

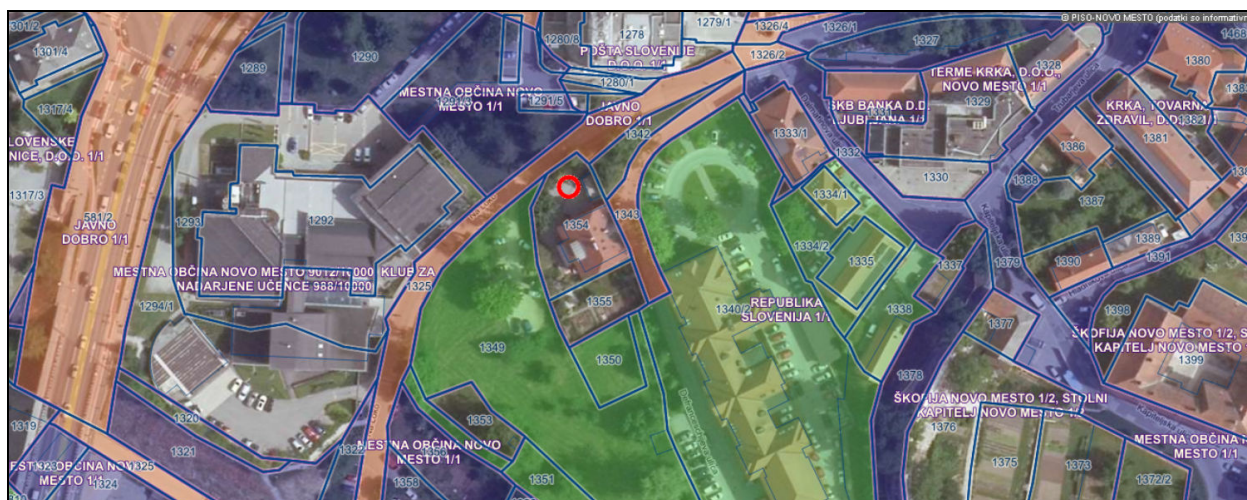
C2. Prikaz stanja prostora

Obravnavano območje se nahaja v neposredni bližini starega mestnega jedra Novega mesta oziroma na njegovem robu. Severno od lokacije se nahaja območje Novega trga, zahodno Kulturni center Janeza Trdine in Visokošolsko središče Novo mesto, vzhodno Upravna enota Novo mesto, južno brežina z zazelenjenimi površinami, jugozahodno pa manjše makadamsko parkirišče.



- prikaz območja (Vir: www.geopedia.si) -

Območje urejanja obsega zemljišči s parc. št. 1342 in 1354 (k.o. Novo mesto), v velikosti 927 m², ki sta v lasti investitorke, medtem ko sosednja zemljišča predstavljajo javno dobro in zemljišča v lasti Republike Slovenije.



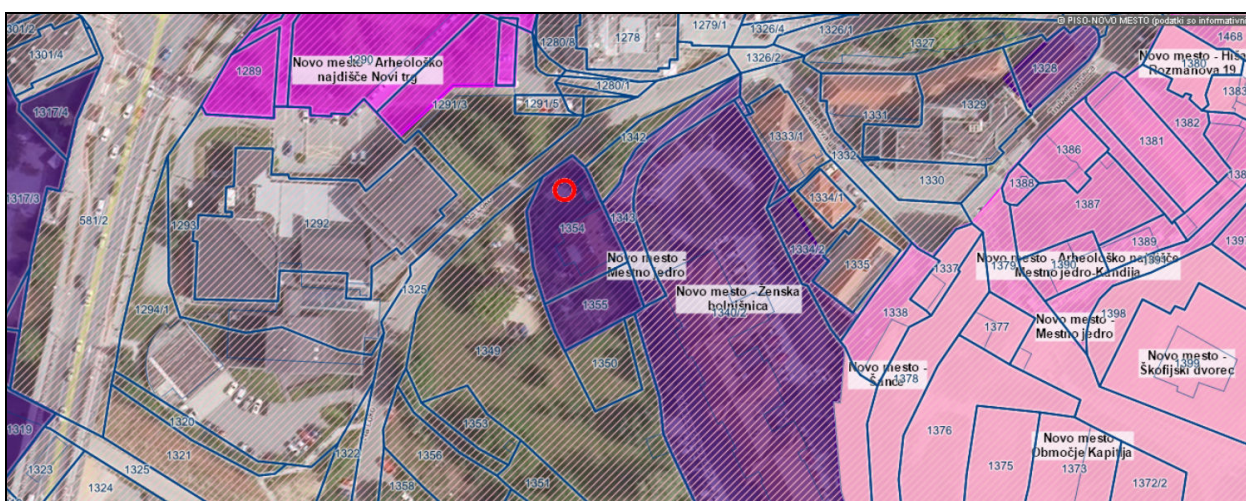
- lastništvo parcel pravnih oseb (Vir: www.geopedia.si) -

Na predmetni lokacije se nahaja starejša stanovanjska stavba s pomožnim objektom. Zgrajena je bila okrog leta 1910 kot stanovanje za zdravnika ženske bolnišnice (današnje stavbe Upravne enote Novo mesto). Oblikovana pa je kot stanovanjska hiša s skromno dekoracijo in manjšim formalno zasnovanim vrtom.



- stavbe po določenih kriterijih (Vir: PISO) -

Hiša je obnovljena (l. 2003) in predstavlja objekt kulturne dediščine Novo mesto – Hiša Defranceschijeva 2 (objekt profane stavbne dediščine, stavbna dediščina, EVID. ŠT. 14395), na podlagi *Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 30/16)* pa se nahaja tudi na območju kulturne dediščine Novo mesto – Mestno jedro* (območje naselbinske dediščine, spomenik in vplivno območje, evid. št 492).

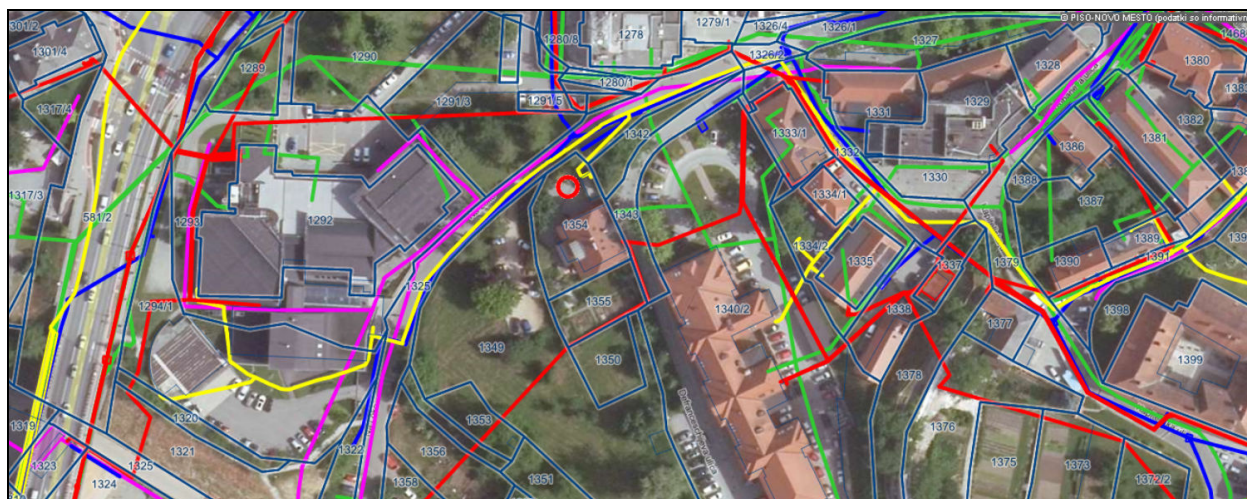


- kulturna dediščina iz OPN (Vir: PISO) –



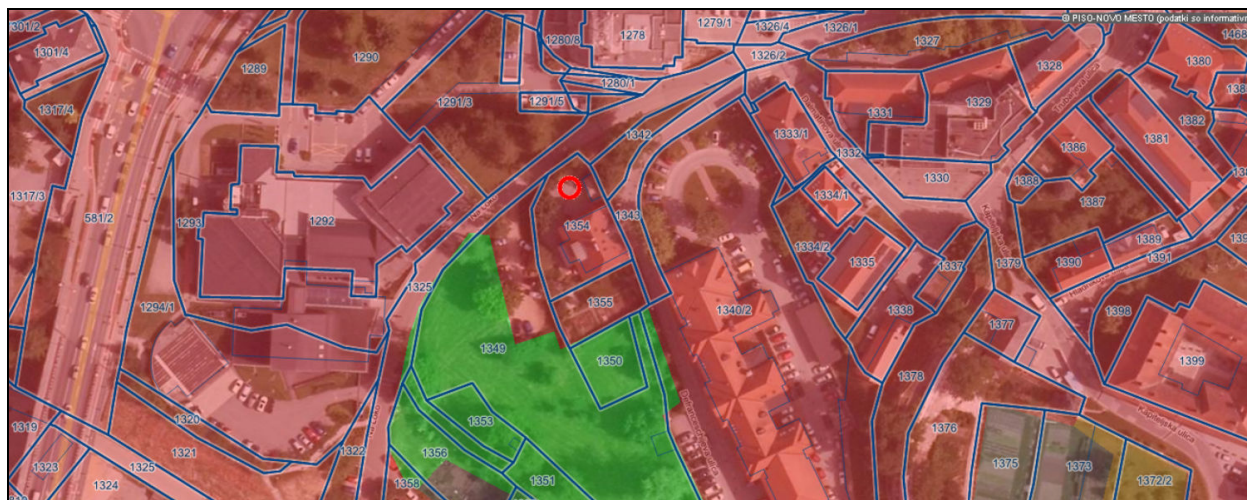
- Hiša Defranceschijeva 2 -

Dostop do območja urejanja je predviden z javne poti JP, odsek 799413 Na Loko, s katere se v nadaljevanju po hišnem dovozu dostopa na dvorišče stanovanjske stavbe. Območje ima urejene priključke na obstoječa infrastrukturna omrežja, in sicer na elektriko, vodovod, plin, elektronske komunikacije in na kanalizacijsko omrežje.



- skupen prikaz gospodarske infrastrukture iz OPN (Vir: PISO) -

S posegi ne tangiramo gozdnih površin oziroma gozdov s posebnim režimom, prav tako pa tudi ne območij ohranjanja narave ali poplavnih območij. Lokacija predstavlja zazidano zemljišče, ki na segmentu hidrologije sodi v erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.



- kmetijska zemljišča (raba) iz OPN (Vir: PISO) -