

## 6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

### 6.1 UVOD IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

#### 6.1.1 OPIS PROBLEMATIKE

Reševanje neskladnih gradenj na območju zidanic je trenutno ena od aktualnejših tem ne samo na območju Dolenjske, temveč tudi Bele krajine in Posavja. Predvsem gre za problem legalizacije zidanic s pravnega vidika in kako jih nato sanirati, da se bodo vključevale v kulturno krajine ob upoštevanju zatečenega stanja.

V preteklosti je bila zidanica lesena ali zidana stavba postavljena na rob vinograda. Poleg kleti je bil gospodarski del, namenjen shranjevanju orodja. Bivalni del v zidnici je bil namenjen za občasno prenočevanje. Zidanice so izvorno gospodarski objekti v vinogradu, ki je praviloma dislociran od sedeža kmetije. Osnovna funkcija je bila shramba za vino in orodje. Zidanice so bile tradicionalna značilnost kraja, pomemben element kulturne krajine in tudi način življenja. S pojavom »vikendaštva« ter s spremembo družbenega stanja (uporaba zidanic za bivanje) pa sta namen in vloga zidanic dobila povsem nove razsežnosti, s tem pa tudi probleme, ki segajo na področje urejanja in oblikovanja prostora.

Zidanice so danes v glavnem predimenzionirane (litorisni in vertikalni gabarit), infrastrukturne ureditve (promet, kanalizacija, električna, odpadki,...) pa niso prilagojene območju namenjenemu za stalno bivanje. Odmiki do sosednjih parcel so večkrat manjši od dovoljenih, ob zidanicah, večkrat izven zemljišč Az (zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih), se nahaja veliko pomožnih objektov ter opornih zidov (višji od dovoljenih). Tudi nekatere zidanice ponekod delno posežejo izven območja Az.

Vse zgoraj naštetih probleme ni mogoče reševati le v okviru OPPN oz. z načrtovalskimi ukrepi, posledično je za določene potreben tudi poseg v OPN (sprememba namenske rabe prostora, usklajenost rabe z dejansko rabo kmetijskih zemljišč, posegi v posamezna določila OPN-ja ipd).

#### 6.1.2 RAZLOGI IN IZHODIŠČA TER IZVEDENE AKTIVNOSTI

Mestna občina Novo mesto je leta 2009 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10 – teh. popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh. popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 83/13 in 18/14) (v nadaljevanju tudi OPN). V dveh letih po uveljavitvi OPN je bilo ugotovljeno, da je na vinogradniških območjih zgrajenih večje število neskladnih in nelegalnih gradenj, za katere se po določilih veljavnega OPN ne da pridobiti gradbenega dovoljenja.

Po prejemu več pobud za pripravo prostorskega akta, na podlagi katerih bi se kmetijski objekti in zidanice lahko legalizirali, je MONM pričela z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju tudi OPPN). Občinski svet bo ob obravnavi in sprejemanju občinskega podrobnega prostorskega načrta za zidanice sprejel tudi odločitev o pogojih za sanacijo neskladnih gradenj na vinogradniških območjih MONM. Postopek javnost prepoznava pod pojmom »legalizacija zidanic«, čeprav bo ta izvedena šele potem, ko bo lastnik zemljišča pridobil gradbeno dovoljenje in izpolnil pogoje, ki bodo v njem določeni.

Z namenom zagotoviti pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj bo poleg izdelave OPPN potrebno poseči tudi v določila hierarhično višjega akta - OPN. Poseg v določila OPN je možen brez njegove poprejšnje spremembe skladno z 56. a členom ZPNačrt-B, če so za to izpolnjeni pogoji, in sicer, da je sprememba potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa oziroma drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom in da je sprememba skladna s

strateškim delom občinskega prostorskega načrta oziroma občinskim strateškim prostorskim načrtom, če je ta sprejet kot samostojni akt.

#### Povzetek aktivnosti:

Po prejemu več pobud za pripravo prostorskega akta, na podlagi katerih bi se kmetijski objekti in zidanice lahko legalizirali, je bil / bilo:

- oktobra 2011 sprejet Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območjih mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 88/2011);
- novembra 2011 objavljen javni poziv lastnikom neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto, naj podajo pobude za pripravo OPPN. Do aprila 2012 zbranih 175 pobud, do julija 2013 pa še dodatnih cca 14.
- v februarju 2013 začetek terenskih ogledov, ki so se zaradi vremenskih razmer ter novih pobud zavlekli v junij oziroma julij 2013;
- marec, april, maj, junij, julij obdelava priprava strokovnih podlag z obdelavo posameznih primerov ter usklajevalnimi sestanki z MONM;
- v maju 2013 sprejet Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 43/13), ki pravi, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju glede spremembe PIP OPN z OPPN brez spremembe OPN.
- v juniju 2013 izdelane Strokovne podlage,
- v avgustu na osnutek pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, v septembru 2013 se je glede na izpostavljeno problematiko posamezne pobude usklajevalo še z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje, področje za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.
- oktobra 2013 Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (Direktorat za okolje, Sektor za CPVO) izdalo odločba št. 35409-319/2013/9 z dne 3.10.2013, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN celovite presoje vplivov ni potrebno izvesti.
- oktobra 2013 se med fazo izdelave OPPN s sklepom o dopolnitvi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, 85/13) preimenuje naslov dokumenta v Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto«.
- dopolnjen osnutek (september 2013) javno razgrnjen od 4.11.2013 do 5.12.2013, obravnavan pa 20.11.2013. V tem času so bile podane pripombe.
- na pripombe podana stališča, ki so bila sprejeta s sklepom župana v decembru 24.12.2013
- predlog pripravljen skladno s sprejetimi stališči je v decembru 2013 poslan v mnenja nosilcem urejanja prostora.
- usklajevanje z Zavodom za varstvo kulturne dediščine RS: Zavod za spomeniško varstvo Slovenije, območna enota Novo mesto je ob vrednotenju Trške gore ugotovil, da je razvrednotena do takšne mere, da je ni več smiselno ohranjati in varovati kot značilno vinogradniško kulturno krajino. Z Odlokom o spremembi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Uradni list. RS, št. 15/14 z dne 28.2.2014) pa se kulturna krajina Trška gora - vinogradniško območje črta iz razvida območij nepremičnih kulturnih spomenikov.
- v usklajenem predlogu je obravnavanih 185 pobud, ki jih je z vidika oblikovne sprejemljivosti možno legalizirati, pri čemer je bil za 14 pobud (pobud pod zap. št. 058b, 059a, 060a, 075a, 096, 122, 122a, 125, 135, 135a, 138a, 155, 161 in 177) peljal vzporeden postopek sprememb in dopolnitev OPN po 53.a členu ZPNačrt (kratki postopek) – Odlok o spremembi Odloka o občinskem prostorskem načrtu mestne občine novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2014).

### 6.1.3 PREDMET IN CILJ OPPN

OPPN se izdelava z namenom, da se za že zgrajene zidanice (posamezne pobude) brez gradbenih dovoljenj in ali, ki so v nasprotju z gradbenimi dovoljenji določijo posebni izvedbeni pogoji, na podlagi katerih bodo lastniki lahko pridobili gradbeno dovoljenje. Izdelava OPPN je sklop kontinuiranega strokovnega urbanističnega dela, pri katerem se prouči vsak primer posebej.

Posamezne pobude so enakomerno razporejene po večini vinogradniških območij Mestne občine Novo mesto. Skladno s projektno nalogo naj bi se obravnavale le zidanice, katere ležijo na zemljiščih ali delih zemljišč, katerih podrobnejša namenska raba v OPN je stavbišče za gradnjo zidanic - Az, razen izjem, kjer se na podlagi dokazil iz preteklosti načrtuje uskladitev planske in dejanske rabe v eni od naslednjih sprememb in dopolnitev OPN. V fazi strokovnih podlag pa se je ugotovilo, da se ob zidanicah v sklopu posameznih zemljišč nahaja veliko pomožnih in gradbeno inženirskih objektov, le ti pa se nahajajo tudi na kmetijskih, gozdnih zemljiščih in površinah ter območjih prometnih površin.

Skupno je bilo obdelanih 190 pobud, pri čemer je bila ena zaradi nezadostnih podatkov, v fazi predloga izvzeta iz postopka OPPN. Štiri vloge so bile pregledane in analizirane, vendar se do njih ni opredelilo, saj so bile izločene iz postopka izdelave OPPN. Te pobude se lahko obravnavajo le v sklopu sprememb in dopolnitev OPN MONM (sprememba iz območja najboljših oz. drugih kmetijskih zemljišč /K1, K2/ v vinogradniško območje /Az/ ali v območje razpršene poselitve v vinogradniških območjih /Av/).

V usklajenem predlogu je obravnavanih 185 pobud, ki jih je z vidika oblikovne sprejemljivosti možno legalizirati, pri čemer je bil za 14 pobud (pod zap. št. 058b, 059a, 060a, 075a, 096, 122, 122a, 125, 135, 135a, 138a, 155, 161 in 177) peljan vzporeden postopek sprememb in dopolnitev OPN po 53.a členu ZPNačrt (kratki postopek) – Odlok o spremembi Odloka o občinskem prostorskem načrtu mestne občine novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2014).

Od 185 obravnavanih pobud je:

- 51 objektov gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici in je za legalizacijo potrebno upoštevati pogoje sanacije, ki se razlikujejo za posamezne primere in so sledeči:
  - oblikovanje fasade,
  - zasaditve,
  - na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije – konstrukcijski poseg.
- 134 objektov gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, in so na vizualno neizpostavljeni legi ter jih je možno legalizirati brez pogojev sanacije.

Glavni cilj priprave OPPN je tako zagotovitev prostorskega akta, ki bo zagotavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj in drugih upravnih aktov za že zgrajene stavbe in objekte na vinogradniških območjih MONM, katere odstopajo od določil veljavnega OPN po velikosti, arhitekturnem oblikovanju, odmikih od sosednjih parcel ali stavb ter drugo. Za stavbe, za katere bodo na podlagi izdelanih strokovnih podlag ugotovljena bistvena odstopanja od stavbarske tipike na posameznem območju, se predvidi morebitne sanacijske ukrepe.

Izdelava prostorskega načrta obsega izdelavo strokovnih podlag in izdelavo OPPN (v nadaljevanju: Gradiva), ki se izdelava v več fazah (osnutek, dopolnjen osnutek, predlog, usklajen predlog, sprejet dokument). Gradivo za posamezno fazo mora omogočati njegovo uporabo v postopku priprave OPPN, zato mora biti izdelano v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09) in v obliki ter vsebini, kot ju določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) ter drugi veljavni predpisi.

#### 6.1.4 POMEN IZRAZOV

Legalizacija je pridobitev gradbenega dovoljenja za nelegalno ali neskladno gradnjo objektov, obravnavanih s tem OPPN, skladno z določili tega odloka.

Ureditvena enota (UE) je območje ene ali več zemljiških parcel oz. njihovih delov, kjer so umeščene posamezne obravnavane neskladne oz. nelegalne gradnje.

Funkcionalno zemljiško posestvo je ena ali več zemljiških parcel, na kateri je vinograd ali sadovnjak. Zemljiške parcele se morajo stikati z zemljiščem, kjer je dopustna legalizacija zidanice in ostalih pomožnih objektov, obravnavanih s tem OPPN oziroma se morajo nahajati v isti enoti urejanja prostora (EUP VIN-) kot objekt-i, ki so predmet legalizacije.

Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva za legalizacijo neskladne oz. nelegalne gradnje zidanice znaša 8 a. V primerih, ko je površina funkcionalnega zemljiškega posestva manjša od 8 a, se upošteva obstoječa površina vinograda ali sadovnjaka oz. je v 19. členu tega odloka določen pogoj za zasaditev z vinsko trto ali visokoraslim sadnim drevjem avtohtonih vrst.

Osnovni objekt je gospodarski objekt (zidanica) in je glavna stavba v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva.

Ostali objekti so pomožni objekti (PO) za spravilo strojev, orodja, pridelka oz. drugo, ki funkcionalno dopolnjujejo namembnost glavne stavbe ter oporni zidovi, potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu ter kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva.

Zazidana površina je tlorisna projekcija zunanjih dimenzij objekta na zemljišče. V zazidano površino se ne šteje balkonov, napuščev, nadstreškov nad vhodom, zunanjih stopnišč in podobnih gradbenih elementov. V zazidano površino se ne štejejo tudi deli objektov, ki ne segajo nad površino zemljišča.

Odmik objekta od parcelne meje je najkrajša razdalja med zazidano površino in parcelno mejo sosednjega zemljišča. Za zadosten odmik se šteje odmik, ki znaša najmanj 3,0 m pri osnovnem objektu, najmanj 1,5 m pri ostalih pomožnih objektih, najmanj 0,5 m pri opornih zidovih.

Za pritlični enoetažni objekt se šteje objekt, katerega streha je hkrati strop nad prostorom in tudi, ko ima objekt nad pritličjem ploščo oz. strop, ki ga deli od neizkoriščenega podstrešja. Za neizkoriščeno podstrešje se šteje prostor nad pritličjem neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho. V strmem terenu so lahko tudi delno vkopani.

Praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

## 6.2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

### 6.2.1 UMESTITEV OBMOČJA OPPN V PROSTOR

Območje OPPN sestavlja 185 manjših območij (v nadaljevanju: ureditvene enote ali UE), določenih na eni ali več zemljiških parcel oz. njihovih delih v okviru vinogradniških območij, ki so določena kot enote urejanja prostora v OPN (v nadaljnjem besedilu: EUP), kjer so umeščene obravnavane neskladne oz. nelegalne gradnje.

Posegi so obravnavani z določitvijo lokacije in sanacijskih pogojev za neskladno oz. nelegalno gradnjo (v primerih, ko so ti potrebni) na podlagi vlog individualnih pobudnikov oz. investitorjev neskladne ali nelegalne gradnje.

## 6.2.2 UREDITVENO OBMOČJE OPPN

Ureditveno območje OPPN je v grafičnem delu odloka določeno s površino vinogradniških območij (Az), ki pripadajo obravnavanim objektom in so bila opredeljena z OPN. V ureditveno območje so vključene tudi ostale neskladne ali nelegalne gradnje (ostali objekti kot so, oporni zidovi, lope nadstreški, kleti ipd.), ki dopolnjujejo osnovno stavbo (zidanico), zgrajeno v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva in se nahajajo tudi na drugih podrobnih namenskih rabah prostora (v nadaljevanju tudi PNRP) kot so na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč ter območjih prometnih površin.

V ureditveno območje OPPN so tako vključeni objekti in ureditve, zgrajeni v EUP vinogradniških območij in na naslednjih zemljiščih:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Območje ureditvene enote (UE)	K.o.	Osnovni objekt	Ostali objekti
VIN-01	1	1269/1 del, 1269/2 del	Zagorica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-01	2	1326/2 del, 1323/2 del, *317, 2171 (cesta) del	Zagorica	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-03	2A	593/1 del	Zagorica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	3	399/7 del, 399/10 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	4	399/10 del, 399/7 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-06	5	949/1 del, 950/1 del	Herinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	6A	1083/3 del, 1081/7 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	7	1081/9, 1130 del, 1081/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	8A	1230 del, 1323/3 del, 2802/1 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	9	1469/9 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	10	1728/10	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	11	1969 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	

VIN-06	<b>12</b>	2148 del, 2151 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	<b>14</b>	1293/4 del, 1293/5, 1293/2 del, 2799 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	<b>15</b>	1523 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	<b>16</b>	1553/6 del, 1554/1, 1553/4 del, 1553/5 del, 1554/2, 1555 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	<b>17</b>	1548/1, 1545/4 del	Črešnjice	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA 1 IN 2) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	<b>18</b>	1720 del, 2794 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>19</b>	*147, 576/1 del	Herinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	<b>20</b>	1571/4 del, 1579/4, 1578/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-06	<b>21</b>	*371, 2004 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>23</b>	2730/2, 2730/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-07	<b>24</b>	2307/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>25</b>	1908/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>27</b>	*323, 1583 del, 2475/1 (cesta) del, 1581 del, 1590/2 del, 1585 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>28</b>	1804/1 del, 1804/2 del, 1802/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>29</b>	529/5 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>30</b>	531/2 del, 534/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

VIN-08	<b>30A</b>	1634/1 del, 1635/4 del, 2475/2 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>31</b>	531/1 del, 532 del, 516/1 del, 2825/1 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>32</b>	1519/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>33</b>	1522/3	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, ČEBELNJAK, KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>34</b>	*317, 1514 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>35</b>	1485/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>35A</b>	1489/11 del, 1489/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNA ZIDOVA - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>36</b>	1546/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>36A</b>	1405/1, 1402/1, 1405/2 del, 1402/5 del, 1407/2 del, 1402/7 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>37</b>	1504/16, 1504/8 del, 1504/6 del, 1504/17 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>38</b>	1819/9, 1819/7, 1819/8 del, 1818/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>39</b>	1819/6	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>40</b>	1093/2, 1093/1 del, 1038 del, 1092/1	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>41</b>	1874/2 del, 1874/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>42</b>	1264/1 del, 2490 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

VIN-08	<b>43</b>	1131/2 del, 1131/5 del, 2482/1 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>043A</b>	1243/8, 1243/7, 1243/11	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>44</b>	1287/5 del, 1287/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>45</b>	1368/5 del, 1372 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>46</b>	1430/9, 1430/10 del, 1430/3 del (v PISO 1430/11), 1430/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>47</b>	1459/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>47A</b>	1470/4 del, 1470/3, 2486/4 (javno dobro) del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>49</b>	1354/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>50</b>	1354/2 del, 1353/4 del, 1354/1 del, 1353/2 del, 1353/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>51</b>	1308/3, 1306 del, 1309/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>52</b>	1308/4, 1309/2 del, 1306 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>52A</b>	1323/1 del, 2482/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>53</b>	*514, 1138/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>54</b>	1234/4, 1234/3 del, 1234/2 del, 1233, 1232 del, 2482/1 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja



VIN-08	<b>55</b>	1207/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	Prizidek k zidanici (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>56</b>	185, 184/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>56A</b>	*92, 949 del, 950/2 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>58</b>	939/4, *91, 937/4 del, 939/3 del, 939/5	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>58A</b>	887/1 del, 887/2 del, 2817 (pot) del 888/2 del, 889 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-10	<b>58B</b>	878/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>59</b>	583/4, 583/1 del, 578 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>59 A</b>	602, 644 del, 631 del, 599/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>60A</b>	505/1 del, 502/6 del, 504 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>61</b>	452/2 del, 452/1 del, 455 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>62</b>	540/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>63</b>	*250, *249, 427/5 del, 427/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>64 A</b>	290/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>65</b>	268/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>67</b>	628 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	<b>68</b>	578/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

GKM/6	<b>69</b>	2173/1 del	Daljini vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-11-a	<b>70</b>	598/8 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-11-a	<b>71</b>	697/3 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in PLINOHRAN - nelegalna gradnja
VIN-11-a	<b>72</b>	598/15 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-11-a	<b>73</b>	619/1, 619/2 del	Prečna	ZIDANICA - legalna gradnja	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-12-b	<b>75</b>	1565/6 del, 1568/4 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-14	<b>75A</b>	1164/2 del, 1166 del, 485/1 del, 2189/2 del (cesta)	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-12-a	<b>76</b>	1074/2 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-12-a	<b>77</b>	1087/10, 1087/9 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-12-a	<b>79</b>	1045/3 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-12-a	<b>81</b>	528/2 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-18	<b>82</b>	535 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-18	<b>83</b>	531/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-18	<b>84</b>	524/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-18	<b>85</b>	516/7, 516/6 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-18	<b>86</b>	515/80 del, 515/69 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-19	<b>87</b>	3259/1 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-19	<b>88</b>	3210/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-19	<b>89</b>	3211/5, 3211/4 del, 3214/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-20 VBR- OPR-b	<b>90</b>	1091 del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-21	<b>91</b>	627/4 del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>93</b>	*317, 992/9 del, 992/10 del, 992/11 del, 992/12 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>94</b>	996 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-24	<b>96</b>	*327, 986 del, 985 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>97</b>	1018 del, 1015 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>98</b>	1030 del, 1034/3 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) – neskladna gradnja in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>99</b>	*159, 1061, 1060 del, 1058 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>100 B</b>	980, 1820 (cesta) del, 1821 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>101</b>	*144, 971/1, 972/1 del, 970 del, 969 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>101 A</b>	*326, 966/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>102</b>	947 del, 951/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>103</b>	767/1	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>104</b>	*330, 773/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja

VIN-24	<b>105</b>	750 del, 751 del, 747 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>106</b>	*294, 778 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>106A</b>	837 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>107 A</b>	893/1, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>108</b>	1145/2 del, 1145/3	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>108A</b>	1152/5, 1152/4 del, 1155/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>109</b>	1154 del, 1821 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>110</b>	1315 del; 1311 del, 3775 (cesta) del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	<b>111</b>	1289/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-25	<b>112</b>	1199/3 del, 1199/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-25	<b>112A</b>	1172/15 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-25	<b>113</b>	1165/7 del, 1165/15 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-25	<b>114A</b>	1308/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>115</b>	1701/4 del, 1701/3 del, 1701/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>115 A</b>	1175/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>116</b>	1226 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>117</b>	1174/2 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (ČEBELNJAK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>118</b>	1892/2, 1892/1 del, 1892/3 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-27	<b>118A</b>	1818/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>118B</b>	1839/2 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>121</b>	1877/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-27	<b>122</b>	1866/1 del, 997/52 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	<b>122A</b>	943/1 del, 944/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>124</b>	1859 del, 1860 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>125</b>	967/2 del 966/1 del, 966/2 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-30	<b>126</b>	*197, 594 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	<b>127</b>	*214, 519/1 del, 519/18 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	<b>128</b>	525/1 del	Hrušica	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	<b>129</b>	284/2 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-30	<b>129 A</b>	410/4 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>129 B</b>	236 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>130</b>	1806/3 del, 1806/2 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>131</b>	1800/2 del, 1811/4 del, 1801 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-30	<b>132</b>	1857/3	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-32	<b>134</b>	1964 del, 1965 del, 1959/39 del, 1959/37 (pot) del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-34	<b>135</b>	2384 del, *100/5, 2382 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

VIN-34	<b>135A</b>	982 del	Stopiče	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-34	<b>136</b>	2389 /2 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-38	<b>138A</b>	57/2, 57/3, 59 del, 57/1 del, 59 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-39a	<b>139</b>	1503/1 del, 1512 del, 1510 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-40a	<b>140A</b>	*292, 2136/2 del, 2136/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-40a	<b>141</b>	2391 del, 2392 del, 2393 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-40a	<b>141A</b>	2394 del, 2395/2 del, *192 del, 2395/1 del, 2404 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-40a	<b>142</b>	2316/1 del, *173 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-40a	<b>144A</b>	*148, 1146/1 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-40a	<b>145</b>	2480 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-40a	<b>146</b>	2487 del, 2488/4, 2488/3, 2488/2 del, 2486/3 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-40a	<b>147</b>	2610 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-41	<b>149</b>	970/2 del, 1337 (cesta) del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-41	<b>150</b>	3163/1 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-41	<b>151</b>	3217/1 del, 4621/1 (cesta) del, 3181/2	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-41	<b>151A</b>	3214/2 del, 3216/3 del, 3214/4 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-42a	<b>153</b>	1958/1 del, 1950/1 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	

VIN-42a	<b>154</b>	1780/1 del, 1782 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-42a	<b>154A</b>	1746 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-42a	<b>155</b>	1687 del, 1699/2 del, 1686 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-42b	<b>157</b>	213 del, 154/12 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja
VIN-42a	<b>158</b>	1448 del, 1449 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-43	<b>159</b>	1315/3 del, 1315/1 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-46	<b>161</b>	*374, 2809/1 del, 2809/2 del, 2809/3 del, 2810 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-46	<b>161A</b>	*391, 2781 del, 2778/1 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-48	<b>162</b>	73/7 del	Stopiče	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-47	<b>162A</b>	1869/3 del	Stopiče	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-49	<b>163</b>	753/1 del, 752/2 del, 752/1 del, 754 del, 753/2 del	Težka voda	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO ( LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-52	<b>164</b>	215/3 del, 212 del	Lakovnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-52	<b>165</b>	248/3 del	Lakovnice	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>167</b>	37/1 del, 122 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-54	<b>167A</b>	172/5 del, 172/15 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>168</b>	69/2 del, 69/1 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>169</b>	42/1, 42/2 del, 4044/3 del	Veliki Podljuben in Dobindol	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

VIN-54	<b>170</b>	3935/1 del, 3935/2 del, 3609/11 del, 4123/1 (cesta) del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>171</b>	3849/3, 3849/4 del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>172</b>	3437 del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>172B</b>	3505/1 del, 3508/2 del, 3508/1 del, 3498 del, 4129/1 del	Dobindol	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>173</b>	*305/2, 3538 del, 3543 del, 3535/1 del, 3544 del, 4129/2 (javno dobro) del	Dobindol	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>176</b>	1723/2 del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>177</b>	64/3, 66/4 del, 63 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>179</b>	1682 del, 1681/3 del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-54	<b>180</b>	1679 del, 1754/3 (cesta) del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

### 6.2.3 PROSTORSKE UREDITVE

Območje urejanja je namenjeno gradnji (legalizaciji neskladnih in nelegalnih gradenj):

- osnovnih objektov (zidanic), ki primarno služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasnemu bivanju,
- ostalih objektov (pomožnih objektov) za spravilo strojev, orodja, pridelka oz. drugo, ki funkcionalno dopolnjujejo namembnost osnovnega objekta,
- opornih zidov, potrebnih zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu ter kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva ter
- izvedbi drugih ureditev (krajinskih in parternih ureditev).

V vsaki posamezni UE so za objekte in ureditve iz predhodnega odstavka na vinogradniškem območju (Az) določene gradbene parcele, na katerih je dopustna legalizacija:

- zidanic, vinskih kleti, kleti,
- lop, senčnic/ut, nadstreškov, drvarnic, garaž, letnih kuhinj in podobnih objektov,
- kozolcev, kmečkih lop, skednjev, čebelnjakov, kašč, grajenih rastlinjakov in podobnih objektov,
- greznic, rezervoarjev za UNP ali nafto, malih komunalnih ČN, zajetij, zbiralnikov za kapnico,



- utrjenih dovoznih poti, utrjenih dvorišč, zunanjih stopnišč, klančin ipd.,
- ograj in podpornih zidov, ki so potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu,
- pomožnih infrastrukturnih objektov,
- drugih ureditev (krajinskih in parternih ureditev),
- priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

Legalizacija osnovnih in ostalih objektov (pomožnih objektov) je dopustna v primeru, ko je zazidana površina objekta na gradbeni parceli, napušči objektov lahko segajo izven gradbene parcele (na najboljše in drugo kmetijsko zemljišče, gozd, površino ceste).

V posamezni UE je na osnovni namenski rabi (na najboljšem in drugem kmetijskem zemljišču ter gozdu) dopustna legalizacija:

- kmečkih lop, kozolcev, čebelnjakov, kašč, grajenih rastlinjakov in podobnih pomožnih kmetijskih objektov,
- nadstreškov, kadar so ti del zidanice in je njihova postavitve delno na gradbeni parceli, delno pa posegajo na osnovno namensko rabo,
- greznic, rezervoarjev za UNP ali nafto, malih komunalnih ČN, zajetij, zbiralnikov za kapnico,
- utrjenih dovoznih poti in utrjenih dvorišč,
- opornih zidov, ki so potrebni kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva,
- priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

V UE 43a je na gradbeni parceli, ki delno posega na površine cest (PC), dopustna legalizacija zidanice. V UE 100b je na gradbeni parceli, ki delno posega na površine cest (PC), dopustna legalizacija pomožnega objekta (lope).

## 6.3 UMESTITEV OBRAVNAVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH UREDITEV V PROSTOR

### 6.3.1 OPREDELITEV DOPUSTNIH GRADENJ, OBJEKTOV IN POVRŠIN

#### 6.3.1.1 VRSTE GRADENJ

V posameznih ureditvenih enotah na vseh PNR so dovoljene:

- nove gradnje (legalizacije), vključno z dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo in odstranitve, kadar gre za izvedbo pogojev sanacije, določene za posamezen obravnavan objekt,
- novi posegi, ki prispevajo k izboljšanju funkcije in vizualne podobe objektov (frčade, ...), skladno s pogoji OPN,
- ureditve okolice objektov z uporabo avtohtonih arhitekturnih elementov (lesene ograje, pergole, brajdniki,...), skladno s pogoji OPN,
- gradnje in druga dela (nove gradnje, odstranitve, sprememba namembnosti objektov), skladno s pogoji OPN.

Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so znotraj posameznih UE dopustne vrste gradenj in drugih del, določene v 44. členu tega odloka.

#### 6.3.1.2 VRSTE OBJEKTOV

Dovoljeni so osnovni objekti (zidanice), ki služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasnemu bivanju ter ostali objekti v okviru posamezne ureditvene enote in sicer:

- 127 / Druge nestanovanjske stavbe
  - 12713 Stavbe za spravilo pridelka
  - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

in drugi (ostali) objekti:

- lopa, senčnica/uta, nadstrešek, drvarnica, garaža, letna kuhinja in podobni objekti;
- pomožni kmetijski objekti: kozolec, kmečka lopa, skedenj, klet, vinska klet, čebelnjak, kašča, grajeni rastlinjak in podobni objekti,
- greznica, rezervoar za UNP ali nafto, mala komunalna ČN, zajetje, zbiralnik za kapnico,
- utrjena dovozna pot, utrjeno dvorišče, zunanje stopnišče, klančina ipd.,
- ograje in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- druge ureditve (krajinske in parterne ureditve)

ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in drugi gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti transportne infrastrukture:

- 211 Ceste:
  - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti:
  - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V primeru izvajanja gostinsko turistične dejavnosti v objektu, povezane z vinogradništvom in sadjarstvom, je dovoljen tudi vinotoč kot posebna oblika zidanice, ki po notni klasifikaciji vrst objektov sodi med:

121 / Gostinske stavbe

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev.

### 6.3.1.3 VRSTE UREDITEV

V vseh ureditvenih enotah so dopustne naslednje dejavnosti:

- kmetijstvo, vinogradništvo, vinarstvo ter sadjarstvo,
- občasno bivanje,
- gostinsko – turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo),
- kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev).

### 6.3.1.4 VRSTE DEJAVNOSTI

V območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:

- krajinske ureditve (kot je npr. ureditev zelenih površin ob objektih, grmovnic, brajd ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanja zunanjih teras - platojev, pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

## 6.3.2 POGOJI IN USMERITVE ZA LEGALIZACIJO NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ

### 6.3.2.1 POGOJI ZA LEGALIZACIJO GLEDE LEGE, GABARITOV IN OBLIKOVANJA OBJEKTOV

#### Določitev urbanistično-arhitekturnih pogojev pri legalizaciji objektov

Urbanistično- arhitekturni pogoji, ki vključujejo lege, tlorisne in višinske gabarite, naklone in oblikovanje streh, oblikovanje fasad ter druge podatke, so določeni v grafičnem delu OPPN z upoštevanjem podatkov, pridobljenih na terenskih ogledih objektov in na podlagi geodetskih načrtov. Grafični prikazi so dopolnjeni s pisnimi podatki o objektih v posamezni UE in značilnimi pogledi / fotografijami objekta, za vsako UE posebej.

V postopku izdaje upravnega dovoljenja se glede ustreznosti upoštevanja tako določenih urbanistično- arhitekturnih pogojev kot dokazno gradivo upoštevajo tudi fotografije objektov, ki so bile izdelane v fazi priprave strokovnih podlag za OPPN in so priloga k pisnim podatkom o objektih v posamezni UE.

### Dopustna legalizacija objektov brez pogojev sanacije

Dopustna je legalizacija naslednjih osnovnih in/ali ostalih objektov brez pogojev sanacije, podani v spodnji tabeli.

Za nekatere ureditvene enote so določeni tudi drugi pogoji, ki ne predstavljajo pogojev sanacije, so pa določeni z namenom, da se zagotovi funkcionalnejša izraba in izgled objekta in/ali pripadajočih zunanjih ureditev. Njihova izvedba je priporočljiva, ni pa obvezna.

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Drugi pogoji
VIN-01	<b>2</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-03	<b>2A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>3</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>4</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>6A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>7</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>8A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>9</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>10</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>11</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		Obstoječ gospodarski objekt na zemljišču parc. št. 1969 k.o. Črešnjice se ohrani in služi kot pomožni objekt k obravnavani zidanici.

VIN-06	<b>12</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>14</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>15</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>16</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>17</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA 1in2) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>19</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	<b>23</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>25</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>27</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>29</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	<b>30</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>30A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>31</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>32</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>33</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, ČEBELNJAK, KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>35</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>35A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNA ZIDOVA - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>36</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	

VIN-08	<b>36A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>38</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	<b>39</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	<b>40</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>41</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>42</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>43</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>043A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>44</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>46</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>47</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>47A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>50</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>51</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>52</b>	ZIDANICA – neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>53</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>54</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>56</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		

VIN-08	<b>56A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>58</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>58A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-10	<b>58B</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>59 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>60A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>61</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>62</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>63</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>64 A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>65</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>67</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	<b>68</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
GKM/6	<b>69</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-11-a	<b>70</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-11-a	<b>71</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in PLINOHORAN – nelegalna gradnja	Obstoječ plinohoran je potrebno odstraniti in ga nadomestiti z vkopanim rezervoarjem
VIN-11-a	<b>73</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-12-b	<b>75</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Objekt je možno dozidati v enoten volumen dim. cca 5,00 x 7,25m, etažnost K+P, z enotno streho, katere sleme se obrne v smeri JZ-SV. Pred vhodom v klet je možno postaviti nadstrešek, vitke

				konstrukcije z ravno streho, v nivoju kleti.
VIN-12-a	<b>77</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-18	<b>83</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-18	<b>84</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-18	<b>86</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-19	<b>88</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-19	<b>89</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-20 VBR-OPR- b	<b>90</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-21	<b>91</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-24	<b>94</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-24	<b>96</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>97</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>98</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) – neskladna gradnja in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>99</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>100 B</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>101</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>101 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>102</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID OVI - nelegalna gradnja	

VIN-24	<b>103</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-24	<b>104</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>105</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>106</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>107 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>108</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>108A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	<b>111</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-25	<b>112</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-25	<b>112A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-25	<b>113</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		Dopusti se izvedba lesenega nadstreška pred vhodom v klet, vitke konstrukcije z ravno streho ali dvokapno streho enotnega naklona kot streha osnovnega objekta (nadkritje vhoda v klet in letne kuhinje, ki tudi optično zniža objekt).
VIN-25	<b>114A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>115</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>116</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>117</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (ČEBELNJAK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>118</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>118A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-27	<b>122</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	



VIN-27	<b>122A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Dopusti se rekonstrukcija in nadzidava objekta v obstoječih gabaritih in sicer na način, da se nad kletjo (vključno z odprtim delom) izvede betonska plošča, podstrešje objekta se nadzida s kolenčnim zidom max. 1,0m. Izvede se simetrična dvokapna streha naklona 38 o-42o. Južni del objekta naj ostane odprt (po izgledu obstoječega), da se še naprej omogoča obstoječo dostopno pot (kolovoz) do sosednjih zemljišč. V primeru zaprtja južnega dela objekta v nivoju kleti je investitor dolžan predstaviti/omogočiti obstoječ dostop do sosednjih zemljišč
VIN-27	<b>125</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>126</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>127</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>128</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>129</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-30	<b>131</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-32	<b>134</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-34	<b>135A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-34	<b>136</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-38	<b>138A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-40a	<b>141</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-40a	<b>141A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-40a	<b>146</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-40a	<b>147</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-41	<b>149</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		

VIN-41	<b>150</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-41	<b>151</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-41	<b>151A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-42a	<b>154</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-42a	<b>155</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-42b	<b>157</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja	
VIN-42a	<b>158</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-43	<b>159</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-46	<b>161A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-48	<b>162</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-47	<b>162A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-49	<b>163</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-52	<b>164</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-52	<b>165</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-54	<b>167A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-54	<b>168</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Na delu prizidka (na južni strani objekta) se obstoječa pokrita terasa v nivoju pritličja objekta lahko delno ali v celoti zapre.
VIN-54	<b>171</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-54	<b>172B</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	

VIN-54	179	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
--------	-----	------------------------------	-------------------------------------	--

### Splošna določila za izvedbo pogojev sanacije

Pogoji sanacije so določeni za posamezne objekte, ki gabaritno in oblikovno odstopajo od objektov, zgrajenih v neposredni okolici z namenom, da se zagotovi njihova čim večja integracija v širšem prostoru.

Pogoji sanacije so deljeni na zahteve glede oblikovanja fasade ter na izvedbo zunanjih ureditev (zazelenitev opornih zidov, zasaditve z drevjem, izvedbo brajd ...). V primeru, ko so na objektu zaradi zagotovitve oblikovne skladnosti celotnega objekta potrebni konstrukcijski posegi, so ti določeni z upoštevanjem sorazmernosti med stroški in doseženim učinkom v vizualni sliki prostora.

Pogoji sanacije za posamezen sklop so:

Oblikovanje fasade:

- obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah, fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena.

Zasaditve:

- zasaditev okolice z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti,
- ozelenitev podpornih zidov s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami.

Konstrukcijski poseg:

- kjer je ta potreben, je podan v spodnji tabeli.

Ostali pogoji:

- kjer so ti potrebni oz. smiselni, so podani v spodnji tabeli.

### Dopustna legalizacija glede lege, gabaritov in oblikovanja objektov s pogoji sanacije

Dopustna je legalizacija osnovnih in/ali ostalih objektov z izvedbo naslednjih pogojev sanacije:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Pogoji sanacije
VIN-01	1	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	5	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	18	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	20	ZIDANICA - neskladna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Dopusti se izvedba opornih zidov V in Z od objekta, ker so ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presegati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.

VIN-06	<b>21</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Pred objektom se dopusti nadstrešek v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-07	<b>24</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani zidanice (nad vhodom v klet) se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije. Ob dostopni poti se dopusti izvedba opornega zidu zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presežati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.
VIN-08	<b>28</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	<b>34</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	<b>37</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: Streho zahodnega dela zidanice je treba poenotiti s streho vzhodnega dela (simetrična dvokapnica). Dopusti se izvedba nadstreška na vzhodni strani objekta (nadkritje terase) vitke konstrukcije z ravno streho z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-08	<b>45</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	<b>49</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: Podporni zid (oz. prizidek B na nivoju kleti) se dodatno ozeleni s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami. Drugi pogoji: Nad prizidkom B se dopušča izvedba nadstreška (senčnice) v leseni izvedbi (v izgledu brajde) z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-08	<b>52A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: Streha objekta se izvede kot simetrična dvokapnica s slemenom po osi objekta v naklonu 40° - 45°. Dopusti se izvedba enokapne frčade (pravokotne oz. dvignjene), po največ ena na vsaki strešini oz. max. tlorisne do 20% tlorisne projekcije strehe. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	<b>55</b>	ZIDANICA - legalna gradnja	Prizidek k zidanici (nadstrešek) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	<b>59</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-11-a	<b>72</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

VIN-14	<b>75A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Po končani gradnji se ukine začasna deponija gradbenega materiala na zemljišču parc. št. 485/1 k.o. Smolenja vas. Zemljišče se vrne v osnovno kmetijsko oz. gozdno rabo.
VIN-12-a	<b>76</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani se objekt zasipa do nivoja mansarde.
VIN-12-a	<b>79</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-12-a	<b>81</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: SV del objekta se nad kletjo dozida, celotno podstrešje se nadzida do višine cele pritlične etaže, nad katerim se izvede betonska plošča. Streha objekta se izvede direktno na ploščo, slame objekta se obrne (po dolžini, smer JZ-SV). Streha se izvede v naklonu 35° -45°.
VIN-18	<b>82</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-18	<b>85</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-19	<b>87</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	<b>93</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Objekt je se lahko dozida oz. nadzida (prizidek na JV strani) v nivoju pritličja, kot enoten gabarit objekta dim cca 7,30 x 6,15m. Objekt se v tem primeru zaključuje z enotno streho, katere slame se obrne v smeri SZ-JV. Prizidek na SV strani se ohrani kot terasa v nivoju pritličja. Fasada se obdeluje skladno z zgoraj navedenimi pogoji sanacije.
VIN-24	<b>106A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	<b>109</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	<b>110</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na velike steklene površine je potrebno namestiti lesena senčila.
VIN-27	<b>115 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Oporni zid ob objektu se v celoti prebarva v sivo barvo.
VIN-27	<b>118B</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Odstrani se garažna vrata na robu balkona, v nivoju kleti.

VIN-27	<b>121</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		<p>Konstruktivski poseg: Nad odprtim kubusom na nivoju kleti se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi, vitke konstrukcije, prednostno z ravno streho oz. s simetrično dvokapnico enotnega naklona, kot streha osnovnega objekta. Sleme strehe mora biti min 1,5m nižje od slemena strehe osnovne zidanice. S tem se zagotovi izboljšanje funkcije obstoječega odprtega volumna (prepreči se zamakanje) in dodatno razbije višine objekta.</p> <p>Drugi pogoji: Predviden poseg zna vplivati na osvetljenost prostorov v zidnici, zato se dopušča izvedba fičar na strehi obstoječe zidanice in sicer po ena na vsaki strešini, max. površina fičar ne sme presegati 20% tlorisne projekcije strehe. Trapezne fičare niso dovoljene. Izvedba fičar na predvideni strehi nadstreška se ne dopušča.</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p> <p>Zasaditve: Na južni strani se odprti kubus na nivoju kleti dodatno ozeleni s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami oz. se izvede zasaditev z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti.</p>
VIN-27	<b>124</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Konstruktivski poseg: Odstraniti se lesena dela objekta in sicer prizidek na JV strani (ki služi kot vetrolov) in prizidek na SZ strani (lesena lopa). Na JV fasadi se lahko izvede stopnišče, ki bo omogočalo zunanjo komunikacijo do podstrešja in balkon oz. podest po celotni širini objekta, ki bo hkrati služil kot pokriti vhod, ki se na delu vhoda tudi zapre (vetrolov).</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-30	<b>129 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-30	<b>129 B</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-30	<b>130</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Konstruktivski poseg: Del objekta na severni strani, kjer je izvedeno le podaljšanje strehe nad kletjo, se v nivoju podstrešja zapre. S tem se zagotovi enoten volumen objekta in funkcionalno uporabo/izrabo objekta. Podaljšana streha na jugu in nadstrešek se ohranita.</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-30	<b>132</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-34	<b>135</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-39a	<b>139</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		<p>Konstruktivski poseg: Objekt se dokonča skladno z gradbenim dovoljenjem, pri čemer pa se prizidek ob objektu ohrani, nad njim se izvede podaljšana streha osnovnega gabarita.</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-40a	<b>140A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p> <p>Zasaditve: po pogoju iz 15. člena</p> <p>Drugi pogoji: Prizidan (južni) del se delno ali v celoti zapre z lesom.</p>

VIN-40a	<b>142</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Nadstrešek na Z strani se dokonča z ravno streho.
VIN-40a	<b>144A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-40a	<b>145</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-42a	<b>153</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstruktivski poseg: Nad prizidkom kleti in kapnice se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi, vitke konstrukcije, prednostno z ravno streho oz. s simetrično dvokapnico enotnega naklona kot streha osnovnega objekta, pri kateri pa mora biti sleme min 1,5m nižje od slemena strehe osnovne zidanice. S tem se zagotovi izboljšanje funkcije obstoječega odprtega volumna (prepreči se zamakanje) in dodatno razbije višine objekta. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-42a	<b>154A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-46	<b>161</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	<b>167</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	<b>169</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Dopusti se izvedba nadstreška nad pomožnim objektom (kletjo), vitke lesene konstrukcije in ravno streho.
VIN-54	<b>170</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg, oblikovanje fasade: Objekta 2 in 3 sta položena v hrib, zato naj bo njuno oblikovanje usklajeno z naravnimi danostmi (barva fasade) in morfologijo terena (naklon strehe). Naklon enokapne strehe se poenoti za oba objekta. Izvedba fasade je možna tudi v kombinaciji z lesom.
VIN-54	<b>172</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena, Zasaditev objekta z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti (na J strani objekta in JV strani objekta, ob dostopni poti)
VIN-54	<b>173</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: Na SZ fasadi objekta se izvede zunanje stopnice za dostop v podstrešje. Stopnice se izvede ob objektu, na način, da je del pritličja zasut, del (cca 1,6m) pa se premosti s stopnicami. Prizidek nad vhodom v klet se lahko v celoti ali delno zapre, če to izboljša funkcijo objekta. Med objektom in opornim zidom 2 (na JV) strani se izvede nadstrešek, ki se zaključi z ravno streho v nivoju pritličja objekta. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

VIN-54	176	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	177	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Klet objekta se prebarva v blago sivo barvo, brez poudarjenih obrob ob oknih/vratih. Na delu prizidka (na severni strani objekta) se obstoječa pokrita terasa v nivoju mansarde objekta lahko delno ali v celoti zapre.
VIN-54	180	ZIDANICA – nelegalna gradnja		Konstruktivski poseg: Obstoječ prizidek, izveden na SV strani objekta v nivoju kleti se nadzida s kolenčnim zidom 1,4m. Izvede se dvokapna streha naklona enotnega osnovnemu objektu, sleme se pravokotno naveže na sleme osnovnega objekta in ne sme biti višje od slemena osnovnega objekta. Kap objekta naj bo na SV strani v stiku s cesto minimalen, oz. streha objekta ne sme posegati in ovirati prometa na cesti na zemljišču parc. št. 1754/3 k.o. Stranska vas. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

### Dopustna legalizacija neskladnih gradenj zidanic, izvedene v okviru gradbenih parcel, določenih z gradbenimi dovoljenji ter ostalih nelegalnih gradenj v ureditveni enoti

Dopustna je legalizacija neskladne gradnje osnovnega objekta (zidanice) brez pogojev sanacije, izvedena v okviru gradbene parcele, določene z gradbenim dovoljenjem, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti na parceli	Drugi pogoji
VIN-06	11	ZIDANICA - neskladna gradnja	-	Obstoječ gospodarski objekt na zemljišču parc. št. 1969 k.o. Črešnjice se ohrani in služi kot pomožni objekt k obravnavani zidanici.

Z izvedbo pogojev sanacije je dopustna legalizacija neskladnih gradenj osnovnih objektov (zidanic), izvedene v okviru gradbenih parcel, določenih z gradbenimi dovoljenji ter legalizacija ostalih nelegalnih gradenj objektov v posamezni ureditveni enoti, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Pogoji sanacije
VIN-07	24	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani zidanice (nad vhodom v klet) se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije. Ob dostopni poti se dopusti izvedba opornega zidu zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presežati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.
VIN-19	87	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena



VIN-39a	<b>139</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstruktivski poseg: Objekt se dokonča skladno z gradbenim dovoljenjem, pri čemer pa se prizidek ob objektu ohrani, nad njim se izvede podaljšana streha osnovnega gabarita. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
---------	------------	------------------------------	--	--

### Dopustna legalizacija nelegalnih gradenj objektov, kjer nadstrešek kot del objekta delno posega na osnovno namensko rabo)

Dopustna je legalizacija nadstreškov kot delov osnovnih objektov (zidanic), ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (na najboljše ali drugo kmetijsko zemljišče) z ali brez pogojev sanacije, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Drugi pogoji
VIN-24	<b>96</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	-
VIN-24	<b>101</b>	ZIDANICA – nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	-
VIN-24	<b>104</b>	ZIDANICA – nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	-
VIN-30	<b>131</b>	ZIDANICA – neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	-
VIN-40a	<b>142</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Nadstrešek na JZ strani se dokonča z ravno streho.

### Pogoji za legalizacijo objektov glede odmikov od mej sosednjih zemljišč

#### Dopustni manjši odmiki osnovnih objektov

Manjši odmiki od mej sosednjih zemljišč so dopustni pri naslednjih objektih in znašajo:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Dopustni manjši odmiki
VIN-01	<b>2</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,45m od parc. št. 1326/1 k.o. Zagorica
VIN-06	<b>3</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,85m od parc. št. 399/10 k.o. Črešnjice 0,8m od parc. št. 399/8 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>4</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,60m od parc. št. 399/7 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>6A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,45m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice

VIN-06	<b>8A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 1232/3 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>9</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1569/7 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>10</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,40m od parc. št. 1728/18 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>12</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,95m od parc. št. 2791 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>14</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,70m od parc. št. 2799 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>15</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,00m od parc. št. 1513/5 k.o. Črešnjice 1,50m od parc. št. 1522 k.o. Črešnjice 2,25m od parc. št. 1526 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>18</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 2794 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>20</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,05m od parc. št. 1578/3 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>21</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,80m od parc. št. 2789/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>27</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,85m od parc. št. 2475/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>29</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,85m od parc. št. 526 k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>31</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,05m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>34</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,5m od parc. št. 2477 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>36A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,90m od parc. št. 1407/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>37</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,05m od parc. št. 1504/6 k.o. Ždinja vas 2,15m od parc. št. 1504/13 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>38</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,55m od parc. št. 1818/4 k.o. Ždinja vas 2,40m od parc. št. 1819/6 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>39</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1818/9 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>40</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,30m od parc. št. 1092/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>41</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,95m od parc. št. 2490 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>43</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 2482/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>043A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,20m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>45</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,85m od parc. št. 1372 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>46</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 1430/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>47A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,10m od parc. št. 2486/4 (javno dobro) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>49</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,20m od parc. št. 1354/3 k.o. Ždinja vas

VIN-08	<b>51</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 1308/4 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>52</b>	ZIDANICA – neskladna gradnja	1,55m od parc. št. 2484 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>52A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,05m od parc. št. 1326 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>53</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,15m od parc. št. 1142/10 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>56</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,40m od parc. št. 184/1 k.o. Ždinja vas od parc. št. 1,00m k.o. Ždinja vas 2,60m od parc. št. 183/2 k.o. Ždinja vas 2,60m od parc. št. *215 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>56A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,25m od parc. št. 2783 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>58A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,40m od parc. št. 2817 (pot) k.o. Črešnjice vas
VIN-10	<b>58B</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,30m od parc. št. 878/2 k.o. Črešnjice 1,40m od parc. št. 878/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>59 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,15m od parc. št. 596 k.o. Ždinja vas Zidanica se deloma nahaja na sosednjem zemljišču s parc.št. 599/2 k.o. Ždinja vas.
VIN-08	<b>61</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,75m od parc. št. 455 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>63</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,65m od parc. št. 2507 (cesta) k.o. Ždinja vas 1,15m od parc. št. 427/7 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>64 A</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,15m od parc. št. 293/4 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>65</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,50m od parc. št. 265/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>67</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,35m od parc. št. 636/1 k.o. Črešnjice
VIN-11-a	<b>70</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,15m od parc. št. 598/12 k.o. Prečna
VIN-11-a	<b>71</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,60m od poti parc. št. 3096 k.o. Prečna 2,65m od parc. št. 704/1 k.o. Prečna
VIN-14	<b>75A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,20m od ceste parc. št. 2189/2 k.o. Smolenja vas 2,25m od parc. št. 1165 k.o. Smolenja vas Zidanica se deloma nahaja na sosednjem zemljišču s parc.št. 1166 k.o. Smolenja vas.
VIN-12-a	<b>81</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,45m od parc. št. 528/1 k.o. Smolenja vas
VIN-18	<b>84</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,95m od parc. št. 515/72 k.o. Potov vrh
VIN-18	<b>85</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 519/1 k.o. Potov vrh
VIN-19	<b>89</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,10m od parc. 3214/3 k.o. Brusnice
VIN-24	<b>96</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,75m od parc. št. 989 k.o. Potov vrh 0,20m od parc. št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>97</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,05m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 1019 k.o. Potov vrh

VIN-24	<b>98</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,90m od parc. št. 1028/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>99</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,75m od parc. št. 1062 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>101</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 970 k.o. Potov vrh 0,25m od parc. št. 969 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>101 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,35m od parc. št. 966/2 k.o. Potov vrh 2,75m od parc. št. 969 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>102</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,75m od parc. št. 951/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>103</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,55m od parc. št. 768 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>104</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 2,50m od parc. št. 773/2 k.o. Potov vrh 0,70m od parc. št. 770 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>105</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,80m od parc. št. 747 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>106</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,55m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>106A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,75m od parc. št. 839 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>107 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,80m od parc. št. 895 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>108</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,75m od parc. št. 1145/1 k.o. Potov vrh 1,10m od parc. št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>108A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,20m od parc. št. 1155/1 k.o. Potov vrh 0,65m od parc. št. 1148/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>109</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,15m od parc. št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>110</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 3775 (cesta) k.o. Brusnice
VIN-24	<b>111</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,75m od parc. št. 3775 (cesta) k.o. Brusnice 2,45m od parc. št. 1325 k.o. Brusnice
VIN-25	<b>114A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,75m od parc. št. 1822/1 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-27	<b>115</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,70m od parc. št. 1177/3 k.o. Gabrje vas
VIN-27	<b>118</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,30m od parc. št. 1891/2 k.o. Gabrje
VIN-27	<b>118B</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,45m od parc. št. 1837/2 k.o. Gabrje
VIN-27	<b>122A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,35m od parc. št. 942/6 k.o. Gabrje
VIN-30	<b>127</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,55m od parc. št. 522/15 k.o. Hrušica
VIN-30	<b>128</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,90m od parc. št. 1328/2 (cesta) k.o. Hrušica
VIN-30	<b>129 A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,65 od parc. št. 408/2 k.o. Hrušica

VIN-30	<b>129 B</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,30m od parc. št. 234/2 k.o. Hrušica
VIN-32	<b>134</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 1959/37 (cesta) k.o. Zajčji vrh
VIN-34	<b>135</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,60m od parc. št. 2302 (cesta) k.o. Zajčji vrh 0,30m od parc. št. 2382/2 k.o. Zajčji vrh
VIN-34	<b>135A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 970 k.o. Stopiče
VIN-38	<b>138A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 59 k.o. Zajčji vrh
VIN-40a	<b>140A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,35m od parc. št. 2784/1 (cesta) k.o. Gabrje
VIN-40a	<b>141</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 2394 k.o. Gabrje 1,85m od parc. št. 2389 k.o. Gabrje
VIN-40a	<b>141A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	deloma na sosednjih zemljiščih s parc.št. 2395/2, *192, 2395/1k.o. Gabrje 2,70m od parc. št. 2784/1 (cesta) k.o. Gabrje 0,10m od parc. št. 2393 k.o. Gabrje 1,55m od parc. št. 2404 k.o. Gabrje
VIN-40a	<b>144A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,75m od parc. št. 1334/2 (cesta) k.o. Hrušica
VIN-40a	<b>145</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,25m od parc. št. 2784/1 (cesta) k.o. Gabrje 0,15m od parc. št. 2486/5 k.o. Gabrje
VIN-40a	<b>146</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 2784/1 (cesta) k.o. Gabrje
VIN-41	<b>149</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,20m od parc. št. 1337 (cesta) k.o. Hrušica 0,80m od parc. št. 970/1 k.o. Hrušica 0,80m od parc. št. 971/2 k.o. Hrušica
VIN-41	<b>151</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,10m od parc. št. 4621/1 (cesta) k.o. Cerovec 0,65m od parc. št. 3218/1 k.o. Cerovec
VIN-41	<b>151A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,95m od parc. št. 1337 (cesta) k.o. Cerovec 0,00m od parc. št. 3214/4 k.o. Cerovec
VIN-42a	<b>154</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,95m od parc. št. 1782 k.o. Cerovec
VIN-42a	<b>154A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,90m od parc. št. 1738/2 k.o. Cerovec 2,95m od parc. št. 1754 k.o. Cerovec
VIN-42a	<b>155</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1699/2 k.o. Cerovec 0,05m od parc. št. 1686 k.o. Cerovec
VIN-43	<b>159</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 1318/2 k.o. Cerovec 0,90m od parc. št. 1316 k.o. Cerovec
VIN-46	<b>161</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,10m od parc. št. 2810 k.o. Cerovec
VIN-46	<b>161A</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,70m od parc. št. 2777/2 k.o. Cerovec 1,20m od parc. št. 2782/1 k.o. Cerovec
VIN-49	<b>163</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 754 k.o. Težka voda

VIN-52	<b>164</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 207/1 k.o. Lakovnice
VIN-54	<b>168</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,20m od parc. št. 79/2 k.o. Vel. Podljuben 2,60m od parc. št. 2042/1 (cesta) k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	<b>169</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,40m od parc. št. 43 k.o. Vel. Podljuben 0,80m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Dobindol
VIN-54	<b>170</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,85m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Dobindol 1,35m od parc. št. 3933 k.o. Dobindol 0,95m od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol 0,05m od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol (nadstrešek) 0,80m od parc. št. 3933 k.o. Dobindol (nadstrešek)
VIN-54	<b>171</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,65m od parc. št. 3851/2 k.o. Dobindol
VIN-54	<b>172B</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,65m od parc. št. 3508/1 k.o. Dobindol
VIN-54	<b>173</b>	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,50m od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol
VIN-54	<b>176</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,10m od parc. št. 1724 k.o. Stranska vas 2,15m od parc. št. 1754/3 (cesta) k.o. Stranska vas
VIN-54	<b>177</b>	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,15m od parc. št. 63 k.o. Vel. Podljuben 1,70m od parc. št. 1754/3 (cesta) k.o. Stranska vas
VIN-54	<b>180</b>	ZIDANICA – nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1680 k.o. Stranska vas 0,10m od parc. št. 1754/3 (cesta) k.o. Stranska vas

### Dopustni manjši odmiki ostalih objektov

Manjši odmiki od mej sosednjih zemljišč so dopustni pri naslednjih ostalih objektih in znašajo:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Ostali objekti	Dopustni manjši odmiki
VIN-01	<b>1</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,2m od parc. št. 2174/1 (cesta) k.o. Zagorica
VIN-01	<b>2</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2171 k.o. Zagorica Oporni zid 2: 1,20m od parc. št. 1326/1 k.o. Zagorica
VIN-03	<b>2A</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,0m od parc. št. 2213/1 (cesta) k.o. Zagorica
VIN-06	<b>3</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10m od parc. št. 397/7 k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 2,25m od parc. št. 399/10 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>4</b>	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 1,80m od parc. št. 2805/1 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>5</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10 m od parc. št. 1269 (cesta) k.o. Herinja vas

VIN-06	<b>6A</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00 m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 1081/5 k.o. Črešnjice znaša Oporni zid 3: 0,15m od parc. št. 1083/2 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,30m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>7</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,70m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>8A</b>	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,20m od parc. št. 1232/3 k.o. Črešnjice Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1232/3 k.o. Črešnjice deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 2802/1 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>10</b>	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (kmečka lopa): 1,40m od parc. št. 1773, 1789 k.o. Črešnjice Oporni zid 3: 0,55m od parc. št. 1789 k.o. Črešnjice 0,80m od parc. št. 1773 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>14</b>	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 2799 (cesta) k.o. Črešnjice 0,00m od parc. št. 1365/2 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>15</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1522 k.o. Črešnjice
VIN-06	<b>16</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 1,15m od parc. št. 1551 k.o. Črešnjice 1,35m od parc. št. 2786 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 1555 k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>25</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1908/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>27</b>	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 1,35m od parc. št. 1585 k.o. Ždinja vas Lopa: 0,45m od parc. št. 1581 k.o. Ždinja vas Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2475/1 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zidovi 3, 4, 7, 6: 0,0m od parc. št. 1581 k.o. Ždinja vas Oporni zid 7: 0,25m od parc. št. 1585 k.o. Ždinja vas Oporni zid 8, 9: 0,0m od parc. št. 1590/2 k.o. Ždinja vas 0,0m od parc. št. 1585 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>28</b>	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,25m od parc. št. 1802/5 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>30</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2826/2 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 2821 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>30A</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,0m od parc. št. 2475/2 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>31</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,20m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od ceste parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 534/2 k.o. Črešnjice

			Oporni zid 6: 0,05m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 7: 0,00m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>34</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,15m od parc. št. 2477 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>35</b>	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (kmečka lopa): 1,40m od parc. št. 1485/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>35A</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,05m od parc. št. 1489/5 k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1489/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>36A</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 1407/2 k.o. Ždinja vas Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 1407/2 k.o. Ždinja vas Oporni zid 5: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1402/5 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>37</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,20m od parc. št. 1504/17 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>40</b>	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (nadstrešek): 0,20m od parc. št. 1092/1, 1092/2 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1038 k.o. Ždinja vas Pomožni objekt (garaža): 0,00m od parc. št. 1038 k.o. Ždinja vas Pomožni objekt (lopa): 0,25m od parc. št. 1038 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>42</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 2490 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,05m od parc. št. 2490 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>43</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 2482/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>043A</b>	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,25m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas 0,05m od parc. št. 1243/10 k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,15m od parc. št. 1243/10 k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1244/3 k.o. Ždinja vas Oporni zid 5: 0,50m od parc. št. 1244/3 k.o. Ždinja vas, 0,00m od parc. št. 1243/3 k.o. Ždinja vas, 0,10m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas 0,05m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>45</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 0,65m od parc. št. 1372 k.o. Ždinja vas Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1372 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>46</b>	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (uta/senčnica): 0,45m od parc. št. 1430/3 k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,05m od parc. št. 1430/6 k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1423 k.o. Ždinja vas Oporni zid 2, 3: 0,00m od parc. št. 1430/3 k.o. Ždinja vas oz. delno posegata na to zemljišče
VIN-08	<b>47</b>	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	0,30m od parc. št. 2486/1 (cesta) k.o. Ždinja vas



VIN-08	<b>47A</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 2486/4 (javno dobro) k.o. Ždinja vas 0,75m od parc. št. 1422/2 k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,30m od parc. št. 1422/2 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 2486/4 (javno dobro) k.o. Ždinja vas Oporni zid 4: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 2486/4 (javno dobro) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>50</b>	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 1354/1 k.o. Ždinja vas 0,0m od parc. št. 1353/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>51</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 2484 (cesta) k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1308/6 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>52</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,90m od parc. št. 1306 k.o. Ždinja vas Oporni zid: 0,40m od parc. št. 1308/3 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1306 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>52A</b>	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,90m od parc. št. 1326 k.o. Ždinja vas 0,80m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1324 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>53</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1142/10 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1142/6 k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1138/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>56A</b>	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Vinska klet: 0,40m od parc. št. 2783 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 1: 0,40m od parc. št. 2783 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>58</b>	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	kašča: 1,80m od parc. št. 964/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>58A</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 887/2 k.o. Črešnjice Oporni zid 2: deloma na sosednjih zemljiščih, na parc. št. 2817 (javno dobro) k.o. Črešnjice in parc. št. 889 in 888/2, vse k.o. Črešnjice
VIN-10	<b>58B</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,20m od parc. št. 867/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	<b>59</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 583/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>59 A</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 599/2 in 631 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>60A</b>	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,15m od parc. št. 2508 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2508 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>61</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,10m od parc. št. 455 k.o. Ždinja vas

VIN-08	<b>62</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 5: 0,00m od parc. št. 540/4 k.o. Ždinja vas
VIN-08	<b>68</b>	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,00m od parc. št. 2820/1 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 2820/1 (cesta) k.o. Črešnjice
GKM/6	<b>69</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 2171/1 k.o. Daljni vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2637/1 (pot) k.o. Daljni vrh
VIN-11-a	<b>70</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 598/7 k.o. Prečna
VIN-11-a	<b>73</b>	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,05m od parc. št. 618/6 k.o. Prečna Oporni zid 2: 0,40m od parc. št. 618/6 k.o. Prečna 0,45m od parc. št. 611/1 k.o. Prečna
VIN-12-a	<b>77</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1 0,05m od parc. št. 1087/11 k.o. Smolenja vas 0,15m od parc. št. 1087/5 k.o. Smolenja vas 0,15m od parc. št. 1088/2 k.o. Smolenja vas 0,00m od parc. št. 1087/3 k.o. Smolenja vas
VIN-12-a	<b>81</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 528/1 k.o. Smolenja vas Oporni zid 2: 0,10m od parc. št. 517 k.o. Smolenja vas Kmečka lopa: 0,80m od parc. št. 517 k.o. Smolenja vas
VIN-18	<b>83</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2 0,00m od parc. št. 533/1 k.o. Potov vrh
VIN-18	<b>84</b>	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,05m od parc. št. 515/72 k.o. Potov vrh
VIN-18	<b>86</b>	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,85m od parc. št. 515/68 k.o. Potov vrh
VIN-19	<b>88</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,45m od parc. 2925/3 k.o. Brusnice 0,60m od parc. 3211/2 k.o. Brusnice 0,65m od parc. 3211/3 k.o. Brusnice Oporni zid 1: 0,20m od parc. 3211/3 k.o. Brusnice
VIN-19	<b>89</b>	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,05m od parc. 3214/3 k.o. Brusnice
VIN-20 VBR-OPR- b	<b>90</b>	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,40m od parc. 1086 k.o. Brusnice
VIN-24	<b>93</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1 in 2: 0,00m od parc. št. 992/10 in 992/11 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>96</b>	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Nadstrešek J 0,75m od parc. št. 989 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>97</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 0,75m od parc. št. 1015 k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,35m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh

			Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1015 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>98</b>	PO (LOPA) – neskladna gradnja in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,40m od parc. št. 1028/1 k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc.št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,40m od parc. št. 1028/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>99</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 0,85m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,95m od parc. št. 1056 k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 1062 k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,05m od parc. št. 1056 k.o. Potov vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1056 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>100 B</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Lopa: 0,50m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc.št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc.št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>101</b>	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,00m od parc. št. 969 k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 972/2 k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 971/2 k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 970 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>101 A</b>	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 966/2 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>102</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 951/1 k.o Potov vrh Oporni zid 3: 0,05m od parc. št. 944 k.o Potov vrh
VIN-24	<b>105</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 747 k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,15m od parc. št. 751 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>106</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,05m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,15m od parc. št. 777 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>106A</b>	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Uta/senčnica: 1,00m od parc. št. 839 k.o. Potov vrh Oporni zid: 0,00m od parc. št. 839 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>107 A</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 895 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>108</b>	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh

VIN-24	<b>108A</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1155/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>109</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	<b>110</b>	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Letna kuhinja z nadstreškom: 0,35m od parc. št. 1311 k.o. Brusnice Oporni zid 1: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 3775 (cesta) k.o. Brusnice Oporni zid 2: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1311 k.o. Brusnice
VIN-24	<b>111</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 1,05m od parc. št. 1325 k.o. Brusnice Oporni zid 2: 0,35m od parc. št. 1325 k.o. Brusnice
VIN-27	<b>115</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,0m od parc. št. 1701/1 k.o. Gabrje
VIN-27	<b>116</b>	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Skedenj: 0,60m od parc.št. 1223/21 k.o. Gabrje
VIN-27	<b>118</b>	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Skedenj: 1,40m od parc. št. 2780/2 (cesta) k.o. Gabrje
VIN-27	<b>122</b>	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid in klet: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 977/52 k.o. Gabrje (MONM)
VIN-27	<b>125</b>	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Lopa: 1,25m od parc. št. 957/2 k.o. Gabrje
VIN-30	<b>128</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1328/2 (cesta) k.o. Hrušica
VIN-30	<b>132</b>	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,90m od parc. št. 1856/2 k.o. Zajčji vrh
VIN-32	<b>134</b>	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Lopa in nadstrešek: 1,25m od parc. št. 1959/37 (cesta) k.o. Zajčji vrh 0,50m od parc. št. 1959/40 (cesta) k.o. Zajčji vrh
VIN-40a	<b>145</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,05m od parc. št. 2486/5 k.o. Gabrje
VIN-40a	<b>146</b>	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,45m od parc. št. 2491 k.o. Gabrje Oporni zid: 0,00m od parc. št. 2486/3 (po PISO 2486/5) k.o. Gabrje
VIN-41	<b>151A</b>	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Kozolec: 1,35m od parc. št. 1337 (cesta) k.o. Cerovec 0,80m od parc. št. 3217/1 k.o. Cerovec
VIN-42a	<b>154</b>	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1782 k.o. Cerovec
VIN-42b	<b>157</b>	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja	Greznica: na sosednjem zemljišču s parc.št. 154/12 (po PISO 154/14) k.o. Zajčji vrh

VIN-46	<b>161</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,25m od parc. št. 2810 k.o. Cerovec
VIN-47	<b>162A</b>	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,00m od parc. št. 1869/11 k.o. Stopiče
VIN-49	<b>163</b>	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,50m od parc. št. 754 k.o. Težka voda
VIN-52	<b>164</b>	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 0,75m od parc. št. 212 k.o. Lakovnice Nadstrešek: 1,35m od parc. št. 207/1 k.o. Lakovnice Oporni zid 3: 0,40m od parc. št. 212 k.o. Lakovnice 0,00m od parc. št. 216/1 k.o. Lakovnice
VIN-52	<b>165</b>	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 249/2 k.o. Lakovnice
VIN-54	<b>168</b>	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2042/1 (cesta) k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	<b>169</b>	PO (KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Dobindol
VIN-54	<b>170</b>	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Garaža: 0,33m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Dobindol 1,00m od parc. št. 3609/97 k.o. Dobindol Kmečka lopa: 0,43m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Dobindol Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol
VIN-54	<b>171</b>	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 3849/4 k.o. Dobindol
VIN-54	<b>172</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10m od parc. št. 4129/1 (cesta) k.o. Dobindol
VIN-54	<b>172B</b>	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Uta/senčnica: 0,00m od parc. št. 3508/1 k.o. Dobindol 0,30m od parc. št. 3508/2 k.o. Dobindol Kmečka lopa: 0,80m od parc. št. 4129/1 (cesta) k.o. Dobindol Oporni zid 1: 0,45m od parc. št. 3508/2 k.o. Dobindol 0,00m od parc. št. 3498 k.o. Dobindol Oporni zid 4: deloma na sosednjem zemljišču parc. št. 4129/1 (cesta) k.o. Dobindol
VIN-54	<b>173</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol Oporni zid 4: 0,00m od parc. št. 4129/2 (javno dobro) k.o. Dobindol 0,00m od parc. št. 3544 k.o. Dobindol oz. delno na sosednjem zemljišču parc. št. 3544 k.o. Dobindol
VIN-54	<b>177</b>	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 63 k.o. Vel. Podljuben

## Pogoji za legalizacijo objektov glede velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva

### Splošna določila glede velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva

Za objekte v posamezni ureditveni enoti so podatki o velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva pridobljeni iz uradnih evidenc (podatki o lastništvu in površina vinograda oz. sadovnjaka po dejanski rabi, ki jo vodi Ministrstvo za kmetijstvo in okolje; junij 2013).

Kot zadostna velikost funkcionalnega zemljiškega posestva se šteje površina vinograda oz. sadovnjaka 8a ali več. Kjer izmerjena površina vinograda oz. sadovnjaka znaša manj kot 8a, so določene izjeme, kjer je dopustna legalizacija objektov ob pogojih iz naslednjega člena odloka.

### Dopustna legalizacija objektov z manjšo površino funkcionalnega zemljiškega posestva

Manjše funkcionalno zemljiško posestvo je dopustno v naslednjih ureditvenih enotah in sicer se upošteva obstoječa površina vinograda ali sadovnjaka oz. je določen pogoj za zasaditev z vinsko trto ali visokoraslim sadnim drevjem avtohtonih vrst:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Pogoji glede funkcionalnega zemljiškega posestva
VIN-06	<b>4</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	<b>8A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	<b>9</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	<b>10</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m <sup>2</sup> )
VIN-06	<b>15</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m <sup>2</sup> )
VIN-06	<b>19</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	<b>20</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	<b>21</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-07	<b>24</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m <sup>2</sup> )
VIN-08	<b>27</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	<b>30A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	<b>37</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	<b>43</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	<b>56</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	<b>58</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka oz. ob spremembi lastništva zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m <sup>2</sup> )
VIN-08	<b>59 A</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m <sup>2</sup> )
VIN-08	<b>63</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	<b>68</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m <sup>2</sup> )
GKM/6	<b>69</b>	ob obstoječi površini in rabi kmetijskih zemljišč
VIN-11-a	<b>70</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-12-b	<b>75</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-12-a	<b>79</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka

VIN-18	<b>84</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-19	<b>87</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-19	<b>88</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-20 VBR-OPR-b	<b>90</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-21	<b>91</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>94</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>97</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>98</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>99</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>101</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>101 A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>103</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>104</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (150m2)
VIN-24	<b>105</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>106A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>107 A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>108A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>109</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	<b>110</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-25	<b>113</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-25	<b>114A</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-27	<b>116</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	<b>122</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	<b>122A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	<b>124</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m2)
VIN-27	<b>125</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	<b>129</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	<b>129 A</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-30	<b>129 B</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	<b>132</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-34	<b>135</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-34	<b>135A</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m2)
VIN-40a	<b>140A</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (350m2)
VIN-40a	<b>141</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-40a	<b>141A</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-40a	<b>142</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-40a	<b>144A</b>	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-40a	<b>145</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-41	<b>149</b>	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka

VIN-42a	155	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-46	161A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-47	162A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-52	164	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-52	165	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	169	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	171	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	179	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	180	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka

## 6.4 POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 6.4.1 SPLOŠNA DOLOČILA

Priključki objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z dostopi, ki so potrebni za funkcioniranje objektov in potekajo izven območij posameznih UE, so skladno s 6. odstavkom 73. člena OPN dopustni na vseh podrobnih namenskih rabah (PNR).

### 6.4.2 POGOJI ZA PRIKLJUČEVANJE NA PROMETNO OMREŽJE

Za zgrajene objekte, obravnavane s tem OPPN se šteje, da imajo zagotovljen dostop, če se priključujejo na opredeljeno javno prometno površino.

V primerih, ko dostop poteka preko zemljišča oz. zemljišč v zasebni lasti, je potrebno v postopku za izdajo upravnega dovoljenja predložiti ustrezno dokazilo o pravici uporabe.

### 6.4.3 SPLOŠNI POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE IN PRIKLJUČEVANJE

Objekti se priključujejo na komunalno in energetska infrastrukturo skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov in naprav.

Kjer priključitev na omrežje javne komunalne in energetske infrastrukture ni možna, je dovoljena lastna oskrba.

### 6.4.4 OGREVANJE

Ogrevanje zidanic je s trdnimi ali tekočimi gorivi. Stavbe se lahko ogrevajo tudi z izkoriščanjem drugih virov energije (toplotne črpalke ipd). Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja.

### 6.4.5 ODPADKI

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih, na obstoječih lokacijah, od koder je zagotovljen reden odvoz v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske, v Leskovec.



Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno in jih odvažati na lokacijo, kjer je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok).

Škropiva in embalaže škropiv je treba zbirati ločeno in jih odvažati na lokacijo, kjer je zagotovljen odvoz na končno dispozicijo.

V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati in jih sanirati na način skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

## 6.5 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju obravnave s tem OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:

Ešd	Ime	Režim
924	Zagrad pri Otočcu – Stari grad	Vplivno območje spomenika
2477	Srednje Grčevje – Cerkev sv. Jurija	Vplivno območje spomenika
2353	Zajčji vrh pri Stopičah – Cerkev sv. Matije	Vplivno območje spomenika

V vplivnem območju spomenika Zagrad pri Otočcu – Stari grad se nahajajo objekti v UE: 3, 4, 6A in 7. V vplivnem območju spomenika Srednje Grčevje – Cerkev sv. Jurija se nahaja objekt v UE 118. Objekt v UE 138a z enim kotom stoji v vplivnem območju spomenika Zajčji vrh pri Stopičah – Cerkev sv. Matije.

Za posege v vplivno območje kulturnega spomenika je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Mestne občine Novo mesto (Zavod za kulturno dediščino Slovenije OE Novo mesto, februar 2008). Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območja enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (28. – 30. člen ZVKD-1).

## 6.6 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

### 6.6.1 VAROVANJE PRED PREKOMERNIM HRUPOM

Ureditvene enote ležijo na območjih razpršene poselitve, za katere je po predpisih o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena III. stopnja varstva pred hrupom.

Pri uporabi obravnavanih objektov mejne vrednosti hrupa v okolju za dejavnosti, povezane z obdelavo vinogradov oz. sadovnjakov in pripadajočih ostalih površin funkcionalnega zemljiškega posestva, ne bodo presežene.

### 6.6.2 VAROVANJE PRED ONESNAŽENJEM ZRAKA

Predvidena obremenitev zraka zaradi uporabe zgrajenih objektov ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku.

Pri ureditvi ogrevanja stavb je treba upoštevati določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrežno višino.

Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.

### **6.6.3 VAROVANJE PRED ONESNAŽENJEM VODA**

Odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je dopustno s priključitvijo na greznico oz. malo ČN. Padavinske vode se zbirajo v kapnici ali jih je treba ponikati v okviru funkcionalnega kmetijskega gospodarstva. Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno predvideti ukrepe za preprečitev udara ponikanih vod v cestna telesa.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. V primeru izpusta padavinskih vod v vodotok, kjer je zaradi njegove bližine to mogoče, morajo biti emisije v vodotok urejene tako, da bodo skladne z določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter določili predpisa o stanju površinskih voda.

V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin ali prosto v zemljo.

### **6.6.4 VAROVANJE OHRANJANJA NARAVE**

Na ureditvenem območju OPPN ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave.

### **6.6.5 VARSTVO PLODNE ZEMLJE IN TAL**

Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

## **6.7 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **6.7.1 NARAVNE OMEJITVE**

Za objekte v ureditvenih enotah, ki ležijo na območjih erozivnosti ali plazovitosti terena, je treba v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevati smernice pristojne službe oz. upoštevati dodatne ukrepe za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja.

Ureditveno območje OPPN leži izven območja poplavnosti in visokih podtalnih vod, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja niso potrebni.

## 6.7.2 OBRAMBA IN ZAŠČITA

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstevanji, le-teh ni potrebno predvideti.

## 6.7.3 VARSTVO PRED POŽAROM

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi.

## 6.7.4 POTRESNA VARNOST

OPPN obravnava že zgrajene objekte. V primeru, da se pri projektiranju ugotovi, da dejanska izvedba objekta ne zagotavlja njegovo potresno varnost, je potrebno s projektno dokumentacijo določiti pogoje za sanacijo objekta glede zagotovitve potresne varnosti.

Pri določitvi pogojev za sanacijo iz predhodnega odstavka se upošteva projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g.

# 6.8 POGOJI ZA PARCELACIJO IN DOLOČITEV GRADBENIH PARCEL

## 6.3.3.1 POGOJI ZA PARCELACIJO

V UE je dopustno s parcelacijo deliti parcele, na katerih je z upravnim dovoljenjem legalizirana neskladna oz. nelegalna gradnja zidanice, vendar le pod pogojem, da po parcelaciji parcela (s parcelnim delom za stavbišče), na kateri je zidanica s pripadajočim vinogradom, ne bo manjša od 8 arov oz. ne manjša od površine, ki je za posamezno UE z manjšim funkcionalnim zemljiškim posestvom.

Pri pridobitvi uporabnega dovoljenja mora biti površina funkcionalnega zemljiškega posestva enaka, kot je bila ob pridobitvi gradbenega dovoljenja.

Izjema je parcelacija za potrebe gradnje GJI. Parcelacija (oblika parcele in dostop do javnih poti) mora slediti uveljavljenemu vzorcu parcelacije v okoliškem prostoru.

## 6.3.3.2 DOLOČITEV GRADBENIH PARCEL

Gradbene parcele, ki pripadajo posameznim objektom in ureditvam, so določene na ureditvenih situacijah v okviru posameznih UE v grafičnem delu tega odloka.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko določi tudi manjša oz. večja gradbena parcela ali pa gradbena parcela drugačne oblike, kot je določena v grafičnem delu tega odloka, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- če je znotraj posamezne UE določenega več stavbnega zemljišča Az kot ga objekt/i potrebuje/je, na izločenem delu pa je v geodetskih oziroma drugih evidencah evidentirana izključno kmetijska raba, se lahko določi manjša gradbena parcela,
- če objekt oziroma obstoječe ali predvidene ureditve potrebujejo večjo gradbeno parcelo, se njena velikost lahko tudi poveča, pri čemer pa ta ne sme biti večja od velikosti stavbnega zemljišča Az, določeno z OPN;

- če je to potrebno zaradi urejanja lastništva ali gradnje gospodarske javne infrastrukture, se lahko določi tudi drugačna oblika gradbene parcele, vendar vse znotraj obsega stavbnega zemljišča Az.

V okviru ene UE je lahko določenih tudi več gradbenih parcel.

## 6.9 VELIKOST DOPUSTNH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:

- odstopanja pri umestitvi objektov, opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (DKN, katastrski podatki na geodetskem načrtu, DOF, ostalo),
- odstopanja pri tlorskih in višinskih gabaritih objektov in naklonov streh, višini opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica natančnejših izmer v fazi izdelave projektne dokumentacije,
- odstopanja pri določitvi gradbene parcele, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (DKN, katastrski podatki na geodetskem načrtu, DOF, ostalo).

V primeru sprememb geodetskega načrta, ki izkazuje spremenjeno parcelno stanje glede na geodetski načrt, uporabljen pri izdelavi tega OPPN, se vsebine oz. določila OPPN smiselno upoštevajo na novem parcelnem stanju, ob upoštevanju toleranc novega geodetskega načrta.

## 6.10 OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah še:

- Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili posameznega upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Stavbe se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavcev.
- Izvajalec del mora o vsaki poškodbi infrastrukturnih objektov in naprav takoj obvestiti upravljavca tangiranega infrastrukturnega omrežja.
- Stroške ogleda, zakoličbe, zaščite, prestavitve infrastrukturnega omrežja (vključno z izdelavo projektov) ter nadzora krije investitor prostorske ureditve. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del v prostoru, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Omogočiti je potrebno dovoze in dostope do vseh zalednih zemljišč v času gradnje in po gradnji.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.
- Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije.

## 6.11 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### Dokazila glede pravice graditi v postopku izdaje upravnih dovoljenj

S tem odlokom so določeni pogoji za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj, ki jih mora investitor izpolniti za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pogoji so določeni tudi za objekte in/ali ureditve, ki niso v celoti zgrajeni na zemljiščih v lasti investitorja, za kar pa morajo biti v postopku izdaje upravnega dovoljenja predložena ustrezna dokazila o pravici graditi.

### Dopustna dela, gradnje in druge ureditve po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj

Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so na teh objektih dovoljena:

- vzdrževalna dela,
- sprememba namembnosti skladno z odlokom,
- odstranitev objekta in/ali drugih ureditev.

Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so znotraj posameznih UE dopustne vrste gradenj in drugih del skladno s pogoji OPN.

## 6.12 SPREMEMBA PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV OPN

Z dnem uveljavitve tega odloka se spremenijo in dopolnijo podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji OPN za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az) in sicer se v (2). odstavku 117. člena, Tabela 36. Az – zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih, tč 7.2 Pogoji za legalizacijo neskladnih in nelegalnih stavb dopolni tako, da se za peto alinejo doda nova šesta alineja z naslednjim besedilom:

»- Podrobnejši PIP za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az), ki jih določa OPN, se ne uporabljajo v primeru, če se za legalizacijo neskladnih in nelegalnih stavb s spremljajočimi ureditvami v vinogradniških območjih izdelata občinski podrobni prostorski načrt.«