

A. POSTOPEK PRIPRAVE

SD OLN

Priprava sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju: SD OLN) se je začela v decembru 2017 na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 47/16).

Podlaga za pripravo SD OLN je izdelan »elaborat« Pregled objektov v lasti MONM na območju OLN Univerzitetni kampus Novo mesto.

V mesecu maju 2017 je bil pripravljen osnutek dokumenta, ki je bil poslan nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic z njihovega področja ter Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje v pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

Postopek priprave SD OLN je v nadaljevanju potekal po skrajšanem postopku, in sicer po naslednjih korakih:

- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (maj, junij 2017),
- odločba CPVO (julij 2017),
- izdelava dopolnjenega osnutka (september, oktober 2017),
- javna razgrnitev ter razprava (9. – 23.10.2017),
- prva obravnava na odborih in na občinskem svetu (4. – 6. 7. 2017),
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve (junij 2018),
- izdelava predloga (junij 2018),
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (junij 2018),
- izdelava usklajenega predloga (junij 2018), druga obravnava na odborih (10.7.2018) in na občinskem svetu (12.7.2018),
- objava sprejetega odloka v Dolenjskem uradnem listu št. 16/2018 z dne 19.7.2018,
- kompletiranje sprejetega prostorskega akta (julij 2018).

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predmet priprave SD OLN je določitev pogojev, na podlagi katerih bo za obstoječe objekte na območju ureditvene enote *UE 02_Objekti univerzitetnega kampusa* pa do začetka realizacije univerzitetnega kampusa omogočeno vzdrževanje, prenavljanje, rekonstrukcija ali sprememba namembnosti ter ureditev minimalne komunalne opreme. Dopustijo se le tisti posegi in ureditve na obstoječih objektih, ki ne bodo ovirali realizacije univerzitetnega kampusa oziroma njegova izvedba ne bo otežena.

Predmet SD OLN je tudi območje ureditvene enote *UE 03_Zelene površine pod grajenim območjem kampusa*, kjer dopuščamo urejanje zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem ter izboljšavi kakovosti bivanja.

V SD OLN pa so vključene tudi druge potrebne spremembe, ki izhajajo iz določil veljavnih predpisov, zahtev nosilcev urejanja prostora ipd.

Območje urejanja se pri tem ohranja, tako po seznamu zemljišč kot tudi po velikosti in obliki tangiranih zemljiških parcel.

Pobudnik in naročnik priprave SD OLN je Mestna občina Novo mesto. Njen cilj je tudi, da se območje obljudi in oživi s pomočjo različnih rekreativnih in drugih družabnih dejavnosti, saj ima predmetno gozdno območje za to tudi velik potencial. V času do realizacije kampusa se tako na prostoru okrog objektov in na mestu objektov, ki bodo odstranjeni, dopusti začasno rabo, ki obsega t.i. mehke vsebine. Sem sodijo različne ureditve, kot so mestni park, športna igrišča, poti, trim steze, adrenalinski park in druge ureditve s področja športa in rekreacije, parkirišče za avtodome in podobno. Tovrstne ureditve so takega značaja, da ne bodo ovirale izvedbe univerzitetnega kampusa, ko bo do nje prišlo, saj so tako investicijsko kot tudi gradbeno-tehnično manj zahtevne, hkrati pa omogočajo obljudenost in oživitev prostora v smislu javne rabe.

C. faza: SPREJET DOKUMENT

Gradivo je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
5. Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
6. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
7. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto
8. Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
9. Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto
10. Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
11. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj
12. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gubčeva ulica 1, 8000 Novo mesto
13. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Pri pripravi SD OLN so bile upoštevane vse pridobljene smernice ter ostale pripombe in predlogi.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-164/2017/9 z dne 10.7.2017, da za predmetne SD OLN ni potrebno izvesti postopka CPVO.

Pripravljavec in investitor:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Izdelovalec:
GPI, d.o.o., Novo mesto
Ljubljanska cesta 26
8000 Novo mesto

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto SD OLN KAMPUS-2

- SPREJET DOKUMENT -

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: julij 2018