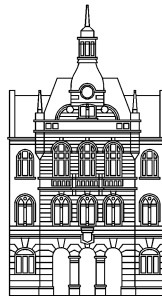


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-8/2015

Datum: 11.3. 2015

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

NAMEN: 1. obravnava – predlog za skrajšani postopek

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/2011-ZKZ-C)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 - popr. in 101/2013)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08,79/09)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

POROČEVALEC: Darja Plantan, vodja Urada za davke

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto » po skrajšanem postopku.

Župan

Gregor Macedoni

PRILOGE:

- Predlog Odloka (PRILOGA 1)
- Obrazložitev (PRILOGA 2)
- Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto, s spremembami in dopolnitvami (PRILOGA 3)





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za davke**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-12/2013
Datum: 25.10. 2013

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

1. UVOD:

Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto in Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 62/10, v nadaljnjem besedilu: Odlok -v prilogi 3) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel 15.7.2010.

Odlok oz. Program opremljanja temeljita na sprejetem občinskem prostorskem načrtu, v bistvu pa predstavljata noveliran Odlok in Program opremljanja iz leta 2008, ob upoštevanju pobud v zvezi z znižanjem komunalnega prispevka, podanih s strani investitorjev in Gospodarske zbornice Dolenjske in Bele krajine, ki so se nanašale na znižanje faktorjev dejavnosti in višino komunalnega prispevka.

Do sedaj so bile pri spremembah in dopolnitvah Odloka in programa opremljanja upoštrevane naslednje pobude:

- pobuda za obročno plačilo komunalnega prispevka pod določenimi pogoji za fizične in pravne osebe;
- pobuda za znižanje komunalnega prispevka
- pobuda za znižanje faktorjev dejavnosti za proizvodne objekte,
- pobuda za oprostitev pri plačilu dela komunalnega prispevka za kmetijske objekte, z nadomestitvijo oproščenih sredstev z dodatno zagotovitvijo proračunskih sredstev.

Prve spremembe in dopolnitve Odloka, s katerim se je investitorjem omogočilo obročno plačevanje komunalnega prispevka, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 23. seji, dne 11.7.2013 in so objavljene v Uradnem listu RS, št. 76/2013.

Podane pobude za znižanje komunalnega prispevka in ponovno proučitev znižanja faktorjev dejavnosti, za nižje odmere komunalnih prispevkov za kmetijske objekte in pobude za proučitev možnosti obročnega plačevanja komunalnega prispevka za fizične osebe, so bile upoštrevane v spremembah in dopolnitvah Programa opremljanja, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 26. seji dne 19.12.2013 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni listu RS št. 112/13).

Na podlagi zadnje spremembe Odloka se odmerjajo za cca 7-8% nižji komunalni prispevki za vse vrste objektov v občini, zaradi spodbujanja razvoja gospodarstva in znižanja faktorja dejavnosti pa se za proizvodne objekte odmerja cca. 14% nižje komunalne prispevke, kar velja tudi za varovana stanovanja.

3. ZAKONSKA OSNOVA ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA PRED PRIKLJUČITVIJO OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA NOVOZGRAJENO OMREŽJE

Na območjih, kjer občina zgradi javno kanalizacijsko omrežje, je priključitev obstoječih objektov na zgrajeno javno kanalizacijo tako pravica kot obveznost za uporabnika. To med drugim izhaja tudi iz Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 15/14). Pred priključitvijo objektov na zgrajeno kanalizacijsko omrežje se vsem lastnikom obstoječih objektov, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, izda odločbe o odmeri komunalnega prispevka na podlagi sprejetih Odlokov in programov opremljanja za novozgrajeno kanalizacijsko omrežje, s katerimi občina določi, kolikšen delež investicije bo odmerjen zavezancem za plačilo komunalnega prispevka, ob enaki obravnavi zavezancev v občini.

Po 79. in 80. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami) je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Komunalni prispevek pa je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini, če se njegovo stavbno zemljišče oziroma objekt nahaja v obračunskem območju komunalne opreme, za katero se odmerja komunalni prispevek, kot opredeljuje Odlok in program opremljanja.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. V konkretnem primeru, ko se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča, pa lahko pristojen občinski organ izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka tudi po uradni dolžnosti.

4. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA:

Razlog za pripravo novega predloga sprememb in dopolnitev Odloka so okoliščine, ki so se pojavile pri priključevanju obstoječih objektov na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje na območju naselij Birčna vas, Stranska vas in Poganci.

Za ta namen so krajanji preko ustanovljene civilne iniciative zahtevali predvsem znižanje višine komunalnega prispevka in da se plačilo komunalnega prispevka razporedi na obdobje 24-ih mesecev brez obresti.

Vse pritožbe krajanov so bile proučene, odgovori pa podani tako v pisni obliki, kakor tudi na zboru krajanov.

Pobudi za bistveno znižanje višine komunalnega prispevka ni mogoče ugoditi, ker je Mestna občina Novo mesto pri pripravah programov opremljanja in odlokov o odmeri komunalnega prispevka dolžna vse zavezance obravnavati enakovredno. To pomeni, da se stroške na enoto mere s posameznimi odloki in programi opremljanja določa tako, da se vsem zavezancem v občini pred priključitvijo na kanalizacijsko omrežje za enako velik stanovanjski objekt s pripadajočo gradbeno parcelo odmerja skoraj enako visok komunalni prispevek.

Možno pa je znižati minimalne določene zneske v zvezi s priključitvijo obstoječih objektov na novozgrajeno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, določene v 10. členu Odloka, zato **predlagamo, da se minimalni znesek za priključitev na kanalizacijsko omrežje zniža iz 1.500 EUR na 1.200 EUR, za vodovodno omrežje pa iz 1.200 EUR na 1.000 EUR, kot izhaja iz predloženega predloga sprememb in dopolnitev Odloka.**

Pobuda za plačilo komunalnega prispevka v daljšem časovnem obdobju

Po veljavnem Odloku je v primeru priključevanja obstoječih objektov na novozgrajeno vodovodno in kanalizacijsko omrežje možno plačilo komunalnega prispevka v desetih zaporednih mesečnih obrokih.

Pri določitvi števila obrokov zaradi lažje poravnave finančne obveznosti s strani občanov je potrebno slediti tudi zakonodaji in cilju, da je objekte na zgrajeno komunalno opremo potrebno priključiti v najkrajšem možnem času.

Ugotovljeno je bilo, da števila obrokov ni mogoče podaljševati, saj že sami postopki v zvezi s priključitvijo objekta praviloma potekajo več kot leto dni, v primeru obročnega plačevanja pa je k tem postopkom potrebno prišteti še dodatnih 11 mesecev po izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka, saj prvi obrok zapade v plačilo v 30-ih dneh po izdaji odločbe.

V primeru povečevanja števila obrokov, oziroma ugoditvi zahteve iz pritožbe KS Birčna vas za plačilo komunalnega prispevka v 24-ih mesečnih obrokih, bi prišli v neskladje tudi z roki, določenimi v Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto ter z roki po odločbah, izdanih v upravnih postopkih s strani občinskega Inšpektorata, ki je pristojen za nadzor nad izvajanjem navedenega odloka in sankcioniranje.

Ugotovljeni je bilo, da je potrebno rešiti posamezne primere, ko se lastniki objektov zaradi priključitve na kanalizacijsko omrežje znajdejo v težkih finančnih situacijah, za kar predlagamo dopolnitve 16. člena Odloka

Strinjamo se, da je priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje povezana s sorazmerno velikimi stroški. To velja še posebej za investitorje, ki so si pred kratkim zgradili greznice, kakor tudi za investitorje, ki imajo večje stroške tudi z izvedbo individualnih priključkov. Ti stroški so odvisni predvsem od oddaljenosti objekta glede na mesto priključitve in neugodne konfiguracije terena in lege objekta, ko je zaradi višinskih razlik potrebno izvesti globlje izkope, v posameznih primerih pa tudi črpališča. V primerih, ko morajo investitorji zgraditi črpališče, jim je omogočeno, da kandidirajo na razpisu za pridobitev sredstev za sofinanciranje iz občinskih sredstev.

Kljub temu, da komunalni prispevki po programih opremljanja predstavljajo le med 10% in 15% dejanske vrednosti investicije, pa je tudi plačilo komunalnega prispevka za lastnike objektov sorazmerno velik strošek.

Glede na navedeno predlagamo dopolnitev 16. člena Odloka, na podlagi katere bi se določila merila in pogoje, pod katerimi bi se zavezancem omogočilo plačilo komunalnega prispevka tudi v daljšem časovnem obdobju.

Pri tem pa je ob smiselni uporabi določil Zakona o prostorskem načrtovanju, Zakona o javnih financah in Navodila o načinu zavarovanja in obrestovanja odloga plačila dolga dolžnika do države oziroma občine, potrebno za neplačani del komunalnega prispevka od zavezanca zahtevati ustrezna zavarovanja.

Predpisana zavarovanja v skladu z navedeno zakonodajo poleg bančne garancije so še: zastava premoženja, zavarovanje pri zavarovalnici in poroštvo pravnih in fizičnih oseb.

V konkretnem primeru predlagamo, da se dolg iz naslova plačila komunalnega prispevka zavaruje s sklenitvijo ustrezne pogodbe med zavezancem in občino z vknjižbo zastavne pravice na njegovi nepremičnini.

Navedena možnost predlagamo, da velja le v posameznih primerih, ko dohodek v gospodinjstvu zavezanca ne presega 400 EUR neto na gospodinjskega člana, mesečni obrok pa ne sme biti manjši od 30 EUR.

5. VPLIV NA PRORAČUN IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

Sprejetje sprememb in dopolnitev Odloka bo imelo manjši vpliv na proračun, saj ocenjujemo, da se za zavarovanje plačila komunalnega prispevka z vknjižbo zastavne pravice ne bo odločilo veliko število zavezancev, nekoliko večji pa bo vpliv na proračun zaradi zmanjšanja višine minimalne komunalnega prispevka, ki ga v prihodnjih letih ocenjujemo na nekaj 10.000 EUR.

Glede na to, da se postopki v zvezi z odmero komunalnega prispevka zaradi priključitve objektov v naseljih Birčna vas, Stranska vas in Poganci na kanalizacijsko omrežje že v teku, predlagamo sprejetje predlaganih sprememb po skrajšanem postopku.

Darja Plantan

VODJA URADA ZA DAVKE

Ana TOŠIĆ

V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na redni seji, dne sprejel:

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

2. člen

Šesti odstavek 10. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na izračun komunalnega prispevka za vodovodno in kanalizacijsko omrežje po tem odloku, minimalna višina komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje znaša 1.000 EUR, za kanalizacijsko omrežje pa 1.200 EUR.«

3. člen

V 16. členu Odloka se za četrtim odstavkom doda nov, peti odstavek, ki se glasi:

»V posameznih primerih, ko dohodek v gospodinjstvu zavezanca ne presega 400 EUR neto na gospodinjstvenega člana, se zavezancu lahko omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka v daljšem časovnem obdobju, pod naslednjimi pogoji:

- mesečni obrok ne sme biti manjši od 30 EUR,
- celotni dolg iz naslova komunalnega prispevka se zavaruje s sklenitvijo ustrezne pogodbe med zavezancem in občino z vknjižbo zastavne pravice na njegovi nepremičnini, ki mora biti sklenjena pred izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in zavarovanjem nosi zavezanec.



4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-8/15

Novo mesto, dne

.....

Župan

Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 410-16/2013-9
Nova Gorica, dne 19. decembra 2013

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Matej Arčon l.r.

NOVO MESTO

4257. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.) in 43/11 – ZKZ-C) v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 26. redni seji dne 19. 12. 2013 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13), Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto, ki ga je pod št. 680 izdelalo podjetje Locus, d.o.o., in podlag za odmero komunalnega prispevka, ki se nanašajo na obračunske stroške obstoječega prometnega omrežja, preračun obračunskih stroškov na enoto mere za prometno omrežje in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

2. člen

Drugi odstavek 6. člena Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10 – v nadaljevanju odlok) se spremeni tako, da se glasi:

»Pri večnamenskih objektih se faktor dejavnosti določi glede na pretežen namen uporabe objekta.«

Preglednica 1 v 6. členu odloka se spremeni tako, da se glasi:

Preglednica 1

Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 *	0,70
stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126	0,70
rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI:12520	0,70
druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713	0,70
gradbeni in ženijski objekti – CC-SI:2	0,70
stanovanjske stavbe za posebne namene – CC-SI: 11300	0,90
enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110	1,00
stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304	1,10
stavbe javne uprave – CC-SI: 12201	1,10
industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča -CC-SI:12520	1,00
dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121	1,10
stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222	1,10
tri in večstanovanjske stavbe – CC-SI:11221	1,30
gostinske stavbe CC-SI:121	1,30
upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave -CC-SI: 12201	1,30
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI 12304	1,30
stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713	1,30
ostale vrste stavb	1,30

3. člen

Preglednica 2 v 7. členu odloka se spremeni tako, da se glasi:

Preglednica 2

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primamo omrežje cest – območje celotne občine	112.182.307	94.906.231,20
	sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto	59.002.156	53.101.940,40
	sekundarno omrežje cest – ostala naselja	56.483.346	30.501.007,20
kanalizacijsko omrežje	primamo omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	18.867.312	15.301.390,00
	sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	26.625.364	21.593.171,00
vodovodno omrežje	primamo omrežje vodovoda – območje opremljenosti	8.454.508	6.856.606,00
	sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	32.247.792	26.152.959,00
objekti ravnanja z odpadki	ravnanje z odpadki – območje celotne občine	5.340.000	4.859.400,00
odprte javne površine	odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	1.521.976	1.293.680,00

4. člen

Preglednica 3 v 8. členu odloka se spremeni tako, da se glasi:

Preglednica 3

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{p<i>j</i>} [€/m ²]	C _{t<i>j</i>} [€/m ²]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	6,69	13,74
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselja Novo mesto	16,65	30,89
	C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	12,06	27,21
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,75	3,21
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	4,85	8,80
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,54	1,08
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,10	6,20
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	0,34	0,70
odprte javne površine	JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	0,17	0,30

5. člen

Drugi odstavek 11. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta se komunalni prispevek izračuna kot razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača. Za obstoječi objekt mora biti iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma načrta odstranjevalnih del razvidno, kolikšna je bila neto tlorisna površina obstoječega objekta in na katero komunalno opremo je bil objekt priključen. K vlogi mora biti priloženo tudi dokazilo o legalnosti obstoječega objekta (gradbeno dovoljenje ali potrdilo o uporabnem dovoljenju).«

Za drugim odstavkom se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»Objekti, ki po prej veljavnih predpisih za gradnjo niso potrebovali gradbenega dovoljenja, se ne upoštevajo pri odmeri komunalnega prispevka.«

Dosedanji tretji odstavek se preštevilči v četrti odstavek in se spremeni tako, da se glasi:

»V primeru pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekt na obstoječi parceli se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva tudi del parcele, za katero še ni bil plačan komunalni prispevek.«

Dosedanji četrti odstavek se preštevilči v peti odstavek.

6. člen

V drugem odstavku 16. člena odloka se popravi oznaka (CC-SI:12654) tako, da se pravilno glasi: »(CC-SI:1264).«

Za desetim odstavkom 16. člena odloka se dodata nova enajsti in dvanajsti odstavek, ki se glasita:

»Če komunalni prispevek znaša več kot 5.000 EUR, se investitorju, ki je fizična oseba, lahko omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka v največ dvanajstih zaporednih mesečnih obrokih pod pogojem, da za zavarovanje neplačanega dela komunalnega prispevka v roku, določenem z odločbo oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja, predloži ustrezno zavarovanje z zavarovanjem pri zavarovalnici. Če pa investitor ne predloži ustreznega zavarovanja, je dolžan celotni komunalni prispevek plačati v roku, določenem z odločbo, oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.«

Do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka so upravičeni kmetijski objekti, namenjeni opravljanju kmetijske dejavnosti registriranega kmetijskega gospodarstva, kar pa ne velja za stavbe za spravilo pridelka-zidanice – CC–SI: 12713. Delna oprostitve znaša 40% višine dela komunalnega prispevka, ki se nanaša na kmetijski objekt in ne glede na izračun lahko znaša največ 4.000 EUR. Izračuna se tako, da se v drugem delu enačbe iz 10. člena odloka zmnožek neto tlorisne površine objekta, faktorja dejavnosti in stroška na enoto mere c_{H1} pomnoži s faktorjem 0,40. Dobljeni znesek predstavlja delno oprostitve, ki se investitorju odšteje od celotnega zneska izračunanega celotnega komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena odloka.

Zneske delnih oprostitev je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«

7. člen

V drugem in tretjem odstavku 18. člena odloka se leto 2000 spremeni v leto »1991«.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2013

Novo mesto, dne 19. decembra 2013

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

4258. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu

Na podlagi 3. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo), 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS, Uradni list RS, št. 25/08) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 26. seji dne 19. 12. 2013 sprejel

ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah
Odloka o ulicah v Novem mestu**

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o ulicah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 32/93, 94/02, 92/07 in 62/10 – v nadaljevanju: odlok).

2. člen

V odloku se 2. člen dopolni tako, da se v poglavju B. PO-VEZOVALNE CESTE tretja alineja, ki se glasi »7. točka, ki se glasi: »8. Šentjoška cesta«, preimenuje tako, da se glasi:

»7. točka, ki se glasi: »7. Šentjoška cesta«, ter doda 8. točka, ki se glasi: »8. Zaloška cesta«.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3506-1/2013

Novo mesto, dne 19. decembra 2013

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

4259. Pravilnik o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Mestne občine Novo mesto

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) in 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 52/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 26. seji dne 19. 12. 2013 sprejel

PRAVILNIK
o sredstvih za delo svetniških skupin
in samostojnih svetnikov
Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se urejajo pravice in obveznosti svetniških skupin in samostojnih svetnikov o uporabi finančnih in drugih sredstev, ki jih za njihovo delo zagotavlja Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina).

2. člen

Svetniške skupine in samostojni svetniki imajo pravico do porabe sredstev, ki so v proračunu občine namenjena za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov, občina pa jim za opravljanje njihovega dela lahko zagotavlja tudi primere prostora, druga osnovna sredstva, druge materialne pogoje za delo ter strokovno in administrativno pomoč.

3. člen

Svetniške skupine in samostojni svetniki so dolžni s sredstvi iz prejšnjega člena tega pravilnika ravnati kot dober gospodar in jih uporabljati namensko v skladu z določili tega pravilnika ter veljavno zakonodajo.

II. FINANČNA SREDSTVA

4. člen

Občinski svet Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju občinski svet) določi višino finančnih sredstev za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov v proračunu občine za posamezno leto s posebnim sklepom.

Svetniške skupine in samostojni svetniki so upravičeni do sredstev iz proračuna občine glede na število svojih izvoljenih članov občinskega sveta tekočega mandata. Sredstva jim pripadajo mesečno po dvanajstih, pri čemer se v tekoči mesec dodatno prenesejo morebitna neuporabljen sredstva prejšnjih mesecev. Kot porabljen se štejejo iz proračuna izplačana sredstva (plačana realizacija).

5. člen

V primeru izstopa člana iz svetniške skupine svetniški skupini ne pripadajo finančna sredstva v prvotni višini in se jih zmanjša za ustrezen odstotek oziroma znesek s prvim dnem naslednjega meseca po izstopu člana občinskega sveta.

V primeru vstopa novega člana v svetniško skupino se svetniški skupini finančna sredstva v prvotni višini povečajo za ustrezen odstotek oziroma znesek s prvim dnem naslednjega meseca po vstopu novega člana.

Član svetniške skupine, ki izstopi iz svetniške skupine in ne vstopi v drugo svetniško skupino, pridobi pravico do finančnih sredstev kot samostojni svetnik.

6. člen

Finančna sredstva za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov vodi pristojni urad občinske uprave za vsako svetniško skupino oziroma samostojnega svetnika posamezno po stroškovnih mestih.

7. člen

Svetniške skupine in samostojni svetniki lahko finančna sredstva uporabljajo le za svoje delovanje, in sicer za naslednje namene:

- nakup pisarniškega materiala,
- nakup in vzdrževanje pisarniške, računalniške in druge opreme,

NAKLO

2796. Sklep o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS), 3. in 12. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 129/06, s spremembami), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05 in 120/05) ter 12. člena Statuta Občine Naklo (Uradni list RS, št. 88/07, 29/12) je Občinski svet Občine Naklo na 4. izredni seji dne 29. 8. 2013 sprejel

SKLEP

o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo

1. Cene vzgojno-varstvenih programov v vrtcih javnega zavoda Osnovna šola Naklo na otroka mesečno znašajo:

program	stroški dela	stroški materiala in storitev	stroški živil	cena
prvo starostno obdobje	321,28	19,42	26,00	366,70
kombinirani oddelek, oddelek 3–4 leta	260,59	19,42	26,00	306,01
drugo starostno obdobje	217,92	19,42	26,00	263,34

2. Cene veljajo od 1. 9. 2013.

3. Starši oziroma skrbniki otrok, za katere je Občina Naklo po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene vrtca, lahko uveljavijo rezervacijo v obdobju od 1. julija do 31. avgusta. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj trideset in največ šestdeset koledarskih dni. Starši so dolžni vrtcu napovedati otrokovo odsotnost najpozneje en teden pred prvim dnevom odsotnosti. Starši pri tem plačajo rezervacijo v višini 40% od plačila, ki jim je določeno z odločbo o višini plačila za program vrtca.

4. Starši, ki rezervacije v poletnih mesecih ne uveljavljajo, to pravico lahko izkoristijo kateri koli mesec med letom, vendar le enkrat letno za najmanj trideset in največ šestdeset koledarskih dni. Starši so odsotnost otroka dolžni vrtcu napovedati najpozneje en teden pred prvim dnevom odsotnosti.

5. Bolniška odsotnost otroka se na podlagi zdravniškega potrdila upošteva, kadar je otrok odsoten 10 ali več strnjanih delovnih dni. Za odsotne dneve se zaračunava polovični prispevek staršev od plačila, ki jim je določeno z odločbo o višini plačila programa vrtca.

6. Znižano plačilo zaradi začasnega izpisa (rezervacije) in bolniške odsotnosti otroka ne velja v primeru, če se plačilo vrtca financira oziroma sofinancira iz državnega proračuna.

7. Določbe od 3. do 6. točke tega sklepa se smiselno uporabljajo tudi za starše oziroma skrbnike otrok, ki so vključeni v vrte izven območja Občine Naklo in za katere je Občina Naklo po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene vrtca.

8. Zaradi znižanja stroškov in racionalizacije poslovanja v času letnih počitnic in med prazniki lahko poslujejo le posamezne enote.

9. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 9. 2013 dalje.

Št. 602-0010/2013

Naklo, dne 29. avgusta 2013

Župan
Občine Naklo
Marko Mravlja l.r.

NOVO MESTO

2797. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.) in 43/11 – ZKZ-C), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. redni seji dne 11. 7. 2013 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

1. člen

V šestem členu Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10 – v nadaljevanju odlok) se dopolni Preglednica 1 tako, da se glasi:

Preglednica 1

Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 *	0,70
stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126	0,70
rezervoarji, silosi in skladišča. CC-SI: 12520	0,70
druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713	0,70
gradbeni inženirski objekti – CC-SI: 2	0,70
stanovanjske stavbe za posebne namene – CC-SI: 11300	0,90
enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110	1,00
stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304	1,10
stavbe javne uprave – CC-SI: 12201	1,10
industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520	1,10
dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121	1,10
stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222	1,20
tri in večstanovanjske stavbe – CC-SI: 11221	1,30
gostinske stavbe CC-SI: 121	1,30
upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave – CC-SI: 12201	1,30
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI: 12304	1,30
stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713	1,30
ostale vrste stavb	1,30

2. člen

V 16. členu odloka se dodajo novi peti, šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek, ki se glasijo:

»V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka znaša več kot 10.000,00 EUR in manj kot 50.000,00 EUR, je možno

obročno plačilo komunalnega prispevka v največ dveh enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v šestih mesecih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka znaša od 50.000,00 EUR do 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ štirih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 1 (enem) letu od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka presega 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ osmih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 2 (dveh) letih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Investitor na vlogi za odmero komunalnega prispevka navede ali želi plačilo v enkratnem znesku ali plačilo v obrokih. Svojo odločitev lahko spremeni še v fazi postopka za odmero komunalnega prispevka. O obročnem plačevanju, plačilnih rokih, številu obrokov in zavarovanju plačila iz petega, šestega in sedmega odstavka tega člena se odloči v odločbi, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega komunalnega prispevka oziroma v primeru obročnega plačevanja po plačilu prvega obroka, katerega zapadlost je v 30. dneh od vročitve odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek in predložiti zavarovanja za plačila obrokov iz petega, šestega in sedmega odstavka tega člena.

Preostale obroke zavezanec zavaruje z nepreklicno brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2010
Novo mesto, dne 11. julija 2013

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

ŠKOFJA LOKA

2798. Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka

Na podlagi tretjega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 3. člena Zakona o zavodih /ZZ/ (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPZDC, 127/06 – ZJZP), 2. in 20. člena Zakona o knjižničarstvu /ZKnj-1/ (Uradni list RS, št. 87/01, 96/02 – ZUJIK) so: Občinski svet Občine Škofja Loka na podlagi 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 33/10, 11/13) na 22. seji dne 11. 4. 2013; Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na podlagi 16. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/1999, Uradni list RS, št. 80/01) na 17. seji dne 20. 6. 2013; Občinski svet Občine Železniki na podlagi določila 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 46/09, 47/10) na 18. seji dne 25. 4. 2013 in Občinski svet Občine Žiri na podlagi 16. člena Statuta Občine Žiri (Uradni list RS, št. 94/11) na 13. seji dne 25. 4. 2013 sprejeli

ODLOK

o ustanovitvi Javnega zavoda Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka; Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas; Občina Železniki, Češnjica 48, Železniki in Občina Žiri, Loška cesta 1, Žiri (v nadaljevanju: ustanoviteljice) ustanovijo Javni zavod Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka (v nadaljevanju: zavod) za izvajanje javne službe na področju knjižnične dejavnosti (v nadaljevanju: javna služba) na območju občin ustanoviteljic. Zavod je pravni naslednik Javnega zavoda Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka, matična številka: 5052963000.

(2) S tem odlokom se ureja:

- ime in sedež ustanoviteljic;
- ime in sedež zavoda;
- dejavnosti zavoda;
- organizacija zavoda;
- določbe o organih zavoda;
- sredstva za delo zavoda;
- način razpolaganja s presežki prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja sredstev za delo zavoda;
- pravice, obveznosti in odgovornosti zavoda v pravnem prometu;
- določbe o odgovornosti ustanoviteljic za obveznosti zavoda,
- medsebojne pravice in obveznosti med zavodom in ustanoviteljicami,
- druge določbe v skladu z zakonom.

3. člen

(ustanovitveni deleži)

Ustanoviteljice imajo na javnem zavodu naslednje ustanovitvene deleže:

1. Občina Škofja Loka	– 54,35 %
2. Občina Gorenja vas - Poljane	– 16,92 %
3. Občina Železniki	– 16,75 %
4. Občina Žiri	– 11,98 %

4. člen

(ime, sedež in pravni status zavoda)

- (1) Ime zavoda je: Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka.
- (2) Skrajšano ime zavoda je: KIT Škofja Loka.
- (3) Sedež zavoda je: Škofja Loka.
- (4) Sestavni del imena zavoda je lahko tudi znak ali grafična oblika imena, ki se določi s statutom zavoda.
- (5) Zavod je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki so določene z zakonom in tem odlokom in odgovarja za obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

5. člen

(žig zavoda)

- (1) Zavod ima in uporablja žig okrogle oblike, premera 30 mm. Na zunanjem obodu sta dve vzporedni črti – kroga z razmikom 1 mm. Na obodu je izpisano: KNJIŽNICA ŠKOFJA LOKA, sredi žiga – vodoravno je napis: IVANA TAVČARJA.
- (2) Število posameznih žigov, njihovo uporabo, način varovanja in uničenja ter delavce, ki so zanje odgovorni, določi direktor.

2. DEJAVNOST ZAVODA

6. člen

(dejavnost zavoda)

- (1) Temeljna dejavnost zavoda je knjižnična dejavnost, ki se izvaja kot javna služba in zajema:
 - zbiranje, obdelovanje, hranjenje in posredovanje knjižničnega gradiva;
 - zagotavljanje dostopa do knjižničnega gradiva in elektronskih publikacij;
 - izdelovanje knjižničnih katalogov, podatkovnih zbirk in drugih informacijskih storitev;
 - sodelovanje v medknjižnični izposoji in posredovanju informacij;
 - pridobivanje in izobraževanje uporabnikov;

RAZPISUJEM**redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti
na območju Mestne občine Nova Gorica**

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Banjšice, Branik, Čepovan, Dornberk, Gradišče, Grgar, Grgarske Ravne – Bate, Kromberk, Lokovec, Lokve, Nova Gorica, Osek – Vitovlje, Ozeljčan, Prvačina, Ravnica, Rožna Dolina, Solkan, Šempas in Trnovo bodo v nedeljo, 10. oktobra 2010.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 9. avgust 2010.

III.

Za izvedbo volitev skrbijo Občinska volilna komisija in volilne komisije krajevnih skupnosti.

Št. 041-1/2010-10

Nova Gorica, dne 26. julija 2010

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Mirko Brulc l.r.

NOVO MESTO**3452. Odlok o podlagah in merilih za odmero
komunalnega prispevka za območje Mestne
občine Novo mesto**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. redni seji dne 15. 7. 2010 sprejel

ODLOK**o podlagah in merilih za odmero komunalnega
prispevka za območje Mestne občine
Novo mesto**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Predmet odloka)

(1) S tem odlokem se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

(2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto – v nadaljevanju: program opremljanja, katerega je pod številko projekta 680 izdelalo podjetje Locus, d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, in je na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju občina).

(3) V besedilu prikazani izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moški in ženski spol.

2. člen

(Predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju Mestne občine Novo mesto, ki so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu s prostorskimi akti in se bodo prvič opremljali (oziroma se jim bo izboljševala obstoječa komunalna oprema) bodisi s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem, z objekti zbiranja komunalnih odpadkov ali bodo vključeni v območje odprtih javnih površin oziroma bodo povečevali gradbeno parcelo, neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost.

3. člen

(Pojmi)

(1) Kratice in pojmi, uporabljeni v tem predpisu, imajo naslednji pomen:

1. A_{parcela} je gradbena parcela, določena z občinskim prostorskim načrtom, ki se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v skladu z določili 10. člena tega odloka,

2. A_{tlorisna} je neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, ki se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v skladu z določili 10. člena tega odloka,

3. D_p je delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

4. D_t je delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka,

5. C_{p_i} je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

6. $C_{t_{ij}}$ je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

7. $C_{p_{ij1}}$ je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

8. $C_{t_{ij1}}$ je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

9. $K_{\text{dejavnost}}$ je faktor dejavnosti, določen za različne vrste objektov v skladu z določili odloka,

10. I je faktor indeksacije, ki se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira od dneva uveljavitve programa opremljanja oziroma tega odloka,

11. KP_{ij} je izračunani komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

12. KP je celotni izračunani komunalni prispevek.

(2) Pri razumevanju pojmov: zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, objekt, nadomestna gradnja, parcela, obstoječa komunalna oprema, izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča, obračunsko območje, območje opremljanja, skupni stroški, obračunski stroški, namembnost objekta in novo priključevanje objekta na komunalno opremo, se uporabljajo določila Zakona o graditvi objektov in Zakona o prostorskem načrtovanju s podzakonskimi akti ter občinski odloki, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo in odvajanje komunalnih vodov.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(Obračunsko območje)

(1) Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja:

1. obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Ceste – Pregledna karta obračunskih območij,

2. obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacija – Pregledna karta obračunskih območij,

3. obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovod – Pregledna karta obračunskih območij,

4. obračunsko območje objektov zbiranja komunalnih odpadkov je prikazano na karti 5: Ravnanje z odpadki – Pregledna karta obračunskih območij,

5. obračunsko območje odprtih javnih površin je prikazano na karti 6: Odprte javne površine – Pregledna karta obračunskih območij.

(2) Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja.

(3) Obračunska območja celotne komunalne opreme so podrobneje prikazana na kartah, v merilu 1:5.000.

(4) Ne glede na določbe 1. odstavka tega člena se posamezno območje, na katerem stoji ali se načrtuje gradnja objekta iz 2. člena predmetnega odloka, šteje kot opremljeno s posamezno komunalno opremo, če se objekt nanjo priključuje oziroma jo koristi.

(5) Komunalni prispevek se odmeri od dejanske opremljenosti objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(Razmerje med merilom gradbene parcele in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom gradbene parcele [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $Dp = 0,3$ ter $Dt = 0,7$.

6. člen

(Namembnost objekta in faktor dejavnosti)

(1) Namembnost objekta se upošteva tako, da se za posamezne vrste objektov uporabi različne vrednosti faktorja dejavnosti. Objekti se razvrščajo glede na dejavnost v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena.

(2) Pri večnamenskih objektih se faktor dejavnosti določa po dejanskih namenih uporabe in ne po pretežnem namenu uporabe.

(3) Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov znašajo:

Preglednica 1

Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 *	0,70
stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126	
rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520	
druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713	
gradbeni inženirski objekti – CC-SI: 2	
stanovanjske stavbe za posebne namene – CC-SI 11300	0,90
enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110	1,00
stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304	1,10
stavbe javne uprave – CC-SI: 12201	
industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520	
dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121	1,10
stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222	1,20
tri in večstanovanjske stavbe – CC-SI:11221	1,30
gostinske stavbe CC-SI:121	
upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave -CC-SI: 12201	
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI 12304	
stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713	
ostale vrste stavb	

* Faktor 0,7 se ne uporablja pri izračunu komunalnega prispevka za prostore, namenjene parkiranju (garaže) v drugih objektih.

7. člen

(Skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 2

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primarno omrežje cest – območje celotne občine	112.182.307	105.451.368
	sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto	59.002.156	59.002.156
	sekundarno omrežje cest – ostala naselja	56.483.346	33.890.008
kanalizacijsko omrežje	primarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	18.867.312	15.301.390
	sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	26.625.364	21.593.171
vodovodno omrežje	primarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	8.454.508	6.856.606
	sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	32.247.792	26.152.959
objekti ravnanja z odpadki	ravnanje z odpadki – območje celotne občine	5.340.000	4.859.400
odprte javne površine	odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	1.521.976	1.293.680

8. člen

(Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele [C_{p*j*}] in neto tlorisne površine objekta [C_{t*j*}] s posamezno komunalno opremo)

Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele in m² neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem preglednice 3, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4. člena tega odloka.

Preglednica 3

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{p<i>j</i>} [€/m ²]	C _{t<i>j</i>} [€/m ²]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	7,43	15,26
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselja Novo mesto	18,50	34,32
	C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	13,40	30,23
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,75	3,21
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	4,85	8,80
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,54	1,08
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,10	6,20
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	0,34	0,70
odprte javne površine	JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	0,17	0,30

9. člen

(Indeksiranje stroškov opremljanja)

Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C_{p*j*}] in obračunski stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C_{t*j*}] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela – ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$C_{p_{ij1}} = C_{p_{ij}} \cdot I$$

$$C_{t_{ij1}} = C_{t_{ij}} \cdot I$$

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(Izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p_{ij1}} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t_{ij1}} \cdot D_t)$$

(2) Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{ij}$$

(3) Če podatka o površini gradbene parcele obstoječega objekta ni mogoče pridobiti, se le-ta upošteva kot stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.

(4) Če podatka o neto tlorisni površini obstoječega objekta iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ni mogoče pridobiti, se podatek o neto tlorisni površini objekta povzame iz uradnih geodetskih evidenc, kar velja tudi v primeru, ko je neto tlorisna površina iz uradnih evidenc večja od neto tlorisne površine po predloženi projektni dokumentaciji.

(5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine gradbene parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

(6) Ne glede na izračun komunalnega prispevka za vodovodno in kanalizacijsko omrežje po tem odloku, minimalna višina komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje znaša 1.200 evrov, na kanalizacijsko omrežje pa 1.500 evrov.

11. člen

(Posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe obstoječe gradbene parcele, neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

(2) V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta se komunalni prispevek izračuna kot razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. V tem primeru mora biti iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma načrta odstranjevalnih del razvidno, kolikšna je bila neto tlorisna površina obstoječega objekta in na katero komunalno opremo je bil objekt priključen.

(3) V primeru gradnje objekta na obstoječi parceli objekta, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva del parcele, za katerega še ni bil plačan komunalni prispevek.

(4) Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa komunalnega opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se bodo obračunali na podlagi 10. člena tega odloka ob upoštevanju določil 4. člena odloka. To pomeni:

$$C_{p_{ij}} \text{ skupni} = C_{p_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{p_{ij}} \text{ investicija}$$

$$C_{t_{ij}} \text{ skupni} = C_{t_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{t_{ij}} \text{ investicija}$$

kjer je:

C_{p*j*} skupni C_{p*j*}, ki se odmeri na posameznem območju investicije,

C_{t*j*} skupni C_{t*j*}, ki se odmeri na posameznem območju investicije,

Cp_{ij} obstoječi Cp_{ij}, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov,

Ct_{ij} obstoječi Ct_{ij}, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov,

Cp_{ij} investicija Cp_{ij}, ki je predmet investicije,

Ct_{ij} investicija Ct_{ij}, ki je predmet investicije.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta oziroma zavezanec, ki uporablja komunalno opremo, katera se izboljša.

13. člen

(Odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

14. člen

(Pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

15. člen

(Stroški priključevanja)

Stroški gradnje komunalnih vodov za individualno priključitev objekta, ki ne predstavljajo javnega komunalnega omrežja in stroški fizične priključitve objekta na obstoječo komunalno opremo, niso predmet odmere komunalnega prispevka in niso vključeni v odmerjeni znesek komunalnega prispevka.

V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen

(Oprostitev plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263) in stavb za zdravstvo (CC-SI: 12654).

(3) V primeru odmere komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko občina na vlogo lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja denarne socialne pomoči, na podlagi Zakona o socialnem varstvu zadrži plačilo komunalnega prispevka, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik.

(4) Komunalni prispevek se za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko odmeri kot obročno plačilo, vendar se mora investitor o tem odločiti že ob vlogi za odmero komunalnega prispevka. Plačilo je možno v največ desetih zaporednih mesečnih obrokih. Minimalni mesečni obrok znaša 30 EUR.

17. člen

(Priključevanje obstoječih objektov na novozgrajeno komunalno opremo)

(1) Zavezanci, ki se jim odmerja komunalni prispevek po uradni dolžnosti in priključujejo objekte na javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, lahko za znižanje odmerjenega komunalnega prispevka uveljavljajo krajevni samoprispevek, ki so ga plačevali od leta 1999. Znižanje plačila komunalnega prispevka je možno pod pogoji:

1. da investitor dokaže, da je krajevni samoprispevek plačeval v območju, kjer se nahaja objekt, za katerega se komunalni prispevek odmerja,

2. da investitor dokaže, da je krajevni samoprispevek plačeval za komunalno opremo, za katero se odmerja komunalni prispevek,

3. da je iz uradnih evidenc občine in krajevne skupnosti razvidno, kolikšen delež samoprispevka se je plačeval za posamezno komunalno opremo,

4. da investitor priloži k vlogi za odmero komunalnega prispevka potrdila o plačanem krajevnem samoprispevku s strani delodajalca ali iz dohodninske odločbe.

(2) Znižanje skupnega zneska komunalnega prispevka lahko uveljavljajo vsi, ki so plačevali samoprispevek in ki imajo na objektu, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, prijavljeno stalno prebivališče.

(3) Samoprispevek se v primeru plačila v SIT preračuna v evre na podlagi tečaja evra, ki ga vodi Banka Slovenije. Skupno plačan samoprispevek v EUR se upošteva v nominalni vrednosti.

18. člen

(Posebne določbe glede oprostitev)

(1) V primeru, ko je investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka za priključitev obstoječega objekta na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, objekt pa nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, se plačani komunalni prispevek upošteva pri odmeri komunalnega prispevka ob pridobivanju gradbenega dovoljenja za objekt v višini, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije. Če je odmerjeni komunalni prispevek za vodovod ali kanalizacijo nižji od s prvotno odločbo odmerjenega, se razlika ne vrača.

(2) Investitor, ki pridobiva gradbeno dovoljenje za novogradnjo na nezazidani parceli in dokaže, da je vlagal v javno komunalno opremo, ki bo služila isti parceli, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme. S tem namenom mora vlogi priložiti dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila), ki se morajo glasiti na investitorja in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo. K vlogi mora priložiti tudi izjavo pristojnega upravljavca komunalne opreme, iz katere izhaja, da bo zgrajena komunalna oprema služila predmetni parceli.

(3) V primeru, ko investitor pridobiva gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme, ki služi predmetnemu objektu. Priložena dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila) se morajo glasiti na investitorja ali zakonca oziroma na takratnega lastnika objekta in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

(4) V primeru, ko je investitor sklenil z občino prodajni ali drugo pogodbo, iz katere izhaja, da je plačal tudi sorazmerni del stroškov komunalne opreme, se v primeru novogradenj na

še nepozidani parceli šteje kot že plačana akontacija komunalnega prispevka in se odšteje od odmerjenega komunalnega prispevka v nominalni vrednosti oziroma se revalorizira glede na določila pogodbe. V primeru povečanja neto tlorisne površine objekta, spremembe namembnosti objekta ali novogradnje na že pozidani parceli se po pogodbi plačan del stroškov komunalne opreme ne upošteva pri odmeri komunalnega prispevka.

(5) Če je bila investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka in plačan komunalni prispevek, vendar investitor ni pridobil gradbenega dovoljenja ali je to prenehalo veljati, se plačani komunalni prispevek vrne oziroma upošteva pri ponovni odmeri komunalnega prispevka za isto zemljišče v vrednosti, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije in obresti.

VI. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

19. člen

(Veljavnost dosedanjih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/08, 11/09) in Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju OLN za stanovanjsko naselje Jedinščica (Uradni list RS, št. 59/06).

(2) Mestna občina Novo mesto mora v devetih mesecih od uveljavitve tega odloka uskladiti vse odloke o programih opremljanja zemljišč za gradnjo z določbami tega odloka. Do sprejetja sprememb in dopolnitev obstoječih odlokov se za izračun komunalnega prispevka uporabljajo določbe obstoječih odlokov.

(3) Postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in zaključijo ob upoštevanju do sedaj veljavnega odloka.

20. člen

(Začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2010

Novo mesto, dne 15. julija 2010

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič i.r.

3453. Odlok v o spremembah in dopolnitvah Odloka o naseljih v Občini Novo mesto

Na podlagi 3. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo), 17. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS, Uradni list RS, št. 25/08) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Statut MONM-UPB-2, Uradni list RS, št. 96/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 15. 7. 2010 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o naseljih v Občini Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o naseljih v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 8/93 in 92/07) – v nadaljevanju: odlok.

2. člen

Za 1.a členom odloka se doda nov 1.b člen, ki se glasi:

»1.b člen

(1) Območje naselja Novo mesto se razširi na območje naselja Dolenje Kamenje, s čimer se zmanjša naselje Dolenje Kamenje na naslednjih nepremičninah:

KO Daljni Vrh, parc. št.: 61/1 in 62/1.

KO Zagořica, parc. št.: 188, 193/1, 209/1, 209/10, 280, 281, 282, 2200, 278, 279, 275, 276, 277, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/6, 274/5, 274/7, 274/8, 274/10, 274/9, 273/4, 274/11, 274/12, 212/2, 212/1, 215/2, 232, 233, 236, 237, 238/1, 239/2, 242/5, 236, 237, 238/2, 2201/8, 2224/5, 209/8, 189/1, 209/11, 287/4, 189/3, 190/1, 190/2, 189/2, 192/2, 2224/7, 2223/5, 193/4, 289/3, 2199/8, 2199/10, 285/3, 285/4, 196/3, 285/5, 287/2, 290/10, 290/11, 2198/3, 2198/4, 2224/6, 235/8, 235/9, 240/3, 242/9, 242/13, 243/1, 248, 2202/4, 239/4, 242/7, 242/8, 240/4, 2202/6, 242/10, 247/1, 247/2, 242/14, 243/2, 246/1, 246/5, 2202/3, 251/3, 251/6, 251/8, 252/3, 253/1, 253/2, 258/3, 2201/5, 2201/7, 256/2, 256/1, 2199/11, 2223/6, 210/2, 2202/5, 228, 227/2, 208/2, 209/9, 229/3, 229/4, 2201/9, 205/3, 217/4, 220/6, 220/4, 205/4, 2199/12, 223/2, 263, 2201/2, 229/1, 230/3, 230/4, 230/5, 234/4, 234/5, 235/7, 235/6, 224/2, 264, 224/1, 197/1, 202/2, 284/2, 203/1, 203/2, 222/1, 222/2, 202/1, 196/5, 284/1, 287/3, 223/1, 260/8, 262/2, 262/3, 245/1, 252/4, 246/3, 251/4, 251/7, 260/9, 260/7, 261/3, 261/4, 260/6, 262/6, 269/1, 269/2, 271/3, 271/4, 262/5, 258/4, 260/10, 260/11, 271/2, 2201/6, 245/3, 268/2, 268/1, 283, 196/6, 195/2, 196/4, 2199/9, 197/2, 261/5, 246/4, 251/5, 272/2, 244/1, 267, 235/1, 270, 235/5, 2201/4, 240/1, 272/1, 241/1, 241/2, 234/2, 244/2, 272/3, 260/5, 273/1, 272/4, 252/2, 273/2, 260/2, 258/2, 272/5, 273/3, 171, 210/4, 175, 210/3, 209/7, 209/6, 195/1, 208/1, 207/2, 207/1, 205/2, 220/3, 217/3, 194/1, 198, 285/1, 215/1, 204, 226, 221/1, 227/1, 230/1, 221/2, 234/1, 273/1, 273/6, 273/5, 273/4, 188, 209/4, 209/5, 209/2, 209/3, 2199/6, 288, 193/3, 286, 245/4, 242/11, 242/12, 239/3, 242/3, 217/1, 220/5, 201, 194/2, 193/5, 235/3 in 262/4.

(2) Območje naselja Novo mesto se razširi na območje naselja Źdinja vas, s čimer se zmanjša naselje Źdinja vas na naslednjih nepremičninah:

KO Daljni Vrh, parc. št.: 72, 75 in 76.

KO Źdinja vas, parc. št.: 736/5, 736/1, 740, 741, 742/2, 742/1, 745, 751, 754, 756, 759, 2528, 824/1, 811, 829, 824/2, 2529/3, 837/4, 886/2, 887/2, 966, 886/1, 837/2, 838/2, 876, 839/3, 837/3, 967, 840/2, 838/1, 968, 887/3, 875/1, 854/2, 850/2, 855/3, 854/2, 856/3, 983/1, 868/1, 857/4, 855/2, 869/2, 858/3, 856/2, 857/1, 859/3, 858/2, 860/3, 969/1, 859/2, 868/2, 994/1, 861/3, 2034, 1005/7, 2034, 2033, 2032/2, 2032/1, 2036, 2040, 2518/2, 2045/2, 2045/1, 2516/1, 840/1, 847/3, 848/2, 849/2, 2539, 839/1, 839/5, 2516/4, 839/4, 2516/2, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2518/3, 2538, 844/1, 844/5, 844/6, 2516/3, 2533/2, 2537, 2516/5, 2518/3, 844/3, 2516/5, 2516/5, 2517, 2517, 2533/1, 2518/4, 2041/1, 2493/3, 813, 2045/3, 2041/2, 2041/2, 2518/1, 2529/2, 887/1, 837/1, 887/1, 835, 894/1, 895/2, 896, 889, 830, 832, 821, 2498, 822, 895/2, 832, 2536, 2529/1, 823, 835, 834, 895/1, 890/2, 890/1, 891, 843/2, 873/1, 870, 873/2, 884/2, 972/1, 878/1, 975/1, 2535, 886/3, 2529/3, 881/2, 843/1, 879/1, 881/2, 879/2, 884/1, 2532, 878/2, 2534, 881/1, 976/1, 980/1, 875/2, 869/1, 873/3, 852/1, 851/4, 852/1, 851/3, 853/1, 868/1, 853/1, 1020/6, 999/4, 1001/3, 862/3, 860/2, 863/3, 864/3, 865/3, 861/2, 995/1, 866/3, 862/2, 1000/1, 968, 863/2, 972/2, 970/2, 864/2, 975/2, 970/1, 980/3, 984/2, 971/1, 984/1, 985/2, 989/2, 988/1, 1001/2, 1020/7, 994/2, 986/2, 995/2, 985/1, 1000/2, 988/2, 987/2, 999/3, 986/1, 987/1, 1005/6, 995/3, 1000/3, 994/3, 983/2, 989/1, 971/2, 865/2, 866/1, 969/2, 1020/5, 1020/5, 1020/4, 1020/5, 2530, 766, 2492/1 del, 2496 del, 2494 del, 990 del, 1001/1 del, 999/1 del, 1005/1 del, 1020/1 del in 1020/2 del.

KO Bršljin, parc. št.: 1283/2, 1284/2, 1287/2, 1283/3, 1284/3, 1285/3, 1286/3, 1285/2, 1286/2, 1285/1, 1286/1, 1287/1, 1289/2, 1097/1, 1266/1, 1267/1, 1271/1, 1272/1,