

## **POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**

V tem poglavju so povzeti glavni urbanistični parametri ter osnovna izhodišča za oblikovanje objektov ter urejanje okolice.

### **1 OBMOČJE UREJANJA**

Območje sprememb in dopolnitev med Šmihelsko cesto, obstoječima objektoma B5 (uprava z energetiko in pralnico) in B7 (kuhinja z restavracijo), južno od Zdravstvenega doma zajema deloma travniške, deloma makadamske površine, pešpot ter asfaltirano površino za pristajanje helikopterja. Na severovzhodu območje zajema pritlični objekt ob Šmihelski cesti na zemljišču s parc.št. 652 k.o. Kandija, ki se uporablja za potrebe prodaje sadja, časopisov ipd., za okrepčevalnico kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

### **2 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO**

#### **Objekt na zemljišču s parc.št. 652 k.o. Kandija**

V sklopu zunanje ureditve objekta se lahko uredi prostor za sedenje oz. strežbo, ki se ga lahko tudi nadkrije z nadstreškom. Nadstrešek se izvede v leseni ali lahki kovinski konstrukciji z ravno ali enokapno streho naklona do največ 30 stopinj. Nadstrešek je lahko ločen od osnovnega objekta ali izveden s podaljškom osnovne strehe, vsa kritina pa naj bo barvno poenotena.

#### **Rušitve objektov**

Odstranitev posameznega objekta iz predhodnega odstavka se izvede, ko nastopi potreba oziroma so izpolnjeni drugi pogoji za realizacijo predvidenih ureditev, določenih z ureditvenim načrtom ter njegovimi spremembami in dopolnitvami.

#### **Ostale zunanje ureditve**

Z namenom lažjega in neoviranega dostopa v slabih vremenskih razmerah se dopušča izvedba povezave Parkirne hiše (A3) s kletnim delom Zdravstvenega doma, skladno s funkcionalno zasnovo obeh objektov. Parkirne površine, ki se pred končno fazo izvedejo v osrednjem delu, je potrebno ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje po pogojih odloka.

### **3 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

**Predmetne spremembe in dopolnitve ne vplivajo na predvideni koncept prometne zasnove kot tudi ne na infrastrukturne ureditve znotraj območja Zdravstvenega kompleksa.**

#### **Parkirne površine**

Za potrebe zdravstvene dejavnosti so poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno ozeleniti z zasaditvijo

dreves za senčenje (1 funkcionalno drevo na 5 parkirnih mest). Površine med predvideno dozidavo B6 in obstoječimi parkirnimi prostori na južni strani Zdravstvenega doma se v 1. fazi lahko uporabijo za izvedbo dovozne ceste in peš povezavo do parkirišč v osrednjem delu kompleksa. V 1. etapi I. faze se do izgradnje objekta A3 in s tem povezanih zunanjih ureditev Zdravstvenega doma (končne ureditve), za potrebe Zdravstvenega doma in javnega parkiranja, površine zahodno in severozahodno od Zdravstvenega doma Novo mesto ter med Šmihelsko in Kandijsko cesto, lahko predvidijo za izgradnjo parkirnih mest s potrebno komunalno infrastrukturo ter za ureditev dovozne ceste, pešpoti, parkiranja službenih vozil, urgentne poti in zunanje ureditve Zdravstvenega doma, z navezavo na obstoječe ureditve.

Parkirišča za kolesarje in funkcionalno ovirane osebe: V območju urejanja je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Na vseh parkiriščih znotraj kompleksa je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1PM za funkcionalno ovirane osebe.

### **Heliport**

Pristajanje helikopterja za nujno medicinsko pomoč bo potrebno do izvedbe heliporta na strehi urgentnega centra (objekt B2) zagotoviti na drugi lokaciji, kar ni predmet tega UN. Obstoječi prostor za pristajanje helikopterja, glede na njegovo umestitev, ne izpolnjuje vseh pogojev za varno pristajanje helikopterja, zato se na predmetni lokaciji ukine. Ureditev parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa tako ni razlog za njegovo ukinitvev.