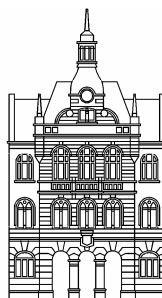




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 300-4/2007
Datum: 12.12. 2007

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zadeva: **IZVAJANJE RESOLUCIJSKEGA PROJEKTA «GOSPODARSKO SREDIŠČE JV SLOVENIJE»**

Namen: Obravnavo in opredelitev do prioritete projekta, vključitve v proračun MONM in zagotavljanja potrebnih sredstev

Pravna podlaga: /

Poročevalec: mag. Mojca Špec Potočar, direktorica RC Novo mesto in nosilci podprojektov

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme odločitev o prioriteti izvajanja projekta »Gospodarsko središče JV Slovenije« v primerjavi z ostalimi projekti in investicijami v Mestni občini Novo mesto in s tem povezanim zagotavljanjem potrebnih proračunskih sredstev v letu 2008.

ŽUPAN

Alojzij Muhič

PRILOGA:

1. obrazložitev



MO NOVO MESTO
OBČINSKI SVET!

Zadeva: **SREDSTVA ZA IZVAJANJE RESOLUCIJSKEGA PROJEKTA
»GOSPODARSKO SREDIŠČE JV SLOVENIJE« V LETU 2008**

Utemeljitev predloga:

Vzporedno s pripravo Regionalnega razvojnega programa JV Slovenije 2007-2013 je Razvojni center Novo mesto skupaj z MO Novo mesto v letu 2005 in v prvi polovici leta 2006 izvajal aktivnosti za umestitev prioriternih regijskih projektov v Resolucijo o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023.

V Resoluciji o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023, ki jo je Vlada Republike Slovenije sprejela 12. oktobra 2006, je med devetimi gospodarskimi središči v Republiki Sloveniji tudi Gospodarsko središče Jugovzhodne Slovenije, ki združuje štiri podprojekte:

- Razvoj visokega šolstva na področju naravoslovja in tehniških ved in izgradnja univerzitetnega središča s spremljajočimi objekti,
- Izgradnja znanstveno tehnološkega parka,
- Regijski mrežni podjetniški inkubator in
- Poslovno-industrijska cona v Novem mestu.

Cilj Gospodarskega središča JV Slovenije je doseči gospodarski preboj regije s koncentriranjem institucij znanja in podpornega okolja za podjetništvo, saj smo v regionalnem razvojnem programu JV Slovenije 2007-2013, ki ga je svet regije sprejel 1. februarja 2007, ugotovili, da v regiji primanjkuje znanja (kadrov) za potrebe delodajalcev, zlasti gospodarstva ter da je potrebno zaradi ohranjanja industrijskega značaja regije povečati vlaganja v razvoj podjetniške infrastrukture, saj je ta v regiji slabo razvita.

Glede na vsebino projekta gospodarskega središča, se vsi podprojekti, razen regijskega mrežnega podjetniškega inkubatorja, ki bo imel prostore (enote) v Novem mestu, v Metliki in v Črnomlju, načrtujejo v Novem mestu kot regijskem središču nacionalnega pomena in gospodarskem središču regije. Zato vodi Novo mesto tudi projektno skupino za izgradnjo gospodarskega središča JV Slovenije. Občina Metlika in Občina Črnomelj zagotavljata sredstva za sofinanciranje izgradnje enot mrežnega inkubatorja v Metliki in Črnomlju.

Z umestitvijo Gospodarskega središča JV Slovenije v resolucijo je regijski projekt povezan s Strategijo razvoja Slovenije, Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, Državnim razvojnim programom in nacionalnimi sektorskimi strategijami ter operativnimi programi za črpanje sredstev EU. V resoluciji je ocenjena vrednost Gospodarskega središča JV Slovenije na 100 mio EUR, predvideni začetek izvajanja projekta v letu 2007, zaključek izvajanja projekta v letu 2015 ter predvideno financiranje 55% z zasebnimi viri in 45% z javnimi viri iz proračuna RS, proračuna občin in evropskih razvojnih sredstev.

Vlada RS za izvajanje vseh devetih gospodarskih središč imenovala medresorsko operativno skupino, ki jo vodi pri Ministrstvu za gospodarske zadeve dr. Metka Gorišek.

Na poziv vodje operativne skupine je Razvojni center Novo mesto d.o.o. izdelal in predložil 10. februarja 2007 Dispozicijo projekta Gospodarsko središče JV Slovenije, s katero je želela operativna skupina preveriti stanje pripravljenosti projektov.

Na 3. seji projektne skupine za pripravo in izvedbo projekta Gospodarsko središče JV Slovenije, ki je bila 31.05.2007 v Novem mestu, je vodja operativne skupine dr. Goriškova ocenila, da dispozicija projekta v celoti ustreza in da je glede na pripravljenost Gospodarsko središče JV Slovenije lahko eden izmed pilotnih projektov, za kar je potrebno čimprej izdelati študijo izvedljivosti za vsak projekt posebej in za celotni projekt gospodarskega središča. Izdelava študije izvedljivosti je pogoj za izvedbo postopkov za ustanovitev projektnega podjetja (javno-zasebno partnerstvo) ter pripravo vloge za sofinanciranje s sredstvi EU. Vloga za sofinanciranje projekta bi morala biti pripravljena spomladi 2008. Pogoj za nadaljevanje projekta s takšno dinamiko pa je, da MO Novo mesto in občini Metlika ter Črnomelj nadaljujejo s pripravo projektov in projektne dokumentacije in za to zagotovijo v proračunih 2007 in 2008 za to potrebna sredstva. Potrebna sredstva v letu 2007 so bila zagotovljena. Del teh sredstev je RC Novo mesto zagotovil tudi iz sredstev za pripravo projektov gospodarskih središč v okviru Službe Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalni razvoj.

Razvojni center Novo mesto d.o.o. je po pooblastilu MO Novo mesto pripravil in objavil javno naročilo za izdelavo študij izvedljivosti. Pogodba z izbranim izvajalcem Oikosom d.o.o. iz Domžal je bila podpisana 19.09.2007. V pripravo študij izvedljivosti so bili vključeni tudi vsi nosilci posameznih projektov: MO Novo mesto (zagotovitev vhodnih podatkov za gospodarsko cono Cikava), URS Novo mesto (znanstveno-tehnološki park, visokošolski programi in kampus) in RC Novo mesto d.o.o. (regijski mrežni inkubator).

Izdelane so študije izvedljivosti za vse podprojekte, dodatna študija izvedljivosti za izgradnjo znanstveno-tehnološkega parka in enote mrežnega inkubatorja v Novem mestu na skupni lokaciji (Drgančevje), variantna študija izvedljivosti izgradnje kampusa v manjšem oz. večjem obsegu ter študija izvedljivosti celotnega Gospodarskega središča JV Slovenije. Po obravnavi študij izvedljivosti na projektni skupini in uskladitvi z vodjo operativne skupine dr. Metko Gorišek, bodo rezultati študij izvedljivosti predstavljeni občinskim svetom, regionalnemu razvojnemu svetu, predstavnikom gospodarskih interesov v regiji ter širši javnosti.

V Letnem poročilu 2007 o Resoluciji o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023, ki ga je sprejela Vlada RS 07.12.2007, je ocenjeno »stanje na projektu Gospodarsko središče JV Slovenije kot dobro«. Projekt je med tremi pilotnimi projekti gospodarskih središč in kandidira za sredstva sofinanciranja države in EU že v letu 2008.

V letu 2008 so načrtovane aktivnosti za izdelavo projektne dokumentacije, začetek postopka za ustanovitev projektnega podjetja (ali več podjetij) in izvedbo pripravljanih del za začetek investicije.

V okviru univerzitetnega kampusa v Drgančevju je načrtovan tudi Objekt A10 – študentski dom. Ta objekt ni upravičen do sofinanciranja iz sredstev ESSR, zato sta MO Novo mesto in URS Novo mesto zagotovila za sofinanciranje te investicije drug vir – sredstva MVZT. Ta vir je dostopen, če bo MO Novo mesto v letu 2008 zagotovila vse pogoje za izgradnjo študentskih sob, ki jih bo financiralo MVZT. V kolikor MO Novo mesto ne bo zagotovila pogojev za financiranje študentskih sob MVZT že v letu 2008, je financiranje izgradnje študentskih sob iz navedenega vira kasneje vprašljivo. Pogoji, ki jih mora zagotoviti MO Novo mesto v letu 2008 so: pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo študentskega doma, ureditev potrebne infrastrukture ter zagotovitev sredstev za gradnjo kleti z garažno hišo pod študentskim domom in pritličja.

Nadaljevanje aktivnosti za izvedbo projekta Gospodarsko središče JV Slovenije in izgradnjo študentskega doma je nujno, če želimo da bomo z izvajanjem investicij začeli že v letih 2008/2009. Nadaljevanje aktivnosti je potrebno, če želimo spomladi 2008 kandidirati za državna in EU sredstva za sofinanciranje projekta. Odstopanje od tega cilja bi projektne aktivnosti upočasnilo ali za nekaj časa odložilo. Predpogoja za kandidiranje na državna in EU sredstva sta: izdelane morajo biti študije izvedljivosti za podprojekte in celovit projekt gospodarskega središča (december 2007) v skladu z navodili in metodologijo operativne skupine, ki vodi pripravo gospodarskih središč pri Ministrstvu za gospodarstvo, izpolnjeni pa morajo biti tudi vsi pogoji za začetek gradnje (pripravljeni projekti in zemljišča).

Gospodarsko središče JV Slovenije je zahteven in velik projekt, ki se bo izvajal v celotnem programskem obdobju 2007-2013 oz. še v letu 2015 (pri financiranju projektov z EU sredstvi velja načelo T + 2 leti, pri čemer pa morajo biti vsi projekti začeti znotraj programskega obdobja). V letu 2007 so potekale intenzivne priprave za začetek izvajanja projekta. Do sedaj izvedena aktivnosti so ocenjene v MG in operativni skupini ki vodi izgradnjo devetih gospodarskih središč ugodno. V kolikor bi se projekt v ključni fazi (spomladi 2008 bo možno oddati vlogo za pridobitev sredstev EU) upočasnil ali celo za nekaj časa prekinil, bi tvegali možnost pridobitve državnih in EU razvojnih sredstev. Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 je programski dokument Vlade RS in se osredotoča na velike razvojne projekte, ki dajejo največ možnosti za razvojni preboj slovenskega gospodarstva ter zajema le nekatere ključne razvojne investicije. Na nosilcih teh projektov je da pripravijo izvedljive projekte in zagotovijo vire zlasti v začetni fazi izvajanja teh projektov (priprava). V nadaljevanju bodo prevzela izvajanje investicij projektne podjetja, ki bodo prejemnik državnih in EU razvojnih sredstev. Do sedaj (v letu 2007) smo bili pri izvajanju projekta uspešni (tako ocenjujejo drugi), tudi pri pridobivanju sredstev za pripravo študij izvedljivosti in pri utemeljevanju razvojnih ambicij regije in ciljev projekta pri pristojnih institucijah (MG, MF, SVRSR, SVLR, MVZT).

Leto 2008 je za nadaljnje izvajanje najpomembnejšega in največjega regionalnega razvojnega projekta v tem programskem obdobju izredno pomembno. Zato predlagamo, da se v proračunu MO Novo mesto za leto 2008 zagotovijo potrebna sredstva. V primeru, da sredstev lastne udeležbe za nadaljevanje projekta ne bodo zagotovljena, bo potreben nov premislek o izvedljivosti projekta, s tem pa tvegamo, da bodo sredstva za sofinanciranje resolucijskih projektov usmerjena k projektom, ki bodo pripravljani in izvedljivi. .

Predlog:

Predlagamo, da zagotovi MO Novo mesto v proračunu za leto 2008 sredstva za izvajanje projekta

- **Gospodarsko središče JV Slovenije v znesku 2.855.008 EUR**
- **izgradnjo študentskega doma v znesku 1.121.493 EUR**

kar predstavlja v skupnem znesku 3.976.503 EUR.

Za izvajanja aktivnosti za projekt Gospodarsko središče JV Slovenije bo MO Novo mesto kandidirala za državna razvojna sredstva in sredstva ESSR (predvidena povračila v proračun MO Novo mesto za izvedene aktivnosti v letu 2008 bodo 712.952 EUR). Predvidena sredstva za študentski dom predstavljajo vložek (pridobitev gradbenega dovoljenja, ureditev potrebne infrastrukture in zagotovitev sredstev za izgradnjo kleti z garažno hišo pod študentskim domom) oz. pogoj, ki ga mora izpolniti MO Novo mesto za izgradnjo šob v študentskem domu v vrednosti 4.000.000 EUR, za kar bo finančna sredstva zagotovilo MVZT.

V Novem mestu, 12.12.2007

RC Novo mesto, d.o.o.:
mag. Mojca Špec Potočar, direktorica