

Številka: 350-03-6/99  
Datum: 14.06.2007

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

- Zadeva:** SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA ŠMIHELSKO (LJUBENSKO) CESTO V NOVEM MESTU – REKONSTRUKCIJA OZIROMA NOVOGRADNJA REGIONALNE CESTE R3-664/2501 OD KM 21.760 DO KM 22.250
- Namen:** 2. obravnava predloga sprememb in dopolnitev prostorskega akta na občinskem svetu in sprejem odloka
- Pravna podlaga:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 - uradno prečiščeno besedilo)
- Pripravljalec gradiva:** Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor  
**Izdelovalec gradiva:** TOPOS d.o.o. Novo mesto
- Poročevalec:** Mojca Tavčar, vodja Oddelka za prostor
- Obrazložitev:** V prilogi
- Predlog sklepov:**
1. Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250.
  2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

**Ž U P A N**

**Alojzij Muhič**

**PRILOGE:**

- Obrazložitev
- Predlog odloka za sprejem
- Grafične priloge
- Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve

**POSLATI:**

- Naslov, tu
- Spis, tu



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za prostor**

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka : 350-03-6/99

Datum : 11.6.2007

## **OBČINSKEMU SVETU**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250**

**PREDMET: obrazložitev predloga PA za 2. obravnavo na OS**

### **1. UVOD**

Potek regionalne ceste R3-664/2501 oziroma Šmihelske ceste skozi Novomeški zdravstveni kompleks predstavlja veliko motnjo za zdravstveno dejavnost in tudi oviro za njen nadaljnji razvoj na obstoječi lokaciji, zato je potrebno to državno cesto čim prej prestaviti na obrobje kompleksa. Za novogradnjo dela Šmihelske (Ljubenske) ceste je bil v letu 2002 že sprejet lokacijski načrt. Območje lokacijskega načrta tangira območje zdravstvenega kompleksa, za katerega je v izdelavi ureditveni načrt. Tehnične in druge rešitve prestavitve Šmihelske ceste po veljavnem lokacijskem načrtu in izdelanem PGD projektu niso v skladu z rešitvami, ki so bile predlagane v osnutku ureditvenega načrta za zdravstveni kompleks, zato je bilo potrebno lokacijski načrt ceste spremeniti.

Odlok o lokacijskem načrtu (LN) za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21.760 do km 22.250 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 34. seji dne 31.1.2002, objavljen pa je bil v Uradnem listu RS, št. 22/02. Izdelovalec je bil Acer d.o.o. in sicer na podlagi potrjenega idejnega projekta s strani DRSC.

Hkrati je na podlagi Programa priprave za ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/00) stekla tudi priprava ureditvenega načrta (UN) za zdravstveni kompleks, ki pa neposredno meji na območje LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto. Novembra in decembra 2003 je bila izvedena javna razgrnitev predloga UN za zdravstveni kompleks, kjer se je razvila široka javna polemika okrog določenih ureditev znotraj območja urejanja, še posebej okrog predvidenega priključevanja obstoječih parkirišč zdravstvenega doma na obstoječe in novo cestno omrežje, ki je bilo za Splošno bolnišnico Novo mesto vzhodno od objektov kuhinje in uprave nesprijemljivo.

Prav stališča okrog tega vprašanja so narekovala izdelavo novih študij in preveritev za eventualno preprojektiranje štirikrakega semaforiziranega križišča pri žel. postaji Kandija na novem odseku Šmihelske (Ljubenske) ceste **v krožno križišče s petim krakom**, ki bi ustrezneje navezoval zdravstveni kompleks na Šmihelsko cesto.

Tako so bile izdelane vse potrebne strokovne analize, ki so, tako s prometnega, kot iz prostorskega vidika pokazale, da je navedeno preprojektiranje možno. Po preveritvi ustreznosti umestitve krožišča namesto klasičnega križišča, se je na podlagi sprejetega programa priprave, pristopilo k izdelavi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

## **2. PREDMET SPREMOMB IN DOPOLNITEV LN**

Klasično semaforizirano križišče v km 22,012 je potrebno zamenjati s krožiščem iz katerega bo preko dodatnega petega kraka zagotovljen dostop do parkirišč zdravstvenega doma Novo mesto.

Sprememba semaforiziranega križišča v krožišče bo imela za posledico tudi spremembo poteka dela komunalnih naprav.

Spremembe LN je narekovalo tudi nekoliko spremenjeno in smiselno zaokroženje območja urejanja LN, predvsem zaradi zagotovitve pravne podlage za odkup zemljišč potrebnih za gradnjo in zagotovitve parkirišč za obstoječe dejavnosti, ki se jim zaradi gradnje nove Šmihelske ceste zmanjšujejo gradbene parcele.

Območji KGZ in stanovanjske hiše Šmihelska cesta 15 predstavljata zaradi novogradnje ceste specifične urbanistične probleme, ki se jih v spremembah in dopolnitvah LN poskuša razrešiti.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta dajejo rešitve za prometne ureditve in ureditve komunalne in energetske infrastrukture ter določajo urbanistično-arhitekturne pogoje, ki jih bodo morali investitorji upoštevati pri obnovi, rekonstrukciji ali novogradnji objektov kateri se nahajajo znotraj meje območja urejanja z lokacijskim načrtom.

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta so bile upoštevane idejne zasnove krožišča na odseku novogradnje Šmihelske ceste v Nove mestu, Ozzing d.o.o., 605-IDZ/05, oktober 2005, ki na novo opredelijo širše območje krožišča in železniške postaje Kandija ter rešitve usklajuje z rešitvami v ureditvenem načrtu za zdravstveni kompleks.

## **3. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA**

Območje urejanja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta zajema 490 m dolg odsek nove državne ceste ob železniški progi Ljubljana – Metlika, ki nadomešča obstoječo regionalno cesto skozi zdravstveni kompleks, del Kandijske ceste, del obstoječe Šmihelske ceste ter objekte neposredno ob novi cesti (železniško postajo Kandija, objekte Kmetijsko gozdarskega zavoda ter stanovanjska objekta Šmihelska cesta 8 in 15).

Ureditve v spremembah in dopolnitvah LN, narekujejo manjšo razširitev območja urejanja, zato je le to povečano skladno s predvidenimi ureditvami.

Spremembe in dopolnitve LN so pripravljene po skrajšanem postopku (15-dnevna javna razgrnitev), saj se predvidene ureditve, ki narekujejo spremembe in dopolnitve nanašajo na prostorsko načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino ter na rabo sosednjih zemljišč ali objektov.

Po pridobitvi odločbe MOP št. 35409-45/2006 NBJ z dne 1.3.2006, da celovita presoja vplivov na okolje v postopku sprejemanja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta ni potrebna,

je župan sprejel program priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 32/06). Sledila je pridobitev smernic za načrtovanje in izdelava predloga dokumenta, ki je javno razgrnjen od 26.2. do 12.3.2007, javna obravnava pa je bila izvedena 28.2.2007. Predlog je obravnaval tudi Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.3.2007. V času javne razgrnitve je bilo s strani Občinskega sveta in občanov podanih več pripomb. V skladu s 30. členom Statuta Mestne občine Novo mesto je stališča do pripomb sprejel župan s sklepom dne 22.5.2007. Sprejeta stališča so bila podlaga za pripravo dopolnjenega predloga prostorskega akta, ki je bil posredovan v mnenje pristojnim nosilcem urejanja prostora.

#### **4. VPLIV NA PRORAČUN**

Načrtovana izdelava spr. in dop. lokacijskega načrta se financira v sklopu načrtovane investicije in sicer iz proračunske postavke 13045111 – novogradnje - državne ceste v skladu s sklepom župana št. 1727 z dne 31.1.2006 ter znaša 17.706 EUR.

Celotna investicija izvedbe se deli na dva investitorja: Republiko Slovenijo in MONM, od tega na občinski proračun (od leta 2007 do leta 2009) odpade 1.752.628 EUR.

#### **5. PREDLOG SKLEPOV**

Občinskemu svetu MONM predlagamo, da obravnava predlog PA v 2. obravnavi in sprejme naslednja sklepa:

- 1. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250.**
- 2. Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Pripravil:  
Mladen Gorše

Vodja oddelka:  
Mojca Tavčar

direktor OU:  
mag. Sašo Murtič

Priloge:

- predlog odlok
- grafična priloga
- stališča do pripomb

Poslati:

- naslovu
- spis

## Predlog za sprejem

Na podlagi 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07), 23. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popr., 58/03-ZZK-1) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ..... seji dne..... sprejel

### ODLOK

#### **o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250**

#### 1. člen

### I. UVODNE DOLOČBE

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu, ki je bil sprejet z odlokom o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 22/02 in 36/03).

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (v nadaljevanju: lokacijski načrt) je izdelal Topos d.o.o., Dolenjske Toplice, pod št. 02/06-LN v juniju 2007.

Lokacijski načrt vsebuje:

- besedilo lokacijskega načrta in
- kartografski del z naslednjimi grafičnimi načrti:
  - Načrt namenske rabe prostora
    - 1.1 Načrt podrobnejše namenske rabe prostora M 1 : 2000
  - Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
    - 2.1 Načrt parcel M 1 : 1000
    - 2.2. Meja območja urejanja na digitalnem katastrskem načrtu M 1 : 500
    - 2.3 Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi M 1 : 500
  - Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
    - 3.1 Pregledna situacija M 1 : 2000
    - 3.2.1 Ureditvena situacija iz sprejetega LN M 1 : 500
    - 3.2.2 Ureditvena situacija – sprememba M 1 : 500
    - 3.2.3 Rušitvena situacija M 1 : 1000
    - 3.3 Situacija z obstoječimi objekti ter infrastr. vodi in napravami M 1 : 500
    - 3.4.1.1 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste od P1 - P6 M 1 : 100
    - 3.4.1.2 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste od P7 - P13 M 1 : 100
    - 3.4.1.3 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste od P14 - P25 M 1 : 100
    - 3.4.1.4 Karakteristična prečna prereza: krak za Metliko, Železniška postaja - stara Šmihelska cesta M 1 : 100
    - 3.4.1.5 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste s projektiranimi komunalnimi vodi od P1 - P6 M 1 : 100
    - 3.4.1.6 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste s projektiranimi komunalnimi vodi od P14 - P25 M 1 : 100
    - 3.4.1.7 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste s postavitvijo prometne signalizacije M 1 : 100
    - 3.4.2.1 Karakteristični prečni prerez Šmihelske c. pred krožnim križiščem M 1 : 100
    - 3.4.2.2 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste za krožnim križiščem M 1 : 100

3.4.2.3	Karakteristični prečni prerez krožnega križišča	M 1 : 100
3.4.2.4	Karakteristični prečni prerez kraka na staro Šmihelsko cesto	M 1 : 100
3.4.2.5	Karakteristični prečni prerez povezave kraka do Zdravstvenega doma	M 1 : 100
3.4.3	Prečni prerez Kandijske ceste v P2 in P4	M 1 : 100
3.4.4	Vzdolžni profil Šmihelske (Ljubenske) ceste	M 1 : 1000/100
3.4.5	Vzdolžni profil Kandijske ceste	M 1 : 1000/100
3.5	Prometna situacija	M 1 : 500
3.6	Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture	M 1 : 500
3.7	Rešitve in ukrepi varstva okolja	M 1 : 500
3.8	Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1 : 500

Priloge k lokacijskemu načrtu so:

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- Seznam strokovnih podlag
- Smernice nosilcev urejanja prostora s pojasnili glede upoštevanja
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta
- Ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- Seznam tangiranih zemljišč s podatki o lastniku in zemljišču
- Spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta.

## 2. člen

Besedilo 2. člena, v poglavju **I. SPLOŠNE DOLOČBE**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Ureditveno območje lokacijskega načrta je velikosti 2,56 ha in zajema zemljišča oz. dele zemljišč v katastrskih občinah Kandija in Šmihel pri Novem mestu z naslednjimi parc.št.: 1029/3, 1289/1 cesta, 1354/6 železnica, 1449 cesta, 1444, 1445, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu ter 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643 cesta, 644, 645, 646, 647, 658, 660, 661, 664 cesta, 667, 668, 669 cesta, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 680, 682, 693 pot, 696, 697, 698, 732 pot, 759, 627/3, 631/1, 631/2, 631/3, 634/1, 650/1, 651/1, 657/1, 663/1, 663/2, 666/1, 666/2, 666/3, 670/1, 683/1, 700/1 in 700/2, vse k.o. Kandija.«

## 3. člen

Besedilo 3. člena, v poglavju **II. POGOJI ZA REALIZACIJO PROSTORSKIH UREDITEV**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Lokacijski načrt obravnava rekonstrukcijo oz. novogradnjo regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 /v nadaljevanju: Šmihelska (Ljubenska) cesta/ v dolžini 490 m in rekonstrukcijo regionalne ceste R2-419, odsek 1203 Soteska - Novo mesto /v nadaljevanju: Kandijska cesta/, od km 12,964 do km 13,084, v dolžini 120 m.

Rekonstrukcija Šmihelske (Ljubenske) ceste se prične pred priključkom Ulice Mirana Jarca, v km 21,760 in poteka vzporedno z železniško progo, po trasi sedanje Šmihelske ceste, do km 21,880. Na tem delu se korigirajo horizontalni in vertikalni elementi in izvedejo razširitve do potrebne širine načrtovanega prečnega profila. Od km 21,880 do izteka v križišče s Topliško in Kandijsko cesto, v km 22,250, se cesta izvede kot novogradnja. Vertikalna zaokrožitev se

oblikuje pri železniški postaji v km 22,020, niveleta pa se v 4% vzdolžnem naklonu enakomerno spušča do križišča pri mostu. Cesta v tem delu poteka v useku.

Rekonstrukcija Kandijske ceste je s tem lokacijskim načrtom obravnavana v dolžini 120 m; prične se pred križiščem z regionalno cesto R3-664/2501, v km 12,964 in poteka do km 13,084, v nadaljevanju pa je predmet obravnave v sklopu ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto.«

#### 4. člen

Za 3. členom se doda nov, 3a. člen, ki glasi:

##### »Tehnični elementi ceste

Vertikalni in horizontalni elementi cest v območju urejanja so projektirani z upoštevanjem računske hitrosti 50 km/h.

Horizontalni potek trase Šmihelske (Ljubenske) ceste je projektiran z uporabo najmanjšega polmera 125 m, minimalnega vzdolžnega nagiba 0,4 % in minimalnega prečnega nagiba 2,5 %, horizontalni potek trase Kandijske ceste pa z uporabo najmanjšega polmera 75 m, minimalnega vzdolžnega nagiba 0,5 % in minimalnega prečnega nagiba 2,5 %.

Projektirani normalni prečni profil Šmihelske (Ljubenske) ceste je:

- **15,70 m**, to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, robni pas 2 x 0,30 m, kombiniran hodnik levo 1 x 3,75 m, kombiniran hodnik desno 1 x 3,60 m, berma levo 1 x 0,25 m in drevored desno 1 x 1,50 m;
- **9,65 m** (od km 21,760 do km 21,860), to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, robni pas 2 x 0,30 m, kombiniran hodnik desno 1 x 2,80 m in berma levo 1 x 0,25 m;
- **13,40 m** (od km 21,880 do km 21,990), to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, robni pas 2 x 0,30 m, kombiniran hodnik levo 1 x 3,75 m, kombiniran hodnik desno 1 x 2,80 m in berma levo 1 x 0,25 m;

Projektirani normalni prečni profili povezav znašajo:

- iz krožnega krožišča proti sedanji Šmihelski cesti: **9,70 m**, to je širina vozišča 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,60 m in bermi po 0,25 m;
- iz krožnega križišča do Zdravstvenega doma: **8,60 m**, to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 1 x 1,60 m in bermi 1 x 0,25 m in 1 x 0,75 m;
- do Zdravstvenega doma - s Šmihelske (Ljubenske) ceste: **8,60 m**, to je širina vozišča je 2 x 2,75 m, hodnik za pešce 2 x 1,55 m;
- enosmernega dovoza do železniške postaje **6,00 m**.

Projektirani normalni prečni profil Kandijske ceste je:

- **10,90 m** (do km 13,075), to je širina vozišča 2 x 3,00 m, kombiniran hodnik desno 1 x 2,75 m, hodnik za pešce levo 1 x 1,55 m ter bermi 2 x 0,30 m;
- **10,50 m** (od km 13,075 dalje), to je širina vozišča 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,55 m, bermi 2 x 0,30 m, živa meja (ligustra z varovalnim pasom) 1 x 0,80 m.

Vozišče Šmihelske (Ljubenske) ceste je v krivinah razširjeno za srečanje osebnega in tovornega vozila s prikolico, vozišče povezave proti sedanji Šmihelski cesti pa za srečanje osebnega in tovornega vozila. Priključni radiji v križišču z Westrovo ulico so predvideni za prevoznost merodajnega komunalnega vozila, v križiščih »Železniška postaja« in »ob Krki« pa za prevoznost tovornega vozila s prikolico. Vozišče Kandijske ceste je v krivinah razširjeno za srečanje tovornega vozila s tovornim vozilom. Širina dodatnih pasov za zavijanje v desno ali levo je 3,00 m. Širina avtobusnega postajališča je 3,10 m, čakališča pa 2,50 m. Kolesarske steze se ob avtobusnih postajališčih zožijo na širino 1,00 m.«

#### 5. člen

Besedilo 4. člena, pod naslovom **Preureditev križišč in priključkov**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Z rekonstrukcijo oziroma novogradnjo Šmihelske (Ljubenske) ceste bosta tangirani obstoječi križišči, ki se ju rekonstruira, eno križišče pa se uredi na novo:

- v km 21,872 se uredi križišče z Westrovo ulico (pas za zavijanje naravnost in desno), ki se semaforizira in sinhronizira z železniškimi novimi zapornicami; železniški prehod na Westrovo ulico, v km 77,140 železniške proge Metlika - Ljubljana, je predmet posebnega projekta;
- v km 22,012 se uredi novo križišče in sicer kot petkrako krožno križišče s premerom 38 m, ki navezuje kraka na sedanjo Šmihelsko cesto in Ulico Mirana Jarca na jugovzhodni ter do Zdravstvenega doma in poslovnega objekta s parkirno hišo na severovzhodni strani ter kraka na železniško postajo in parkirišče na zahodni strani s tem, da je peti krak pri železniški postaji z ločenim uvozom in izvozom. Ob vozišču krožnega križišča poteka hodnik za pešce s kolesarsko stezo v širini, kot je predviden na krakih Šmihelske (Ljubenske) ceste;
- v km 22,255 se nova Šmihelska (Ljubenska) cesta naveže na obstoječe križišče s Kandijsko cesto ob Krki; to križišče se dodatno semaforizira in sinhronizira, pas na Kandijski cesti za desno zavijanje na most se podaljša ob objektu Dolenjskih lekarn.

Do poslovnega objekta s parkirno hišo in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu se s Šmihelske (Ljubenske) ceste v km 22,121 uredi nov dovoz, ki je v funkciji desnega uvoza in desnega izvoza. Kota uvoza sledi koti ceste v manjšem padcu, do kote platoja pred Zdravstvenim domom. Dovoz se uredi kot podvoz pod dovoznimi površinami na parkirišče južno od Zdravstvenega doma. Vzdolžni sklon na območju priključka je maksimalno 3,5 %. Dostop do parkirnih mest v poslovnem objektu se zagotavlja tudi preko krožnega križišča in po dovozni cesti mimo objektov pralnice in kuhinje Splošne bolnišnice. Cesta se na nivoju terena zaključi z manjšim krožnim križiščem, preko katerega se uredi tudi dovoz do parkirišč na južni strani Zdravstvenega doma.

Opuščen del Šmihelske ceste se fizično loči od hodnika za pešce ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti.

Z rekonstrukcijo Kandijske ceste bo tangiran obstoječi priključek do Zdravstvenega doma. Le-ta se ukine, na njegovem mestu se uredi le izvoz za urgentna vozila.«

## 6. člen

Naslov v 5. členu se dopolni tako, da v celoti glasi: »**Dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov**«, zadnji del prvega stavka pa tako, da glasi: ».....zato se dovoz s smeri severa preusmeri v krožnem križišču pri železniški postaji na Ulico Mirana Jarca.«

## 7. člen

Besedilo 6. člena, pod naslovom **Objekti in zidovi**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Vzdolž Šmihelske (Ljubenske) ceste se izvedejo naslednji podporni in oporni zidovi:

- parapetni zid s kovinsko ali mrežno ograjo od uvoza za stanovanjsko hišo Šmihelska cesta 19 na jugu do uvoza za stanovanjsko hišo Šmihelska cesta 9 na severu - desno, v skupni dolžini približno 97 m;
- podporni zid na kraku povezave na sedanjo Šmihelsko cesto - levo, v dolžini približno 20 m. Zid ima funkcijo podpore hodnika za pešce ter posledično tudi ceste. Predviden je v klasični L obliki s podaljškom temelja v zaledju, z višino 2,10 m;
- oporni zid od začetka parkirišča pri krožnem križišču do avtobusnega postajališča – levo, v dolžni približno 140 m in v nadaljevanju oporna pilotna stena v dolžni okrog 77 m, kjer



zaradi bližine železniške proge izvedba klasičnega opornega zidu ni možna. Višina zidu se spreminja glede na vkop v obstoječi teren in oblikovanje brežin;

- oporni zid za krožnim križiščem, ob parkirišču na desni strani ceste, dolžine okrog 115 m;
- oporni zid ob dovozu do poslovnega objekta s parkirno hišo in podvozu pod dovoznimi površinami na parkirišče južno od Zdravstvenega doma, v približni dolžini cca 25 m in višine do 4,80 m.

Vzdolž Kandijske ceste se ob objektu Dolenjskih lekarn izvede parapetni zid v približni dolžini 39 m in višine največ 0,80 m.«

#### 8. člen

Besedilo 7. člena, pod naslovom **Avtobusna postajališča**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Na novo se uredijo tri avtobusna postajališča, in sicer:

- obojestranski postajališči ob krožnem križišču pri železniški postaji ter
- postajališče ob levem voznem pasu, pred križiščem pri mostu čez Krko.«

#### 9. člen

Besedilo 8. člena, pod naslovom **Rušitve objektov**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»V območju urejanja se zaradi izvedbe Šmihelske (Ljubenske) ceste in spremljajočih ureditev odstranijo naslednji objekti, vsi v k.o. Šmihel pri Novem mestu:

- prizidek k objektu železniške postaje, na zemljišču s parc.št. 675,
- trije leseni pomožni železniški objekti, od tega eden zgrajen na zemljišču s parc.št. 675 in dva na zemljišču s parc. št. 676,
- kiosk, na zemljišču s parc.št. 670/1 in 671 ter nadstrešnica (skladišče), na zemljišču s parc.št. 672,
- trije objekti Novotehne, na zemljišču s parc.št. 663/1,
- dva stanovanjska objekta in nadstrešnica na prostoru med Zdravstvenim domom in železniško progo, na zemljišču s parc.št. 645, 646 in 647,
- opuščen, nekdanji stanovanjski objekt ob Kandijski cesti, na zemljišču s parc.št. 636.«

#### 10. člen

Za 8. členom se doda nov, 8a. člen, ki glasi:

#### **»Ureditvena enota UE1 (objekt na Šmihelski cesti 15):**

Zaradi izvedbe kombiniranega hodnika za pešce ob Šmihelski (Ljubenski) cesti v širini 2,80 m se odstrani zahodni vogal objekta na Šmihelski cesti 15 in v zvezi s tem izvede ustrezna rekonstrukcija objekta. V primeru rušitve celotnega objekta je dovoljena nadomestna gradnja z odmikom objekta najmanj 6,00 m od zunanjega roba vozišča Šmihelske (Ljubenske) oz. mora biti objekt situiran v okviru površine, kot je razvidno iz kartografskega dela, list št. 3.2.2 Ureditvena situacija – sprememba. Objekt po višini lahko obsega P+1 ali P+1+M, možna je tudi podkletitev. Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa objekta. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Kota pritličja je lahko do največ 0,50 m nad sedanjim terenom. Streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov. Fasada je v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminjskih in steklenih oblog.

Objekt je lahko delno (pritličje) ali v celoti namenjen za poslovno namembnost, lahko tudi za dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti, druge storitvene dejavnosti in druge osebne storitve. Za bivanje se lahko nameni le nadstropje in/ali mansarda.

### **Ureditvena enota UE2 (objekta na Šmihelski cesti 8 in 14):**

Objekt na Šmihelski cesti 8 je predviden za rušitev. Do odstranitve se objekt lahko uporablja le za stanovanjski namen, v ta namen pa so na objektu dovoljena le redna in investicijska vzdrževalna dela.

Na površini, ki je v kartografskem delu, listu št. 3.2.2 Ureditvena situacija – sprememba, določena kot površina za razvoj objekta, je dovoljena novogradnja z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- objekt po višini lahko obsega P+1 ali P+1+M, možna tudi podkletitev. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa objekta;
- kota pritličja je lahko do največ 0,50 m nad sedanjim terenom;
- streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov;
- fasada je v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminijških in steklenih oblog;
- objekt je v celoti namenjen za poslovno namembnost, lahko tudi za dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti, druge storitvene dejavnosti in druge osebne storitve. Stanovanjska namembnost ni dovoljena;
- na parceli mora biti glede na konkretno dejavnost zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

Na objektu na Šmihelski cesti 14 so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter njegova rekonstrukcija z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja dejavnosti Zavoda za gozdove. V primeru združitve s sosednjo gradbeno parcelo (objekta na Šmihelski cesti 8) se gradnja lahko izvede tudi kot dozidava k objektu na Šmihelski cesti 14, pod pogoji za novogradnjo. V tem primeru mora biti v okviru parcele zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

### **Ureditvena enota UE3 (železniška postaja Kandija):**

Prizidek k objektu železniške postaje ter leseni pomožni objekti se odstranijo. Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcija v smislu njegove prenove, skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Prostor med Šmihelsko (Ljubensko) cesto se urbano uredi (kot manjši trg), površine v južnem delu območja postaje pa uredijo kot zelenice. Prostor se lahko nameni tudi za razstavne eksponate Slovenskih železnic.«

#### 11. člen

Za 9. členom se doda nov, 9a. člen, ki glasi:

#### **»Mirujoči promet**

Ob železniški postaji Kandija se uredi parkirišče z 39 parkirnimi mesti, ki so v funkciji javnih parkirišč. Parkirišče se uredi še na prostoru med krožnim križiščem in MRP Bolnica, z 19 parkirnimi mesti.

Objektom v območju urejanja, ki bi se jim spreminjala namembnost ali vrsta rabe, morajo imeti parkirna mesta zagotovljena v okviru svoje gradbene parcele.«

#### 12. člen

Besedilo 10. člena, pod naslovom **Javna razsvetljava**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Vzdolž hodnikov za pešce in križišč je predvidena izvedba dveh tipov javne razsvetljave, in sicer cestne svetilke enostransko na zahodni strani ceste ter ulične svetilke enostransko na vzhodni strani ceste. Svetila se razmestijo izmenično (cestna – ulična – cestna svetilka). Uporabijo se svetilke, ki ne povzročajo svetlobnega onesnaževanja.«

#### 13. člen

V 11. členu se:

- naslov **Urbane ureditve pri železniški postaji** dopolni z: »in krožnem križišču«, na koncu besedila pa se doda v novem odstavku naslednje besedilo:

»V enaki izvedbi se uredi tudi parkirišče na prostoru med krožnim križiščem in MRP Bolnica. Zemljišče se niveletno prilagodi dostopni cesti do Zdravstvenega doma, ob Šmihelski (Ljubenski) cesti pa se za izravnavo terena lahko izvede nižji oporni zid.«

- pod naslovom **Oporni zidovi in ograje** črta tretji in četrti stavek ter v novem odstavku doda naslednje besedilo:

»Cesta in parkirišče se proti železniški progi zavaruje z varovalno ograjo. Ograjo se po vrhu brežine izvede tudi proti kompleksu Zdravstvenega doma, ki se jo nato ob gradnji objektov in ureditvah v tem delu odstrani. Je v jekleni izvedbi z okroglo zaključnico.«

#### 14. člen

V 14. členu, v poglavju **III. POGOJI ZA UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**, pod naslovom **CATV omrežje**, se zadnji stavek črta in doda naslednje besedilo:

»Trasa je razvidna iz kartografskega dela lokacijskega načrta.«

#### 15. člen

V 15. členu, pod naslovom **Elektroenergetsko omrežje**, se:

- črta zadnji stavek prvega odstavka, drugi odstavek pa v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Nadzemni vodi vključno z energetskimi vodi za napajanje prometne in ostale signalizacije se nadomestijo z novo kabelsko kanalizacijo 4x160 mm, kar velja tudi za nadomestitev energetskega kabla v križišču ob reki Krki. Celotna kabelska kanalizacija se obbetonira, jaški pa morajo biti v tipizirani standardizirani kanalizaciji, jaški pa v velikosti in sicer križni 2x2x1,8 m, prehodni pa v dimenzijah 1,2x1,8x1,6 m.«,

- v zadnjem odstavku se besedi »...bo možno ...« nadomestita z »... se zagotovi...« ter na koncu doda še naslednje besedilo:

»Priključitev se izvede preko samostojnih odjemnih in merilnih mest.«

#### 16. člen

V 16. členu, pod naslovom **Vodovodno omrežje**, se na koncu doda naslednje besedilo v novem odstavku:

»Obstoječi primarni vodovod do zemljišča s parc.št. 1397 k.o. Šmihel pri Novem mestu ter obstoječi vodovodni priključek za objekt na zemljišču s parc.št. 673 k.o. Kandija se obnovi, pri čemer se nov cevovod pod železniško progo izvede s podbitjem, po pogojih upravljavca javne železniške infrastrukture, Holdinga Slovenskih železnic d.d.«

## 17. člen

V 17. členu, pod naslovom **Kanalizacijsko omrežje**, se:

- drugi stavek prvega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

»Tangirano javno kanalizacijo se prilagodi spremembi nivelete oziroma spremembi terena. Fekalno kanalizacijo se gradi iz cevi skladno z evropskimi standardi prEN 12666-1, EN 13244-1 in EN 13244-2.«,

- tretji odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Cestna kanalizacija mora biti ločena od meteorne kanalizacije območja. V primeru, da bi bila skupna, se stroške vzdrževanja prilagodi prispevni površini. Parkirišča morajo biti opremljena z lovilci olj.

Zaradi povečane koncentracije padavinskih voda se pred izpustom v reko Krko zgradi zadrževalnik z lovilcem olj, ki mora biti dimenzioniran z upoštevanjem prispevnih površin obstoječega križišča in njegovih krakov. Izpust v Krko se zgradi pod koto najnižje gladine reke na obstoječi lokaciji. Izvede se v objektu, uporaba drč ni dovoljena. Vsi objekti za izpust in lovilec olja se zgradijo tako, da niso vidni na obstoječem pobočju in bregu reke.«,

- na koncu doda še naslednje besedilo:

»Tangiran nevtralizacijski bazen za potrebe odpadnih voda Splošne bolnišnice se nadomesti na novi lokaciji, na zahodni strani MRP Bolnica. Dostop se zagotovi preko parkirnih mest.

Pri projektiranju in izvedbi se upošteva:

- Odlok o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00),
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 54/06).«

## 18. člen

Besedilo 18. člena, v poglavju **IV. PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV PO POSAMEZNIH PODROČJIH**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

### »Varstvo kulturne dediščine

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine Novo mesto – železniška postaja Kandija (EŠD 8745), ki ima status kulturnega spomenika. Objekt železniške postaje se ohrani, odstrani pa se kasnejši neustrezen prizidek. Novonastali predprostor objekta se ustrezno urbano uredi, s čimer so dani pogoji za celovito prenovo in ureditev objekta in pripadajočih odprtih površin.

Vsi posegi v citirani kulturni spomenik in v njegovo neposredno okolico morajo biti v skladu z veljavnim varstvenim režimom. Za takšne posege je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.«

## 19. člen

V 19. členu se:

- v prvem stavku prvega odstavka beseda » ...bolnišnični...« nadomesti z »... zdravstveni...«,
- v prvem stavku drugega odstavka besedi: »... bolnišničnem območju...« nadomesti z »... zdravstvenem kompleksu...«,

- v zadnjem stavku se »...z 52 parkirnimi mesti, ...« nadomesti z »...z 39 parkirnimi mesti, ...«,

- v novem odstavku doda naslednje besedilo:

»Mirujoči promet je v območju urejanja delno rešen z zagotovitvijo javnih parkirišč, za celovito rešitev problematike parkiranja pa je ustrezno število parkirnih mest treba zagotoviti znotraj samega območja zdravstvenega kompleksa, kar pa ni predmet tega lokacijskega načrta.«

#### 20. člen

V 21. členu, pod naslovom **Varstvo pred prekomernim hrupom**, se na koncu doda naslednje besedilo v novem odstavku:

»Ukrepe za protihrupno zaščito se določi na podlagi enoletne uporabe javnih cest.«

#### 21. člen

Besedilo 22. člena, pod naslovom **Varstvo tal in površinskih voda pred onesnaženjem**, v celoti črta in doda novo besedilo:

##### »Varstvo voda

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05), odvajanje padavinske vode s cestišča pa v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05). Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili zgoraj navedene uredbe. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno spuščati v meteorno kanalizacijo le preko lovilca olj in maščob.«

#### 22. člen

V 23. členu, pod naslovom **Varstvo prostorskih kvalit**, se v prvi alineji za besedo: »... Novo mesto« postavi pika, besedilo v nadaljevanju pa črta.

#### 23. člen

Besedilo 24. člena se v celoti črta, v istem členu pa se doda novo besedilo, ki glasi:

##### »Požarno varstvo

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje.«

#### 24. člen

Za 24. členom se doda nov, 24a. člen, ki glasi:

##### »Varstvo pred potresom

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan- Seiberg.«

#### 25. člen

Za 24a. členom se doda nov, 24b. člen, ki glasi:

##### »Ravnanje s plodno in odvečno zemljo

Ob izkopu je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu, ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se jo uporabi za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora.«

#### 26. člen

Za 24b. členom se doda nov, 24c. člen, ki glasi:

##### »Obramba in zaščita

Zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi dejstvomani glede na določbe Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) ni potrebno predvideti.«

#### 27. člen

Besedilo 25. člena, v poglavju **V. FAZE IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Rekonstrukcija oz. novogradnja regionalnih cest na obravnavanih odsekih se bo izvajala fazno, in sicer:

- 1. faza bo obsegala rušitve tangiranih objektov ter zaščito in predstavitev obstoječe komunalne infrastrukture,
- 2. faza bo obsegala gradnjo oz. rekonstrukcijo cest z vsemi spremljajočimi ureditvami in posegi, potrebnimi za njuno izvedbo, vključno z dogradnjo komunalne infrastrukture.

Ostale gradnje, rekonstrukcije oz. druge ureditve objektov v območju urejanja se bodo izvajale glede na interes oz. potrebe njihovih lastnikov.«

#### 28. člen

Besedilo 26. člena, v poglavju **VI. TOLERANCE**, pod naslovom **Odstopanja od določil lokacijskega načrta**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Pri izvajanju lokacijskega načrta so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji, določeni s tem odlokom.

Odstopanje je dovoljeno tudi glede rešitve uvoza do poslovnega objekta s parkirno hišo v km 22,121, če se na podlagi dodatne prometno-tehnično preveritve zagotovi varno vključevanje vozil na Šmihelsko (Ljubensko) cesto v levo smer ter pri poteku komunalne infrastrukture, če se pri nadaljnjem projektiranju pokažejo optimalnejše in bolj ekonomične rešitve, kar se podrobneje obdela v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati tudi organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Za objekta v UE1 in UE2 so tolerance za horizontalne in višinske gabarite določene v 8a. členu, z upoštevanjem najmanjšega odmika 6,00 m od zunanjšega roba vozišča Šmihelske (Ljubenske) ceste ter obvezne gradbene linije, kjer je ta določena. Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol, do največ 10 %.«

## 29. člen

Za 26. členom se doda poglavje z naslovom »**VII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA**«, v nadaljevanju pa 26a. do 26d. členi z naslednjim besedilom:

»26a. člen

### **Pogoji in zahteve upravljavca državnih cest**

Projektna dokumentacija za rekonstrukcijo oz. novogradnjo ceste mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi tega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za cesto mora vsebovati tudi poseben del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju«. V projektu morajo biti vrisane vse predvidene spremembe prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

Investitor ceste in križišč mora v fazi izdelave projektne dokumentacije pridobiti projektne pogoje upravljavca državnih cest ter soglasje k izdelani projektni dokumentaciji.

Investitor oziroma izbrani izvajalec del je pred začetkom gradnje dolžan zagotoviti projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, cestne objekte, komunalne vode ter cestne priključke in deviacije s prikazom dostopa na javno cestno omrežje ter pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste začasne gradbiščne cestne priključke, začasne premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze.

Vsa nova prečkanja državne ceste s komunalnimi napravami je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča. V primeru, da prebitje oziroma prevrtanje cestnega telesa ni izvedljivo, si mora investitor pridobiti ustrezno pisno izjavo pooblaščenega in registriranega izvajalca del. Komunalni vodi morajo biti v cestnem telesu državne ceste položeni na globini najmanj 1,20 m glede na nivo vozišča ceste. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih naprav morajo biti locirani zunaj vozišča (kolesnic).

V primeru izvajanja kakršnihkoli del na objektih, ki so v območju urejanja, si mora posamezen investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje ter soglasja in dovoljenja v skladu s 34., 48., 49., 50., 53., 54., 58., 59., 60., 67., 68. in 69. členom Zakona o javnih cestah.

Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za ceste ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.

26b. člen

### **Pogoji in zahteve upravljavca mestnega plinovoda**

Ker pomožni ali krožni plinovod ne obstaja, prekinitev dobave zemeljskega plina obstoječega distribucijskega plinovoda ne sme trajati dlje kot polovico dneva. V projektni dokumentaciji mora biti zato zajet pravilen vrstni red posameznih faz izgradnje novega plinovoda, tako da se po njegovi izgradnji, v čim krajšem možnem času, naveže na distribucijsko omrežje. Obstoječi plinovod mora do tedaj ostati v delovni funkciji.

Na območjih, kjer bo prišlo do rekonstrukcije obstoječih objektov, ceste, pločnikov ali ostale infrastrukture, je treba upoštevati obstoječe stanje distribucijskega plinovoda (nivo globine, cestne kape in označitev le teh, pipe, sifoni...).

V projektni dokumentaciji je treba upoštevati minimalne odmike od plinovoda, skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02).

26c. člen

### **Pogoji in zahteve upravljavca elektroenergetske infrastrukture**

Najmanj sedem dni pred pričetkom del mora investitor oz. izvajalec poskrbeti za zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav ter pri upravljavcu elektroenergetskega omrežja naročiti nadzor nad izvedbo del. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti tudi varnostni izklop. Odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del nosi investitor.

Vsi stroški prestavitvev oz. predelav elektroenergetske infrastrukture, povzročeni z gradnjami po predmetnem lokacijskem načrtu, gredo v breme investitorja le-teh.

26d. člen

### **Pogoji in zahteve upravljavca javne železniške infrastrukture**

Odmik ceste od osi železniškega tira mora znašati najmanj 5,0 m, odmik parkirišč pa najmanj 4,0 m, manjši odmiki so dovoljeni le s poprejšnjim soglasjem Holdinga Slovenskih železnic d.o.o. Ljubljana oz. njegovega pravnega naslednika.

Kovinske dele objekta v zemlji je treba aktivno zavarovati pred vplivi blodečih tokov, v prihodnosti elektrificirane železniške proge.

Vsa dela na železniškem območju se morajo izvajati v skladu z navodili in pod nadzorom pooblaščenih delavcev upravljavca javne železniške infrastrukture, to je Holdinga Slovenske železnice d.o.o., Ljubljana, zaradi česar mora izvajalec upravljavca (Sekcijo za vzdrževanje prog Novo mesto in Sekcijo za vzdrževanje signalnovarnostnih in telekomunikacijskih naprav Ljubljana) o delih obvestiti najmanj 8 dni pred njihovim začetkom. Stroški nadzora bremenijo investitorja.

Za gibanje delavcev izvajalca po železniškem območju mora izvajalec del predhodno pridobiti pisno dovoljenje in pogoje upravljavca javne železniške infrastrukture.

Holding Slovenske železnice d.o.o. ne odgovarja za morebitno škodo na objektu investitorja ali na napravah izvajalca del zaradi svojega rednega obratovanja, za vso škodo, ki bi jo upravljavec javne železniške infrastrukture utrpel zaradi gradnje, obstoja in obratovanja Šmihelske (Ljubenske) ceste in spremljajočih ureditev pa bremenijo investitorja ali njegovega pravnega naslednika ter izvajalca del.«



### 30. člen

Za 26d. členom se doda poglavje z naslovom »**VIII. OSTALE OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA**«, v nadaljevanju pa 26e. člen z naslednjim besedilom:

»Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju gradenj tudi:

- Med gradnjo objektov in ureditev na območju urejanja mora biti ves material deponiran od zunanjege roba vozišča ceste vsaj 1,0 m do 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na cesti. Izvajalec mora po končanih delih gradbišče očistiti, odvečni material pa odpeljati na ustrezno odlagališče.
- Investitor oz. izvajalec posamezne gradnje v območju urejanja je odgovoren za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišč v skladu s predpisi o varstvu pri delu. V ta namen je dolžan med izvajanjem del zavarovati promet na državni cesti z ustrezno cestnoprometno signalizacijo, ki jo postavi in vzdržuje usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje na stroške izvajalca del. Izvajalec del je dolžan izvajati stalen nadzor nad postavljeno prometno signalizacijo in jo odstraniti takoj po dokončanju del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Dela se morajo izvajati s primerno tehnologijo tako, da ne bo povzročena škoda na cesti ali škoda uporabnikom ceste. V primeru morebitno nastale škode je zanjo odgovoren izvajalec.
- Če bi v času gradnje prišlo do onesnaženja ceste in ostalega dela prometnih površin, jih je izvajalec dolžan redno čistiti že med delom, posebno pa po končanju del.
- Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je posamezen investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščen, usposobljeni in registrirani organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
- Izvajalec del mora pred pričetkom izvajanja del pridobiti podatke o legi in globini plinovodnih naprav, za dela v varovalnem pasu plinovoda pa mora zaradi ustrezne zaščite plinovodne naprave pisno obvestiti upravljavca najmanj en mesec pred njihovim začetkom oziroma najmanj 5 dni pred posegom v ožjem varovalnem pasu. Le-ta znaša 2 m na vsako stran, merjeno od osi plinovoda.
- Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja. Odkopani deli morajo biti zavarovani proti poškodbami (tudi proti zmrzovanju) in proti premikom.
- Vsako morebitno tangiranje, križanje plinovoda, neposredna sprememba nivelete cestišča in globine obstoječega plinovoda mora biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi oziroma po navodilih predstavnika upravljavca plinovoda.
- Vsako križanje plinovoda ali sprememba globine obstoječega plinovoda mora biti geodetsko posneta. Geodetski posnetek in risba detajla morata biti vnešena v projekt izvedenih del in predana upravljavcu plinovoda.
- O vsaki poškodbi plinovodnih naprav je izvajalec del dolžan takoj obvestiti upravljavca. Če izvajalec del naleti na del plinovodnega omrežja ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen, mora dela takoj prekiniti in obvestiti upravljavca zaradi dogovora o nadaljnjih ukrepih.
- Posege na samem plinovodu sme opravljati le upravljavec omrežja ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima z upravljavcem sklenjeno pogodbo o izvajanju. Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda (cev, montažni kosi, priključki...).

- Po končani gradnji mora izvajalec del pridobiti pisno izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da je upošteval in izpolnil pogoje iz soglasja.
- Izvajalec gradenj mora ob objektih, določenih v 21. členu, zagotoviti monitoring hrupa med gradnjo in ob ugotovljenih preokračitvah vrednosti ukrepati z ustrežnejšo organizacijo gradbišča oz. izvedbo dodatnih protihrupnih ukrepov. Rezultati monitoringa so javni, investitor oz. izvajalec del mora poskrbeti za dostopnost podatkov.
- Z organizacijo gradbišča mora izvajalec zagotoviti čim manjše poseganje izven območja same gradnje, v primerih, ko je to nujno potrebno, pa naj bo to sporazumno z lastniki tangiranih zemljišč oz. objektov.«

#### 31. člen

Za 26e. členom se doda poglavje z naslovom »**IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA**«, v nadaljevanju pa 26f. člen z naslednjim besedilom:

»Po prenehanju veljavnosti tega lokacijskega načrta, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja s tedaj veljavnimi hierarhično višjimi prostorskimi akti Mestne občine Novo mesto.«

#### 32. člen

V 27. členu, pod poglavjem **X. PREHODNE DOLOČBE**, se izraz v stavku »..posegov...« nadomesti z »... ureditev...«.

#### 33. člen

Za 27. členom se doda nov, 27a. člen, ki glasi:

»Na stičnem območju tega lokacijskega načrta in ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe gradnje nove Šmihelske (Ljubenske) ceste in rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji poslovnega objekta s parkirno hišo in izvedbi zunanjih ureditev po ureditvenem načrtu odstranijo).«

## II. KONČNE DOLOČBE

#### 34. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega lokacijskega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

#### 35. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled pri Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

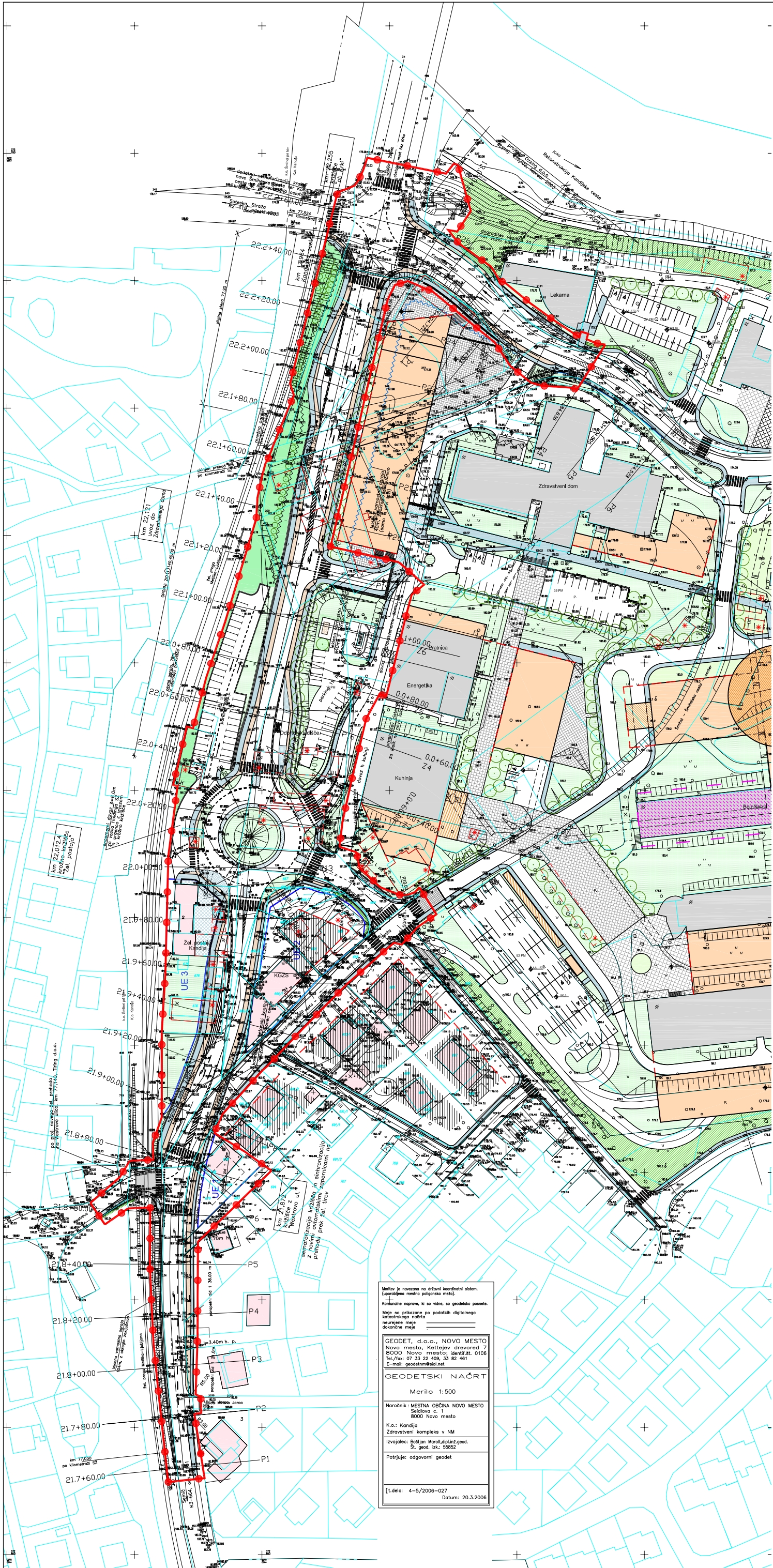
#### 36. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Novo mesto, dne

Župan  
Mestne občine Novo mesto

Alojz Muhič



Merilo je navezava na državni koordinatni sistem. (uporabljena mestna potpisna meja).

Komunalne naprave, ki so vidne, so geodetsko posnete.

Meje so prikazane po podatkih digitalnega katastrskega načrta.

neuravnotežena meja  
okrajšane meja

GEODET, d.o.o., NOVO MESTO  
Novo mesto, Kettejev drevored 7  
8000 Novo mesto; identifik. št. 0106  
Tel./fax: 07 33 22 409, 33 82 461  
E-mail: geodetn@siol.net

GEODETSKI NAČRT  
Merilo 1:500

Naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Sedlova c. 1  
8000 Novo mesto

K.: Kandija  
Zdravstveni kompleks v NM

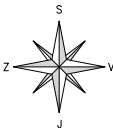
Izvajalec: Boštjan Maršič, d.o.l. int. geod.  
Št. geod. izk.: 55852

Potvrjuje: odgovorni geodet

[t.dela: 4-5/2006-027  
Datum: 20.3.2006

LEGENDA:

	MEJA OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA		ZADRŽEVALNIK METEORNE VODE		PARKIRIŠČA
	OBSTOJEČI OBJEKTI ZDRAVSTVA IN LEKARNE		MRP		OPORNI ZID
	OSTALI OBSTOJEČI OBJEKTI		MRP POSTAJA		DREVORED
	ODSTRANITEV ALI SANACIJSKI POSEGI V OBJEKT		CESTNA ZAPORNICA		GRMOVNA VEGETACIJA
	MOŽNOST NADOMESTNE GRADNJE		KONFINI		ZELENE UREDITVE
	NOVI OBJEKTI IN DOZIDAVE		ENOTA ZA OBDELAVO TEHNOLOŠKE VODE		ZATRAVLJENE BREŽINE
	RUŠITVE		POSEBNE ZUNANJE UREDITVE OBJEKTA (ureditve po posebnem projektu)		OSTALE ZELENE POVRŠINE
	UREDITVENA ENOTA		TLAKOVANE POVRŠINE CESTIŠČA		ŽIVA MEJA
	GRADBENA LINIJA		TLAKOVANJE (UREDITEV TRGA)		VAROVALNA OGRAJA - 1 FAZA
	POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA		PEŠEČE POVRŠINE		VAROVALNA OGRAJA OB ŽELEZNIŠKI PROGI
	POVRŠINA ZA UREDITEV PARKIRNIH MEST		KOLESARSKA STEZA		



# **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA ŠMIHELSE (LJUBENSKE) CESTE V NOVEM MESTU**

## **Predlog stališč do pripomb iz ponovne javne razgrnitve predloga dokumenta**

### **1. UVOD**

Predlog sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, izdelan v februarju 2007, je bil na podlagi sklepa o javni razgrnitvi, ki ga je sprejel župan Mestne občine Novo mesto dne 31.1.2007 (sklep objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/07), posredovan v petnajstdnevno javno razgrnitev. Le-ta je potekala v času od 26.2.2007 do 12.3.2007, ko je bil predlog dokumenta razgrnjen v prostorih Občinske uprave MNOM (na Novem trgu 6). Javna obravnava predloga dokumenta je bila izvedena sočasno s predlogom ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto dne 28.2.2007 (vijolična dvorana MNOM, Novi trg 6). Predlog je obravnaval tudi Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.3.2007, pred tem pa še njegova odbora, Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet.

V času javne razgrnitve so pripombe in predloge podali:

I. v knjigo pripomb na kraju razgrnitve (v sklopu pripomb k predlogu UN Zdravstveni kompleks Novo mesto):

1. Hribernik Zdenka,
2. Emil Balazič, v.d. direktorja, Zdravstveni dom Novo mesto.

II. pisno po pošti oz. na Oddelku za prostor MNOM:

1. Cecilija Popovič in Božidar Popovič, Šmihelska cesta 8, Novo mesto,
2. Cecilija Popovič, Šmihelska cesta 8, Novo mesto in
3. Dolenjske lekarne Novo mesto (v sklopu pripomb k predlogu UN Zdravstveni kompleks Novo mesto).

Po poteku javne razgrnitve so prispеле še naslednje pripombe in predlogi, sicer na predlog ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, vendar se le-te dotikajo tudi rešitev, ki so obravnavane v sklopu predloga sprememb in dopolnitev LN Šmihelske (Ljubenske) ceste:

1. Splošne bolnišnice Novo mesto s pripombami in predlogom nove ureditvene situacije zdravstvenega kompleksa, ki jih je podal Arhitekton d.o.o. Novo mesto ter poročilom tehnologa – konzultanta Vlada Sekavčnika, u.d.i.a., o pregledu le-teh (21.3.2007),
2. Marijana Lapajnet, univ.dipl.inž.arh., udeleženca prostorske konference (javne razgrnitve) s pooblastilom Društva Novo mesto (22.3.2007).

Pripombe in predlogi z javne obravnave z dne 28.2.2007 so povzete v zapisniku, ki ga je vodil predstavnik Oddelka za prostor MNOM.

Odbora občinskega sveta MNOM sta predloge v zvezi s predlogom sprememb in dopolnitev LN oblikovala na sejah dne 21. in 22.3.2007; poročili podani tudi na seji občinskega sveta. Članica Odbora za okolje in prostor, Darinka Smrke, je zaradi odsotnosti s seje odbora pripombe podala pisno.

Pripombe in predlogi, podani na seji dne 27.3.2007, so po sklepu Občinskega sveta sestavni del pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z ZUreP-1 zavzeti stališča.

Ob posredovanju pripomb in predlogov v obravnavo in pripravo predlogov stališč je v dopisu z dne 4.4.2007 pripombe in predloge podala tudi Občinska uprava MNOM.

Pripombe so obravnavane v nadaljevanju, k vsaki pripombi je podan predlog stališča, glede na vsebino pripombe pa (po potrebi) tudi obrazložitve.

## **2. PRIPOMBE IN PREDLOGI H PREDLOGU SPREMEMB IN DOPOLNITEV LN S PREDLOGI STALIŠČ**

### **2.1 Pripombe v knjigo pripomb in pisne pripombe**

---

#### **2.1.1 Hribernik Zdenka:**

Za tekoče odvijanje prometa čez železniško progo na Drsko je prekratka razdalja do krožišča (Šmihelska cesta) do ramp, kar je problem že sedaj ob konicah.

#### **Predlog stališča:**

Pripomba se ne upošteva.

#### **Obrazložitev:**

V sklopu izdelave idejnega projekta, ki je bil strokovna podlaga za izdelavo lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (odlok objavljen v Uradnem list RS, št. 22/02 in 36/03), je bila izdelana tudi Prometna analiza in dimenzioniranje križišča regionalne ceste R3/644 (Šmihelska c.) in priključek Zdravstveni kompleks v Novem mestu (dr. Tomaž Maher, univ.dipl.inž.gr., december 2002).

Za križišče Westrove s Šmihelsko cesto je bilo v tem idejnem projektu in lokacijskem načrtu predviden desni zavijalni pas, ki omogoča vsaj delno odvijanje prometa preko železniške proge. Podaljšanje tega pasu zaradi bližine objektov Železniške postaje Kandija in ostalih ureditev ni možno. Dolžina zavijalnega pasu je načrtovana glede na prostorske možnosti. Krožno križišče te situacije ne poslabšuje, vendar je končna prometna rešitev odvisna od izvedbe izven nivojskega križanja cestne povezave med kompleksom srednješolskega centra in Šmihelsko cesto. Po izvedbi le-tega je realna tudi ukinitvev prehoda preko železniške proge v smeri Westrove ulice (Drske).

#### **2.1.2 Emil Balazič, v.d. direktorja, Zdravstveni dom Novo mesto:**

Naveden le del pripomb, ki se nanašajo na vplivno območje obravnave s predlogom LN Šmihelske (Ljubenske) ceste in sicer:

Predlaga zamik rampe za parkirišče pred glavnim vhodom v Zdravstveni dom za toliko, da se lahko naredi malo krožišče. Potrebni bi bili dve parkirišči kot prostor za začasno ustavljanje vozila. Kroženje za rampo pred vhodom v NMP oz. urgenco za nujne preglede ni dopustno (priložena tudi grafika).

#### **Predlog stališča:**

Pripombe se upoštevajo, razen v delu, ki se nanaša na predlog ureditve dveh parkirišč za začasno ustavljanje vozila (ob krožnem križišču).

#### **Obrazložitev:**

Pripomba glede premika rampe za parkirišče pred glavnim vhodom v Zdravstveni dom in izvedbo malega krožišča se upošteva tako, da se po predlogu LN predvideno obračališče med objektom Pralnice in parkiriščem Zdravstvenega doma nadomesti z manjšim krožnim križiščem. Za ureditev le-tega je potrebno poseči tudi na del sedanjega parkirišča, ki se tako na zahodnem delu zmanjša. Glede na novo rešitev se ustrezno premakne tudi rampa za kontroliran dovoz na parkirišče. Parkirna mesta pred rampo niso upravičena, saj mora biti na parkirišču uveden poseben režim, ki bo omogočal predvsem hitro parkiranje (torej tudi začasno ustavljanje).

Pripomba glede ukinitvev kroženja za rampo pred vhodom v NMP oz. urgenco za nujne preglede se upošteva, pri čemer se podajo še dodatne rešitve za ureditev površine (platoja) med objektoma A3 in Zdravstvenim domom (podaljšanje hodnika za pešce do vhoda v NMP, premik rampe, ukinitvev kroženja, razmejitev med vozno in peščevo površino, ostalimi parternimi ureditvami ...).

### 2.1.3 Popovič Cecilija

V skladu z prejšnjim lokacijskim načrtom je bil v letu 2006 s strani MNOM izveden odkup dela zemljišča s parc.št. 668 v velikosti 18 m<sup>2</sup> zaradi potreb ureditve priključka ceste od sedanje železniške postaje Kandija na Šmihelsko cesto. Na tej parceli se nahaja njena hiša s h.št. 8.

Odkup in določene služnostne pogodbe pa so bile sklenjene za del zemljišča ob priključku (v priloženem posnetku označeno z zeleno barvo).

Po sedanjem predlogu ureditve Šmihelske ceste in zdravstvenega kompleksa je prej predvideno semaforizirano križišče zamenjano s krožiščem, predvidena pa je tudi razširitev Šmihelske ceste in ureditev novega pločnika, ki poteka preko njene parcele.

Ugotavlja, da se detajl načrta ureditve Šmihelske ceste na parceli št. 668, katere lastnica je, ne ujema s prvotno potrjenimi načrti in smatra, da so vsi dodatni posegi na njeni parceli nepotrebni in tudi nesmiselni iz naslednjih razlogov:

1. Promet se bo po sedanji Šmihelski cesti mimo njene parcele prav gotovo zmanjšal zaradi preusmeritve prometa na novo Ljubensko cesto, ki bo potekala vzporedno z železniško progo, poleg tega pa je celo predvidena zapora Šmihelske ceste na priključku na novo Ljubensko cesto. To pomeni, da bo Šmihelska cesta mimo njene parcele samo še lokalnega pomena, in nikakor po njej ne bo več današnjega tranzita, promet pa se bo na njej zmanjšal za najmanj dvajsetkrat. S tem se bistveno zmanjša ogroženost pešcev, ki jim je pločnik namenjen.
2. V nadaljevanju stanovanjske hiše s h.št. 8 se nahaja samo en objekt in sicer Gozdno gospodarstvo Novo mesto, do katerega pa zaposleni prihajajo z avtomobili. Vsi ostali pešci, pa lahko še vedno uporabljajo nasprotno stran cestišča, na kateri se nahaja pločnik. Lahko pa se za dostop do Gozdnega gospodarstva, od tega pločnika do njihove stavbe uredi tudi prehod za pešce, če tako zahteva varnost v cestnem prometu.
3. Bistveno jo moti zmanjšana kvaliteta življenja v njeni hiši, saj bo promet, glede na predstavljeni objekt potekal le dober meter od stene hiše. Glede na novi pločnik, ki naj bi tudi stal na parceli, pa bo zmanjšana tudi zasebnost vseh stanovalcev na Šmihelski cesti 8, ki se ne bomo mogli izogniti pogledom mimoidočih skozi nizko postavljena okna.

Zahteva torej, da se načrt ureditve cestnega omrežja na tej parceli popravi in vrne v prvotno predvideno stanje. Predlaga, da se denar namenjen za širitev ceste in izgradnjo novega pločnika na njeni parceli, porabi bolj koristno.

#### **Predlog stališča:**

Pripomba glede izvedbe pločnika se upošteva, pripombe glede rešitve samega križišča in s tem v zvezi potrebno dodatno poseganje na tangirano zemljišče se ne morejo upoštevati.

#### **Obrazložitev:**

Krožno križišče zagotavlja večjo propustnost za dostop na območje zdravstvenega kompleksa, predstavlja pa drugačen poseg, kot je bil predviden po prvotno sprejetem lokacijskem načrtu. Odločitev za izvedbo krožnega namesto štirikrakega križišča je bila osnovni razlog za pričetek postopka priprave sprememb in dopolnitev dokumenta, ki je bil sedaj kot predlog posredovan v javno razgrnitev. Pripomba se ne more upoštevati.

Pripomba glede izvedbe pločnika se lahko upošteva, saj bo Šmihelska cesta v tem delu funkcionirala kot slepa ulica.

### 2.1.4 Popovič Cecilija in Božidar:

S predlogom sprememb in dopolnitev LN je predvideno, da se objekt na Šmihelski cesti 8 ruši, da pa se do odstranitve tega objekta uporablja le za stanovanjski namen. V odloku je navedeno, da se parcela št. 668 predvidi za potrebe oz. razvoj objekta, kot dozidava na Šmihelski cesti 14.

K takemu predlogu dajeta naslednje pripombe:

Objekt na parceli št. 668 ni v nobeni zvezi z rekonstrukcijo oziroma novogradnjo navedene regionalne ceste in zato ne more biti predmet rušenja za namene in korist druge pravne osebe, ki nima v zvezi z izgradnjo ceste **nobenega javnega interesa**.

Nikjer ni navedeno, kaj bo z usodo stanovalcev ob rušitvi objekta.

Nikakor se ne strinjata s predlogom, da se stanovanjska hiša poruši, ker jima je to življenjskega pomena, poleg tega pa jima ne more biti onemogočena kakršna koli dograditev na njunem zemljišču zaradi interesov lastnikov na Šmihelski cesti 14, za kar smatrata povsem nezakonito.

Proti takim predlogom oziroma navedbam v odloku **odločno protestirata in zahtevata njegovo spremembo** pred sprejemom s tem, da se opusti rušenje objekta na parceli 668 in kakršenkoli poseg na tej parceli, oziroma izsiljevanje za potrebe sosednje stavbe. Iz odloka je potrebno izbrisati omembo parc.št. 668 in hišno številko Šmihelska cesta 8, ker v realnosti nimata nobene zveze z izgradnjo regionalne ceste.

V primeru, da se njuna stanovanjska hiša ruši, pa zahtevata nadomestno stanovanjsko hišo v bližnji okolici sedanjega bivališča in nobene parcialnega posega na njuno parcelno številko 668, temveč, da se zadeva rešuje kompleksno v celoti pred izdajo gradbenega dovoljenja zainteresiranemu investitorju.

### **Predlog stališča:**

Pripombe se ne upoštevajo.

### **Obrazložitev:**

Območje, ki je obravnavano s predmetnimi spremembami in dopolnitvami lokacijskega načrta je bilo povečano tako, da vključuje tudi del sedanje Šmihelske ceste, ki bo po izgradnji nove ceste funkcionirala kot slepa ulica. V območje obravnave je tako vključen tudi vmesni prostor, t.j. parceli z objektoma Šmihelska cesta 8 in 14.

Območje obravnave samo po sebi ne določa javnega interesa.

Z odlokom je določeno, da je objekt Šmihelka cesta 8 možno porušiti in na njenem mestu oz. parceli zgraditi nov objekt za poslovni namen, v kolikor bo obstajal interes lastnika. Do tedaj pa se lahko uporablja le za stanovanjski namen. V času njegove sedanje rabe so po odloku na objektu dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela. To pomeni, da se objekt lahko uporablja za stanovanjski namen vse do tedaj, dokler nameravana dela na objektu ne bodo preseгла vzdrževalnih del in ne bo izkazana potreba za drugačno namembnost objekta.

Predpogoj za novogradnjo ali druge ureditve na zemljišču je seveda lastništvo na parceli.

V odloku dopuščena možnost, da se »... v primeru združitve s sosednjo gradbeno parcelo (objekta na Šmihelski cesti 8) gradnja lahko izvede tudi kot dozidava k objektu na Šmihelski cesti 14, pod pogoji za novogradnjo. ...« temelji na predpostavki, da bi bil lastnik obeh gradbenih parcel eden in isti. To še ni razlog za izsiljevanje, daje pa možnost za ustrezen dogovor, v kolikor bi lastnik objekta Šmihelska cesta 14 izkazal interes za povečanje poslovnih prostorov. V takem primeru ali v primeru prodaje drugemu zainteresiranemu kupcu je seveda lastnik zemljišča in stavbe tisti, ki odloča, pod kakšnimi pogoji in za kakšno ceno je objekt pripravljen prodati.

Naj poudarimo, da odlok določa namembnost objekta in pogoje vzdrževanja, dokler le-ta stoji, v primeru pa da bi prišlo do novogradnje, pa določa urbanistično-arhitekturne in druge pogoje za gradnjo na predmetnem zemljišču. S tem še ni izkazan javni interes, na podlagi katerega bi bila možna izselitev in rušitev objekta brez ustreznega, za lastnika objekta sprejemljivega dogovora.

### **2.1.5 Dolenjske lekarne Novo mesto:**

Ugotavlja, da so v javni predstavitvi ureditvenega načrta zdravstvenega kompleksa z dne 28.02.2007, ki ga je izdelal Topos d.o.o., v veliki meri upoštevane pripombe Dolenjskih lekarn (parkirišča na zelenici med lekarno in interno bolnišnico, možnosti preselitve lekarne na lokacijo znotraj zdravstvenega kompleksa), kljub temu pa situacija še zdaleč ni idealna. Zaradi rekonstrukcije obstoječe Kandijske ceste se bo bistveno poslabšal položaj lekarne na sedanji lokaciji. Vprašljiva je ustreznost delovnih pogojev za zaposlene (povečan hrup, tresenje, prah) in dostop bolnikov od zdravstvenega doma do lekarne zaradi ukinitve prehoda za pešce. Dolgoročna rešitev je prav gotovo preselitev lekarniške dejavnosti znotraj zdravstvenega kompleksa, vendar bodo dani pogoji za izgradnjo lekarne znotraj kompleksa šele z izgradnjo Šmihelske ceste in ureditvijo ostale infrastrukture.

Kot so izvedeli, so za leto 2008 zagotovljena sredstva za izgradnjo novega odseka Šmihelske ceste ter rekonstrukcijo Kandijske ceste, sicer pa bo izvajanje ureditvenega načrta odvisno od razpoložljivih finančnih



sredstev lokalne skupnosti. Ugotavljajo, da bo izvajanje lekarniške dejavnosti zaradi zgoraj navedenih razlogov še kar nekaj časa potekalo na sedanji lokaciji.

V času rekonstrukcije Kandijske ceste je potrebno zagotoviti nemoteno opravljanje lekarniške dejavnosti in dostopnost za obiskovalce lekarne. Še zlasti je potrebno poudariti, da je Lekarna Novo mesto edina na Dolenjskem, ki zagotavlja 24-urno preskrbo z zdravili (ponoči ter ob nedeljah) in je kot taka regijskega pomena. Dolenjske lekarne kot javni zavod so se dolžne obnašati kot dober gospodar. Zato v primeru, da bo ob rekonstrukciji Kandijske ceste oviran dostop do lekarne, ne morejo prevzeti tveganja za upad njihovih storitev in s tem izpad dohodka. Menijo, da mora biti to tudi skrb MNOM, ki je njihova ustanoviteljica. Pričakujejo, da bo MNOM prevzela tudi finančno breme te ureditve in sicer, da bo:

- pred začetkom rekonstrukcije Kandijske ceste oziroma v 1. izvedbeni fazi zgradila parkirišča na zelenici pred lekarno in interno bolnišnico ter notranje dovozne poti do lekarne,
- izvedla meritve hrupa in uredila pred lekarno (zelenje, živa meja) ustrezne pogoje v okviru standardov za hrup,
- med samim potekom izgradnje Kandijske ceste zagotovila enostavno in varno pešpot med zdravstvenim domom in lekarno,
- zgradila priključke za plin in elektriko za lekarno.

Lekarna nima lastnih priključkov. Primerno je, da se to uredi ob rekonstrukciji Kandijske ceste. Pridobili so gradbeno dovoljenje za gradnjo lastne kotlovnice na plin. Investicijo imajo predvideno v letnem načrtu za leto 2007. Investicija se jim bo v nekaj letih povrnila na račun nižjih stroškov ogrevanja.

#### **Ugotovitev:**

Pripombe se ne nanašajo na vsebino sprememb in dopolnitev tega LN oz. UN Zdravstveni kompleks Novo mesto ampak na izvedbo gradenj, ki so z njimi predvidene, kar bo predmet posebnega dogovora med ustanovitelji in Dolenjskimi lekarnami Novo mesto.

#### **2.1.6 Splošna bolnišnica Novo mesto:**

Posredovala je pripombe in predlog nove ureditvene situacije zdravstvenega kompleksa, ki jih je v času javne razgrnitve prejela s strani podjetja **Arhitekton d.o.o. Novo mesto**, skupaj s poročilom tehnologa – konzultanta Vlada Sekavčnika, u.d.i.a. o pregledu le-teh.

V sklopu teh pripomb je podan tudi predlog rešitev, ki je opisan pod naslovom **Ureditev Ljubenske ceste in predstavitev Šmihelske ceste ter ureditev Kandijske ceste** in sicer:

»Projektna rešitev Ljubenske ceste se delno spremeni z dodatnim priključkom za potrebe zdravstvenega doma in garažno poslovnega objekta ob Ljubenski cesti. Priključek je med križiščem pri Šmihelskem mostu in krožnim križiščem pri Kandijski postaji. T priključek je predviden z levim zavijalnim pasom.

Krožno križišče se uredi kot petkrako z ustreznimi elementi. Ob krožnem križišču je predviden par avtobusnih postajališč. Avtobusno postajališče na kraku Ljubenske ceste pri mostu se ukine.«

#### **Predlog stališča:**

Predlog projektne rešitve Šmihelske (Ljubenske) ceste se ne upošteva.

#### **Obrazložitev:**

Priključek za potrebe Zdravstvenega doma in garažno poslovni objekt (objekt A3), kot je predlagan, zaradi višinskih razlik v terenu in prekratke razdalje (dolžine uvozne ceste) ni izvedljiv; uvoz s Šmihelske (Ljubenske) ceste v km 22,1+21 je na koti 177,00 m n.m.v., dovozna cesta do Zdravstvenega doma kot peti krak iz krožnega križišča pa je na tangiranem delu na koti 180,50 m n.m.v in je zaradi bližine objektov Splošne bolnišnice (Kuhinja in Energetika s pralnico) ni možno niveletno znižati. T priključek z levim zavijalnim pasom s prometno- tehničnega vidika ni sprejemljiv.

Krožno križišče pri Železniški postaji Kandija je v predlogu sprememb in dopolnitev LN upoštevano in je projektirano z ustreznimi elementi, ob njem sta predvideni tudi avtobusni postajališči. Rešitev je prevzeta po idejni zasnovi – sprememba križišča »železniška postaja«, ki je bila s programom priprave določena kot ena

izmed strokovnih podlag za pripravo predmetnih sprememb in dopolnitev LN (izdelovalec idejne zasnove Ozzing d.o.o., Trbovlje, št. proj. 605-IDZ/05, oktober 2005).

Avtobusno postajališče na kraku Šmihelske (Ljubenske) ceste pri mostu je bilo potrjeno skozi idejni projekt Šmihelske (Ljubenske) ceste, ki je bil podlaga za izdelavo lokacijskega načrta iz leta 2002. To avtobusno postajališče ni smiselno ukinjati, zato tudi ni predmet sprememb in dopolnitev LN.

### **2.1.7 Marijan Lapajne, univ.dipl.inž.arh:**

Iz pripomb in predlogov, podanih k predlogu UN Zdravstveni kompleks Novo mesto so izvzete pripombe, ki se neposredno nanašajo na rešitve v zvezi s potekom nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter Kandijske ceste in sicer:

IZ PRIPOMB NA JUŽNI DEL UN:

#### **- pripomba pod zap.št. 2:**

Podvomi, da je krožno križišče edina pametna rešitev, saj do zadnjega metra zapolni ves prostor med pomožnimi prostori bolnice in železnico s prometnimi površinami in s tem že na pogled ustvarja videz kaosa. Posledica je uničenje prostora, ki ga tvori obstoječa železniška postaja Kandija kot določen spomenik zgodovine železnic, saj ima v celoti ohranjeno postajno poslopje s pripadajočimi gospodarskimi prostori in onemogočena je celostna predstavitev postaje, ki bi jo bilo možno ohraniti z novimi vsebinami kot pandant glavnemu vhodu v bolnišnico (ev. cvetličarna, gostinstvo in podobno)

#### **Predlog stališča:**

Pripomba se ne upošteva.

#### **Obrazložitev:**

Krožno križišče zagotavlja večjo propustnost za dostop na območje zdravstvenega kompleksa. Sicer res predstavlja večji poseg kot pri klasičnem križišču, ki je bil obravnavan s prvotnim lokacijskim načrtom, vendar je bila odločitev za izvedbo krožnega namesto štirikrakega križišča osnovni razlog za pričetek postopka priprave sprememb in dopolnitev dokumenta, ki je bil sedaj kot predlog posredovan v javno razgrnitev. Pripomba se ne more upoštevati.

IZ PRIPOMB NA SEVERNI DEL UN:

#### **- pripomba pod zap.št. 1:**

Decembra 2003 in 9.2.2004 je oddelku za prostorsko planiranje na MONM in županu poslal pripombe na UN zdravstveni kompleks s tekstom Prostorske možnosti zdravstvenega kompleksa. Ponovno ugotavlja (kot tedaj), da je jedro vse ureditve vztrajanje na poteku Kandijske ceste skozi zdravstveni kompleks, kar onemogoča, da bi zdravstveni kompleks postal pomemben vezni člen med stanovanjskimi področji Drske, Kandije in Žabje vasi. Celotna ureditev deluje izolirano, ni prizadevanj za vključitev v celotni urbanistični sistem Novega mesta. Na razpravi na Društvu arhitektov l. 2004 je slišal tudi mnenja – arhitekt bi moral kreirati, tu so sami prizidki?! Novo mesto tako izgublja sijajne priložnosti za ureditev stavbne dediščine gradičev Kamen in Neuhof, stavbe bolnice usmiljenih bratov z ustreznimi parki in možnostjo ureditve centralnega parka kot kohezivnega elementa vse ureditve. Ni mogoče doseči ločitve motornega od kolesarskega in peš prometa. Navaja še, da podobne ugotovitve glede prometa navaja izčrpno poročilo strokovnega sodelavca bolnišnice arh. Vlada Sekavčnika.

Ponuja možnosti tudi drugačne ureditve, ki jih je že predstavil na pogovornem večeru Društva Novo mesto 28.1.2004. Predloge rešitev je pripravil v dveh variantah, ki sta grafično prikazani kot:

A. MOŽNOST UREDITVE S PRESTAVITVIJO KANDIJSKE CESTE NA OBREŽJE REKE KRKE – januar 2004, situacija 1:1000 in

B. MOŽNOST UREDITVE Z UKOPOM KANDIJSKE CESTE – februar 2004, 1: 1000, v nadaljevanju pa predstavlja glavne značilnosti obeh variant.

#### **Predlog stališča:**

Pripomba glede poteka Kandijske ceste se delno upošteva.

Ostala vsebina je predmet obravnave pripomb v sklopu UN Zdravstveni kompleks Novo mesto.

### **Obrazložitev:**

Z izvedbo novogradnje Šmihelske (Ljubenske) ceste je nujna tudi rekonstrukcija Kandijske ceste na vplivnem območju (zaradi izvedbe zavijalnih pasov), zato se pripomba glede drugačnega poteka Kandijske ceste na tangiranem odseku v nadaljnjih fazah priprave sprememb in dopolnitev LN Šmihelske (Ljubenske) ceste ne upošteva.

Skladno s predlogom odborov občinskega sveta in nekaterih svetnikov, ki so s svojimi predlogi sodelovali v razpravi na seji občinskega sveta se, neodvisno od sprejemanja predlaganega odloka o spremembah in dopolnitvah LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto, zaradi preveritve možnosti prestavitve Kandijske ceste izven zdravstvenega kompleksa, v program dela občinske uprave uvrsti izdelava študije variant poteka trase Kandijske ceste na odseku od mostu čez Težko vodo do križišča s Šmihelsko cesto. S študijo variant se preveri tudi možnost razširitve križišča pri Šmihelskem mostu s strani Topliške ceste (trije zavijalni pasovi).

## **2.2 Pripombe na javni obravnavi dne 28.2.2007**

---

### **2.2.1 Božidar in Janez Popovič, Šmihelska c. 8:**

Pred letom je tekel pogovor z Ministrstvom za ceste oz. njihovo pooblaščenko Muhičevo iz podjetja Skifos d.o.o., ki za DRSC opravlja odkupe zemljišč. Opravljen je bil že odkup dela zemljišča (od rondoja proti Šmihelski cesti), popravljen načrt, zadeve so bile, kar se tega tiče, že dovolj urejene. Na razgrnjenem načrtu se vidi, da je en del Šmihelske ceste narisane čez njihovo parcelo. Zakaj je prišlo do razlikovanja od prejšnjega načrta?

Najbolj je problematičen del, kjer gre cesta zraven hiše. Na strani, kjer je stara Šmihelska, je med njihovo hišo in cesto minimalna razdalja 1,5 m. Zdaj na tej strani ceste ni pločnika. Predviden pločnik (ki mora biti širok 1,4 m), bi šel direktno v njihov vogal.

Če bo stara Šmihelska cesta po novem zaprta, ne vidita potrebe po pločniku na obeh straneh ceste, zato predlagata, da se tega, ki gre ob Šmihelski 8, ukine oz. naj se upošteva PGD/PZI Ozzing.

### **Predlog stališča:**

Pripomba je po vsebini enaka, kot jo je podala Popovič Cecilija pisno, predlog stališča je podan pod tč. 2.1.2.

### **2.2.2 Marjan Somrak, Zarja d.d.:**

Stanovalci objekta Šmihelska 6, ki je predviden za rušenje, so večinoma šele pred kratkim kupili ta stanovanja, zato je treba k problemu pristopiti tenkočutno.

Ali bo krožišče (ob predpostavki, da še ne bo odkupov) narejeno tako, da bodo zagotovljeni življenjski pogoji stanovalcev na Šmihelski 6? Če ne, bo problem pri gradbenem dovoljenju.

Stanovalci so upravičeni, da dobijo ustrezno odškodnino in nadomestilo.

### **Predlog stališča:**

Pripomba glede življenjskih pogojev stanovalcev na Šmihelski cesti 6 je v predlogu odloka že upoštevana.

### **Obrazložitev:**

V 21. členu sprejetega lokacijskega načrta, pod naslovom »Varstvo pred prekomernim hrupom«, je določeno: »Zagotoviti je treba protihrupno zaščito preobremenjenih objektov, zato je treba izdelati projekt pasivne protihrupne zaščite za objekte, ki ležijo znotraj mejne izofone 65 dB(A) in sicer: Ulica Mirana Jarca 20, Šmihelska 20, Šmihelska 18, Šmihelska 15, Šmihelska 14, Šmihelska 9, Šmihelska 8, Šmihelska 7, **Šmihelska 6**, Zdravstveni dom – severna fasada.«

Objekt Šmihelska cesta 6 je sicer obravnavan v sklopu ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto. Razlog, da je objekt predviden za odstranitev, ni v sami izvedbi krožnega križišča. Lokacija objekta zaradi utesnjenosti med cesto in objektom Kuhinje z restavracijo dolgoročno za stanovanjski namen ni sprejemljiva, zato je predlagano, da se v primeru potreb po širitvi prej navedenega objekta poseže na sosednjo gradbeno parcelo, zaradi česar je potrebna tudi odstranitev predmetnega objekta.

### 2.2.3 Slobodan Novakovič:

Na podlagi česa je dimenzionirano križišče pri Šmihelskem mostu oz. na podlagi kakšne gostote so formirani pasovi za levo in desno zavijanje? Zaradi zahteve, da se Kandijska c. obdrži, smo dobili na križišču pri Šmihelskem mostu smeri, ki so osiromašene. Enako je na relaciji med križiščem pri mostu in krožiščem. Zdi se mu, da je dolžina pasov za levo zavijanje prekratka.

Moti ga, da so še vedno trije pravokotni priključki na Kandijsko cesto (pod bolnico ob Težki vodi, stara Šmihelska cesta, napajanje za interni oddelek).

#### **Predlog stališča:**

Pripomba glede podaljšanja dolžine pasov se ne upošteva.

Pripomba glede števila priključevanj na Kandijsko cesto se ne upošteva, na Kandijski cesti pa se za levo zavijanje do objektov Lekarne in Interne predvidi pas za levo zavijanje.

#### **Obrazložitev:**

Dimenzioniranje novega križišča med Topliško, Kandijsko in novo Šmihelsko (Ljubensko) cesto je bilo opravljeno v času izdelave idejnega projekta za osnovni lokacijski načrt, sprejet v letu 2002. Prometna analiza in dimenzioniranje križišča je bilo opravljeno na podlagi štetja prometa, ki je bilo v ta namen izvedeno, v spremembah in dopolnitvah LN pa je geometrija tega križišča v celoti ohranjena.

Podaljševanje levih zavijalnih pasov, predvsem iz smeri centra ter Kandijske ceste zaradi prostorskih omejitev ni možno, prav tako tudi ne vpeljava novih odstavnih pasov, ki bi bili smiselni (samostojni vozni pas iz smeri centra za smer Šmihela, desni zavijalni pasovi iz smeri Dol. Toplic v smeri Šmihela ter desni zavijalni pas iz smeri Šmihela v Kandijo). Z upoštevanjem vseh teh smeri bi bila geometrija rekonstruiranega križišča bistveno večja, za kar pa ni realnih prostorskih možnosti.

Pri zagotavljanju dostopov na funkcionalna zemljišča objektov s Kandijske ceste so bila priključevanja zmanjšana na najnujnejše dostope in sicer na kompleks Interne in Lekarne ter ohranitev priključevanja Mirana Jarca.

Priključevanje stare Šmihelske ceste se ohranja le za zdravstveni kompleks in sicer le za urgenco in intervencijo, Pri T križišču za dostop do Lekarne se upošteva še levi zavijalni pas.

### 2.2.4 Jelič, Šmihelska c. 6:

Prosi za maksimalno (zvočno) zaščito in zaščito parkirišč stanovalcev Šmihelske 6 v času gradnje.

#### **Predlog stališča:**

Pripomba se upošteva.

Pod poglavjem VIII. OSTALE OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU

LOKACIJSKEGA NAČRTA se 26e. člen dopolni tako, da se na koncu besedila doda nova alineja, ki glasi:

»- Izvajalec gradenj mora ob objektih, določenih v 21. členu, zagotoviti monitoring hrupa med gradnjo in ob ugotovljenih prekoračitvah vrednosti ukrepati z ustrežnejšo organizacijo gradbišča oz. izvedbo dodatnih protihrupnih ukrepov. Rezultati monitoringa so javni, investitor oz. izvajalec del mora poskrbeti za dostopnost podatkov.

- Z organizacijo gradbišča mora izvajalec zagotoviti čim manjše poseganje izven območja same gradnje, v primerih, ko je to nujno potrebno, pa naj bo to sporazumno z lastniki tangiranih zemljišč oz. objektov.«

### 2.2.5 Darja Galič, Šmihelska c. 15:

Od leta 2000 že tečejo pogovori, da bo šla njihova hiša stran, tako da njena družina že 7 let živi v negotovosti. Zanima jo, katere so možne rešitve za njih po zadnji varianti.

#### **Predlog stališča:**

Objekt Šmihelska cesta 15 je v predlogu sprememb in dopolnitev LN obravnavan v sklopu ureditvene enote UE1, za katero so v odloku (v 8a. členu) predlagane naslednje možnosti:

- rekonstrukcija objekta tako, da bo možno izvesti kombiniran hodnik za pešce ob Šmihelski (Ljubenski) cesti v širini 2,80 m v enotnem profilu (v zvezi s tem bi bilo potrebno odstraniti zahodni

vogal objekta),

- rušitev objekta in možnost nadomestne gradnje z upoštevanjem odmika objekta najmanj 6,0 od zunanjega roba vozišča Šmihelske (Ljubenske) ceste) in urbanistično-arhitekturnih pogojev, ki so določeni v samem odloku.

V primeru, da nobena od variant za lastnike objekta ni sprejemljiva, je možen tudi odkup objekta oz. zagotovitev možnosti za preselitev na drugo lokacijo, za kar pa bo potreben ustrezen dogovor, ki bo sprejemljiv za obe strani.

### **2.2.6 Franci Beg, Westrova 8:**

Ali je odstavni pas za Westrovo ulico dovolj dolg, da ne bo zastojev v prometu v prometnih konicah? Ali je bilo razmišljano, da bi zapornice celo zaprli? S tem bi namreč bistveno razbremenili križišče nove Šmihelske in Kandijske ceste.

#### **Predlog stališča:**

Pripomba je vsebinsko enaka kot pod točko 2.1.1., kjer je podano tudi stališče.

## **2.3 Pripombe in predlogi delovnih teles in članov občinskega sveta MNOM**

---

### **2.3.1 Odbor za okolje in prostor:**

Predlaga, da se pri izvozu iz objekta A3 preuči možnost zagotovitve levega zavijanja (enaka pripomba kot pri UN Zdravstveni kompleks).

#### **Predlog stališča:**

Predlog glede levega zavijalnega pasu se ne upošteva.

V predlogu predlagana rešitev napajanja poslovnega objekta z garažno hišo (A3) in Zdravstvenega doma se korigira tako, da se dostopnost do parkirišč v garažni hiši zagotovi tudi preko križišča in po dovozni cesti (petem kraku krožnega križišča), zaradi česar mora biti pri nadaljnjem načrtovanju objekta A3 zagotovljena vertikalna komunikacija znotraj objekta, ki bo omogočala uvoz/izvoz do parkirišč v posameznih etažah.

#### **Obrazložitev:**

Predlog je bil proučen, vendar ob upoštevanju prometno-tehničnih zahtev levega zavijanja ni možno upravičiti. Da bi bila zagotovljena večja propustnost prometa na Šmihelski (Ljubenski) cesti in zagotovljen direkten izvoz za smer Uršnih sel tudi za tisti del prometa, ki ga bosta generirala Zdravstveni dom in poslovni objekt z garažno hišo (A3), je predlagana rešitev, kot je razvidno iz nadaljevanja predloga stališča.

### **2.3.2 Darinka Smrke, članica odbora za okolje in prostor:**

Opredeliti je potrebno oceno stroškov, investitorje in vpliv na proračun.

#### **Predlog stališča:**

Pripomba glede ocene stroškov se upošteva, v predlog za sprejem se vključi investicijske stroške za izvedbo nameravanih posegov.

#### **Obrazložitev:**

Celotna investicija se deli na dva investitorja, Republiko Slovenijo in MNOM, vpliv na proračun je razviden v nadaljevanju (povzeto iz Načrta razvojnih programov 2007-2010, kjer so viri financiranja zagotovljeni na naslednji način):

*Šmihelska cesta* (skupaj investicija: **3.630.444 €**):

A. DRŽAVNI PRORAČUN - skupaj: 1.877.816 €

leto 2007: 250.375 €; leto 2008: 459.022 €; leto 2009: 834.585 €; leto 2010: 333.834 €

B. OBČINSKI PRORAČUN - skupaj: 1.752.628 €  
leto 2007: 83.459 €; leto 2008: 834.585 €; leto 2009: 834.585 €

*Kandijska cesta* (skupaj investicija: **1.391.484 €**):

A. DRŽAVNI PRORAČUN - skupaj: 961.484 €  
leto 2007: 127.275 €; leto 2008: 584.209 €; leto 2009: 250.000 €

B. OBČINSKI PRORAČUN - skupaj: 430.000 €  
leto 2007: 120.000 €; leto 2008: 250.000 €; leto 2009: 60.000 €

### **2.3.3 Odbor za komunalno in promet:**

(1) Predlaga, da se v poglavju VI. Tolerance manj ohlapno določi tolerance zaradi boljših prostorskih rešitev in v korist ohranjanja mestnega prostora.

#### **Predlog stališča:**

Pripomba se upošteva.

Besedilo 26. člena predloga se spremeni in dopolni tako, da v celoti glasi:

»Pri izvajanju lokacijskega načrta so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji, določeni s tem odlokom.

Dovoljena so tudi odstopanja pri poteku komunalne infrastrukture, če se pri nadaljnjem projektiranju pokažejo optimalnejše in bolj ekonomične rešitve, kar se podrobneje obdela v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati tudi organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Za objekta v UE1 in UE2 so tolerance za horizontalne in višinske gabarite določene v 8a. členu, z upoštevanjem najmanjšega odmika 4,00 m od vozišča Šmihelske (Ljubenske) ceste ter obvezne gradbene linije, kjer je ta določena. Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol, do največ 10 %.«

(2) Občinskemu svetu predlaga, da se neodvisno od sprejemanja predlaganega odloka o LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v program dela uvrsti študijo variant poteka trase Kandijske ceste na odseku od mostu čez Težko vodo do križišča s Šmihelsko cesto zaradi preveritve možnosti prestavitve Kandijske ceste izven zdravstvenega kompleksa. Študija variant naj vključuje tudi možnost razširitve križišča pri Šmihelskem mostu s strani Topliške ceste (trije zavijalni prostori).

#### **Predlog stališča:**

Predlog se upošteva.

Študijo variant poteka trase Kandijske ceste na odseku od mostu čez Težko vodo do križišča s Šmihelsko cesto se zaradi preveritve možnosti prestavitve Kandijske ceste izven zdravstvenega kompleksa dodatno uvrsti v program dela občinske uprave za leto 2007. Študija variant naj vključuje tudi možnost razširitve križišča pri Šmihelskem mostu s strani Topliške ceste (trije zavijalni pasovi). Z rezultati študije se seznanijo občinski svet, njegove odločitve pa bodo osnova za nadaljnje aktivnosti, povezane za razrešitev te problematike.

### **2.3.4 Občinski svet MNOM:**

Razprava na seji občinskega sveta, ki je prevzeta iz zapisnika s seje k točki 6., je bila v okviru obravnave predloga UN Zdravstveni kompleks Novo mesto, vendar se sama vsebina v nekaterih delih neposredno navezuje tudi na rešitve v okviru predloga sprememb in dopolnitev LN Šmihelske (Ljubenske) ceste, zato je del pripomb in

predlogov navedenih tudi v tem dokumentu. Razprava sodelujočih se je dotikala predvsem problematike poteka Kandijske ceste, zato so v nadaljevanju najprej navedeni povzetki le-te ter nato skupno stališče:

**(1) Tomaž Levičar:**

Tako urbanistična zasnova Novega mesta za mestno jedro kot PUP predvidevata ureditev Kandijske ceste po bregu reke Krke oz. povsem na severu tega ureditvenega območja, zato presenečenje, da pripravljavec ne upošteva tega višjega izvedbenega akta; čeprav osebno ni zagovornik te rešitve; sedaj se vidi, kako pomembno bi bilo imeti oceno stroškov za izvedbo lokacijskega načrta; kot je rekel OKP, je treba pripraviti nekakšno študijo oz. analizo možnosti vodenja Kandijske ceste po alternativnih trasah; eden od elementov odločanja bo tudi kakšen vpliv ima to na proračun; predhodna mnenja o urejanju so dobrodošla, da se jih je pridobilo; če projektant ugotovi, da pogojem lahko zadosti, potem ni zadržkov, da cesta ne bi bila tudi tam; urbanistična zasnova je stara le par let in ravno tako predvideva vodenje Kandijske ceste na severu območja;

**(2) Alojz Turk:**

... naj se preuči možnost, ki jo je podprl tudi Odbor za komunalno in promet; kljub prvotno vsem trem negativnim mnenjem naravovarstvenikov glede posega v breg reke Krke, bi se zadeva lahko rešila tako, da se zagotovi bolj celovit ali nemoteč promet za ta kompleks; smiselno bi bilo preučiti možnost krožišča na tem delu, kjer se izteka most in imamo sedaj tu predvideno štirikrako križišče, s tem da bi se steber tega podvoza nahajal v obrobnem delu tega krožišča, s čimer bi prometno situacijo naredili pretočnejšo; tudi s kakimi podhodi bi se lahko nekatere zadeve kakovostneje rešilo; nekaj strateških premikov se je naredilo in sedanji predlog je bistveno boljši kot takrat; vseeno predlog, da se v tej pripravi naredi študija še enkrat, ali ne bi veljalo narediti študije trase ceste spodaj ob bregu in da bi se preučila možnost preselitve lekarnе, kljub temu da je to velik finančni zalogaj.

**(3) Anton Škerlj:**

kot predstavnik Društva Novo mesto se dotika izključno vprašanj, ki zadevajo mesto, meščane in okoličane kot dnevne uporabnike tega kompleksa, ampak tudi tega mesta in okolice, ki ta zdravstveni kompleks zadeva; priznanje, da je projektant vložil velike napore, glede na tisto, kar je bilo pred nami pred tremi leti; nekaj stvari se je rešilo kot se spodobi, vendar je osnovna napaka naročnika, da vodi glavno prometnico, (ki je, dokler NM ne bo imelo obroča, glavna prometnica na relaciji Straža – Šentjernej in je izredno obremenjena) skozi sredino zdravstvenega kompleksa; govorilo se je, da naj bi se interni oddelek odpadel iz tega kompleksa, vendar sedaj temu ni več tako in ostaja v tem kompleksu; v tem primeru meni, da bi bilo nujno potrebno pridobiti tiste strokovne podlage, ki jih je projektant omenil, da bi lahko predvidel tudi cesto severno od gradiča in internega oddelka, vendar teh podlag ni imel; projektant ni kriv, da jih ni imel, vendar kdo bo odgovoren, kakšen bo režim, odlok, celoten izgled in počutje v zdravstvenem kompleksu – odgovornost pa je izključno na tem občinskem svetu;

**Ugotovitev:**

Razprava na seji dodatno utemeljuje predlog Odbora za komunalno in promet, naveden pod točko 2.3.3., kjer je tudi oblikovan predlog stališča.

## **2.4 Pripombe občinske uprave MNOM**

---

(1) Vključevanje na novo Šmihelsko cesto samo desno iz objekta A3 ob taki rešitvi, ko ni nivojske povezave med uvozom/izvozom v garažo objekta A3 s krožiščem ni sprejemljivo. Zato je potrebo poiskati drugačno rešitev, ki bo omogočala obiskovalcem objekta A3 tudi izvoz v smeri proti jugu (Uršnim Selam) preko krožišča, saj po študiji prometa, ki je bila delana na prvotni LN oziroma PGD (Maher) ni možno zagotoviti zavijanja levo na novo Šmihelsko cesto v smeri novega objekta A3.

**Predlog stališča:**

Pripomba se upošteva.

V predlogu predlagana rešitev napajanja poslovnega objekta z garažno hišo (A3) in Zdravstvenega doma se korigira tako, da se dostopnost do parkirišč v garažni hiši zagotovi tudi preko križišča in po dovozni cesti (petem kraku krožnega križišča), zaradi česar mora biti pri nadaljnjem načrtovanju objekta A3 zagotovljena vertikalna komunikacija znotraj objekta, ki bo omogočala uvoz/izvoz do parkirišč v posameznih etažah.

(predlog stališča podan tudi v sklopu predloga Odbora za okolje in prostor, v tč. 2.3.1).

(2) Strokovna podlaga za pripravo predloga sprememb in dopolnitev tega LN je bila idejna zasnova osnova, ki jo je izdelal Ozzing d.o.o., Trbovlje, pod št. 605-IDZ/05, v oktobru 2005. Ugotovljeno je, da sredinski zeleni pas na severnem kraku krožnega križišča ni potreben oz. ga je potrebno ukiniti zaradi zagotovitve zahtevanega odmika parkirišč od osi železniškega znašati (najmanj 4 m), kar pa v idejni zasnovi ni zagotovljeno. Hkrati tudi niso bila ustrezno dimenzionirana parkirišča zahodno od Šmihelske ceste.

**Predlog stališča:**

Pripomba se upošteva, za fazo priprave dopolnjenega predloga se rešitev poteka Šmihelske (Ljubenske) ceste korigira tako, da se izloči sredinski zeleni pas, parkirišča ob Železniški postaji Kandija pa se dimenzionira po standardu.

Predlogi stališč so pripravljani v sodelovanju z Oddelkom za prostor MNOM.

Direktor:

Dušan Granda, univ.dipl.inž.gradb.