



**LEGENDA :**

- UREDITVENO OBMOČJE / MEJA OLN\*
- \* Opomba: V skladu z Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Brusnice (Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popr., 43/07 – popr., 42/08 – popr.).
- LOKACIJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV  
- urejanje novih / obstoječih gradbenih parcel
- LOKACIJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV  
- lokacije, ki se izvzamejo iz ureditvenega območja OLN
- SPREMEMBA UREDITVENEGA OBMOČJA / MEJE OLN\*\*
- \*\* Opomba: Predvidena je na zemljišča z namensko rabo SKs, CD, ZDo, PO in VC - skladno z Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - popr., 76/10 - popr.).
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENE STAVBE

**OZNAKA STAVBE Z ZAPOREDNO ŠTEVILKO:**

- S1 - S28** STANOVANJSKA STAVBA  
- bivalna gradbena enota GE BE za gradnjo stanovanjskih stavb  
- S10\* (variantna rešitev za gradnjo le na zemljišču s parc. št. 1163)
- N1** NESTANOVANJSKA STAVBA  
- gradbena enota GE N za legalizacijo nadstrešnice pri gasilskem domu
- N2** STANOVANJSKA STAVBA  
- bivalna gradbeno enoto za posebne družbene skupine GE DS:  
stavba doma za starejše osebe
- N3, N4** STANOVANJSKA STAVBA  
- bivalna gradbeno enoto za posebne družbene skupine GE DS:  
dve stavbi z oskrbovanimi stanovanji
- 28a, 28b** NESTANOVANJSKA STAVBA  
- gradbena enota GE C2 za cerkev Povišanja sv. Križa:  
a - zakristija, b - stopnišče

**PROSTORSKE ENOTE:**

- A** PE A - OBMOČJE FUNKCIONALNEGA JEDRA
- B** PE B - OBMOČJE BIVALNIH ENOT
- C** PE C - OBMOČJE GOSPODARSKIH (AGRARNIH ENOT)

- D** PE D - OBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE
- E** PE E - OBMOČJE ZELENIH POVRŠIN
- F** PE F - OBMOČJE VODNIH POVRŠIN
- \*** - urejanje po pogojih predvidene PE je možno šele po spremembi namenske rabe iz kmetijskih zemljišč v zazidljivo zemljišče
- K** PE K (za prostorsko enoto K - območje kmetijskih zemljišč)
- MEJA MED PROSTORSKIMI ENOTAMI**  
Opomba: Prometna infrastruktura ter zelene in vodne površine na območjih PE A, PE B in PE C, ki niso posebej označene kot lokacije sprememb in dopolnitev oziroma so bile kot take označene v predhodnih spremembah in dopolnitvah, se urejajo po pogojih, ki so predvideni za PE D, PE E in PE F.

- PREDVIDEN DOVOZ (črtkano - pri variantni rešitvi S10\*)
- PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE - shematski prikaz
- OBMOČJE LN- 05/01\*\*\*\***  
\*\*\*\* Opomba: Veljaven Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846 Gabrje-Ratež na odseku Velike Brusnice-Ratež, vključno z rekonstrukcijo križišča z lokalno cesto L295200 Velike Brusnice-Dol. Suhadol-Gabrje v Velikih Brusnicah (Uradni list RS, št. 57/03)
- PREDVIDENA INTERNA DOVOZNA CESTA
- PARKIRNE POVRŠINE  
Opomba: Pod nadstrešnico N1 (za parkiranje in občasne prireditve), črtkano - ob nadstrešnici in ob cerkvi Povišanja sv. Križa (za občasno parkiranje).
- KONSTUKCIJA POTOKA\*\*\*\*
- BREŽINA

|                      |   |   |           |            |  |
|----------------------|---|---|-----------|------------|--|
|                      |   | gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.<br>Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto<br>tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631 |           | 05 919     |  |
| Investitor/naročnik: | Mestna občina Novo mesto in Waki d.o.o. Brusnice                |   |           |            |  |
| Objekt:              | Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Brusnice |   |           |            |  |
| Lokacija:            | Velike Brusnice   |   |           |            |  |
| Ime in priimek:      | Ident. številka:  | Podpis:   |           |            |  |
| Odg. vodja:          | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                               | ZAPS A - 1214   |           |            |  |
| Odg. projektant:     | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                               | ZAPS A - 1214   |           |            |  |
| Sodelavec:           |   |   |           |            |  |
| Naslov risbe:        | <b>NAČRT PROSTORSKIH ENOT</b>                                   |   |           |            |  |
| Št. projekta:        | Datum:  | Faza:   | Merilo:   | Št. lista: |  |
| SD OLN-56/2011       | december 2012   | SPREJET DOKUMENT  | M 1: 2000 | 8          |  |