



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-1/2018 (680)  
Datum 6.3.2018

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: ODLOK o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju  
Mestne občine Novo mesto**

**Namen: Sprejem odloka**

**Pravna podlaga:** - Energetski zakon – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15)  
- Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16, 21/17)

**Poročevalec: mag. Jože Kobe**

**Obrazložitev: V prilogi**

**Predlog sklepov:**

**Sklep I**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku.**

mag. Gregor Macedoni

župan

**PRILOGE:**

- Obrazložitev,
- Predlog Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

Oddelek za komunalne dejavnosti

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-1/2018 (680)  
Datum: 6.3.2018

## OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: ODLOK o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto**

### 1. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: MO Novo mesto) ima sprejet Odlok o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Uradni list RS, št. 35/06) s katerim se urejajo pogoji in načini izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Novo mesto.

Med drugim navedeni odlok v 12. členu tudi določa, da je na območjih, kjer zgrajeno javno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči preko 40 KW. Za nove stavbe in za obstoječe stavbe, ki se jih dograjuje, nastane obveznost priključitve na javno plinovodno omrežje ob dograditvi oziroma ob začetku uporabe stavbe.

Za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev ali obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči do 40 KW, nastane obveznost priključitve le, če je to predvideno s prostorskimi izvedbenimi akti ali s programi sanacije ekološkega stanja okolja, ki jih sprejme Občinski svet Mestne občine Novo mesto. Obveznost priključitve se ne nanaša na že zgrajene stavbe, za katere je urejena uporaba virov energije, ki po veljavnih standardih in normativih ne povzročajo onesnaževanja okolja preko dovoljenih meja.

Odlok je bil sprejet pred uveljavitvijo Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 127/14 in 81/15, v nadaljevanju: EZ-1), zaradi spremembe zakonodaje pa so nekatera določila odloka v nasprotju z določili EZ-1 in ostale evropske zakonodaje na področju energetike ter javnih financ.

Prej navedena določba 12. člena Odloka o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem, tudi na daje podlage občanom MO Novo mesto za prijavo in pridobitev nepovratnih finančnih spodbud po JAVNEM POZIVU EKO SKLADA 54SUB-OB17, za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb. V poglavju »I - vgradnja plinskega kondenzacijskega kotla za centralno ogrevanje starejše stanovanjske stavbe« je namreč poleg ostalega določeno, da je lahko dodeljena pravico do nepovratne finančne spodbude za

nakup in vgradnjo plinskega kondenzacijskega kotla, »le na območju občin s sprejetim Odlokom o načrtu za kakovost zraka, in sicer zgolj na tistih območjih teh občin, kjer je skladno z občinskim aktom ali lokalnim energetskega konceptom, **kot prednostni način ogrevanja** določena uporaba zemeljskega plina, ob hkratni priključitvi na sistem distribucije zemeljskega plina. Občina zagotovi Eko skladu podatke o mejah območij, kjer je določen prednostni način ogrevanja, na zemljiško parcelo natančno«.

## 2. OCENA STANJA

Za lokalno distribucijo zemeljskega plina skrbi podjetje Istrabenz plini, d.o.o., ki svojim porabnikom plasira okoli 7,5 mio kubičnih metrov zemeljskega plina. Večji uporabniki – industrija in Splošna bolnišnica Novo mesto pa so direktni porabniki Geoplina in na letnem nivoju porabijo okoli 31.500 mio kubičnih metrov zemeljskega plina. V MO Novo mesto se tako na letnem nivoju porabi okoli 40.000 mio kubičnih metrov zemeljskega plina. Na območju Novega mesta oziroma območju, kjer vzpostavljen sistem oskrbe z zemeljskim plinom tako predstavlja zemeljski plin 77,8 % vse porabe energentov za ogrevno in tehnološko toploto ter 30,5 % porabe vseh energentov za ogrevanje in pripravo sanitarne vode v stanovanjski porabi.

Na distribucijski plinovod v MO Novo mesto je priključeno preko 3.100 uporabnikov, večina priključkov ter tudi vgradnja plinskih kurilnih naprav pa je bila izvedena pred več kot 15-timi leti, kar pomeni, da so ogrevalne naprave zastarele in amortizirane in se bo (glede na podatke na terenu) večina teh uporabnikov (po oceni preko 2.000) prijavila na javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za vgradnjo plinskega kondenzacijskega kotla. Višina nepovratne finančne spodbude je relativno ugodna in znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.000 EUR na vgrajeno napravo. Ker priznani stroški vključujejo nakup in vgradnjo enega plinskega kondenzacijskega kotla, predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov ter sanacijo ali izgradnjo dimnika ter električne, strojne in plinske instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema, glede na aktualne cene v praksi to pomeni, da je možnost sofinanciranja dejansko celotne naložbe v višini 50 %.

Oskrbo z zemeljskim plinom, kot ključen način oskrbe za ogrevanje, obravnava tudi (lokalni) Energetski koncept Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: LEK), ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 19. seji 23.12. 2008.

Po določilih LEK-a mora imeti občina pri načrtovanju energetske politike opredeljene usmeritve in koncepte pri urejanju prostora in se jih tudi držati, s čimer bi se zagotovila načrtovana, nadzorovana in okoljsko sprejemljivejša oskrba z energijo. Pri načrtovanju bodoče energetske oskrbe pa naj se ob dejstvu velike razvitosti plinovodnega omrežja, da poudarek tudi na učinkovitejši izrabi primarnega goriva (soproizvodnja toplote in elektrike) in na izrabi potencialov lokalnih obnovljivih virov energije.

Med drugim LEK tudi predlaga, da se sprejme ustrezen pravilnik o načinu ogrevanja na območju MO Novo mesto, s katerim se določi prioritarno uporabo z energijo (vrstni red pri izbiranju načina ogrevanja oziroma izbiri energentov za ogrevanje) tako, da se zlasti iz ekoloških razlogov zagotovi smotrna izraba energije in zagotovi usklajenost z državno energetsko politiko po naslednjem vrstnem redu:

- obnovljivi viri energije (sončna energija, biomasa, bioplin, geotermalna energija, ipd.),
- toplota iz sistema oskrbe s toploto, proizvedeno v soproizvodnji ali iz obnovljivih virov,
- nove ali obstoječe kotlovnice s prosto kapaciteto na biomaso ali zemeljski plin,
- zemeljski plin (kjer je na razpolago),
- utekočinjeni naftni plin,
- ekstra lahko kurilno olje,

- električna energija.

Obstoječi LEK je že zastaral, zato je v pripravi nov Lokalni energetski koncept, v katerem bodo upoštevane določbe aktualnih predpisov in zakonov s področja energetike in aktualne trenutne razmere na področju energetike na območju MO Novo mesto.

Odlok o prioritetni rabi energentov na območju Mestne občine Novo mesto bo omogočil izvajanje ukrepov, v skladu z Odlokom o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 49/17), za zmanjšanje onesnaženosti zraka z delci PM<sub>10</sub> za doseganje skladnosti z mejnimi vrednostmi za PM<sub>10</sub> s ciljem zmanjšati škodljive vplive na zdravje in okolje.

Mestna občina Novo mesto je namreč opredeljena kot območje čezmerne onesnaženosti in so glede na Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št 9/11 in 8/15), presežene mejne vrednosti za delce PM<sub>10</sub>, zato je območje uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti. Območje je slabo prevetreno. V hladni polovici leta pogosto nastajajo temperaturne inverzije, ki poslabšajo razmere za širjenje onesnaženosti zraka.

Na podlagi navedenega bo MO Novo mesto pristopila k formalno pravni ureditvi področja (in s tem omogočila občanom odobritev nepovratnih finančnih spodbud) s sprejemom **Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto.**

Pravni temelj za sprejem Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto je 29. člen Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), ki med drugim določa, da lahko lokalna skupnost na podlagi usmeritev iz LEK, ob upoštevanju **okoljskih kriterijev** ter **tehničnih karakteristik stavb**, z odlokom predpiše prioritetno uporabo energentov za ogrevanje.

#### ***Upoštevanje tehničnih karakteristik stavb***

Iz 2. člena Odloka o prioritetni rabi energentov izhaja, da uporaba določb odloka ni obvezna za energetsko učinkovite stavbe, ki se razvrščajo v razred B2 ali višje, to so t. i. pasivne in nizkoenergijske stavbe, in ki za ogrevanje letno potrebujejo manj kot 7.000 kWh toplote. To je enako letni porabi energije v nizkoenergijski stavbi s stanovanjsko/poslovnimi površinami z uporabno površino okoli 250 m<sup>2</sup>. V primeru, da stavba za ogrevanje potrebuje več kot 1.500 kWh energije in za ogrevanje uporablja biomaso (to je cca. 500 kg biomase na leto), mora njena kurilna naprava izpolnjevati zahteve glede emisij v skladu s predpisi za nove kurilne naprave .

Opredelitev stavb, za katere se uporabljajo merila o prioritetni rabi energentov, temelji na določilih Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10).

#### ***Upoštevanje okoljskih kriterijev***

V skladu s 4. členom Odloka o prioritetni rabi energentov, zahteve za prioritetno uporabo energentov za ogrevanje sledijo okoljsko - energetskim ciljem v zvezi z zmanjševanjem potreb po primarni energiji ter okoljskim ciljem v zvezi z zmanjševanjem onesnaženosti zunanjega zraka z delci, in sicer:

- sledijo usmeritvam v zvezi z uporabo energentov za ogrevanje stavb na urbaniziranih območjih v EU, pri čemer pa je **zaradi specifične onesnaženosti zunanjega zraka s PM<sub>10</sub> na območju MO Novo mesto** raba biomase za proizvodnjo toplote pomaknjena na nižjo prioriteto, kot to velja v usmeritvah za ogrevanje stavb na urbaniziranih območjih v EU,
- so usklajene z zahtevami o energijski učinkovitosti stavbe iz 16. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES 2010) in z usmeritvami na področju

obnovljivih virov energije iz Akcijskega načrta za obnovljive vire energije, v katerem je poudarek na povečanju deleža obnovljivih virov na področju ogrevanja,

Učinek različnih načinov ogrevanja glede na njihov prispevek k zmanjšanju porabe fosilnih goriv se ocenjuje s faktorjem primarne energije za posamezne vire toplote za ogrevanje (primary resource factor – PRF), ki se izraža kot količnik med energijo energetskega vira za proizvodnjo toplote in pridobljeno toploto za ogrevanje in ki zajema celoten energetski cikel - od pretvorbe energenta do dobave toplote končnemu odjemalcu. Nižji kot je faktor primarne energije za posamezni energetski vir za proizvodnjo toplote, bolj se zmanjša raba primarne energije za namen ogrevanja.

V tabeli v nadaljevanju so prikazani faktor primarne energije (PRF) za tipe ogrevanja ki so prisotni v MO Novo mesto in sicer:

	Faktor primarne energije za posamezni vir toplote	Faktor primarne energije za uporabljeno toploto	Faktor primarne energije za uporabljeno toploto
Sončno obsevanje	0,03	PRF	0,030
Peleti	0,05	$PRF/\eta_K$	0,060
Zemeljski plin – SPTE – plinski motor	0,47	$PRF/\eta_{TP}$	0,470
Zemeljski plin – gorivna celica	0,5	$PRF/\eta_{TP}$	0,500
Toplotna črpalka 4,0	$1/(SPF * \eta)$	$PRF/\eta_{T\check{C}}$	0,591
Zemeljski plin – toplotna črpalka na plin	0,6	$PRF/\eta_{T\check{C}}$	0,645
Toplotna črpalka 2,5	$1/(SPF * \eta)$	$PRF/\eta_{T\check{C}}$	0,946
Zemeljski plin – kondenzacijski kotel	1	$PRF/\eta_K$	1,031
ELKO – kondenzacijski kotel	1	$PRF/\eta_K$	1,087
Elektrika	$1/\eta$	PRF	2,200

$\eta$ - učinkovitost elektro energetskega sistema	0,455
$\eta_{T\check{C}}$ - izkoristek ogrevalnega sistema s toplotno črpalko	0,930
$\eta_K$ - izkoristek kotlovnega ogrevnega sistema - nizkotemperaturni	0,840
$\eta_K$ - izkoristek kotlovnega ogrevnega sistema – kondenzacijski ELKO	0,920
$\eta_K$ - izkoristek kotlovnega ogrevnega sistema – kondenzacijski ZP, UNP	0,970
$\eta_{TP}$ - povprečni izkoristek toplotne postaje	1,000

Iz zgornje tabele je razvidno, da bi moral biti prioriteten vrstni red uporabe energentov glede na prispevek k zmanjšanju porabe fosilnih goriv naslednji:

- sončno obsevanje,
- uporaba trdne biomase,
- rekuperacija odpadne toplote in uporaba plinaste biomase,
- geotermalna energija s toplotnimi črpalkami zemlja/voda ali voda/voda,
- plinovodno omrežje,
- toplota okolja s toplotnimi črpalkami zrak/voda,
- uporaba kurilnega olja (ELKO),
- elektrika.

Pri prioriteten rabi energentov za ogrevanje je upoštevano:

- da ima uporaba geotermalne energije prednost pred plinskim ogrevanjem samo v primeru izredno velikega povprečnega sezonskega grelnega števila toplotne črpalke (SPF > 5), in
- da je območje MO Novo mesto občasno čezmerno obremenjeno z delci tako, da uporaba goriv v novih kurilnih napravah ne sme povzročati emisij, ki bi preprečevale izboljšanje kakovosti zunanjega zraka na območju MO Novo mesto. Ker je dolgoročno vloga rabe biomase pri doseganju ciljnih deležev obnovljive energije zelo pomembna, se s tem pravilnikom šteje uporaba biomase za ogrevanje za višjo prioriteto od uporabe kurilnega olja (ELKO), utekočinjenega zemeljskega plina ali utekočinjenega naftnega plina.

Pri ocenjevanju povprečnega sezonskega grelnega števila toplotne črpalke SPF je potrebno upoštevati pogoje hladnejšega podnebja na območju MO Novo mesto in da se večje vrednosti povprečnega sezonskega grelnega števila toplotne črpalke SPF lahko dosežejo samo pri nizkotemperaturnih ogrevalnih sistemih (temperatura predtoka do 35° C), kar pa tehnično ni izvedljivo pri obstoječih stavbah brez izvedbe ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti stavb.

### **3. CILJI IN NAČELA ODLOKA**

Cilj odloka je regulacija prednostne uporabe energentov za ogrevanje v MO Novo mesto in s tem uskladitev občinske energetske politike z nadrejenimi predpisi in akti. Hkrati bo s prejemom odloka o prioritetni rabi energentov občanom MO Novo mesto omogočena pridobitev nepovratnih finančnih spodbud za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb.

### **4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

Sprejem Odloka ne bo imel neposrednih finančnih posledic na proračun MO Novo mesto.

Skladno s tretjo alinejo, prvega odstavka 91. člena Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (uskladitve odlokov z zakoni, državnim proračunom, drugimi predpisi državnega zbora in ministrstev ali odloke občinskega sveta) predlagamo sprejem odloka po skrajšanem postopku.

### **5. PREDLOG ZA ODLOČANJE**

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da po obravnavi zadeve na svoji seji, sprejme ODLOK o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku.

Pripravil:

mag. Jože Kobe

dr. Iztok Kovačič  
vodja urada

Na podlagi osmega odstavka 29. člena Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16, 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **O D L O K**

### **o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto**

#### **1. člen**

(1) Ta odlok določa prioritetno uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije.

(2) Ta odlok je izdelan na podlagi usmeritev veljavnega (lokalnega) Energetskega koncepta Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: LEK) ob upoštevanju okoljskih in energetskih kriterijev ter tehničnih značilnosti stavb oziroma proizvodnih procesov.

(3) Ta odlok se ne uporablja za energente, ki se uporabljajo:

– pri dobaviteljnih zemeljskega plina in drugih energetskih plinov iz distribucijskih in prenosnih cevni sistemov in

– v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije, ki niso proizvodnja toplote ali soproizvodnja toplote in električne ali mehanske energije.

#### **2. člen**

(1) Ta odlok se uporablja za:

– stavbe, za katere je v skladu s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe  $Q(NH)$ , izračunana po standardu SIST EN ISO 13790, večja od 7.000 kWh,

– proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije, ki letno presega 50.000 kWh,

– stavbe, za katere je v skladu s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisom, ki ureja metodologijo izdelave in izdajo energetskih izkaznic stavb, letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe  $Q(NH)/A_k$  večja od 35 kWh/m<sup>2</sup>a.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek je uporaba določb tega odloka obvezna tudi za stavbe, v katerih se več kot 1.500 kWh toplote pridobi iz biomase v kurilni napravi, ki ne izpolnjuje, glede emisije snovi v zrak, pogojev za nove kurilne naprave, v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

(3) Določbe tega odloka se uporabljajo pri pripravi sprememb in dopolnitev obstoječih ali pri pripravi novih prostorskih načrtov za območje Mestne občine Novo mesto.

#### **3. člen**

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- sistem oskrbe z zemeljskim plinom je distribucijski sistem zemeljskega plina preko plinovodnega omrežja na območju Mestne občine Novo mesto, ki se izvaja kot dejavnost izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina in prenosni

sistem zemeljskega plina, ki se izvaja kot dejavnost obvezne državne gospodarske javne službe prenosa zemeljskega plina,

- območja sistema oskrbe z zemeljskim plinom so območja, ko so opremljena z javnim plinovodnim omrežjem ter omogočajo priključitev na javno plinovodno omrežje in območja, ki so določena s kratkoročnim (5 letnim) planom širitve sistemov v LEK,
- SPF je ocenjen faktor sezonske učinkovitosti toplotne črpalke v skladu s standardom SIST EN 14825,
- obstoječa stavba je stavba, za katero je bilo gradbeno dovoljenje pravnomočno pred uveljavitvijo tega odloka.

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve, energetike in gradbenih proizvodov ter slovenski standardi, ki obravnavajo učinkovito rabo energije v stavbah.

#### 4. člen

(1) Prioritetna uporaba energentov za ogrevanje je tista uporaba energentov, pri kateri je glede na komunalno opremljenost stavbnega zemljišča in tehnične karakteristike stavbe končna energija za ogrevanje stavbe, pripravo tople vode in/ali proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije pridobljena na enega ali več načinov po naslednjem vrstnem redu:

1. iz sončnega obsevanja,
2. iz odpadne toplote z rekuperacijo toplote ali iz plinaste biomase,
3. iz sistema oskrbe z zemeljskim plinom,
4. iz geotermalne in hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami izven območja sistema oskrbe z zemeljskim plinom, če je umestitev in obratovanje toplotnih črpalk v skladu s predpisi, ki urejajo rabo voda in vodovarstvena območja na območju Mestne občine Novo mesto,
5. iz aerotermalne energije s toplotnimi črpalkami izven območja sistema oskrbe z zemeljskim plinom,
6. z uporabo trdne biomase izven območja sistema oskrbe z zemeljskim plinom, če se energent sežiga v kurilni napravi, ki izpolnjuje glede emisije snovi v zrak pogoje za nove kurilne naprave v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav,
7. z uporabo utekočinjenega zemeljskega plina ali utekočinjenega naftnega plina izven območja sistema oskrbe z zemeljskim plinom,
8. z uporabo kurilnega olja (ELKO) izven območja sistema oskrbe z zemeljskim plinom.

(2) Uporaba električne energije za ogrevanje stavb ni dovoljena, razen za pogon toplotnih črpalk pri izkoriščanju odpadne toplote, geotermalne, hidrotermalne in aerotermalne energije.

(3) Ne glede na prioriteto uporabo energentov iz prvega odstavka tega člena se na območju sistema oskrbe z zemeljskim plinom končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če je za posamezno stavbo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom podrobneje opredeljena tehnologija pridobivanja geotermalne ali hidrotermalne energije, ki zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

(4) Ne glede na prioriteto uporabo energentov iz prvega odstavka tega člena se na območju sistema oskrbe z zemeljskim plinom končna energija za ogrevanje obstoječe stavb(e) lahko pridobi z uporabo trdne biomase, če se energent sežiga v kurilni napravi, ki izpolnjuje glede emisije snovi v zrak pogoje za nove kurilne naprave v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav in je za posamezno stavbo z



občinskim podrobnim prostorskim načrtom podrobneje opredeljena in utemeljena tehnologija ogrevanja.

(5) Topla voda se praviloma pripravlja centralno s hranilnikom toplote in zagotavlja s sprejemniki sončne energije. Pri nesorazmernih stroških, kot jih določa pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, se lahko pripravlja tudi lokalno in z energenti skladno z vrstnim redom iz prvega odstavka tega člena. Priprava tople vode z električnimi grelniki je dovoljena v nestanovanjskih stavbah, v katerih je predvidena poraba tople vode manj kot 65 l/dan, in v stavbah, za katere je to določeno s projektnimi pogoji in soglasji iz drugega odstavka 7. člena tega odloka.

## **5. člen**

(1) Na podlagi meril o prioriteten vrstnem redu uporabe energentov iz prejšnjega člena se za posamezno območje prostorskega urejanja s prostorskimi akti določi prioriteta uporaba energentov za ogrevanje.

(2) Zavezanec za prioriteto uporabo energentov za ogrevanje je investitor, uporabnik ali lastnik stavbe (v nadaljnjem besedilu: zavezanec).

(3) Zavezanec mora upoštevati zahteve o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje pri gradnji nove stavbe in pri obnovi ali rekonstrukciji stavbe, ki vključuje spremembo ogrevalnega sistema (vpeljava centralne kurjave, zamenjava kotlov, zamenjava gorilnikov na kotlih in podobno) in prilagoditi ogrevalne naprave pred začetkom uporabe nove ali prenovljene stavbe oziroma pred začetkom uporabe novega načina ogrevanja.

(4) V stavbah, ki uporabljajo energente za ogrevanje iz sistema oskrbe z zemeljskim plinom se uporaba energenta za ogrevanje lahko spremeni le v primeru prehoda na energent z višjo prioriteto v skladu z določbami 4. člena tega odloka.

## **6. člen**

(1) Spremljanje in analizo podatkov o vrsti, količini in načinu rabe energentov v stavbah na območju Mestne občine Novo mesto zagotavlja organ občinske uprave, pristojen za izvajanje LEK (v nadaljnjem besedilu: pristojni organ).

(2) Podatke iz prejšnjega odstavka pristojni organ pridobiva iz njemu dostopnih evidenc in registrov ter podatkov iz evidenc izvajalcev izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Novo mesto.

(3) Zaradi preveritve podatkov o vrsti, količini in načinu rabe energentov v stavbah lahko pristojni organ od zavezanca, ki ni gospodinjski odjemalec energentov, zahteva, da predloži dokazila, ki potrjujejo vrsto, količino in način rabe energentov, ki jih uporablja za ogrevanje stavbe, hlajenje stavbe, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije, v obliki pogodb ali računov dobaviteljev energentov ter projektne dokumentacije za izvedbo gradbenih del v stavbi.

## **7. člen**

(1) Pri izdaji smernic in mnenj k prostorskim aktom izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Novo mesto določi prioriteto uporabo energentov za ogrevanje skladno z določili tega odloka.

(2) Pri določitvi smernic in mnenj iz prejšnjega odstavka oziroma projektnih pogojev in soglasij, ki jih izdaja, mora izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Novo mesto upoštevati tehnično ekonomske možnosti priključitve na sistem oskrbe z zemeljskim plinom na posameznih lokacijah, upoštevajoč predvideno širitev sistemov skladno z LEK.

## **8. člen**

(1) Za prilagoditev uporabe energentov v obstoječih stavbah določbam tega odloka oziroma določbam prostorskih aktov se za posamezna območja poselitve Mestne občine Novo mesto lahko pripravijo posebni programi energetskih ukrepov.

(2) Programe energetskih ukrepov iz prejšnjega odstavka pripravi pristojni organ v sodelovanju z izvajalcem izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Novo mesto.

(3) Pri pripravi programov energetskih ukrepov se v zvezi s prilagoditvijo uporabe energentov v obstoječih stavbah upoštevajo tudi potrebe ranljivih odjemalcev po oskrbi z energenti, v zvezi s prilagoditvijo uporabe energentov v obstoječih stavbah pa zlasti življenjsko dobo obstoječe opreme za ogrevanje stavbe ali pripravo tople vode.

## **9. člen**

Do uskladitve prostorskih aktov Mestne občine Novo mesto s tem odlokom se šteje, da je projektna dokumentacija glede načina ogrevanja skladna z določbami prostorskih aktov Mestne občine Novo mesto, če je predviden način ogrevanja skladen z določbami tega odloka.

## **10. člen**

V postopkih pridobitve dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in v postopkih priprave prostorskih aktov po predpisih o urejanju prostora, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se določbe tega odloka ne uporabljajo.

## **11. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 007-1/2018

Novo mesto, dne \_\_\_\_\_

mag. Gregor Macedoni  
župan