



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015/6 (612)

Datum: 19. 2. 2016

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prva dopolnitev in sprememba načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – prva dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016
- NAMEN:** Obravnava in sprejem prve dopolnitve in spremembe načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – prve dopolnitve in spremembe letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I in 14/2015 ZUUJFO)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (popr. 21/2015), DUL št. 8/2015)
- POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme prvo dopolnitev in spremembo načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – prvo dopolnitev in spremembo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev s tabelo

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev prve dopolnitve in spremembe načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – prve dopolnitve in spremembe načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016**

I. **Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. redni seji dne, 18. 12. 2015, sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2016.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagana dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 je potrebna:

- zaradi izkazanega interesa za nakup in za menjavo občinskih nepremičnin z nepremičninami v lasti zasebnikov, ki so obremenjene s kategoriziranimi cestami,
- zaradi prodaje nepremičnin na območju Novega trga 6 v letu 2015 (po sprejemu načrta ravnanja).

II. **Obrazložitev**

a. **Prva dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016**

Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru le-teh so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave, v kolikor gre za prestavitve tras javnih poti.

Gre za nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga je smiselno prodati oziroma menjati kot nadomestne nepremičnine.

Obenem je potrebno iz tabele načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 izbrisati nepremičnine parc. št. 1282, 1283/1, 1286/1 in 1286/2, vse k.o. Novo mesto (Novi trg 6)

pod zaporedno št. 34, 35, 36 in 37. Za navedene nepremičnine je bila sklenjena prodajna pogodba 28. 12. 2015, to je po sprejetju načrta razpolaganja.

III. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve in spremembe načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 757.000 EUR.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretar za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. DOPOLNITEV IN SPREMEMBA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. _____, dne _____, sprejel 1. dopolnitev in spremembo Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1454 - Daljnji vrh							
1.	MONM		2638/2	136	S	2.720,00	nadomestna nepremičnina
2.	MONM		2634/8	293	K1	586,00	nadomestna nepremičnina
3.	MONM		2638/3	119	S	2.380,00	
1456 - Novo mesto							
34.	MONM		1282	804	S		Novi trg-6 – območje se prodaja kot celota
35.	MONM		1283/1	599	S		
36.	MONM		1286/1	594	S		
37.	MONM		1286/2	448	S		
1481 - Smolenja vas							
4.	MONM		2160/35	11477	S	746.005,00	
1482 - Ragovo							
5.	MONM		243/179	108	S	5.400,00	nadomestna nepremičnina
1500 - Dobindol							
6.	MONM		4101/5	52	K2	52,00	nadomestna nepremičnina
7.	MONM		4101/3	67	K2/G	67,00	nadomestna nepremičnina
8.	MONM		4101/7	40	K2	40,00	nadomestna nepremičnina
						757.250,00	

Številka: 47820-83/2015/6 (612)

Datum:

Gregor Macedoni,
župan
Mestne občine Novo mesto