



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-8/2018-5 (629)  
Datum: 20.6.2018

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O SPEMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 2. OBRAVNAVA
- Pravna podlaga:**
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO)
  - Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007)
  - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09), 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl.US
  - Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in 33/2017)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Darja Plantan, podsekretarka za komunalni prispevek in nadomestilo
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto.

mag. Gregor Macedoni  
župan

### PRILOGE:

1. obrazložitev
2. Spremembe in dopolnitve programa opremljanja
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-2/2018-5 (629)

Datum: 20.6.2018

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA IN ODLOKA O SPEMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 2. OBRAVNAVA**

**1. SPREMEMBE BESEDILA PREDLAGANEGA ODLOKA**

Odlok o Spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Odlok) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto v 1. obravnavi sprejel na 30. seji dne, 31.5.2018. Na gradivo, posredovano v 1. obravnavo, ni bilo podanih pripomb, zato se v drugo obravnavo posreduje gradivo v nespremenjeni vsebini. Z Odlokom so predlagane 50% olajšave pri odmeri komunalnega prispevka za gradnjo gasilskih domov, kot veljajo za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno – raziskovalno delo in stavb za zdravstvo.

**2. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE**

Ocenjujemo da predlagana sprememba in dopolnitev odloka za proračun Mestne občine Novo mesto ne predstavlja večjih finančnih posledic. Ne glede na navedeno pa bo na posebni proračunski postavki za delne oprostitve pri plačilu komunalnega prispevka v skladu z zakonodajo v proračunu Mestne občine Novo mesto potrebno zagotoviti ustrezna sredstva, ki se morajo v enaki viši nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

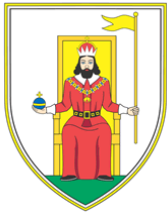
Pripravila:

Darja Plantan  
podsekretarka za komunalni prispevek in  
nadomestilo

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
**Seidlova cesta 1**  
**8000 Novo mesto**

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA  
OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – BESEDILNI DEL**

Novo mesto, maj 2018

Župan:  
mag. Gregor Macedoni

**VSEBINA:**

1. UVODNA POJASNILA K SPREMEMBI IN DOPOLNITVI PROGRAMA OPREMLJANJA

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA -  
Spremembe in dopolnitve poglavja »4.6 Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka«

## 1. UVODNA POJASNILA K SPREMEMBI IN DOPOLNITVI PROGRAMA OPREMLJANJA ...

Gradnja gasilskih domov omogoča izvajanje gasilske dejavnosti, ki v primeru požarov in drugih naravnih nesreč zagotavlja večjo varnost občanom. Sredstva za izvajanje gasilske dejavnosti se večinoma zagotavljajo iz proračuna, zato je smiselno, da za gasilske domove, ki so po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov razvrščeni med Druge stavbe (CC-SI: 12740), pri odmeri komunalnega prispevka veljajo določene olajšave, podobno kot veljajo za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263 ) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264).

Spremembe in dopolnitve programa opremljanja (maj 2018) je pripravila Mestna občina Novo mesto.

## 2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### **Spremembe in dopolnitve poglavja »4.6 Oprostitev in olajšave plačila komunalnega prispevka«**

**V Poglavju 4.6 »Oprostitev in olajšave plačila komunalnega prispevka« se v tč. 4.6.1 »SPLOŠNO« za odstavkom »Delna oprostitve za kmetijske objekte« doda nov odstavek z naslednjo vsebino:**

V skladu s tretjim odstavkom 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se predpiše delno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo gasilskih domov (CC-SI: 12740), ki se v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna:

Delna oprostitvev znaša 50% višine izračunane višine komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena Odloka. Zneske delnih oprostitvev komunalnega prispevka za gasilske domove je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«

## PREDLOG

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ..... redni seji, dne ..... sprejel:

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13, DUL, št. 2/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

#### 2. člen

Za dvanajstim odstavkom 16. člena Odloka se doda nov trinajsti odstavek, ki glasi:

»Do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka so upravičeni gasilski domovi (CC-SI: 12740). Delna oprostitvev znaša 50% višine izračunane višine komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena Odloka. Zneske delnih oprostitvev komunalnega prispevka za gasilske domove je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-8/2018 (629)

Novo mesto, dne

.....

Župan

Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni