



VELIKE BRUSNICE

VELIKE BRUSNICE

VELIKE BRUSNICE

VELIKE BRUSNICE

VELIKE BRUSNICE

VELIKE BRUSNICE

POSEGI NA PROMETNEM OMREŽJU IN NA VODOTOKU
 gradnja mostu ter ureditev Vrtaškega potoka
 predloženo v projektni dokumentaciji
 Ureditev Vrtaškega potoka sklopi naselja Velike Brusnice odsek km
 0,039,10 do km 0,288,00 (faza: PZI, izdelalo podjetje Sita d.o.o., št.
 proj. PZI-35/111, Novo mesto, september 2011)
 Most čez Vrtaški potok v Velikih Brusnicah (faza: PZI, izdelalo
 podjetje Valide d.o.o., št. proj. PGD-10/01-1, Ljubljana, april 2011)

POSEGI NA PROMETNEM OMREŽJU IN NA VODOTOKU**
 - rekonstrukcija ceste in infrastrukturnih vodov ter
 regulacije oz. odtega nalivne Vrtaškega potoka
 - predloženo v projektni dokumentaciji
 Projekt Rekonstrukcija regionalne ceste R3-668/5846
 Gabrje-Ratež, od km 3,075 do km 3,740 - sklopi Velike Brusnice -
 sprememba rušenja zakritja**
 (faza: PGD, izdelalo podjetje GPI d.o.o., št. prej. P-26/2010,
 Novo mesto, november 2011)

LEGENDA :

- UREDITVENO OBMOČJE / MEJA OLN*
 - * Opomba: V skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Brusnice (Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popr., 43/07 – popr., 42/08 – popr.)
 - LOKACIJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
 - urejanje novih / obstoječih gradbenih parcel
 - LOKACIJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
 - lokacije, ki se izvajajo iz ureditvenega območja OLN
 - SPREMEMBA UREDITVENEGA OBMOČJA / MEJE OLN**
 - ** Opomba: Predvidena je na zemljišča za namensko rabo SKs, CD, ZDo, PO in VC - skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 – popr., 76/10 – popr.)
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - PREDVIDENE STAVBE - streha z naklonom
 - PREDVIDENE STAVBE - ravna streha oz. streha z min. naklonom
 - skladno s projektno dokumentacijo za prestatitev zakritja na cerkvi Sv. Križa
- OZNAKA STAVBE Z ZAPOREDNO ŠTEVILKO:**
- STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota GE BE za gradnjo stanovanjskih stavb
 - S10* (variantna rešitev za gradnjo le na zemljišču s parc. št. 1163)
 - NESTANOVANJSKA STAVBA
 - gradbena enota GE N za legalizacijo nadstrešnice pri gasilskem domu
 - STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS:
 - stavba doma za starejše osebe
 - STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS:
 - dve stavbi z oskrbovanimi stanovanji
 - NESTANOVANJSKA STAVBA
 - gradbena enota GE C2 za cerkev Povišanja sv. Križa:
 - a - zakritja, b - stopnišče
 - OBSTOJEČA GRADBENA ENOTA
 - razširitev na (nove) zazidljive površine: območja stanovanj in območja centralnih dejavnosti, skladno z namensko rabo v OPN MONM

LEGENDA :

- ODSTRANITEV OBJEKTA / DELA OBJEKTA
- PREDVIDEN DOVOZ (črtkano - pri variantni rešitvi S10*)
- PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE - shematski prikaz
- ZEMLJIŠČE - možnost odkupa za povečanje gradbene parcele
- OBMOČJE LN- 05/01***
- *** Opomba: Veljavni Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846 Gabrje-Ratež na odseku Velike Brusnice-Ratež, vključno z rekonstrukcijo križišča z lokalno cesto L295200 Velike Brusnice-Dol. Suhadol Gabrje v Velikih Brusnicah (Uradni list RS, št. 57/03)
- PREDVIDENA INTERNA DOVOZNA CESTA
- MEJA MED POVRŠINAMA Z RAZLIČNO NAMENSKO RABO
- VODOTOK - struga
- PARKIRNE POVRŠINE (PM - število parkirnih mest)
- Opomba: Črtkano - pod nadstrešnico (za parkiranje in občasne prireditve), ob nadstrešnici in ob cerkvi Povišanja sv. Križa (za občasno parkiranje).
- ETAŽNOST (K - klet, P - pritličje, 1 - nadstropje, M - mansarda)
- GLAVNA FASADA
- GLAVNI VHOD V OBJEKT
- TP
- OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- ZAZELENITEV
- STOJNO MESTO ZA KONTEJNERJE ZA SMETI
- KONSTRUKCIJA POTOKA***
- BREŽINA

GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 0703 77 630, fax: 0703 77 631			
Investitor/horočnik:	Mestna občina Novo mesto in Waki d.o.o. Brusnice		
Objekt:	Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Brusnice		
Lokacija:	Velike Brusnice		
Ddg. vodja:	Ime in priimek:	Ident. številka:	Prejeto:
Ddg. projektant:	Ksenja Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214	<i>Avsec</i>
Sodelovalci:	Ksenja Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214	<i>Avsec</i>
Naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA		
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:
SD OLN-56/2011	december 2012	SPREJET DOKUMENT	M 1: 1000
			Št. listov:
			7

Kartografska podlaga: Geodetski načrt, št. projekta: 211319, listsko področje Geodetska d.o.o., Maribor, december 2011