parcel bo določena s projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja.

46. člen **(Dodatna parcelacija)**

Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija znotraj gradbene parcele, določene s tem OLN, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.

IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN

47. člen **(Etapnost izvedbe prostorskih ureditev)**

Splošne določbe

Izgradnja Univerzitetnega kampusa je zasnovana v več fazah-, pri čemer velja, da se do realizacije univerzitetnega kampusa lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte ter okolico skladno s pogoji v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priklopi na infrastrukturna omrežja. Vsaka posamezna faza mora biti samostojna funkcionalna enota z neodvisno komunalno in energetsko in prometno infrastrukturo. Za izgradnjo študentskega doma v prvi fazi je predvidena izgradnja osnovne komunalne infrastrukture. V vseh kasnejših fazah je potrebno izvesti komunalno infrastrukturo v celoti.

Natančno sta opredeljeni le 2 glavni fazi izgradnje celotnega kompleksa; vse faze in etape se glede na pogoje investiranja in dejanske potrebe lahko prekrivajo ali prilagajajo ali pa izvajajo v drugem vrstnem redu.

Etapnost izvedbe

Faza 1 je prilagojena izgradnji sledečih objektov:

- študentski dom (A10) oziroma del študentskega doma (A10),
- pripadajoča podzemna garaža (del A16 – 69 parkirnih mest),

- potrebna prometna in komunalna infrastruktura, ki se prilagodi izgradnji objekta in
- parkirišča na terenu.

V fazi 2 je predvidena izgradnja naslednjih objektov Univerzitetnega kampusa Novo mesto:

- vhodno servisni objekt – objekt A1,
- objekt A2,
- objekt A8,
- objekt A5 (delno ali v celoti),
- podzemna garaža A16 (razen dela pod študentskim domom, ki je zajet v 1. fazi),
- parkirišča na terenu ter
- pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.

V naslednjih fazah je predvidena izgradnja sledečih objektov in zunanjih ureditev:

- A3 Inštitucija 2
- A3/1 Povezovalni trakt
- A4 Inštitucija 3
- A4/1 Povezovalna trakta
- A6 Inštitucija 5
- A6/1 Povezovalni trakt
- A7 Inštitucija 6
- A9 Športna dvorana
- A9a Bazen
- A11 Prenositvene kapacitete
- A12 Prenositvene kapacitete
- A13 Prenositvene kapacitete
- A14 Inštitucija 8
- A15 Inštitucija 9
- A17 Izhodi iz garaž
- C1 Atletski stadion
- C4 Zunanji amfiteater
- B1 Vhod v potniški terminal
- B2 Centralna tlakovana pločad
- B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah
- B4 Zunanja čitalniška mesta
- B5 Atrij študentskega naselja
- B6 Urejene zunanje površine ob prenositvenih kapacitetah
- C2 Zunanje športne površine ob prenositvenih kapacitetah
- C3 Športno igrišče
- C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom
- C6 Travnik
- C7 Bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa.

48. člen

(Pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih ureditev)

Za objekte velja toleranca $\pm 15\%$ v horizontalnem gabaritu oziroma za športno dvorano $\pm 20\%$. Minimalni in maksimalni vertikalni gabariti so opredeljeni za vsak objekt posebej v 6. členu tega odloka. **Pogoji in zahteve za nekdanje vojaške objekte so določeni v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu.**

Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja. Zlasti to velja za krožišče na Šentjernejski cesti, ki naj se v okviru toleranc OLN maksimalno pomakne proti severu. Če so potrebne spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostorov v postopku sprejemanja tega OLN, je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OLN

49. člen (Urejanje po prenehanju veljavnosti OLN)

Po prenehanju veljavnosti tega OLN, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja ~~s prostorskim redom Mestne občine Novo mesto z OPN.~~

Spremembe in dopolnitve so možne znotraj urbanistično arhitekturne zasnove, vendar le take narave, ki ne spreminjajo osnovne urbanistično arhitekturne zasnove iz natečajne rešitve iz leta 2005. O spremembah odloča pristojni občinski organ ~~v soglasju z izdelovalcem OLN.~~

XI. ~~ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ~~

50. člen (Roki za izvedbo prostorskih ureditev)

~~Investitor mora pričeti z gradnjo objektov in infrastrukture najkasneje v treh do štirih letih po uveljavitvi odloka.~~

~~Gradnjo objekta prvi fazi (Študentski dom – A10) kot je opredeljena v 23. členu tega odloka v poglavju IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN mora investitor pričeti v petih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v drugi fazi mora investitor pričeti najkasneje po dvanajstih do petnajstih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v kasnejših fazah naj investitor začne glede na trenutno izražene potrebe.~~

~~V primeru, da investitor teh rokov zaradi pogojev in dejstev ne spoštuje ali jih ne more spoštovati, mestni svet lahko OLN spremeni, dopolni ali razveljavi.~~

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

510. člen

Lokacijski načrt je obvezen za investitorje, projektante in izvajalce vseh objektov in naprav.

Pri izvajanju lokacijskega načrta morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbenotehnični, prometni, sanitarnohigienski, varnostni in drugi predpisi.

521. člen

Pred pričetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce energetske in komunalnih naprav in prometnega omrežja ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi tangirane obstoječe komunalne vode. Investitor oziroma izvajalec posega v prostor mora zagotoviti organiziranje prometa med gradnjo tako, da bo zagotovljen dovoz in dostop do vseh zemljišč in obstoječih objektov na območju in v okolici ter zagotoviti tudi nemoteno energetska – komunalno oskrbo objektov v času izvajanja del.

~~Na izdelano PGD dokumentacijo si mora investitor pridobiti soglasja Direkcije RS za ceste – Izpostava Novo mesto, Telekom Slovenije, d.d., Komunale Novo mesto, d.o.o., in Elektra Ljubljana, d.d., DE Novo mesto.~~

Investitor mora pri gradnji prometne infrastrukture zagotavljati nemoten promet po Levičnikovi in Šentjernejski cesti. Če to zaradi gradbenih del ne bo možno, se predvidi krajše popolne zapore ali zagotovi ustrezen obvoz.

Investitor je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jo povzroča z omenjeno gradnjo.

Investitor nosi vse stroške izvedbe priključka na omrežje, izvedbe lastne transformatorske postaje s priključnimi vodi, rekonstrukcije zunanjega priključka in izvedbe priključka za rezervno napajanje.

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na območju urejanja s tem OLN.

Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na TK omrežju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

532. člen

Gradnja objektov in naprav ter drugi posegi na območju se lahko izvajajo po pridobitvi gradbenega dovoljenja, ki ga izda pristojni upravni organ, razen za ~~enostavne objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja tiste objekte, kjer na podlagi veljavnih predpisov to ni potrebno.~~

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

543. člen

(Nadzor nad izvajanjem prostorskih ureditev)

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem SDOLN opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

554. člen

(Hramba sprejetega OLN)

SDOLN je stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

565. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-23/2006

Novo mesto, dne 28. septembra 2006

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Boštjan Kovačič l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 64/08) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-25/2008

Novo mesto, dne 29. maja 2008

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 16/18) vsebuje naslednje končne določbe:

IX. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo ministrstvo, pristojno za prostor in druge inšpekcijske službe.

(2) Spremembe in dopolitve občinskega podrobnega prostorskega načrta se hranijo v analogni in digitalni obliki in so na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto in Upravne enote Novo mesto.

(3) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 35006-5/2016

Novo mesto, dne 12. julija 2018

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l. r.